



COMUNE DI PIANIGA
CITTA' METROPOLITANA DI VENEZIA

Settore LAVORI PUBBLICI

ORIGINALE

DETERMINAZIONE N. 580 DEL 24-12-2021

N. 151 Reg. Int.

OGGETTO: AVVIO DI PROCEDIMENTO PER L'AFFIDAMENTO DELL'INCARICO PROFESSIONALE PER LA PROGETTAZIONE DEFINITIVA, CON RISERVA DI AFFIDAMENTO SUCCESSIVO AI SENSI DELL'ART. 106, COMMA 1, LETT. A) DEL D.LGS 50/2016, DEI SERVIZI DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA ED ESECUZIONE LAVORI, DELL'INTERVENTO DI "RIQUALIFICAZIONE URBANA DELL'IMMOBILE DENOMINATO VILLA QUERINI CALZAVARA - PINTON" - APPROVAZIONE DOCUMENTAZIONE DI GARA ED IMPEGNO DI SPESA

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO che:

- l'Amministrazione Comunale con deliberazione di G.C. n. 22 del 04/03/2021, ha approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica relativo all'intervento di riqualificazione urbana dell'immobile denominato "Villa Querini Calzavara Pinton" – 2^a stralcio", redatto in data 25/02/2021 dall'Arch. I. Ilenia De Marchi e dall'Arch. Ettore Focaccia, dipendenti di questa Amministrazione Comunale presso il Settore Gestione LL.PP. Patrimonio, lavori per i quali è prevista una spesa complessiva di €. 3.825.950,80 ogni onere compreso;

RAVVISATA la necessità di dare avvio all'indizione di apposita procedura di gara finalizzata all'affidamento dei servizi tecnici inerente la progettazione definitiva, con opzione di successivo affidamento degli ulteriori servizi tecnici e precisamente :

- redazione del progetto esecutivo;
- redazione del Piano di sicurezza e di coordinamento della documentazione ivi prevista;
- direzione e contabilità dei lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e, a lavori ultimati, predisposizione di quanto necessario ai fini dell'ottenimento del certificato di collaudo statico e amministrativo;

ATTESO che per l'intervento di che trattasi è in corso di definizione la pratica inerente il finanziamento da parte del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, nell'ambito del "Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare" di cui al Decreto 16 settembre 2020 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze e il Ministero per i Beni e le Attività Culturali e per il Turismo;

RILEVATO che i tempi per la progettazione ed esecuzione dei lavori sono determinati direttamente dal Ministero che ha stabilito la data del 31.03.2026 per il completamento delle opere, pena la restituzione del finanziamento concesso e quindi si ritiene procedere all'affidamento della PROGETTAZIONE DEFINITIVA che permette di acquisire i necessari pareri per il prosieguo della pratica;

DATO ATTO che sulla base dello schema di parcella professionale redatto in base al D.M. n. 17/06/2016, (Allegato 2) il valore stimato dell'affidamento risulta di euro 421.341,60= (oltre gli oneri previdenziali e fiscali), così suddiviso:

Servizi certi di affidamento:

- b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA euro 158.426,99=;

Servizi opzionali:

- b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA euro 102.286,84=;

- c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI euro 160.627,77=.

ACCERTATO che ai sensi dell'art. 35, comma 4, del D.lgs 50/2016, il valore stimato dell'affidamento è superiore alla soglia di rilevanza comunitaria stabilita dall'art. 35, comma 1, lett. c) del D.lgs 50/2016;

DATO ATTO che il 12 settembre 2020 è entrata in vigore la Legge n. 120 di conversione del decreto-legge 16 luglio 2010, n. 76, recante «*Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali*», il c.d. «Decreto Semplificazioni»;

VISTI gli obiettivi individuati dall'art. 2 comma 1 della Legge 120/2020, e precisamente «*incentivare gli investimenti pubblici nel settore delle infrastrutture e dei servizi pubblici, nonché al fine di far fronte alle ricadute economiche negative a seguito delle misure di contenimento e dell'emergenza sanitaria globale del COVID-19*»;

DATO ATTO, di contro, che l'intervento oggetto dei servizi non rientra tra quelli prioritari individuati nell'art. 2, comma 4 della L. 120/2020 e, pertanto, non è possibile di avvalersi delle deroghe ivi previste;

EVIDENZIATO che in relazione a quanto previsto dall'art. 37, comma 4, del D. Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., il Comune ha individuato nella Federazione dei Comuni del Camposampierese la Centrale Unica di Committenza mediante la quale individuare gli aggiudicatari degli appalti giusta convenzione in data 26.01.2021 rep. n. 577;

DATO ATTO che al procedimento di cui al presente provvedimento sono stati attribuiti il CUP D23D21000200004 - CIG 90432462AE;

VISTI i seguenti documenti appositamente predisposti dai competenti uffici del Comune:

- lo «*Schema di Convenzione di incarico professionale*», nel quale sono contenute tutte le condizioni ed i termini per la resa della prestazione professionale richiesta nonché le norme per che disciplinano il rapporto tra il professionista e l'Ente (Allegato 1);
- lo «*schema di calcolo*» della parcella professionale (Allegato 2);
- lo schema di «*Disciplinare di gara*», nel quale sono contenute tutte le norme per la qualificazione dei concorrenti, tutte le norme per l'aggiudicazione dell'appalto ed in particolare il metodo di attribuzione dei punteggi agli elementi di valutazione, nonché tutte le norme per l'aggiudicazione dell'appalto (Allegato 3);

RITENUTO pertanto:

- di aggiudicare l'appalto di cui trattasi, mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 60, comma 1, del D.Lgs. 50/2016;

- di individuare, quale criterio di aggiudicazione, quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ex art. 95, comma 3, del D.lgs 50/2016;
- di pubblicare il bando di gara alla luce anche di quanto introdotto dall'art. 9, comma 4, del D.L. n. 244 del 30.12.2016 (Pubblicato in G.U. n. 304 del 30 dicembre 2016), come segue:
 - sulla GUCE (*Gazzetta Ufficiale della Comunità Europea*), dando atto che i termini per la presentazione delle offerte decorrono da detta pubblicazione;
 - sulla Gazzetta Ufficiale (5a Serie Speciale – Contratti pubblici);
 - per estratto su due dei principali quotidiani a diffusione nazionale e su due a maggiore diffusione locale nel luogo ove si eseguono i servizi in appalto;
 - sul profilo della centrale di committenza e della Stazione Appaltante, sul sito del MITT (Ministero delle Infrastrutture e dei trasporti) e sulla piattaforma ANAC e sul sito del Comune di Pianiga;
- di garantire ai concorrenti l'accesso immediato e costante a copia completa della documentazione di gara;
- di incaricare la Federazione dei Comuni del Camposampierese, quale Stazione appaltante ex art. 37 del D. Lgs. 50/2016, sulla base della convenzione in premessa richiamata, ad espletare le successive fasi della procedura di gara, ivi inclusa l'aggiudicazione dell'appalto;

DATO ATTO che la Centrale Unica di Committenza (CUC) presso la Federazione dei Comuni del Camposampierese, con nota in data 22/12/2021 prot. 26128, per la pubblicazione del bando di gara secondo quanto disposto dall'art. 9, comma 4, del D.M. n. 244 del 30.12.2016 (Pubblicato in G.U. n. 304 del 30 dicembre 2016), procederà come segue:

- sulla Gazzetta Ufficiale (5a Serie Speciale - Contratti pubblici) per tramite della società:

Lexmedia s.r.l., Concessionaria Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato S.p.A., via Verdinois, 6 - 00159 Roma – Codice Fiscale e Partita IVA 09147251004

Ad un costo di euro 900,00= IVA inclusa, per la pubblicazione del bando di gara;

Ad un costo di euro 600,00= IVA inclusa, per la pubblicazione dell'avviso di appalto aggiudicato;

- per estratto sui quotidiani "Repubblica", "il Foglio" e "Tribuna di Treviso" e "Nuova Venezia"

A.Manzoni & C - GEDI Gruppo Editoriale S.p.A. – concessionaria in esclusiva dei quotidiani in parola, - filiale di Venezia-Mestre – via Poerio n. 34 - Codice fiscale e Partita Iva 04705810150

Ad un costo di euro 829,60= IVA inclusa, per la pubblicazione del bando di gara;

Ad un costo di euro 829,60= IVA inclusa, per la pubblicazione dell'avviso di appalto aggiudicato;

CONSIDERATO che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 5, comma 2, del Decreto ministeriale infrastrutture e trasporti 2 dicembre 2016 "Definizione degli indirizzi generali di pubblicazione degli avvisi e dei bandi di gara, di cui agli articoli 70, 71 e 98 del d.lgs. n. 50 del 2016" (pubblicato sulla G.U. n. 20 del 25 gennaio 2017), le spese di € 3.159,20 devono essere rimborsate dall'aggiudicatario dell'appalto, entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione definitiva

dell'appalto.

ATTESO che per l'espletamento delle procedure di gara è dovuto un contributo da versare all'ANAC pari ad euro 225,00.

ATTESO che il Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016, è individuato nella persona del Dott. Sandro Niero, Responsabile del Settore Lavori Pubblici – Manutenzione – Patrimonio – Protezione Civile ed il responsabile del procedimento di gara è Massimiliano Berto;

RICHIAMATI altresì:

- il D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- il D.P.R. n. 207/2010 per quanto ancora in vigore;
- gli artt 107 e 192 del D. Lgs 267/2000 che disciplinano gli adempimenti di competenza dei Responsabili del Servizio e le relative competenze in materia contrattuale;
- l'art. 23 del D. Lgs. 14/03/2013 n. 33 titolata "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";
- il D.Lgs. 23 giugno 2011, n.118 "Armonizzazione dei sistemi contabili";
- Decreto 7 marzo 2018 , n. 49 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti;

VISTI:

- il decreto sindacale n. 15 del 21/05/2021 con il quale sono state conferite al Responsabile del Settore Lavori Pubblici – Manutenzione – Patrimonio – Protezione Civile le funzioni di cui all'art. 107, commi 2 e 3, del D. Lgs. n. 267/2000, ai sensi dell'art. 109, comma 2, del medesimo decreto;
- il decreto n. 12 del 21/05/2021 con il quale sono state conferite al Responsabile del Settore Economico Finanziario le funzioni di cui all'art. 107, commi 2 e 3, del D. Lgs. n. 267/2000, ai sensi dell'art. 109, comma 2, del medesimo decreto;
- la delibera di Consiglio Comunale n. 55 del 30/12/2020 avente ad oggetto: "Approvazione Bilancio di Previsione 2021/2023";
- la delibera di Consiglio Comunale n. 14 del 29/04/2021 avente ad oggetto: "Variazione agli stanziamenti del bilancio di previsione 2021-2023. Applicazione avanzo di amministrazione";
- la delibera di G.C. n. 3 del 14/01/2021 avente ad oggetto: "Approvazione Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2021-2023".

DETERMINA

le premesse che precedono formano parte integrante e sostanziale del presente atto.

- 1) di avviare il procedimento per l'affidamento dei servizi di PROGETTAZIONE DEFINITIVA, con riserva di affidamento anche dei servizi di PROGETTAZIONE ESECUTIVA e ESECUZIONE DEI LAVORI dell'intervento di «RIQUALIFICAZIONE URBANA DELL'IMMOBILE DENOMINATO «VILLA QUERINI CALZAVARA PINTON» - 2^ Stralcio, così come previsto sulla base dello schema di parcella professionale redatto in base al D.M. n. 17/06/2016, (Allegato 2) -, per un valore stimato dell'affidamento pari ad euro 421.341,60= (oltre gli oneri previdenziali e fiscali), così suddiviso;

Servizi certi di affidamento:

- b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA euro 158.426,99=;

Servizi opzionali:

- b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA euro 102.286,84=;

- c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI euro 160.627,77=.

- 2) di dare atto che il servizio di cui sopra è oggetto di richiesta di contributo per euro 3.825.950,80= da parte del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, nell'ambito del "Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare" di cui al Decreto 16 settembre 2020 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze e il Ministero per i Beni e le Attività Culturali e per il Turismo;

- 3) impegnare somma di 186.615,80 necessaria quale anticipo di spesa per avviare il procedimento per l'affidamento dei servizi di PROGETTAZIONE DEFINITIVA dell'opera in argomento al Capitolo 21267 "INCARICHI PER OPERE PUBBLICHE (LAVORI PUBBLICI)" – del bilancio di previsione 2020/2023, annualità 2021;

- 4) di approvare per l'affidamento dell'incarico in oggetto i seguenti elaborati:

- lo "*Schema di Convenzione di incarico professionale*", nel quale sono contenute tutte le condizioni ed i termini per la resa della prestazione professionale richiesta nonché le norme per che disciplinano il rapporto tra il professionista e l'Ente (Allegato 1);

- lo "*schema di calcolo*" della parcella professionale (Allegato 2);

- lo schema di "*Disciplinare di gara*", nel quale sono contenute tutte le norme per la qualificazione dei concorrenti, tutte le norme per l'aggiudicazione dell'appalto ed in particolare il metodo di attribuzione dei punteggi agli elementi di valutazione, nonché tutte le norme per l'aggiudicazione dell'appalto (Allegato 3);

- 5) di stabilire, per tutte le motivazioni in premessa meglio dettagliate ed alla luce dell'assenza di interesse transfrontaliero rivestito dall'affidamento, quanto segue:

- di aggiudicare l'appalto di cui trattasi, mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 60, comma 1, del D.Lgs. 50/2016;

- di individuare, quale criterio di aggiudicazione, quello dell'offerta economicamente più

vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ex art. 95, comma 3, del D.lgs 50/2016;

6) di pubblicare il bando di gara alla luce anche di quanto introdotto dall'art. 9, comma 4, del D.L. n. 244 del 30.12.2016 (Pubblicato in G.U. n. 304 del 30 dicembre 2016), come segue:

- sulla GUCE (*Gazzetta Ufficiale della Comunità Europea*), dando atto che i termini per la presentazione delle offerte decorrono da detta pubblicazione;
- sulla Gazzetta Ufficiale (5a Serie Speciale – Contratti pubblici);
- per estratto su due dei principali quotidiani a diffusione nazionale e su due a maggiore diffusione locale nel luogo ove si eseguono i servizi in appalto;
- sul profilo della centrale di committenza e della Stazione Appaltante, sul sito del MITT (Ministero delle Infrastrutture e dei trasporti) e sulla piattaforma ANAC e sul sito del Comune di Pianiga;

7) di garantire ai concorrenti l'accesso immediato e costante a copia completa della documentazione di gara (disciplinare, capitolato e modulistica);

8) di incaricare la Federazione dei Comuni del Camposampierese, in qualità di Stazione Appaltante ai sensi dell'art. 37, comma 4, del D.lgs 50/2016 (ex art. 33 del D.lgs 163/2006), sulla base della convenzione in precedentemente richiamata, ad espletare le successive fasi della procedura di gara, ivi inclusa la nomina della commissione giudicatrice e l'aggiudicazione, secondo quanto previsto dalla convenzione in data 26.01.2021 rep. n. 577;

9) di affidare la pubblicazione del bando di gara secondo quanto disposto dall'art. 9, comma 4, del D.M. n. 244 del 30.12.2016 (Pubblicato in G.U. n. 304 del 30 dicembre 2016), sulla base del preventivo trasmesso dalla Centrale Unica di Committenza (CUC) presso la Federazione dei Comuni del Camposampierese, con nota in data 22/12/2021 prot. 26128, come segue:

- sulla Gazzetta Ufficiale (5a Serie Speciale - Contratti pubblici) per tramite della società:

Lexmedia s.r.l., Concessionaria Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato S.p.A., via Verdinois, 6 - 00159 Roma – Codice Fiscale e Partita IVA 09147251004

Ad un costo di euro 900,00= IVA inclusa, per la pubblicazione del bando di gara;

Ad un costo di euro 600,00= IVA inclusa, per la pubblicazione dell'avviso di appalto aggiudicato;

- per estratto sui quotidiani “Repubblica”, “il Foglio” e “Tribuna di Treviso” e “Nuova Venezia”

A.Manzoni & C - GEDI Gruppo Editoriale S.p.A. – concessionaria in esclusiva dei quotidiani in parola, - filiale di Venezia-Mestre – via Poerio n. 34 - Codice fiscale e Partita Iva 04705810150

Ad un costo di euro 829,60= IVA inclusa, sia per il bando sia per l'esito.

Ad un costo di euro 829,60= IVA inclusa, per la pubblicazione dell'avviso di appalto aggiudicato;

- 10) di impegnare l'importo di € 1.500,00 IVA inclusa a favore della Società Lexmedia s.r.l., Concessionaria Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato S.p.A., F. Zambonini, nr.26 - 00158 Roma - Codice Fiscale e Partita IVA 09147251004, al Capitolo 21267 "INCARICHI PER OPERE PUBBLICHE (LAVORI PUBBLICI)" – del bilancio di previsione 2020/2023, annualità 2021 per la pubblicazione del bando di gara e il successivo esito della procedura;
- 11) di impegnare l'importo di € 1.659,20 IVA inclusa a favore della A.Manzoni & C - GEDI Gruppo Editoriale S.p.A. – concessionaria in esclusiva dei quotidiani in parola, - filiale di Venezia-Mestre – via Poerio n. 34 - Codice fiscale e Partita Iva 04705810150, al Capitolo 21267 "INCARICHI PER OPERE PUBBLICHE (LAVORI PUBBLICI)" – del bilancio di previsione 2020/2023, annualità 2021 per la pubblicazione del bando di gara e il successivo esito della procedura;
- 12) di impegnare l'importo di €. 225,00 dovuto quale contributo per l'espletamento delle procedure di gara da versare all'ANAC al Capitolo 21267 "INCARICHI PER OPERE PUBBLICHE (LAVORI PUBBLICI)" – del bilancio di previsione 2020/2023, annualità 2021.
- 13) di stabilire che il pagamento delle fatture per la pubblicazione del bando di gara sulla G.U. ed il successivo esito sarà effettuato direttamente dal Comune di Pianiga (VE), recuperando l'intera spesa sostenuta nei confronti dell'aggiudicatario;
- 14) di accertare, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 183, comma 8, del D.Lgs. 267/2000, che il programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica;
- 15) di precisare che il Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016, è individuato nella persona del Dott. Sandro Niero, Responsabile del Settore Lavori Pubblici – Manutenzione – Patrimonio – Protezione Civile ed il responsabile del procedimento di gara è Massimiliano Berto.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

GEOM. SANDRO NIERO

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

Visto di compatibilità e congruità monetaria ai sensi dell'art. 9, c. 1, lett. a) punto 2 del D.L. 78/2009 conv. in L. 102 del 03/08/2009.

Parere: Favorevole

Li 24-12-2021

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

GEOM. SANDRO NIERO

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa