



Il Sindaco

Il Segretario

Il Dirigente Settore Urbanistica ed Edilizia Privata

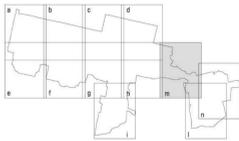
Progettisti
Raffaele Gerometa, urbanista
Daniela Ratto, urbanista

Contributi specialistici
Lisa De Gaspari, urbanista
Claudia Lorenzini, ingegnere
Lucia Foltran, dott.ssa sc.amb.
Valeria Polizzi, urbanista
Lino Pedratti, ingegnere
Fabio Roman, urbanista

MATE: Via Cavour
Sede legale e operativa: Via San Felice, 21 - 41022 - Biadene C.T. Tel. +39 051 282911 Fax. +39 051 282114
Sede operativa: Via Trieste, 15 - 41025 - San Venerone (TN) Tel. +39 0461 42021 Fax. +39 0461 42003

Adottato con Delibera di Consiglio Comunale n. del

Approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. del



Limite amministrativo Pianiga

USI E MODALITA' DI INTERVENTO

Zona Territoriale Omogenea (ZTO) (sp. di ZTO (A, B, C, D, F))

numero di riferimento ZTO

ZTO A - Centro Storico
ZTO C1.E - Nuclei Consolidati
ZTO C1.D - Ex ZTO C2 con P.C. scabelli ed opere cariche
ZTO C1 - Residenza di espansione parzialmente edificata
ZTO C1.1 - Zone non più compatibili con la destinazione agricola
ZTO C1.S - Zona residenziale a bassa densità edificatoria

ZTO C1.E - Nuclei Consolidati
ZTO C1.D - Ex ZTO C2 con P.C. scabelli ed opere cariche
ZTO C2 - Residenza di espansione non edificata
ZTO D1 - Zona artigianale/industriale
ZTO D2 - Zona commerciale, direzionale, turistica

Zona Territoriale Omogenea A
Zona Territoriale Omogenea B
Zona Territoriale Omogenea C
Zona Territoriale Omogenea D

Ambiti per la Media-Grande Struttura di Vendita

Fa - Zone per l'istruzione
Fb - Zone per attrezzature di interesse comune, civile e religioso

Fc - Zone attrezzate a parco, gioco e sport
Fd - Zone a parcheggio

Lotti puntuali di nuova edificazione nelle ZTO C1.E - Nuclei Consolidati

Lotti con volumetria prefissata (mc)

Nuclei Consolidati (NC) - ZTO C1.E

Ambiti di Intervento

Attività artigianali, commerciali, industriali con schedatura ai sensi della LR 11/87

Viabilità di progetto

Schedatura Edifici posti in fascia di rispetto stradale ai fini della loro ricollocazione

Pista ciclabile
Passerella ciclo-pedonale

TUTELE, VINCOLI E FASCE DI RISPETTO

Verde Privato

Edifici vincolati con grado di protezione n° e grado di protezione x = codice edilizio

Edifici con Vincolo Monumentale D.lgs. 42/2004 n° e grado di protezione

Usi civili

Fasce di rispetto (stradale, ferroviario, elettrodotto, metanodotto, cimiteriale)

Tracciato elettrodotto e metanodotto

Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004 Corsi d'acqua (art. 142 lett. c)

Vincolo idrografico L.R. 11/04

Vincolo acque pubbliche R.D. 523/1904 e R.D. 368/1904

Vincolo CENERI

