



COMUNE DI PIANIGA
CITTA' METROPOLITANA DI VENEZIA

ORIGINALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 22 del 04-03-2021

**Oggetto: APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA
RELATIVO ALL'INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE URBANA
DELL'IMMOBILE DENOMINATO "VILLA QUERINI CALZAVARA PINTON"
- 2^ STRALCIO.**

L'anno **duemilaventuno** addì **quattro** del mese di **marzo** alle ore **17:00** nella sala delle adunanze si è riunita la Giunta Comunale.

CALZAVARA FEDERICO	SINDACO	P
LEVORATO ANDREINA	VICESINDACO	P
CALZAVARA MASSIMO	ASSESSORE	P
CAZZAGON CHIARA	ASSESSORE	P
GUERRA SIMONE	ASSESSORE	P
SORATO PIERGIOVANNI	ASSESSORE	P

Assiste alla seduta Cartisano Pier Paolo - Segretario Generale.

Il Sig. CALZAVARA FEDERICO nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Verbale letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
CALZAVARA FEDERICO

IL SEGRETARIO GENERALE
Cartisano Pier Paolo

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- il Comune di Pianiga intende valorizzare il proprio patrimonio immobiliare e nel proseguo dello sviluppo inerente la cultura come strumento essenziale per la crescita dello stile di vita e garantire la riqualificazione degli immobili pubblici al servizio della cittadinanza;
 - a seguito comunicazione della Città Metropolitana di Venezia del 27/01/2021 avente ad oggetto “Programma innovativo nazionale per la qualità dell’abitare”, la quale ha comunicato la pubblicazione nella Gazzetta Ufficiale n. 285 del 16/11/2020, del Decreto 16 settembre 2020 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti relativo al Bando Qualità dell’Abitare ed al fine di poter partecipare questo ente deve predisporre almeno lo studio di fattibilità;
 - l’Amministrazione Comunale intende procedere alla riqualificazione del patrimonio comunale dell’immobile denominato “Villa Querini Calzavara Pinton” localizzato al centro di Pianiga Cpl - Foglio 5 Mappale 29, reperendo risorse finanziarie dai vari bandi;
 - l’immobile risulta intestato al Gruppo Bancario Mediocredito Trentino Alto Adige S.p.a. con sede in Trento, e che tramite lo strumento del leasing immobiliare in costruendo, il Comune di Pianiga previo il pagamento di rate annuali diventerà proprietario, come previsto dall’atto redatto dal Dott. Pontini Claudio Segretario Generale del Comune di Pianiga – Rep. n. 1951 del 18/04/2012 registrato a Venezia 2 il 07/05/2012;
 - il servizio LL.PP. di questo Comune a firma dell’Arch. I. Ilenia De Marchi e Arch. Ettore Focaccia, hanno redatto in data 25/02/2021, lo studio di fattibilità tecnica ed economica in argomento, composto dai seguenti elaborati che rimangono depositati agli atti dell’ufficio:
 - Inquadramento;
 - Documentazione fotografica;
 - Calcolo volumi e superfici;
 - Relazione tecnico illustrativa;
 - Quadro economico;
 - Cronoprogramma finanziario;
 - Documentazione disponibilità bene immobile (Allegati A-B-C);
 - Elaborati grafici:
 - Tav. 1 – Inquadramento stato di fatto e planimetria/stato di previsione;
 - Tav. 2 – Fabbricati C ed E, Stato di fatto;
 - Tav. 3 – Fabbricati C ed E, Stato di fatto, prospetti;
 - Tav. 4 - Fabbricati C ed E, Stato di progetto, piante e sezioni;
 - Tav. 5 - Fabbricato F, Stato di fatto, piante, sezioni e prospetti;
 - Tav. 6 - Fabbricato F, Stato di progetto, piante, sezioni e prospetti;
 - Tav. 7 – Fabbricato G, Stato di fatto/stato di progetto, piante e sezioni;
 - Tav. 8 – Fabbricato H e I, Stato di fatto, piante e sezioni;
 - Tav. 9 – Fabbricato He I, Stato di progetto, piante e sezioni;
- per un ammontare complessivo di €. 3.825.950,80 ogni onere compreso;

PRESO ATTO che per l’intervento in oggetto è stato acquisito il codice CUP: D23D21000200004;

RITENUTO dover procedere all’approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica relativo all’intervento in argomento;

VISTO l’art. 48 comma 2 del D. Lgs. n. 267/2000 in base al quale rientra nelle competenze

della Giunta Comunale l'approvazione del progetto in argomento;

VISTO il D. Lgs 50/2016 e s.m.i., in particolare gli artt. 21-23-216 commi 3 e 4, nonché il D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i.;

VISTI:

- il decreto sindacale n. 3 del 22/01/2020 con il quale sono state conferite al Responsabile del Settore Lavori Pubblici – Manutenzione – Patrimonio – Protezione Civile le funzioni di cui all'art. 107, commi 2 e 3, del D. Lgs. n. 267/2000, ai sensi dell'art. 109, comma 2, del medesimo decreto;
- il decreto n. 26 del 04/12/2019 con il quale sono state conferite al Responsabile del Settore Economico Finanziario le funzioni di cui all'art. 107, commi 2 e 3, del D. Lgs. n. 267/2000, ai sensi dell'art. 109, comma 2, del medesimo decreto;
- la delibera di Consiglio Comunale n. 55 del 30/12/2020 avente ad oggetto: “Approvazione Bilancio di Previsione 2021/2023”;

CON due distinte votazioni di cui una per l'immediata eseguibilità, che hanno riportato entrambe voti unanimi,

D E L I B E R A

- 1) di approvare il progetto di fattibilità tecnica ed economica relativo all'intervento di riqualificazione urbana dell'immobile denominato “Villa Querini Calzavara Pinton” – 2^ stralcio”, redatto in data 25/02/2021 dall'Arch. I. Ilenia De Marchi e dall'Arch. Ettore Focaccia, composto dalla documentazione citata in premessa, che rimane depositata agli atti del Settore Lavori Pubblici Manutenzioni Patrimonio Protezione Civile;
- 2) di dare atto che la presente approvazione è propedeutica all'inclusione dell'opera nell'elenco annuale e triennale dei lavori pubblici, e che il progetto di fattibilità tecnica ed economica in questione prevede una spesa complessiva di €. 3.825.950,80 (CUP: D23D21000200004);
- 3) di confermare che tale progetto risulta redatto ai fini di reperire risorse/finanziamenti tramite bandi pubblici inerenti il recupero dell'immobile denominato “Villa Querini Calzavara Pinton” e che pertanto ad avvenuta acquisizione di contributi si procederà alla redazione delle successive fasi progettuali ed aggiornamento del programma annuale e triennale ed alla determinazione del relativo capitolo di spesa;
- 4) di dichiarare, con separata votazione favorevole unanime, il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, quarto comma, del D. Lgs. n. 267/2000.