



# COMUNE DI PIANIGA

## CITTA' METROPOLITANA DI VENEZIA

C.a.p. 30030 Piazza San Martino, 1

Tel. 041 5196285 - Fax 041 469460

E-mail certif.: [segreteria@comune.pianiga.ve.legalmail.it](mailto:segreteria@comune.pianiga.ve.legalmail.it)

E-mail ufficio: [lpp@comune.pianiga.ve.it](mailto:lpp@comune.pianiga.ve.it)

[www.comune.pianiga.ve.it](http://www.comune.pianiga.ve.it)

P.IVA 01654230273

C.F.:90000660275

### SETTORE LAVORI PUBBLICI MANUTENZIONE PATRIMONIO E PROTEZIONE CIVILE



Finanziato  
dall'Unione europea

NextGenerationEU



**Decreto Ministeriale del 14.10.2020 interventi per la resilienza, la valorizzazione del territorio e l'efficienza energetica dei Comuni, Missione 2 Componente 4 Investimento 2.2**

LAVORI: "LAVORI DI REALIZZAZIONE RECINZIONE ALL'IMPIANTO SPORTIVO GAETANO SCIREA IN CAZZAGO DI PIANIGA"  
CUP: D24H22001120001 CIG: 9403478B85

IMPRESA: SARTORI SRL IMPIANTI SPORTIVI VIA L. DA VINCI, 9, CASALSERUGO PD

CONTRATTO: N. 1844 del 08.11.2022 Reg. Scr. Priv.

### **RELAZIONE SUL CONTO FINALE E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE** **(art. 237 del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207)**

#### Progetto principale:

Il progetto relativo ai "LAVORI DI REALIZZAZIONE RECINZIONE ALL'IMPIANTO SPORTIVO GAETANO SCIREA IN CAZZAGO DI PIANIGA", redatto in data 30.05.2022 dal Geom. Paolo Carraro e Dott. Sandro Niero dell'Ufficio Tecnico C.le Settore Gestione LL.PP. Patrimonio è stato approvato dalla Giunta Comunale n. 101 del 13.09.2022 per l'importo complessivo di €. 75.500,00 così ripartito:

#### **A) IMPORTO A BASE D'ASTA**

. Lavori	€.	65.293,71
. Oneri per la sicurezza	€.	900,00
<b>SOMMANO</b>	<b>€.</b>	<b>66.193,71</b>

#### **B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE PER :**

. Spese tecniche 2% su 66.193,71	€.	1.323,87
. Spese tecniche per calcoli e D.L. Strutture	€.	624,00
. IVA al 10% su lavori	€.	6.619,37
. Imprevisti 5%, contributo ANAC ecc.	€.	739,05

**TOTALE COMPLESSIVO €. 75.500,00**

#### Approvazione e finanziamento del progetto principale:

La Giunta Comunale, con propria Deliberazione G.C. n. 101 del 13.09.2022 ha approvato il progetto principale per l'importo complessivo di €. 75.500,00.

Il Comune di Pianiga, avente una popolazione compresa tra i 10.001 e 20.000 abitanti, è risultato assegnatario per l'anno 2022 con Decreto Ministeriale del 14/01/2020, Decreto Ministeriale del 14.10.2020 interventi per la resilienza, la valorizzazione del territorio e l'efficienza energetica dei Comuni, Missione 2 Componente 4 Investimento 2.2, di un contributo pari ad euro 90.000,00, che obbliga il Comune beneficiario ad iniziare l'esecuzione dei lavori entro il 15 settembre 2022.

La somma di €. 75.500,00 per l'esecuzione dell'opera in argomento, è stata impegnata al Capitolo 29181 "Manutenzione Straordinaria Beni Immobili Patrimonio Comunale" del Bilancio di Previsione 2022-2024 - Annualità 2022 con Determinazione del Responsabile del Settore Gestione LL.PP. Patrimonio, n. 394 del 15-12-2022.

Assuntore dei lavori:

I lavori furono affidati ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) della Legge 11 settembre 2020, n. 120, nel rispetto del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., alla ditta SARTORI SRL IMPIANTI SPORTIVI VIA L. DA VINCI, 9, CASALSERUGO PD, per l'importo di €. 64.958,14 oltre a €. 900,00 quali oneri per la sicurezza che comporta un importo contrattuale pari a €. 65.858,14 (IVA esclusa), giusta Determinazione del Responsabile del Settore LL.PP. Manutentivo n. 394 del 15-09-2022 di affidamento.

Contratto principale:

Il contratto principale venne stipulato in data 08.11.2022 con il n. 1844 Registro Scritture Privale per l'importo complessivo di €. 64.958,14 oltre a €. 900,00 quali oneri per la sicurezza;

Spesa autorizzata per i lavori:

La spesa autorizzata per i lavori rimase di nette €. 64.958,14 oltre a €. 900,00 quali oneri per la sicurezza ed oltre IVA al 10%;

Responsabile del procedimento, Direttore dei lavori:

Le funzioni Responsabile del procedimento sono state svolte dal Dott. Sandro Niero dell'Ufficio Tecnico C.le Settore LL.PP. Manutentivo;

I lavori vennero diretti per tutta la loro durata dal Geom. Paolo Carraro dell'Ufficio Tecnico C.le Settore LL.PP. Manutentivo, con Determinazione del Responsabile del Settore Gestione LL.PP. Patrimonio, la DD.LL. delle strutture venne affidata all'Ing. Marco Carraro di Vigonovo (VE).

Consegna dei lavori:

I lavori furono iniziati il giorno 15.09.2022 come da verbale di consegna firmato senza riserve da parte dell'Impresa in data 15.09.2022 .

Sospensione e ripresa dei lavori:

I lavori durante la loro esecuzione non furono sospesi;

Proroghe:

Durante l'esecuzione dei lavori fu concessa una proroga dei lavori di 30 gg autorizzata con determinazione n. 475 del 10.11.2022.

Ultimazione dei lavori:

La Direzione dei lavori, con certificato in data 13.12.2022, dichiarava ultimati i lavori in tempo utile.

Danni di forza maggiore:

Durante l'esecuzione dei "LAVORI DI REALIZZAZIONE RECINZIONE ALL'IMPIANTO SPORTIVO GAETANO SCIREA IN CAZZAGO DI PIANIGA", non avvennero danni di forza maggiore.

Verbali di nuovi prezzi:

Per i lavori si rese necessario pervenire alla sottoscrizione di atto di sottomissione e verbale di concordamento di un nuovo prezzo NP1;

I  
D  
A  
L  
a  
c  
I  
D

Lavori in economia:

Per l'esecuzione dei lavori non si sono rese necessarie alcune prestazioni di mano d'opera e di materiali da parte dell'Impresa, al di fuori di quelle formanti oggetto dell'appalto.

Anticipazione in denaro:

Come risulta dagli atti non si sono effettuate anticipazioni in denaro;

Andamento dei lavori:

I lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali, alle previsioni e agli ordini e disposizioni del Direttore dei lavori.

Variazioni apportate:

Le minime variazioni rientrano nei limiti dei poteri discrezionali della Direzione dei lavori.

Ordini di servizio:

Durante il corso dei lavori non è stato necessario emettere ordini di servizio;

Spese in diretta Amm.ne:

Nel corso dei lavori non sono state eseguite spese in diretta amministrazione;

Stato finale:

Lo stato finale dei lavori è stato redatto dal Direttore dei lavori per lavori eseguiti a tutto il 13/12/2022 e riporta le seguenti annotazioni:

- Importo lordo dei lavori eseguiti	€	64.225,57
oneri per la sicurezza	€	900,00
- Importo anticipazioni	€	//
- A dedurre gli acconti corrisposti all'Impresa per complessive	-€	//
- Per penali applicate	€	//
Resta il credito netto dell'Impresa in	€	65.125,57

Confronto fra la somma autorizzata e quella spesa:

- Importo netto autorizzato per lavori. (oneri sicurezza compresi)	€	65.858,14
- Importo netto dei lavori eseguiti, risultante dallo stato finale (oneri sicurezza compresi)	€	65.125,57
Differenza di spesa di	€	732,57

Assicurazione degli operai:

L'Impresa ha assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro presso l'INAIL come attesta il Documento Unico di Regolarità Contributiva (D.U.R.C.) acquisito agli atti del Comune con scadenza validità 09/06/2023.

Infortuni in corso di lavoro:

Durante il corso dei lavori non risulta essersi verificato alcun infortunio di rilievo.

#### Assicurazioni Sociali e Previdenziali:

Come attesta il Documento Unico di Regolarità Contributiva (D.U.R.C.) acquisito agli atti del Comune con scadenza validità 09/06/2023, la Ditta SARTORI SRL IMPIANTI SPORTIVI VIA L. DA VINCI, 9, CASALSERUGO PD, è in regola con gli obblighi assicurativi e previdenziali nei riguardi di Inps, Inail e Cassa Edile.

#### Avvisi ai creditori:

Non si è reso necessario provvedere agli avvisi ad opponendum in quanto i lavori sono stati eseguiti su manufatti pubblici e non sono state occupate altre aree private e non risulta sia stato presentato reclamo od opposizione di sorta.

#### Cessioni di credito da parte dell'Impresa:

Non risulta che l'Impresa abbia ceduto l'importo dei crediti, ne rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori in questione e che esistano atti impeditivi di altro genere, come attesta la dichiarazione in atti del Responsabile del procedimento in data 09.02.2023.

#### Riserve dell'Impresa:

L'Impresa ha firmato tutti gli atti contabili senza inserire riserve di sorta.

### **VERBALE DI VISITA E RELAZIONE**

La visita di verifica della regolare esecuzione dei lavori è stata fatta il 13.12.2022 e oltre al sottoscritto Direttore dei lavori sono intervenuti alla stessa :

- 1) Dott. Sandro Niero - Responsabile del Procedimento
- 2) Geom. Filippo Cesarotto - Rappresentante dell'Impresa esecutrice dei "LAVORI DI REALIZZAZIONE RECINZIONE ALL'IMPIANTO SPORTIVO GAETANO SCIREA IN CAZZAGO DI PIANIGA" che prevedevano la realizzazione delle recinzioni di sicurezza in prossimità del nuovo fabbricato servizi;

#### Risultati della visita di collaudo:

Con la scorta del progetto e dei documenti contabili, il sottoscritto Direttore dei lavori, con gli altri intervenuti alla visita, ha effettuato un esame generale dei lavori e sono stati eseguiti riscontri, accertamenti, verifiche, controlli, misurazioni e saggi.

Per le parti non più ispezionabili, di difficile ispezione o non potute controllare, l'Impresa ha assicurato, a seguito di esplicita richiesta verbale del sottoscritto, la perfetta esecuzione secondo le prescrizioni contrattuali e la loro regolare contabilizzazione ed in particolare l'Impresa, per gli effetti dell'art. 1667 del codice civile, ha dichiarato non esservi difformità o vizi.

#### Confronto tra le previsioni progettuali ed i lavori eseguiti:

Dal confronto delle singole categorie di lavoro previste in progetto con quelle effettivamente eseguite, si sono riscontrate modeste variazioni quantitative rientranti nei poteri discrezionali della direzione tecnica dei lavori.

#### Penale per il ritardo:

Come risulta dalle premesse, non è stata applicata dal Responsabile del procedimento alcuna penale.

#### Opposizioni e reclami:

Non si è reso necessario provvedere agli avvisi ad opponendum in quanto i lavori sono stati

eseg  
pres

Osse  
Da q  
acce  
tutto  
previ  
rispo  
nel re

Ciò p  
Consig  
a) che  
direzio  
b) che  
c) che  
d) che  
particc  
e) che  
dimens  
f) che  
g) che  
h) che  
sicurez  
i) che l'  
lavoro e  
il Docur  
validità  
l) che i  
m) che  
n) che c  
opere st  
sportivo  
Tecnico  
o) che n  
terzi, co  
non risul  
p) che, c  
q) che l'I  
disposizi  
r) che l'I  
il sottoscr  
ALL'IMPIA  
SARTORI  
dell'Amm  
Scritture  
dell'Impre

- Ammont  
oneri per  
- A dedurr  
a) per per  
b) per acc

eseguiti su manufatti pubblici e non sono state occupate altre aree private e non risulta sia stato presentato reclamo od opposizione di sorta.

Osservanza delle prescrizioni:

Da quando si è potuto riscontrare ed accertare con le suddette verifiche, controlli, misurazioni, accertamenti e saggi, si è tratta la convinzione che i lavori eseguiti corrispondono, in tutto e per tutto, alle prescrizioni contrattuali; che nella loro esecuzione sono state seguite le modalità previste; che la lavorazione è stata condotta a regola d'arte ed infine che esiste la precisa rispondenza, agli effetti contabili, tra le opere eseguite e le registrazioni nel libretto delle misure, nel registro di contabilità e nello stato finale.

**CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**

Ciò premesso,

Considerato l'intero svolgimento dell'appalto riassunto nelle premesse da cui risulta:

- a) che i lavori sono stati eseguiti secondo quanto previsto e sulla base delle indicazioni della direzione tecnica dei lavori;
- b) che i lavori stessi sono stati eseguiti a regola d'arte, e idonei magisteri;
- c) che i lavori sono stati eseguiti secondo previsto nella documentazione tecnica di progetto;
- d) che per quanto non è stato possibile ispezionare o di difficile ispezione l'Impresa ha in particolare dichiarato, agli effetti dell'art. 1667 del codice civile, non esservi difformità o vizi;
- e) che per quanto è stato possibile riscontrare, le notazioni contabili corrispondono, per dimensioni, forma, quantità e qualità dei materiali, allo stato di fatto delle opere;
- f) che sul conto finale non sono state applicate penali;
- g) che durante la realizzazione dei lavori non si sono verificati danni di forza maggiore;
- h) che l'ammontare dei lavori contabilizzati al netto nel conto finale di € 65.125,57 (oneri di sicurezza compresi) risulta inferiore alle somme autorizzate;
- i) che l'Impresa ha ottemperato all'obbligo delle assicurazioni degli operai contro gli infortuni sul lavoro e tutti gli oneri contributivi e previdenziali richiesti dalle vigenti disposizioni, come attesta il Documento Unico di Regolarità contributiva acquisito agli atti del Comune e con scadenza validità 09/06/2023;
- l) che i lavori sono stati compiuti entro il periodo contrattuale;
- m) che i prezzi applicati sono quelli di contratto;
- n) che con propria nota prot. 2437 del 03-02-2023, l'Ing. Franco Zamparo, collaudatore delle opere statiche ha prodotto il collaudo statico delle opere inerenti le recinzioni dell'impianto sportivo G. Scirea in Cazzago di Pianiga e la documentazione è stata depositata presso l'Ufficio Tecnico C.le di Pianiga Settore Edilizia Privata in data 09/02/2023 con prot. 2885;
- o) che non risultano cessioni di credito da parte dell'Impresa nè procure o deleghe a favore di terzi, come attesta la dichiarazione in atti del Responsabile del procedimento in data 09.02.2023 e non risultano altresì notificati atti impeditivi al pagamento da parte di terzi;
- p) che, come risulta dagli atti, non risulta sia stato presentato reclamo od opposizione di sorta;
- q) che l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni date dalla Direzione dei lavori durante il corso di essi;
- r) che l'Impresa ha firmato la contabilità finale senza riserve;

il sottoscritto Direttore dei lavori certifica che i "LAVORI DI REALIZZAZIONE RECINZIONE ALL'IMPIANTO SPORTIVO GAETANO SCIREA IN CAZZAGO DI PIANIGA", eseguiti dall'Impresa SARTORI SRL IMPIANTI SPORTIVI VIA L. DA VINCI, 9, CASALSERUGO PD per conto dell'Amministrazione Comunale di Pianiga, in base al contratto principale N. 1844 Registro Scritture Private stipulato in data 08.11.2022, sono stati regolarmente eseguiti e liquida il credito dell'Impresa come segue:

- Ammontare del conto finale	€	64.225,57
oneri per la sicurezza	€	900,00
- A dedurre:		
a) per penale di ritardo	€ .	//
b) per acconti già corrisposti	-€	//

c) per detrazioni		€	//
	Sommano	€	65.125,57

Resta il credito dell'Impresa in nette € 65.125,57 (diconsi euro SESSANTACINQUEMILACENTOVENTICINQUE/57) che possono essere corrisposte all'impresa SARTORI SRL IMPIANTI SPORTIVI VIA L. DA VINCI, 9, CASALSERUGO PD a saldo di ogni suo avere in dipendenza dell'esecuzione dei lavori di cui trattasi e salvo la superiore approvazione del presente atto.

Pianiga, lì 09.02.2023

L'APPALTATORE  
Sartori Srl Impianti Sportivi Casalserugo Pd

IL DIRETTORE DEI LAVORI  
Geom. Paolo Carraro

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
Dott. Sandro Niero



SARTORI S.R.L.  
IMPIANTI SPORTIVI

.....  
.....  
.....