



**COMUNE DI PIANIGA**  
**CITTA' METROPOLITANA DI VENEZIA**

**COPIA**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**  
**Numero 98 del 12-09-2023**

**Oggetto:PNRR-PINQUA-M5C2 INV. 2.3 FINANZIATO DALL' UNIONE EUROPEA NEXT GENERATION EU:RIQUALIFICAZIONE URBANA DELL' IMMOBILE DENOMINATO "VILLA QUERINI-CALZAVARA PINTON-SECONDO STRALCIO-CUP D23D21000200004 - APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO E VERBALE DI VALIDAZIONE DEL PROGETTO.**

L'anno **duemilaventitre** addì **dodici** del mese di **settembre** alle ore **08:15** nella sala delle adunanze si è riunita la Giunta Comunale.

|                     |                   |   |
|---------------------|-------------------|---|
| CALZAVARA MASSIMO   | SINDACO           | P |
| SORATO PIERGIOVANNI | VICE SINDACOA     |   |
| CAZZAGON CHIARA     | ASSESSORE         | P |
| MASSARO SIMONETTA   | ASSESSORE         | P |
| VOLPE GIAN LUCA     | ASSESSORE         | P |
| GASTALDI LORIS      | ASSESSORE ESTERNO | P |

Assiste alla seduta BORTOLAN SIMONE - Segretario Generale.

Il Sig. CALZAVARA MASSIMO nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

---

Verbale letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
F.to CALZAVARA MASSIMO

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to BORTOLAN SIMONE

## LA GIUNTA COMUNALE

### PREMESSO CHE:

- l'Amministrazione Comunale con deliberazione di G.C. n. 22 del 04/03/2021, ha approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica relativo all'intervento di riqualificazione urbana dell'immobile denominato "Villa Querini Calzavara Pinton" – 2<sup>a</sup> stralcio", redatto in data 25/02/2021 dall'Arch. I. Ilenia De Marchi e dall'Arch. Ettore Focaccia, dipendenti di questa Amministrazione Comunale presso il Settore Gestione LL.PP. Patrimonio, lavori per i quali è prevista una spesa complessiva di €. 3.825.950,80 ogni onere compreso;
- per la realizzazione dell'opera è stato richiesto un finanziamento a valere sul "Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare (PINQUA)", nell'ambito dei fondi Europei del PNRR M5C2 Inv.2.3, tramite la Città Metropolitana di Venezia;
- che il Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità con DD 804 del 20/01/2022 ha finanziato il progetto inoltrato dalla Città Metropolitana di Venezia PINQUA 132, all'interno del quale è presente con ID 757 l'intervento «RIQUALIFICAZIONE URBANA DELL'IMMOBILE DENOMINATO «VILLA QUERINI- CALZAVARA PINTON»»;
- con contratto n. 2018 di Rep. del 20/12/2022 e successiva appendice allo stesso del 24/08/2023 è stato affidato al Rtp tra BS PROGETTI S.r.l. (Capo Gruppo) con sede in Pianiga (VE), Galeazzo Architetti Associati (Mandante) con studio a Padova, TFE Ingegneria S.r.l. (Mandante) con sede in Pianiga (VE), Ing. Fabio Minchio (Mandante) con studio a Creazzo (VI) e l'Ing. Eleonora Sablone (Mandante) con studio a Pescara, l'incarico professionale per il servizio di "Progettazione definitiva, con riserva di affidamento anche dei servizi di progettazione esecutiva e direzione dei lavori, contabilità e sicurezza dell'intervento di che trattasi;
- con delibera di C.C. n. 19 del 29/03/2023 è stata approvata la "1<sup>a</sup> MODIFICA AL PROGRAMMA TRIENNALE 2023-2024-2025 DEI LAVORI PUBBLICI ED ALL'ELENCO ANNUALE 2023 DEGLI INTERVENTI." inerente l'intervento di "Riqualificazione urbana dell'immobile denominato Villa Querini Calzavara Pinton – 2<sup>a</sup> Stralcio" con una spesa complessiva prevista di €. 4.566.630,70;
- con delibera di C.C. n. 38 del 27.07.2023, dichiarata immediatamente eseguibile, è stata approvata la "2<sup>a</sup> MODIFICA AL PROGRAMMA TRIENNALE 2023-2024-2025 DEI LAVORI PUBBLICI ED ALL'ELENCO ANNUALE 2023 DEGLI INTERVENTI." inerente l'intervento di "Riqualificazione urbana dell'immobile denominato Villa Querini Calzavara Pinton – 2<sup>a</sup> Stralcio" con una spesa complessiva prevista di €. 5.367.655,56;
- con delibera di G.C. n. 83 del 08/08/2022, esecutiva ai sensi di Legge, è stato approvato il progetto definitivo dell'intervento «RIQUALIFICAZIONE URBANA DELL'IMMOBILE DENOMINATO «VILLA QUERINI- CALZAVARA PINTON» - 2<sup>a</sup> Stralcio, redatto dal Rtp rappresentato dallo Studio BS Progetti S.r.l. con sede in Pianiga (VE), per una spesa complessiva di €. 5.367.655,56;

**ATTESO** che il progetto esecutivo è stato depositato agli atti del Comune in data 28/08/2023 prot. n. 18070, successivamente integrato in data 11/09/2023 prot. n. 18949 riguardante

l'aggiornamento del Quadro Economico Finanziario alla voce B)7 "Incentivi art. 113 D.Lgs. n. 50/2016", dal Rtp sopraccitato e risulta composto dagli elaborati, depositati agli atti presso il Settore LL.PP., come da Elenco Elaborati che si allega alla presente delibera costituendone parte integrante sub. A);

**CONSIDERATO** che la spesa complessiva dell'opera risulta di €. 5.367.655,56 finanziati nel seguente modo:

- €. 3.825.950,80 finanziati con i fondi dell'Unione Europea del PNRR M5C2 Investimento 2.3 Pinqua ID 765 NEXTGENERATIONEU;
- €. 740.679,90 mediante risorse derivate da entrate aventi destinazione vincolata per legge;
- €. 801.024,86 mediante contrazione di mutuo;

**VISTO** l'atto di validazione del progetto esecutivo sottoscritto dal RUP prot. n. 18954 del 11/09/2023 previsto dall'art. 26 del D.Lgs. n. 50/2016, dal quale si rileva che il rapporto finale di verifica del progetto risulta lo stesso integrato con le specifiche tecniche, le quali non alterano il progetto ma bensì dettagliano lo stesso. Rendendosi necessario demandare al RUP il deposito degli atti progettuali aggiornati come da verifica del rapporto finale;

**PRESO ATTO** che l'intervento di che trattasi, la cui spesa complessiva dell'opera risulta di €. 5.367.655,56 trova copertura al Cap. 20201 "PNRR-M5C2 Inv. 2.3 – PINQUA – CUP D23D21000200004 Riqualficazione urbana dell'immobile denominato Villa Querini Calzavara Pinton";

**RITENUTO** di procedere all'approvazione del Progetto esecutivo dei lavori da eseguire per l'importo di €. 5.367.655,56, come riportato nel seguente quadro economico:

#### **A LAVORI A BASE D'ASTA**

|   |                       |
|---|-----------------------|
| A.1 Lavori a corpo                                      | € 4.164.379,20        |
| A.2 Oneri Piani di secur. coordin. non soggetti ribasso | € 95.000,00           |
| <b>TOTALE LAVORI (A.1+A.2)</b>                          | <b>€ 4.259.379,20</b> |

#### **B) SOMME a DISPOSIZIONE dell'AMMINISTRAZIONE**

B.1 Spese tecniche: progettazione definitiva, esecutiva, acquisizione pareri, N/O, conferenza dei servizi, accertamenti, D.LL, contabilità lavori, redazione PSC, coordinamento sicurezza

|  |              |
|--|--------------|
|  | € 436.601,15 |
| B.2 Spese di validazione, collaudo, prove                          | € 84.000,00  |
| B.3 Contributo previdenziale (4%)                                  | € 20.824,05  |
| B.4 IVA su spese tecniche (22% del totale)                         | € 119.113,54 |
| B.5 Imprevisti   | € 0,00       |
| B.6 IVA (10% sul totale lavori)                                    | € 425.937,92 |
| B.7 Incentivi e spese di progettazione art 113 L. 50/2016 e s.m.i. | € 21.799,70  |

**TOTALE SOMME a DISPOSIZIONE dell'AMMINISTRAZIONE** € **1.108.276,36**

**(A+B) TOTALE IMPORTO PROGETTO** € **5.367.655,56**

**ACCERTATO** che per il progetto di che trattasi sono stati acquisiti i seguenti Codici:

- CUP: D23D21000200004;
- CIG 90432462AE;

**VISTO** l'art. 48 comma 2 del D. Lgs. n. 267/2000 in base al quale rientra nelle competenze della Giunta Comunale l'approvazione del progetto in argomento;

**VISTO** il D. Lgs 50/2016 e s.m.i., nonché il D.P.R. n. 207/2010;

**VISTO** che sulla presente proposta di deliberazione si sono acquisiti i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile previsti dall'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000;

**CON** votazione favorevole unanime, resa per alzata di mano,

## **D E L I B E R A**

1) di approvare il progetto esecutivo dell'intervento «RIQUALIFICAZIONE URBANA DELL'IMMOBILE DENOMINATO «VILLA QUERINI- CALZAVARA PINTON» - 2^ Stralcio, redatto dal Rtp rappresentato dallo Studio BS Progetti S.r.l. con sede in Pianiga (VE), composto dagli elaborati protocollati in data 28/08/2023 al Prot. n. 18070 ed in data 11/09/2023 al Prot. n. 18949 e depositati agli atti presso il Settore LL.PP., come da Elenco Elaborati che si allega alla presente delibera costituendone parte integrante sub. A), specificando di demandare al RUP la richiesta al Rtp del deposito degli atti progettuali aggiornati come da verifica del rapporto finale, con il seguente quadro economico:

### **A LAVORI A BASE D'ASTA**

|   |                |
|---|----------------|
| A.1 Lavori a corpo                                      | € 4.164.379,20 |
| A.2 Oneri Piani di sicur. coordin. non soggetti ribasso | € 95.000,00    |

**TOTALE LAVORI (A.1+A.2) € 4.259.379,20**

### **B) SOMME a DISPOSIZIONE dell'AMMINISTRAZIONE**

B.1 Spese tecniche: progettazione definitiva, esecutiva, acquisizione pareri, N/O, conferenza dei servizi, accertamenti, D.LL, contabilità lavori, redazione PSC, coordinamento sicurezza

|  |              |
|--|--------------|
|  | € 436.601,15 |
| B.2 Spese di validazione, collaudo, prove                          | € 84.000,00  |
| B.3 Contributo previdenziale (4%)                                  | € 20.824,05  |
| B.4 IVA su spese tecniche (22% del totale)                         | € 119.113,54 |
| B.5 Imprevisti   | € 0,00       |
| B.6 IVA (10% sul totale lavori)                                    | € 425.937,92 |
| B.7 Incentivi e spese di progettazione art 113 L. 50/2016 e s.m.i. | € 21.799,70  |

**TOTALE SOMME a DISPOSIZIONE dell'AMMINISTRAZIONE € 1.108.276,36**

**(A+B) TOTALE IMPORTO PROGETTO € 5.367.655,56**

2) di approvare l'atto di validazione del progetto esecutivo prot. n. 18954 del 11/09/2023 previsto dall'art. 26 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

3) di dare atto che l'intervento di che trattasi rientra tra quelli finanziati in parte con fondi dell'Unione Europea del PNRR M5C2 Investimento 2.3 Pinqua ID 765 NEXTGENERATIONEU, in parte con fondi propri del comune ed in parte mediante contrazione di mutuo, come in premessa citato, per un importo complessivo di € 5.367.655,56 che trova copertura al Cap. 20201 "PNRR-M5C2 Inv. 2.3 – PINQUA – CUP D23D21000200004 Riqualficazione urbana dell'immobile denominato Villa Querini Calzavara Pinton";

4) di dare mandato al Responsabile del Settore Gestione LL.PP. – Patrimonio di procedere al completamento dell'iter amministrativo dell'opera;

5) di assolvere l'obbligo di pubblicazione del presente provvedimento, in adempimento di quanto disposto dal D. Lgs 14.03.2013 n. 33, nella sezione "Amministrazione Trasparente -

Provvedimenti - Provvedimenti organi indirizzo politico - Delibere di Giunta Comunale" e nella sezione "Amministrazione trasparente –Attuazione misure PNRR" del sito web dell'ente.

6) di dichiarare, con separata votazione favorevole unanime, il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, quarto comma, del D. Lgs. n. 267/2000.



**COMUNE DI PIANIGA**  
**PROVINCIA DI VENEZIA**

---

---

**PARERI AI SENSI DELL'ART. 49 E ART. 153 COMMA 5, DEL D. LGS. 267/2000**

---

**PROPOSTA DI DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE N. 113 DEL 08-09-2023**

**ALLEGATO ALLA DELIBERA DI G.C. N. 98 DEL 12-09-2023**

**Oggetto: PNRR-PINQUA-M5C2 INV. 2.3 FINANZIATO DALL' UNIONE EUROPEA NEXT GENERATION EU:RIQUALIFICAZIONE URBANA DELL' IMMOBILE DENOMINATO "VILLA QUERINI-CALZAVARA PINTON-SECONDO STRALCIO-CUP D23D21000200004 - APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO E VERBALE DI VALIDAZIONE DEL PROGETTO.**

---

Parere Regolarità Contabile: *Favorevole*

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.to BOLZAN SERENA