



ELAB.  
11

## P.I.2020 COMUNE DI PIANIGA

Piano degli Interventi (P.I.) - Variante n. 5  
L.R. 23 Aprile 2004 n. 11 "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio"

20 ottobre 2020

### SCHEDE EDIFICI PRODUTTIVI IN ZONA IMPROPRIA

Schede modificate con la Var.05





Comune di Pianiga

## Piano degli Interventi n. 5

# SCHEDE EDIFICI PRODUTTIVI IN ZONA IMPROPRIA

ADOTTATO: con Delibera C.C. n. ... del .....  
APPROVATO: con Delibera C.C. n. ... del .....

Edizione\_ 20.11.2020

Il Sindaco  
Arch. Federico Calzavara

Il Segretario Comunale  
Dott. Pier Paolo Cartisano

Il Responsabile Settore Urbanistica ed Edilizia Privata  
Arch. Alberto Nardo

Progettisti  
Daniele Rallo, urbanista  
Raffaele Gerometta, urbanista

Contributi specialistici  
Valeria Polizzi, urbanista  
Lisa De Gasper, urbanista  
Lino Pollastri, ingegnere  
Elettra Lowenthal, ingegnere  
Lucia Foltran, Dott.ssa Sc.Ambientali  
Fabio Roman, urbanista

SCHEDA N. 17

DATI GENERALI

DITTA: Lollo Renato e C s.n.c.

ATTIVITA' SPECIFICA: Attività artigianale

UBICAZIONE: Via Noalese nord, 74

TIPOLOGIA DELL'INSEDIAMENTO:

- ARTIGIANALE
- INDUSTRIALE
- COMMERCIALE
- ALBERGHIERA

ANNO INIZIO ATTIVITA': 1958.....

TITOLO DI GODIMENTO: proprietà.....



SCHEDA N. 17

STATO DI FATTO

INDICI STEREOMETRICI ESISTENTI

Superficie fondiaria: mq 6000

Superficie coperta: mq 2300

Verde: mq 265

Parcheggi: mq 240

Zona PRG: E

Attività in fascia di rispetto stradale  si  no

VALUTAZIONE DI IMPATTO AMBIENTALE

Inquinamento.....  Aria  
 Acqua  
 Suolo  
 Rumore

Traffico .....  Pesante  
 Leggero  
 Pericolosità accesso  
 Strada statale

Ambiente.....  Paesaggio  
 Preesistenze storiche

OPERE DI SALVAGUARDIA DALL'INQUINAMENTO AMBIENTALE

Esistenti: Impianto abbattimento polveri – Raccolta segatura

Tipo di rifiuti  Solidi  
 Liquidi  
 Gassosi

Sistema di smaltimento: ditta specializzata

GRADO DI URBANIZZAZIONE

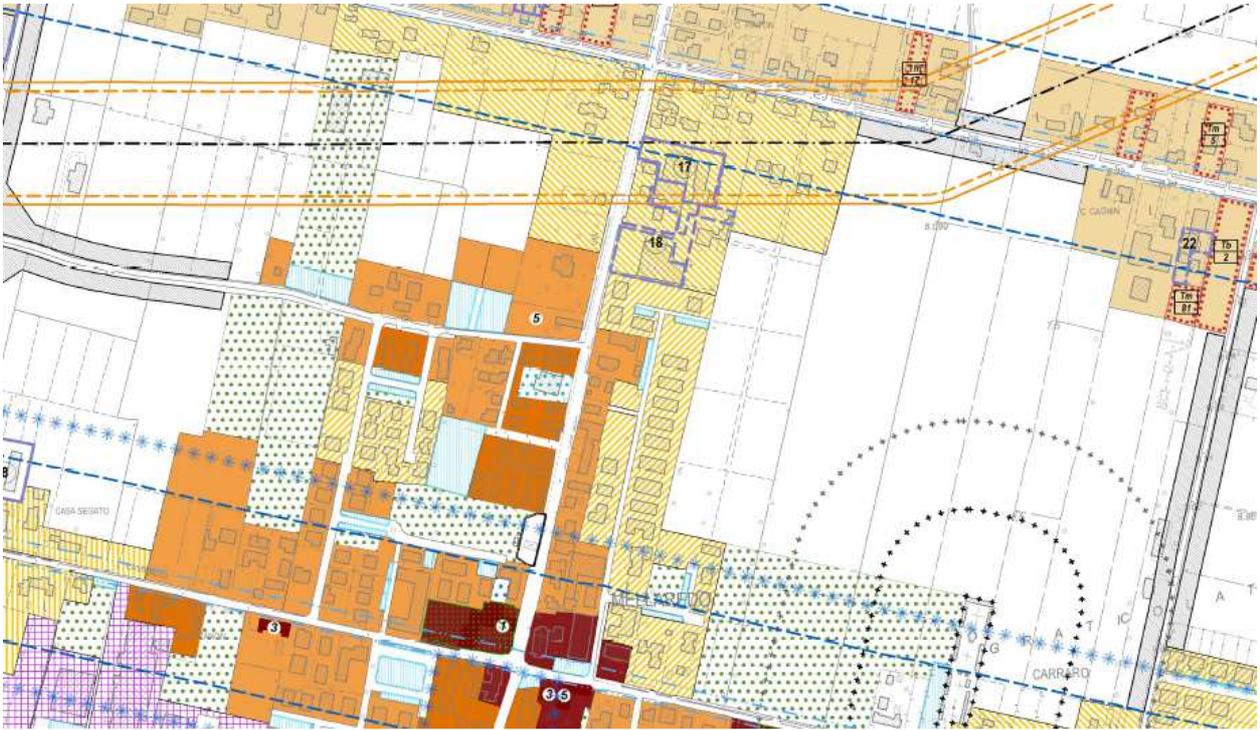
Strada  Rete elettrica  
 Parcheggi  Rete telefonica  
 Fognature  Rete gas  
 Rete idrica  Pubblica Illuminazione

SCHEDA N. 17

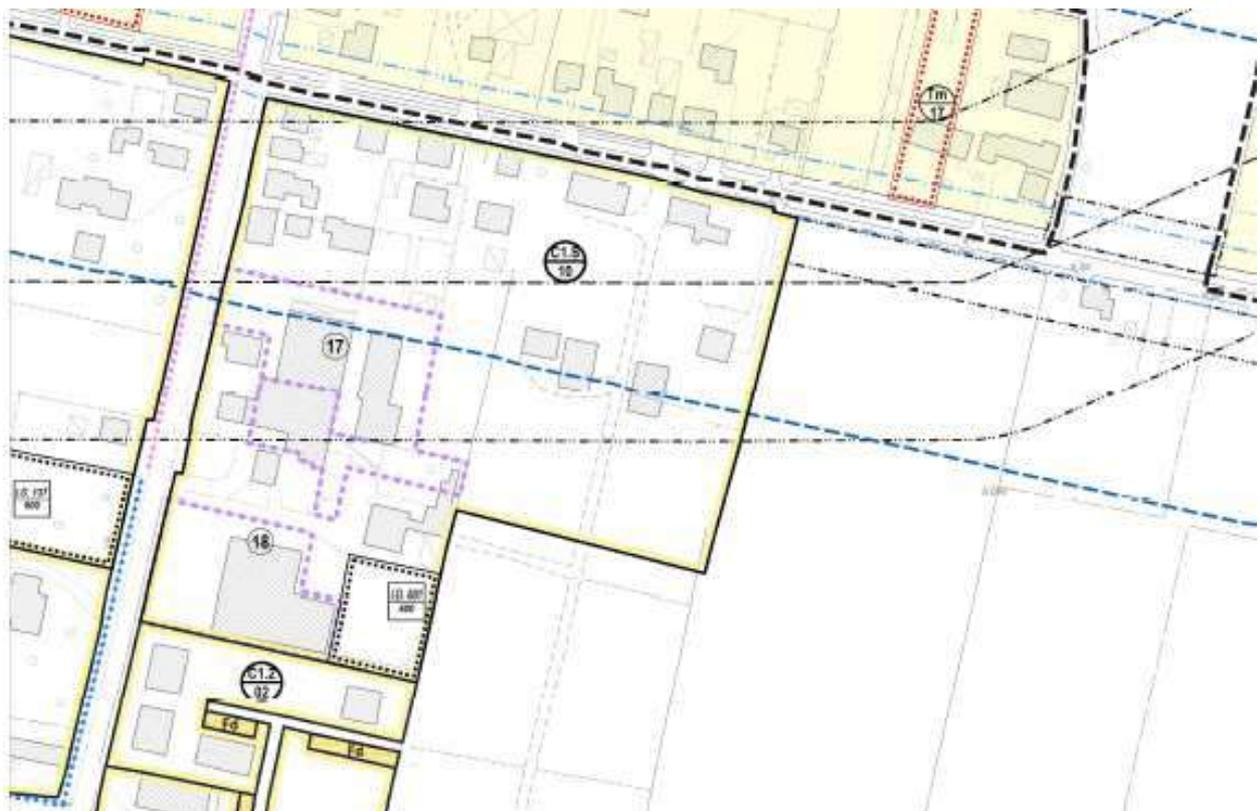
STATO DI FATTO

### INQUADRAMENTO TERRITORIALE

Estratto PI n.5 Sc. 1:5.000



Estratto PI n.5 Sc. 1:2.000



SCHEDA N. 17

STATO DI PROGETTO

PARAMETRI DIMENSIONALI

Superficie fondiaria: mq 6000

Superficie coperta: mq 2300

Ampliamento: mq 800

OPERE DI URBANIZZAZIONE

	Esistenti	Progetto	Totale
Parcheggi mq	240	288	528
Verde	265	255	520

Adeguamento accessi: obbligo arretramento cancello per ricavare piazzola di sosta

Adeguamento sedi stradali: .....

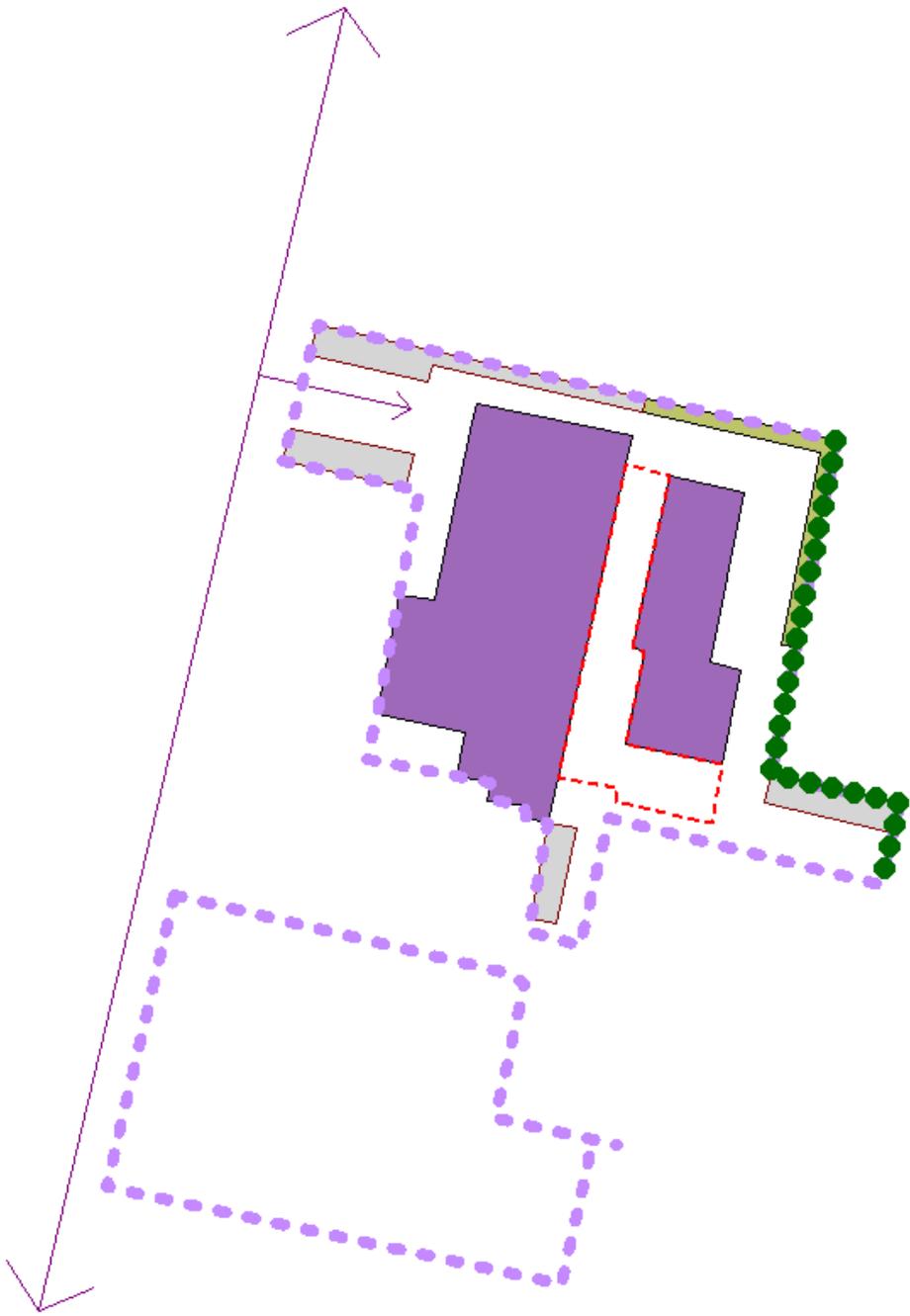
Opere relative impatto ambientale: quinte arboree ,  
tinteggiatura prospetti

.....

Note: le altre opere di urbanizzazione sono da definire in sede di progetto

MOTIVAZIONE AMPLIAMENTO

- Riqualficazione, riconversione e ristrutturazione produttiva o aziendale
- Aumento del numero di addetti
- Igiene ambientale e sicurezza sul lavoro
- Altro



SCHEDA N. 18

DATI GENERALI

DITTA: F.lli Lollo Snc

ATTIVITA' SPECIFICA: Attività artigianale – Falegnameria

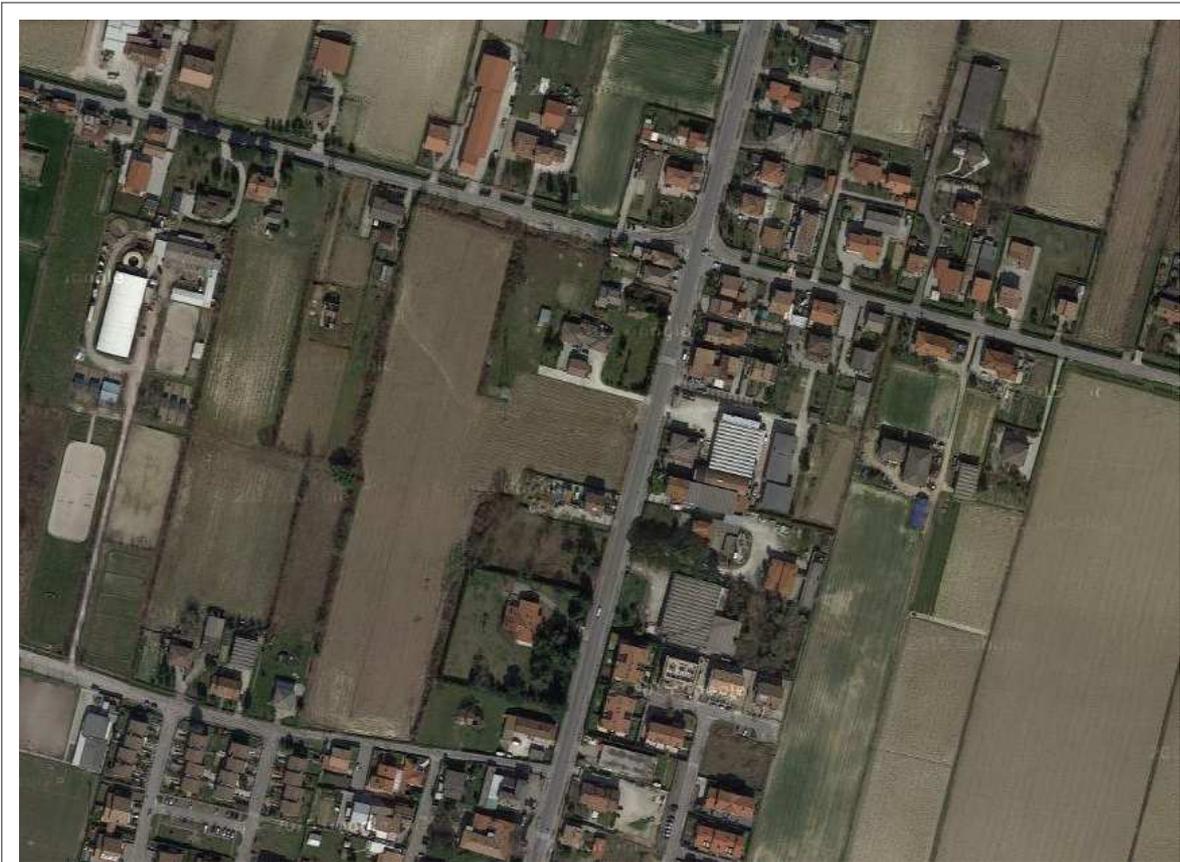
UBICAZIONE: Via Noalese nord

TIPOLOGIA DELL'INSEDIAMENTO:

- ARTIGIANALE
- INDUSTRIALE
- COMMERCIALE
- ALBERGHIERA

ANNO INIZIO ATTIVITA': 1975.....

TITOLO DI GODIMENTO: proprietà.....



SCHEDA N. 18

STATO DI FATTO

INDICI STEREOMETRICI ESISTENTI

Superficie fondiaria: mq 3885

Superficie coperta: mq 1711

Verde: mq 270

Parcheggi: mq 190

Zona PRG: E

Attività in fascia di rispetto stradale  si  no

VALUTAZIONE DI IMPATTO AMBIENTALE

Inquinamento.....  Aria  
 Acqua  
 Suolo  
 Rumore

Traffico .....  Pesante  
 Leggero  
 Pericolosità accesso  
 Strada statale

Ambiente.....  Paesaggio  
 Preesistenze storiche

OPERE DI SALVAGUARDIA DALL'INQUINAMENTO AMBIENTALE

Esistenti:

Tipo di rifiuti - Sfridi di legno  Solidi  
 Liquidi  
 Gassosi

Sistema di smaltimento: raccolta su silos

GRADO DI URBANIZZAZIONE

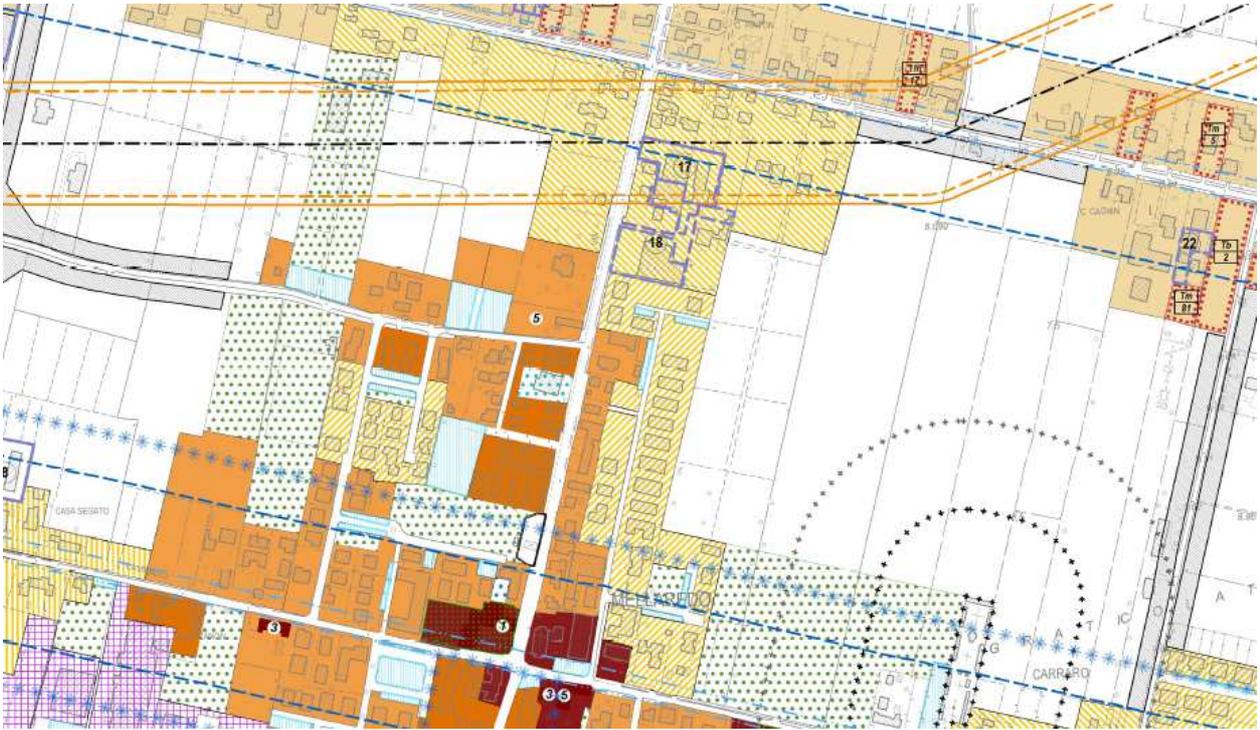
Strada  Rete elettrica  
 Parcheggi  Rete telefonica  
 Fognature  Rete gas  
 Rete idrica  Pubblica Illuminazione

SCHEDA N. 18

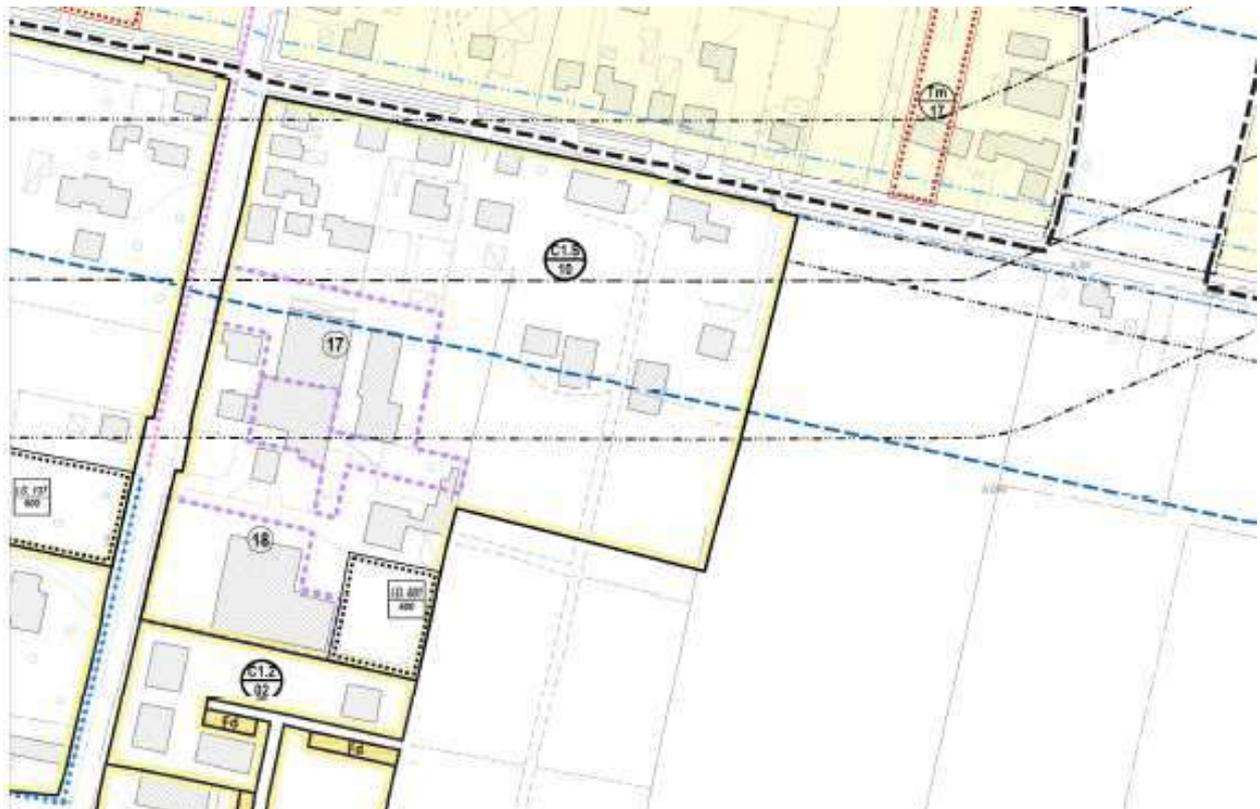
STATO DI FATTO

### INQUADRAMENTO TERRITORIALE

Estratto PI n.5 Sc. 1:5.000



Estratto PI n.5 Sc. 1:2.000



SCHEDA N. 18

STATO DI PROGETTO

PARAMETRI DIMENSIONALI

Superficie fondiaria: mq 3885

Superficie coperta: mq 1711

Ampliamento: mq 200

OPERE DI URBANIZZAZIONE

	Esistenti	Progetto	Totale
Parcheggi mq	270		270
Verde	190	398	588

Adeguamento accessi: obbligo arretramento cancello per una profondità di almeno 5,00 metri per ricavare piazzola di sosta

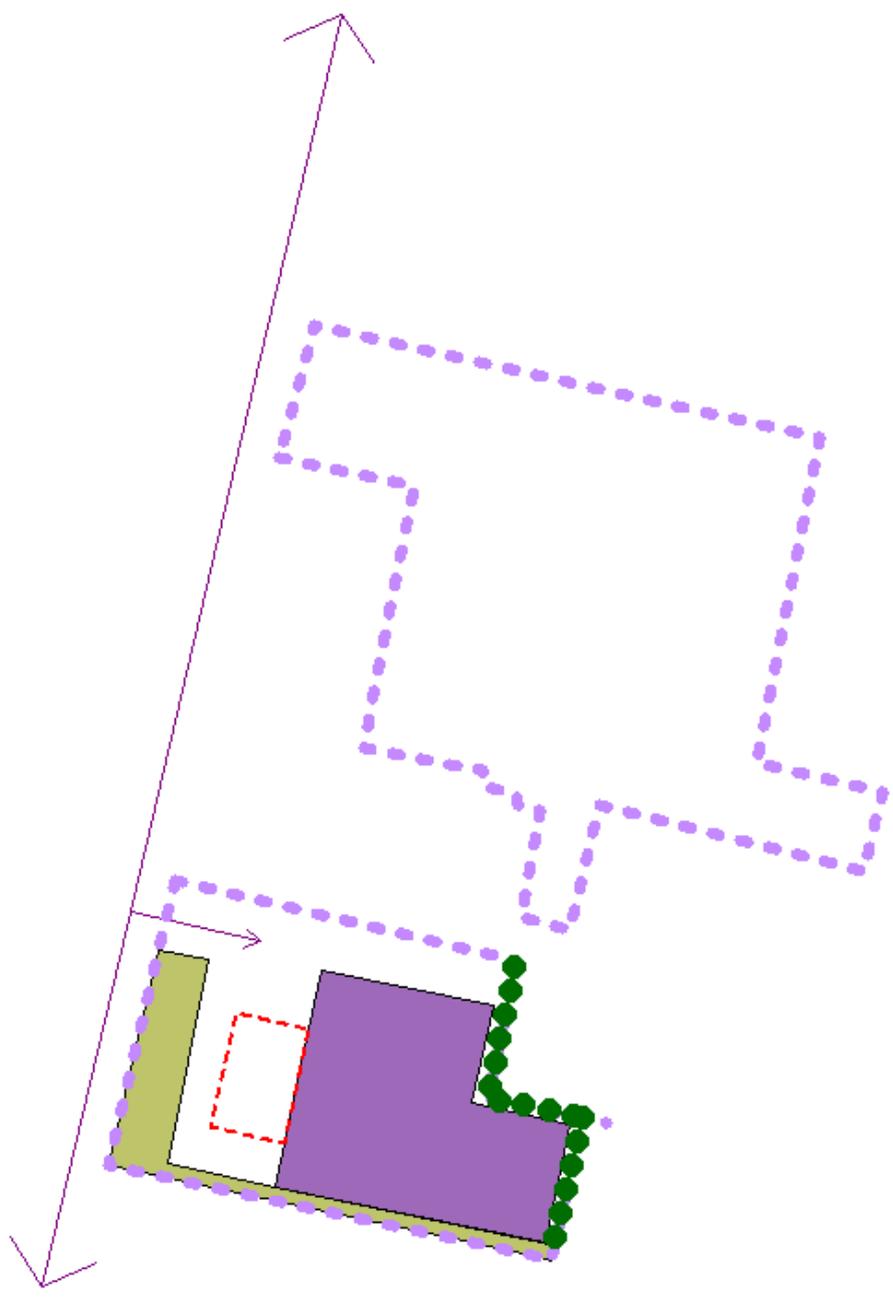
Adeguamento sedi stradali: .....

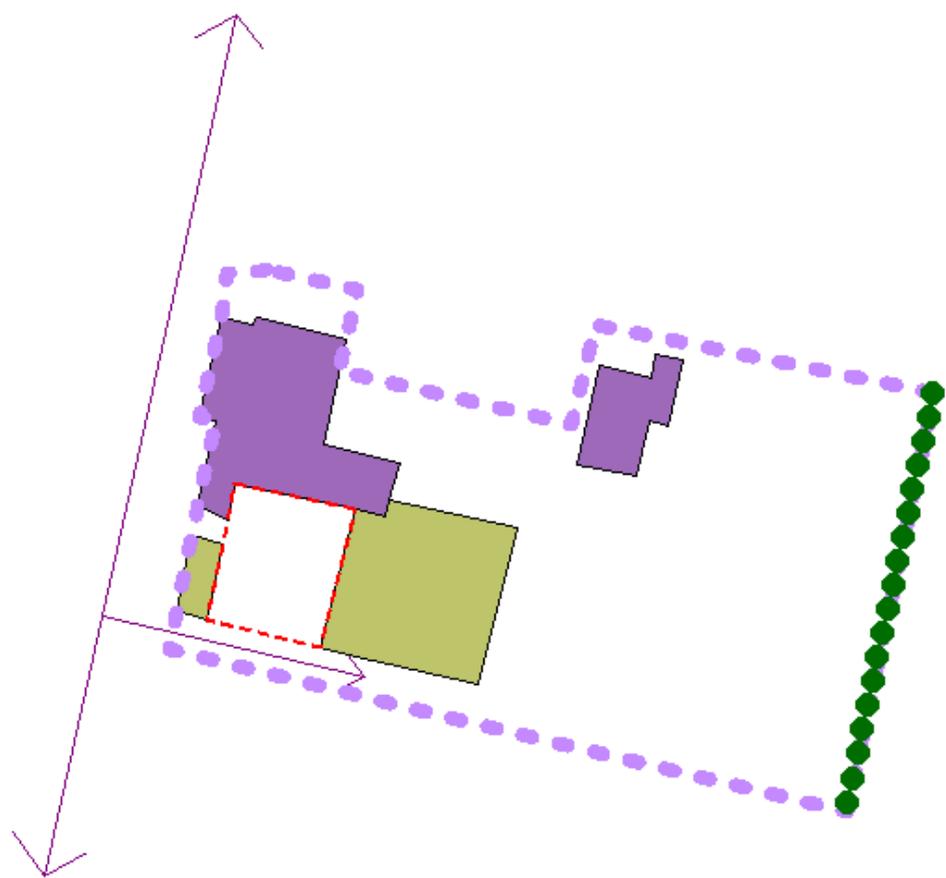
Opere relative impatto ambientale: quinte arboree ,  
tinteggiatura prospetti  
.....

Note: le altre opere di urbanizzazione sono da definire in sede di progetto

MOTIVAZIONE AMPLIAMENTO

- Riqualficazione, riconversione e ristrutturazione produttiva o aziendale
- Aumento del numero di addetti
- Igiene ambientale e sicurezza sul lavoro
- Altro







DATI GENERALI

DITTA: GALESSO MILENA

ATTIVITA' SPECIFICA: Trattoria

UBICAZIONE: Via Marinoni, 114

- TIPOLOGIA DELL'INSEDIAMENTO:
- ARTIGIANALE
  - INDUSTRIALE
  - COMMERCIALE
  - ALBERGHIERA

ANNO INIZIO ATTIVITA': 1977

TITOLO GODIMENTO: Proprietà







STATO DI FATTO

INDICI STEREOMETRICI ESISTENTI

Superficie fondiaria: mq 5184

Superficie lorda di pavimento: mq 600

Verde: mq 495

Parcheggi: mq 1000

Zona PRG:

Attività in fascia di rispetto stradale

si       no

VALUTAZIONE IMPATTO AMBIENTALE

Inquinamento.....

- aria
- acqua
- suolo
- rumore

Traffico.....

- pesante
- leggero
- pericolosità accesso
- strada statale

Ambiente.....

- paesaggio
- preesistenze storiche

OPERE DI SALVAGUARDIA DALL'INQUINAMENTO AMBIENTALE

Esistenti:.....

Tipo di rifiuti: Solidi.....

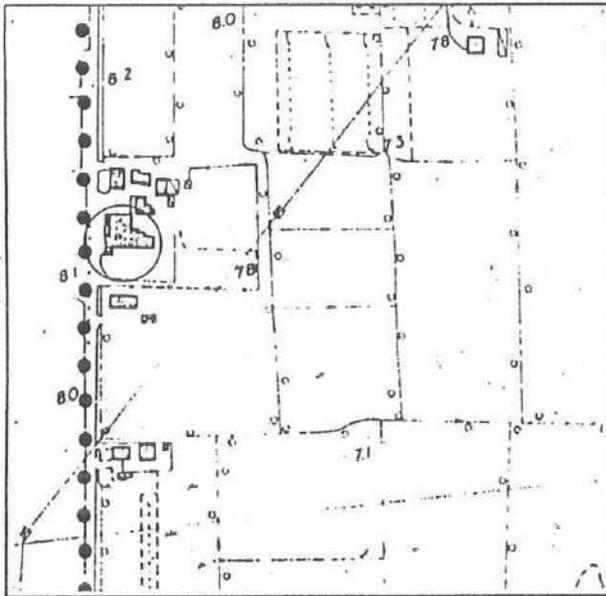
- solidi
- liquidi
- gassosi

Sistema di smaltimento: Raccolta comunale.....

GRADO DI URBANIZZAZIONE

- |   |  |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Strada      | <input checked="" type="checkbox"/> Rete elettrica         |
| <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggi   | <input checked="" type="checkbox"/> Rete telefonica        |
| <input checked="" type="checkbox"/> Fognature   | <input checked="" type="checkbox"/> Rete gas               |
| <input checked="" type="checkbox"/> Rete idrica | <input checked="" type="checkbox"/> Pubblica illuminazione |

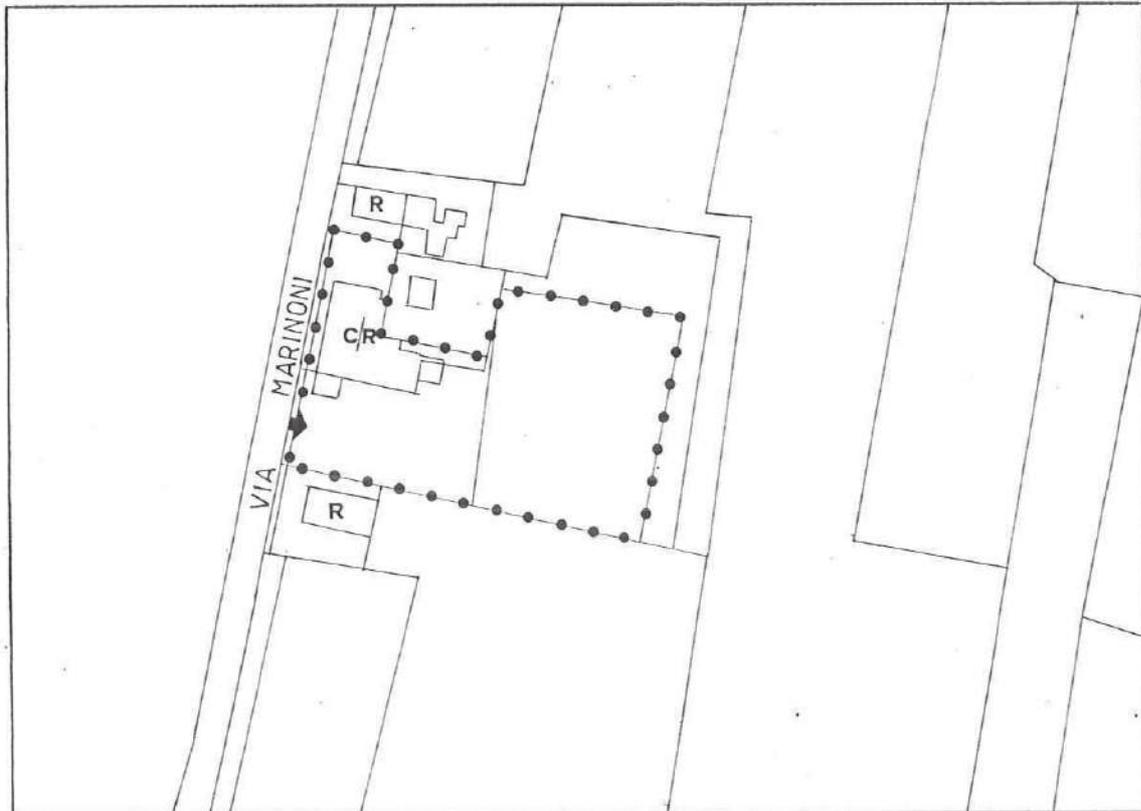
# STATO DI FATTO



## INQUADRAMENTO TERRITORIALE

(Estratto a.f.g. Sc. 1:5000)

○ Individuazione attività



## PLANIMETRIA Stato di fatto Sc. 1:2000

•••• Area di pertinenza attività

↑ Accesso esistente

R Edificio residenziale

A.R. Annesso rustico

P/C Produttivo/Commerciale



STATO DI PROGETTO

PARAMETRI DIMENSIONALI

Superficie fondiaria: mq 5184

Superficie lorda di pavimento: mq 600

Ampliamento: mq 600

OPERE DI URBANIZZAZIONE

	Esistenti	Progetto	Totale
Parcheggi mq.....	1000.....	765.....	1765.....
Verde mq.....	495.....	90.....	585.....
Adeguamento accessi.../.....			
Adeguamento sedi stradali.../.....			
Opere relative impatto ambientale...Tinteggiatura prospetti.....			
			.....Parcheggio alberato e pavimentato.....

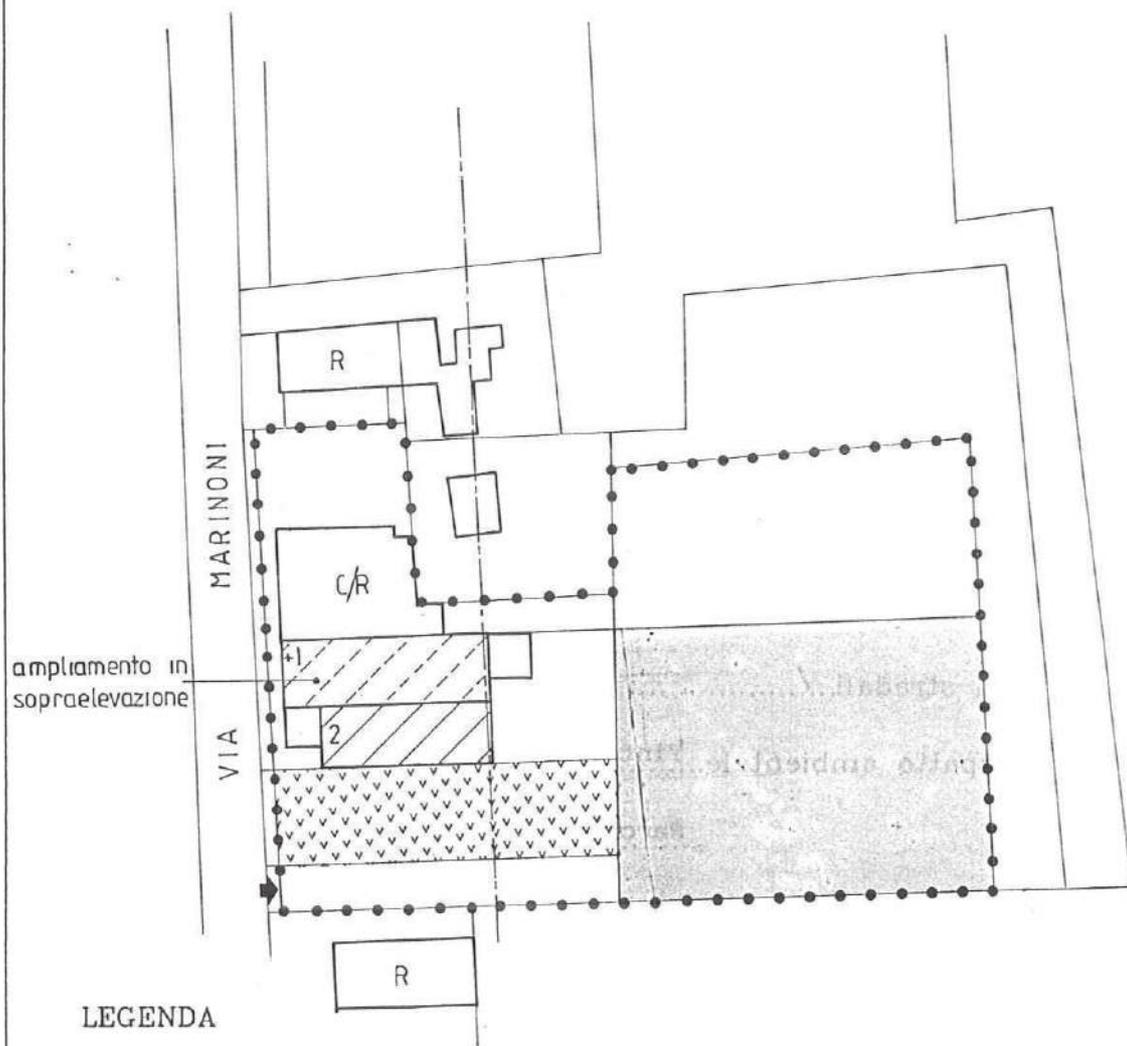
NOTA: Le altre opere di urbanizzazione, comprese le opere di salvaguardia dall'inquinamento ambientale vengono definite in sede di progetto edilizio.

MOTIVAZIONE AMPLIAMENTO

- Riqualficazione, riconversione e ristrutturazione produttiva o aziendale
- Aumento del numero di addetti
- Igiene ambientale e sicurezza del lavoro
- Altro

# STATO DI PROGETTO

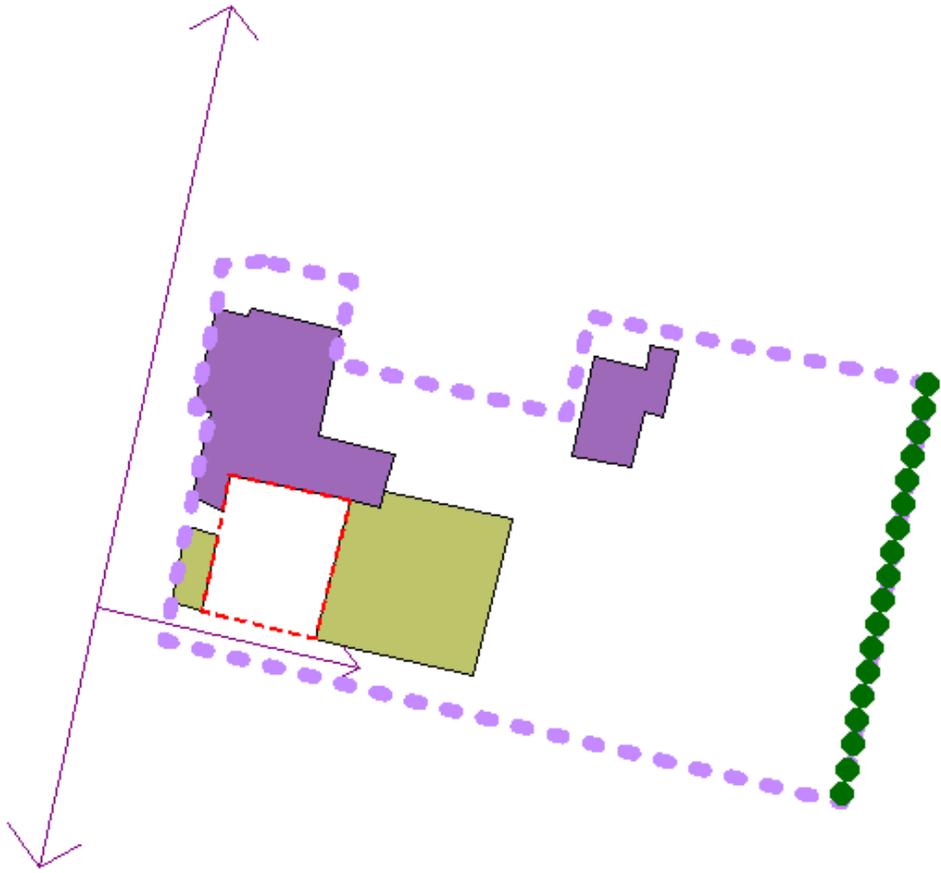
PLANIMETRIA Sc. 1:1000



## LEGENDA

- • • Perimetro area di pertinenza attivita'
- Edificio esistente
- ▨ Ampliamento max. in estensione
- n Numero piani
- ▨ Parcheggio
- ▨ Verde
- ↑ Accesso veicolare
- R Edificio residenziale
- A.R. Annesso rustico
- P/C Produttivo/Commerciale
- Rispetto stradale

NOTA: La posizione del verde e del parcheggio indicato nella presente scheda puo' essere variata in sede di progetto edilizio, fermo restando il rispetto delle superfici minime qui prescritte.



SCHEDA N.44a



DATI GENERALI

DITTA: BEGOLO S.p.a.

ATTIVITA' SPECIFICA: Produzione mobili e articoli di arredamento

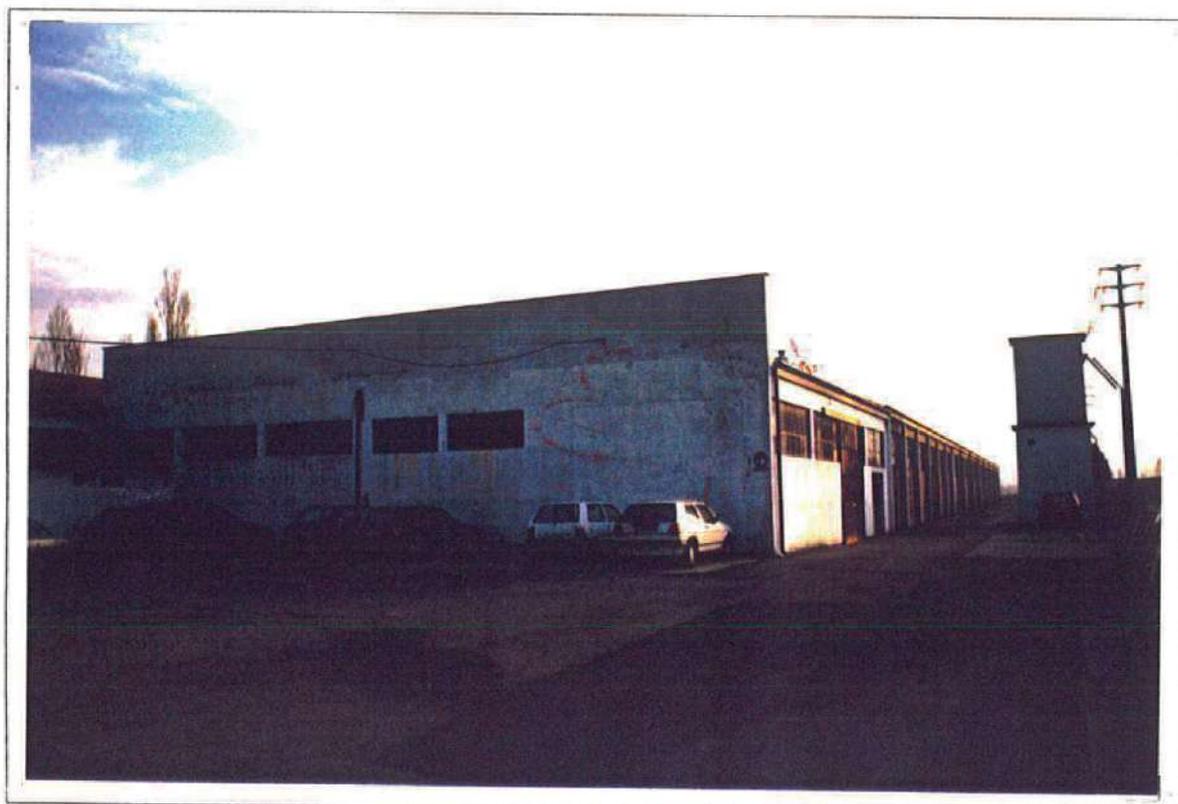
UBICAZIONE: Via dei Cavinelli, 52

TIPOLOGIA DELL'INSEDIAMENTO:

- ARTIGIANALE
- INDUSTRIALE
- COMMERCIALE
- ALBERGHIERA

ANNO INIZIO ATTIVITA': 1966

TITOLO GODIMENTO: Proprietà







STATO DI FATTO

INDICI STEREOMETRICI ESISTENTI

Superficie fondiaria: mq 20000

Superficie coperta: mq 5000

Verde: /

Parcheggi: mq 850

Zona PRG: E

Attività in fascia di rispetto stradale  si  no

VALUTAZIONE IMPATTO AMBIENTALE

- Inquinamento.....  aria  
 acqua  
 suolo  
 rumore
- Traffico.....  pesante  
 leggero  
 pericolosità accesso  
 strada statale
- Ambiente.....  paesaggio  
 preesistenze storiche

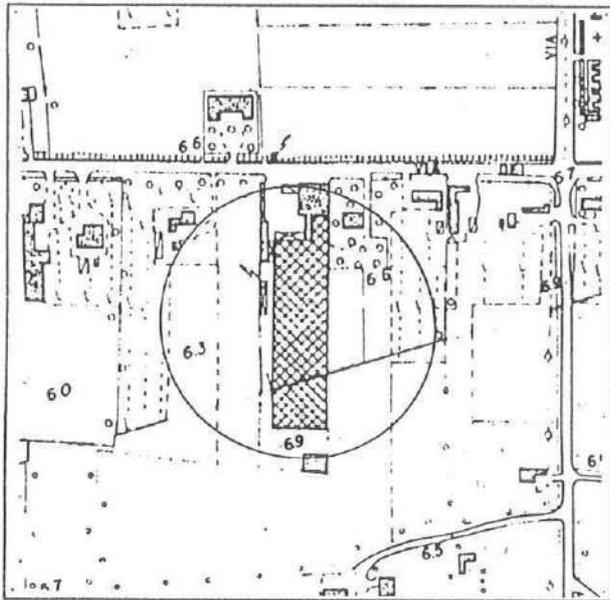
OPERE DI SALVAGUARDIA DALL'INQUINAMENTO AMBIENTALE

- Esistenti: Impianto abbattimento polveri.....  
 Silos di stoccaggio  
 Tipo di rifiuti: Sfridi e segatura.....  solidi  
 liquidi  
 gassosi
- Sistema di smaltimento: Inceneritore.....

GRADO DI URBANIZZAZIONE

- |   |  |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Strada      | <input checked="" type="checkbox"/> Rete elettrica         |
| <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggi   | <input checked="" type="checkbox"/> Rete telefonica        |
| <input type="checkbox"/> Fognature              | <input checked="" type="checkbox"/> Rete gas               |
| <input checked="" type="checkbox"/> Rete idrica | <input checked="" type="checkbox"/> Pubblica illuminazione |

STATO DI FATTO

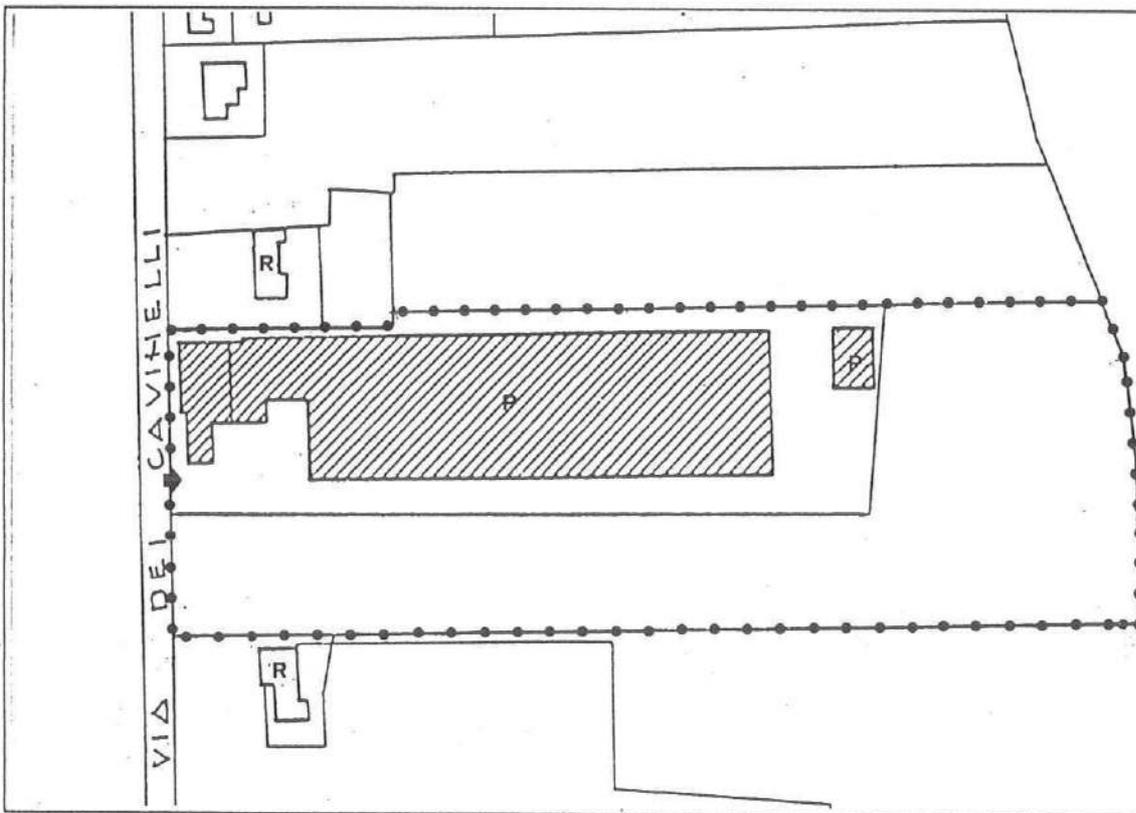


INQUADRAMENTO TERRITORIALE

(Estratto a.f.g. Sc. 1:5000)



Individuazione attivita'



PLANIMETRIA Stato di fatto Sc. 1:2000

•••• Area di pertinenza attivita'



Accesso esistente

R Edificio residenziale

A.R. Annesso rustico

P/C Produttivo/Commerciale



STATO DI PROGETTO

PARAMETRI DIMENSIONALI

Superficie fondiaria: mq 2000

Superficie coperta esistente: mq 5000

Ampliamento: mq 5000

OPERE DI URBANIZZAZIONE

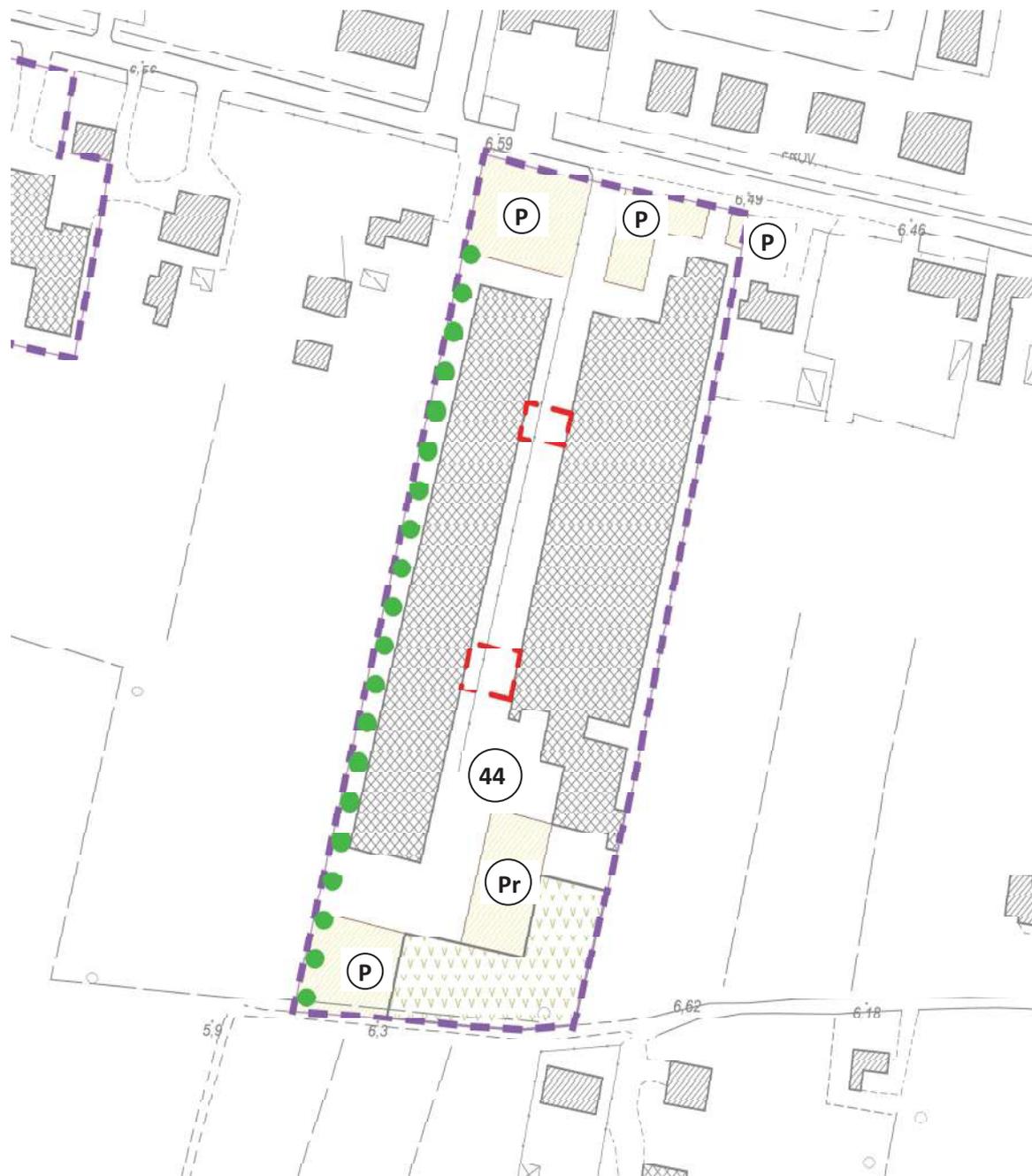
	Esistenti	Progetto	Totale
Parcheggi mq	850	1350	2200
Verde mq	/	1865	1865
Adeguamento accessi	/		
Adeguamento sedi stradali	/		
Opere relative impatto ambientale		Quinte arboree	
		Tinteggiatura prospetti	

NOTA: Le altre opere di urbanizzazione, comprese le opere di salvaguardia dall'inquinamento ambientale vengono definite in sede di progetto edilizio.

MOTIVAZIONE AMPLIAMENTO

- Riqualificazione, riconversione e ristrutturazione produttiva o aziendale
- Aumento del numero di addetti
- Igiene ambientale e sicurezza del lavoro
- Altro

SCHEDA N. 44 - PLANIMETRIA STATO PREVISIONALE P.I. n. 2 - scala 1: 2.000



Parcheggio pubblico (standard)



Parcheggio ad uso privato



Verde pubblico (standard)



Filare di alberi/filtro ambientale in siepe di cipresso

Scheda 44 Stato previsionale - scala 1 2.000

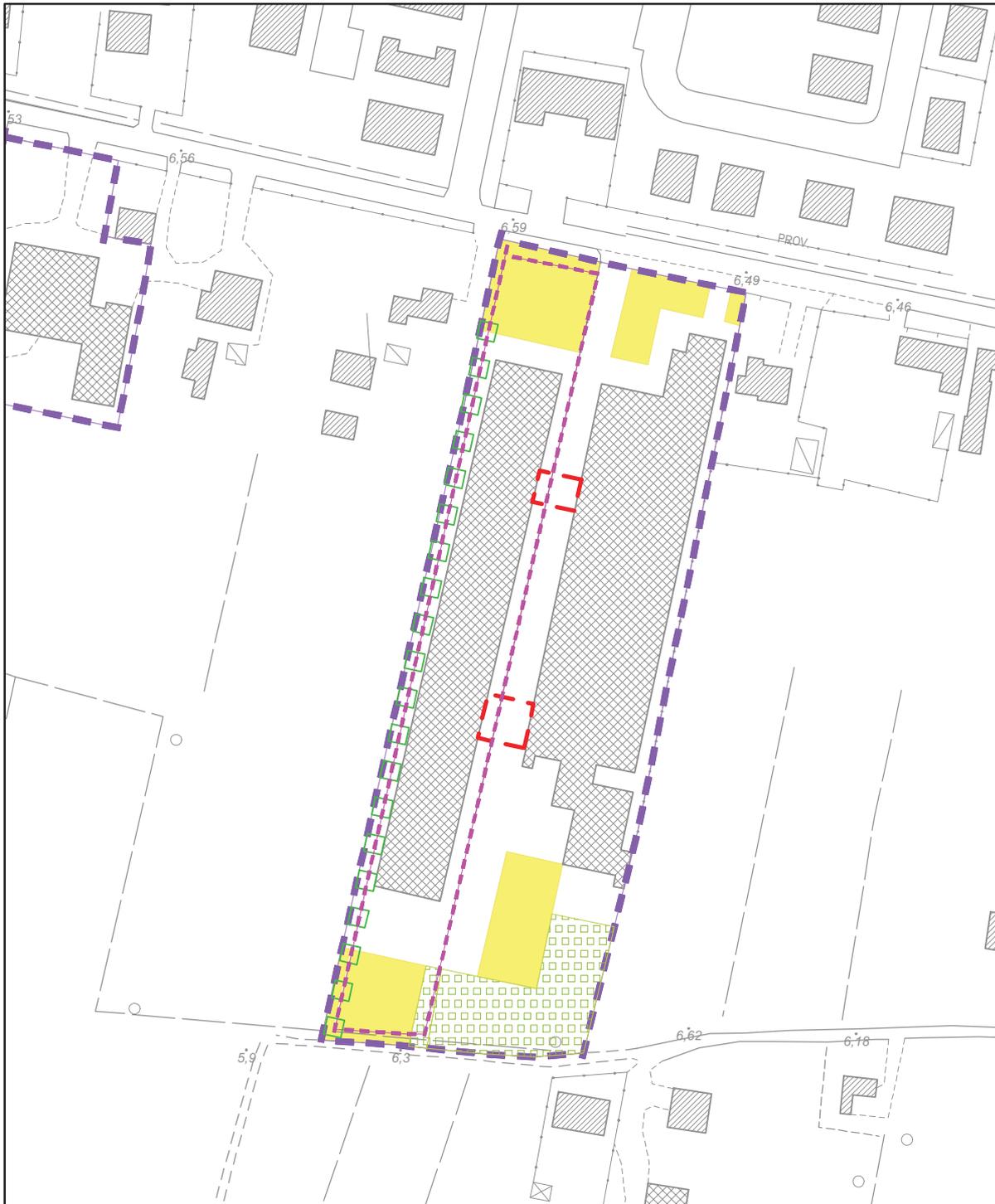


Perimetro area di pertinenza



Comparti / Parte Ovest e Parte Est

Scheda 44 Stato previsionale Comparto Ovest - scala 1 1.000



Perimetro area di pertinenza



Comparti / Parte Ovest e Parte Est



Parcheggio



Verde



Filare alberato

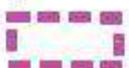


Nuovi edifici / area di massimo ingombro

Scheda 44 Stato previsionale Comparto Ovest - scala 1 1.000



Perimetro area di pertinenza



Comparti / Parte Ovest e Parte Est

Tipologia attivita': Artigianale

Destinazione d'uso: Artigianale, anche differente da falegnameria, con possibilita' di vendere o allienare a terzi

Parcheggi: mq 1.745

Verde: mq 141

Ampliamento: vedi area massima di ingombro

Scheda 44 Stato previsionale Comparto Est - scala 1 1.000



Perimetro area di pertinenza



Comparti / Parte Ovest e Parte Est



Parcheggio



Verde

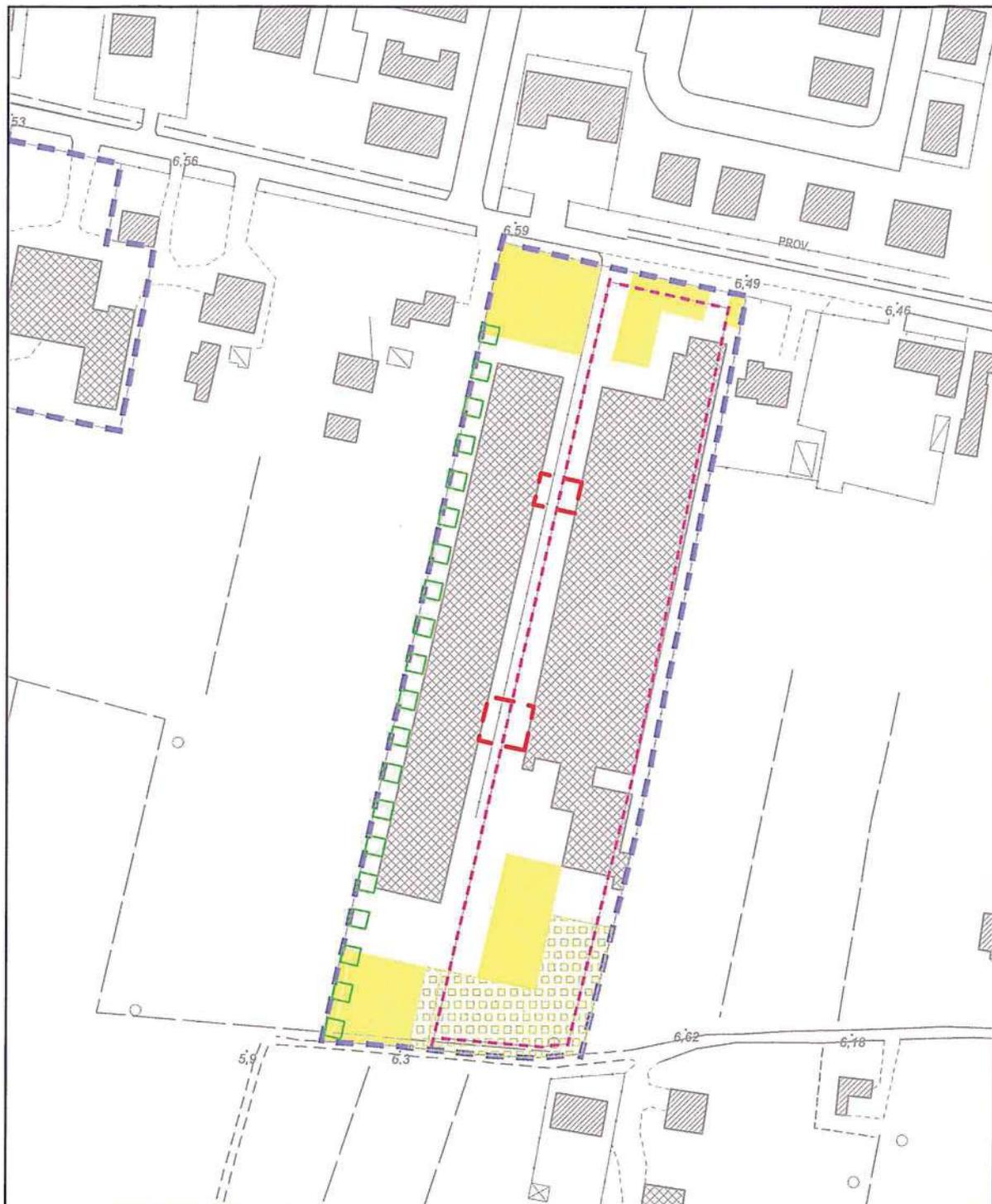


Filare alberato



Nuovi edifici / area di massimo ingombro

Scheda 44 Stato previsionale Comparto Est - scala 1 1.000



Perimetro area di pertinenza



Comparti / Parte Ovest e Parte Est

Tipologia attivita': Artigianale

Destinazione d'uso: Artigianale, anche differente da falegnameria, con possibilita' di vendere o alienare a terzi

Parcheggi: mq 1.300

Verde: mq 1.594

Ampliamento: vedi area massima di ingombro

SCHEDA N. 53

DATI GENERALI

DITTA: Ma.Ri.Si Sas

ATTIVITA' SPECIFICA impianti elettrici

UBICAZIONE: Via Volpino

TIPOLOGIA DELL'INSEDIAMENTO:

- ARTIGIANALE
- INDUSTRIALE
- COMMERCIALE
- ALBERGHIERA

ANNO INIZIO ATTIVITA': n.d.

TITOLO DI GODIMENTO: Proprietà.....



SCHEDA N. 53

STATO DI FATTO

INDICI STEREOMETRICI ESISTENTI

Superficie fondiaria: mq 5582

Superficie coperta: mq 390

Verde: mq

Parcheggi: mq 112

Zona PRG: E

Attività in fascia di rispetto stradale  si  no

VALUTAZIONE DI IMPATTO AMBIENTALE

Inquinamento.....  Aria  
 Acqua  
 Suolo  
 Rumore

Traffico .....  Pesante  
 Leggero  
 Pericolosità accesso  
 Strada statale

Ambiente.....  Paesaggio  
 Preesistenze storiche

OPERE DI SALVAGUARDIA DALL'INQUINAMENTO AMBIENTALE

Esistenti: .....

Tipo di rifiuti Urbani  Solidi  
 Liquidi  
 Gassosi

Sistema di smaltimento: .....

GRADO DI URBANIZZAZIONE

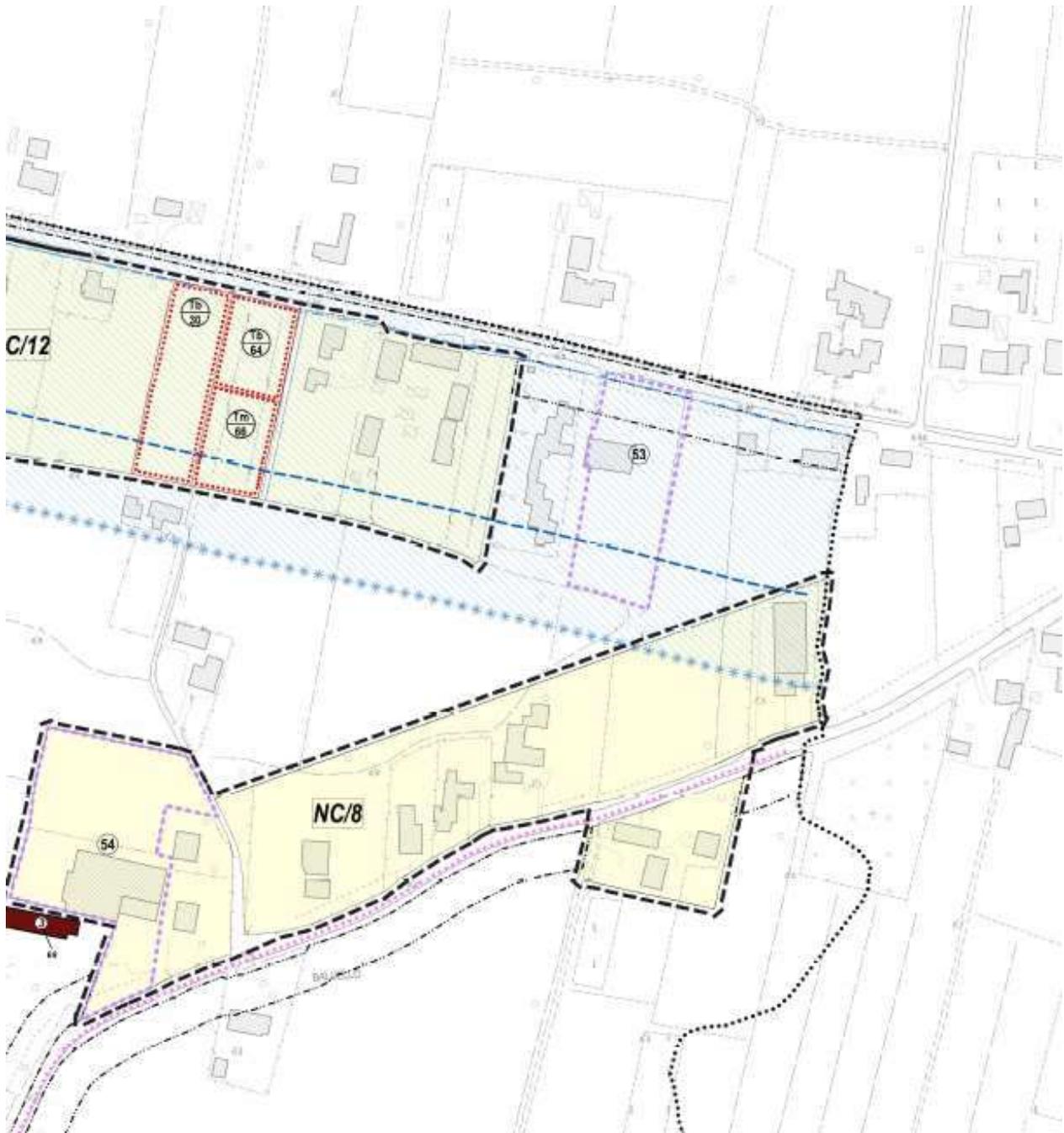
Strada  Rete elettrica  
 Parcheggi  Rete telefonica  
 Fognature  Rete gas  
 Rete idrica  Pubblica Illuminazione

SCHEDA N. 53

STATO DI FATTO

### INQUADRAMENTO TERRITORIALE

Estratto PI n.5 Sc. 1:2.000



SCHEDA N. 53

STATO DI PROGETTO

PARAMETRI DIMENSIONALI

Superficie fondiaria: mq 5582

Superficie coperta: mq 390

Ampliamento: mq 2000

OPERE DI URBANIZZAZIONE

	Esistenti	Progetto	Totale
Parcheggi mq	n.d.	n.d.	930
Verde	n.d.	n.d.	1300

Adeguamento accessi: ricercare preferibilmente un ingresso e un uscita separate

Adeguamento sedi stradali: .....

Opere relative impatto ambientale: mantenimento fascia verde di margine a carattere arborato come mitigazione verde del margine.

L'intervento è assoggettato a Permesso di Costruire Convenzionato

MOTIVAZIONE AMPLIAMENTO

- Riqualficazione, riconversione e ristrutturazione produttiva o aziendale
- Aumento del numero di addetti
- Igiene ambientale e sicurezza sul lavoro
- Altro

SCHEDA N. 103

DATI GENERALI

DITTA: Fli Scantamburlo

ATTIVITA' SPECIFICA: Casa vinicola

UBICAZIONE: Via Marinoni

TIPOLOGIA DELL'INSEDIAMENTO:

- ARTIGIANALE
- INDUSTRIALE
- COMMERCIALE
- ALBERGHIERA

ANNO INIZIO ATTIVITA': n.d.

TITOLO DI GODIMENTO: Proprietà.....



SCHEDA N. 103

STATO DI FATTO

INDICI STEREOMETRICI ESISTENTI

Superficie fondiaria: mq 4.246

Superficie coperta: mq 667

Verde: mq

Parcheggi: mq

Zona PRG: E

Attività in fascia di rispetto stradale  si  no

VALUTAZIONE DI IMPATTO AMBIENTALE

Inquinamento.....

- Aria
- Acqua
- Suolo
- Rumore

Traffico .....

- Pesante
- Leggero
- Pericolosità accesso
- Strada statale

Ambiente.....

- Paesaggio
- Preesistenze storiche

OPERE DI SALVAGUARDIA DALL'INQUINAMENTO AMBIENTALE

Esistenti: .....

Tipo di rifiuti

- Solidi
- Liquidi
- Gassosi

Sistema di smaltimento: .....

GRADO DI URBANIZZAZIONE

- |   |   |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Strada      | <input checked="" type="checkbox"/> Rete elettrica  |
| <input type="checkbox"/> Parcheggi              | <input checked="" type="checkbox"/> Rete telefonica |
| <input type="checkbox"/> Fognature              | <input checked="" type="checkbox"/> Rete gas        |
| <input checked="" type="checkbox"/> Rete idrica | <input type="checkbox"/> Pubblica Illuminazione     |

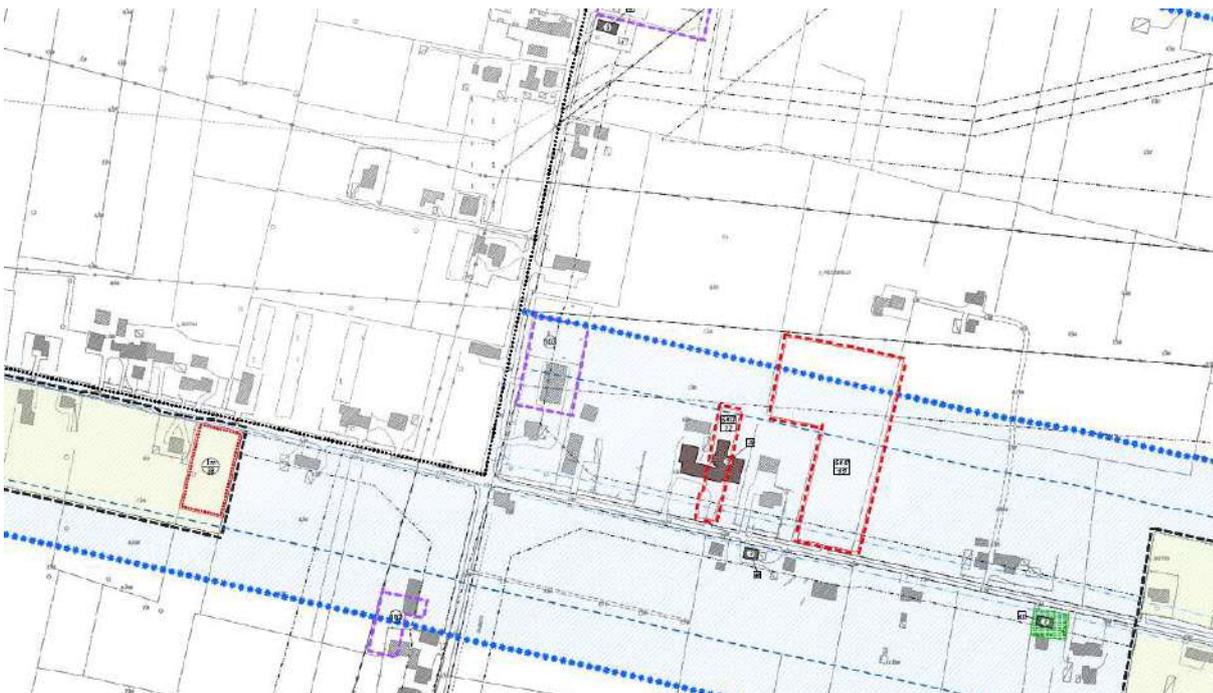
SCHEDA N. 103

STATO DI FATTO

### INQUADRAMENTO TERRITORIALE



Estratto PI n.3 Sc. 1:2.000



SCHEDA N. 103

STATO DI PROGETTO

PARAMETRI DIMENSIONALI

Superficie fondiaria: mq 4.246

Superficie coperta: mq 667

Ampliamento: mq 480

Ampliamento addizionale: possibilità di ampliamento per mq 100 al primo piano, rimanendo all'interno del sedime del fabbricato esistente.

OPERE DI URBANIZZAZIONE

	Esistenti	Progetto	Totale
Parcheggi mq	n.d.	n.d.	n.d.
Verde	n.d.	n.d.	n.d.

Adeguamento accessi: .....

Adeguamento sedi stradali: .....

Opere relative impatto ambientale: .....

.....

.....

Note:

MOTIVAZIONE AMPLIAMENTO

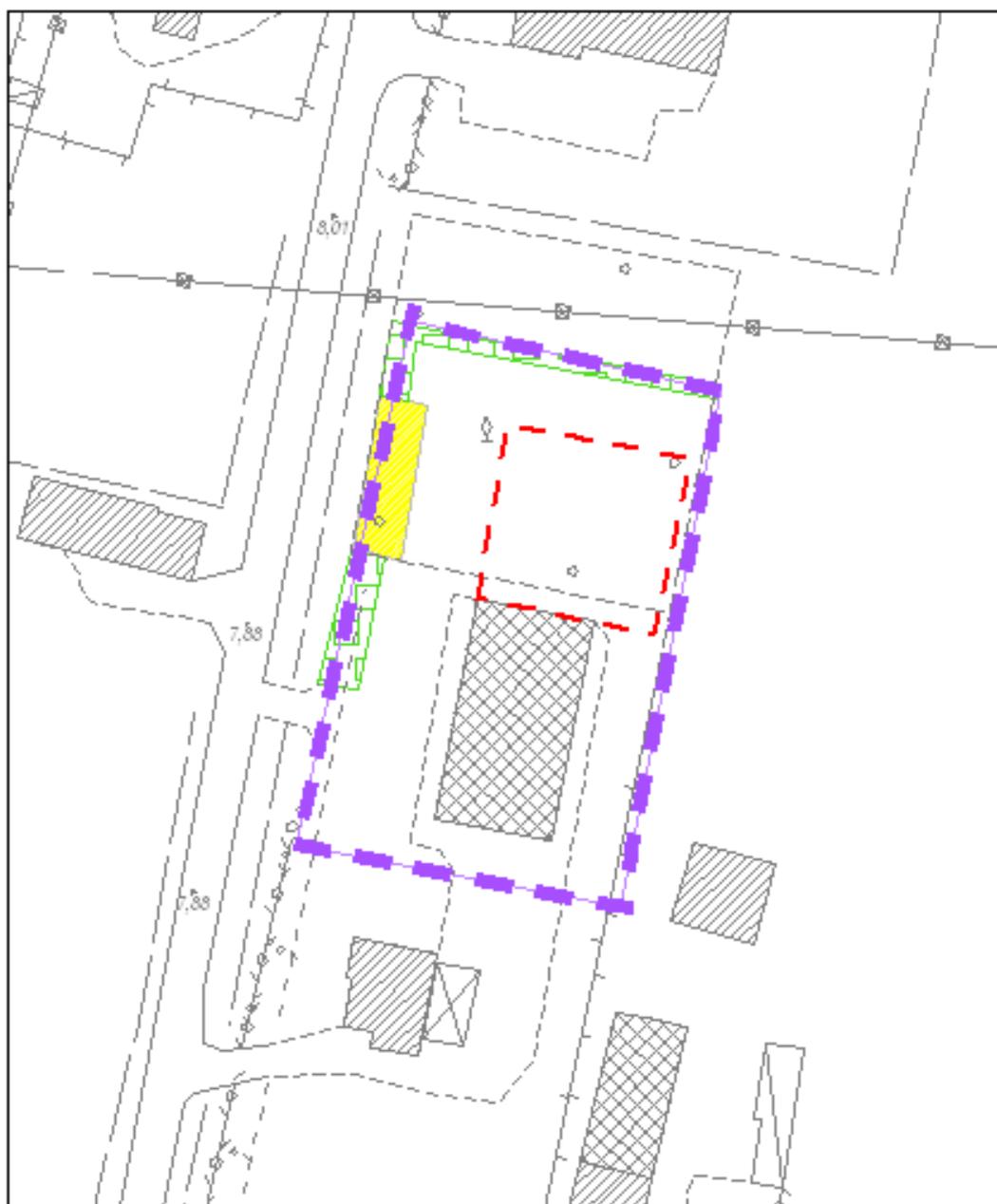
Riqualificazione, riconversione e ristrutturazione produttiva o aziendale

Aumento del numero di addetti

Igiene ambientale e sicurezza sul lavoro

Altro

Scheda 103 Stato previsionale - scala 1 1.000



Perimetro area di pertinenza dell'edificio



Superficie coperta di progetto - area di massima ingombro



Verde



Parcheggio

SCHEDA N. 111

DATI GENERALI

DITTA: Porta

ATTIVITA' SPECIFICA Falegnameria

UBICAZIONE: Via Monte Pasubio, Via Serraglio

TIPOLOGIA DELL'INSEDIAMENTO:

- ARTIGIANALE
- INDUSTRIALE
- COMMERCIALE
- ALBERGHIERA

ANNO INIZIO ATTIVITA': n.d.

TITOLO DI GODIMENTO: Proprietà.....



SCHEDA N. 111

STATO DI FATTO

INDICI STEREOMETRICI ESISTENTI

Superficie fondiaria: mq 4.226

Superficie coperta: mq 215

Verde: mq

Parcheggi: mq

Zona PRG: E

Attività in fascia di rispetto stradale  si  no

VALUTAZIONE DI IMPATTO AMBIENTALE

Inquinamento.....  Aria  
 Acqua  
 Suolo  
 Rumore

Traffico .....  Pesante  
 Leggero  
 Pericolosità accesso  
 Strada statale

Ambiente.....  Paesaggio  
 Preesistenze storiche

OPERE DI SALVAGUARDIA DALL'INQUINAMENTO AMBIENTALE

Esistenti: .....

Tipo di rifiuti  Solidi  
 Liquidi  
 Gassosi

Sistema di smaltimento: .....

GRADO DI URBANIZZAZIONE

Strada  Rete elettrica  
 Parcheggi  Rete telefonica  
 Fognature  Rete gas  
 Rete idrica  Pubblica Illuminazione

SCHEDA N. 111

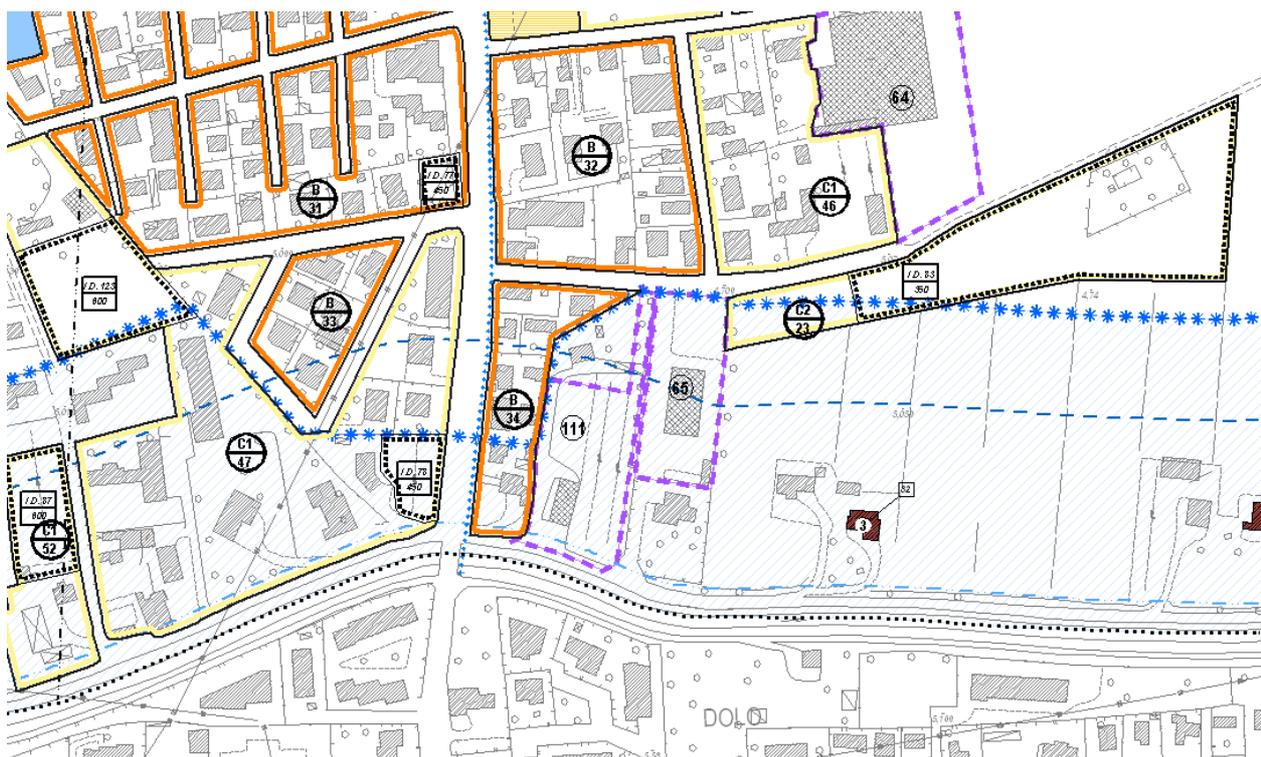
STATO DI FATTO

### INQUADRAMENTO TERRITORIALE

Estratto PI n.4 Sc. 1:5.000



Estratto PI n.4 Sc. 1:2.000



SCHEDA N. 111

STATO DI PROGETTO

PARAMETRI DIMENSIONALI

Superficie fondiaria: mq 4.226

Superficie coperta: mq 215

Ampliamento: mq

Riconversione: recupero volumetria esistente per destinazione residenziale e compatibile.

OPERE DI URBANIZZAZIONE

	Esistenti	Progetto	Totale
Parcheggi mq	n.d.	n.d.	n.d.
Verde	n.d.	n.d.	n.d.

Adeguamento accessi: .....

Adeguamento sedi stradali: .....

Opere relative impatto ambientale: .....

.....  
.....

Prescrizione\_ il progetto di riqualificazione e rigenerazione dell'area deve prevedere preferibilmente un ingresso e un'uscita separate.

Modalità di attuazione\_ l'ambito si attua mediante Permesso di Costruire Convenzionato

MOTIVAZIONE AMPLIAMENTO

Riqualificazione, riconversione e ristrutturazione produttiva o aziendale

Aumento del numero di addetti

Igiene ambientale e sicurezza sul lavoro

Altro

SCHEDA N. 122

DATI GENERALI

DITTA: Service M

ATTIVITA' SPECIFICA Artigianale (Settore Tessile)

UBICAZIONE: Via dei Cavinelli

TIPOLOGIA DELL'INSEDIAMENTO:

- ARTIGIANALE
- INDUSTRIALE
- COMMERCIALE
- ALBERGHIERA

ANNO INIZIO ATTIVITA': n.d.

TITOLO DI GODIMENTO: Proprietà.....



SCHEDA N. 122

STATO DI FATTO

INDICI STEREOMETRICI ESISTENTI

Superficie fondiaria: mq 4.308

Superficie coperta: mq 907

Verde: mq

Parcheggi: mq

Zona PRG: E

Attività in fascia di rispetto stradale  si  no

VALUTAZIONE DI IMPATTO AMBIENTALE

Inquinamento.....

- Aria
- Acqua
- Suolo
- Rumore

Traffico .....

- Pesante
- Leggero
- Pericolosità accesso
- Strada statale

Ambiente.....

- Paesaggio
- Preesistenze storiche

OPERE DI SALVAGUARDIA DALL'INQUINAMENTO AMBIENTALE

Esistenti: .....

Tipo di rifiuti

- Solidi
- Liquidi
- Gassosi

Sistema di smaltimento: .....

GRADO DI URBANIZZAZIONE

- |   |   |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Strada      | <input checked="" type="checkbox"/> Rete elettrica  |
| <input type="checkbox"/> Parcheggi              | <input checked="" type="checkbox"/> Rete telefonica |
| <input type="checkbox"/> Fognature              | <input checked="" type="checkbox"/> Rete gas        |
| <input checked="" type="checkbox"/> Rete idrica | <input type="checkbox"/> Pubblica Illuminazione     |

SCHEDA N. 122

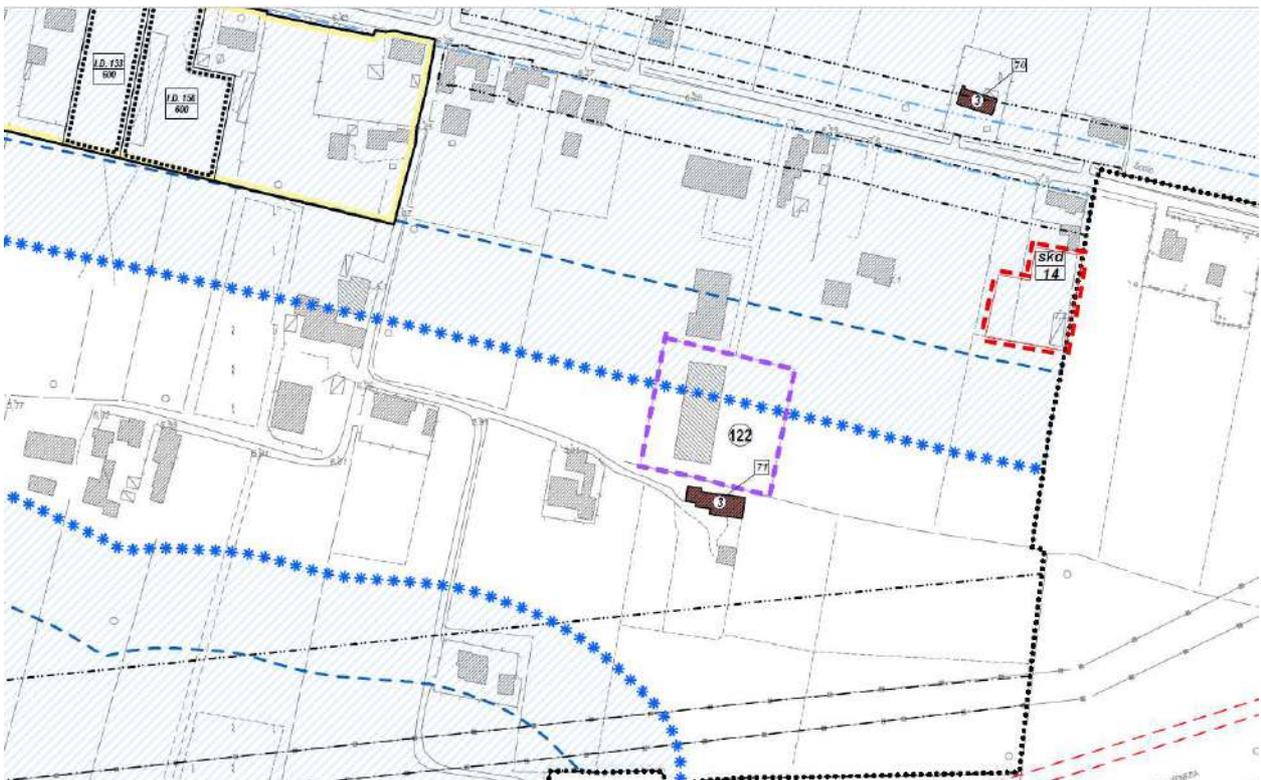
STATO DI FATTO

### INQUADRAMENTO TERRITORIALE

Estratto PI n.5 Sc. 1:5.000



Estratto PI n.5 Sc. 1:2.000



SCHEDA N. 122

STATO DI PROGETTO

PARAMETRI DIMENSIONALI

Superficie fondiaria: mq 4.308

Superficie coperta: mq 907

Ampliamento: mq 730

Riconversione: recupero superficie coperta esistente per destinazione commerciale

OPERE DI URBANIZZAZIONE

	Esistenti	Progetto	Totale
Parcheggi mq	n.d.	n.d.	n.d.
Verde	n.d.	n.d.	n.d.

Adeguamento accessi: .....

Adeguamento sedi stradali: .....

Opere relative impatto ambientale: .....

.....  
.....

MOTIVAZIONE AMPLIAMENTO

- Riqualficazione, riconversione e ristrutturazione produttiva o aziendale
- Aumento del numero di addetti
- Igiene ambientale e sicurezza sul lavoro
- Altro

SCHEDA N. 501

DATI GENERALI

DITTA: Styl Technology e altre

ATTIVITA' SPECIFICA Artigianale

UBICAZIONE: Via Patriarcato

TIPOLOGIA DELL'INSEDIAMENTO:

- ARTIGIANALE
- INDUSTRIALE
- COMMERCIALE
- ALBERGHIERA

ANNO INIZIO ATTIVITA': n.d.

TITOLO DI GODIMENTO: Proprietà.....



SCHEDA N. 501

STATO DI FATTO

INDICI STEREOMETRICI ESISTENTI

Superficie fondiaria: mq 8.139

Superficie coperta: mq 3.986

Verde: mq

Parcheggi: mq

Zona PRG: E

Attività in fascia di rispetto stradale  si  no

VALUTAZIONE DI IMPATTO AMBIENTALE

Inquinamento.....  Aria  
 Acqua  
 Suolo  
 Rumore

Traffico .....  Pesante  
 Leggero  
 Pericolosità accesso  
 Strada statale

Ambiente.....  Paesaggio  
 Preesistenze storiche

OPERE DI SALVAGUARDIA DALL'INQUINAMENTO AMBIENTALE

Esistenti: .....

Tipo di rifiuti  Solidi  
 Liquidi  
 Gassosi

Sistema di smaltimento: .....

GRADO DI URBANIZZAZIONE

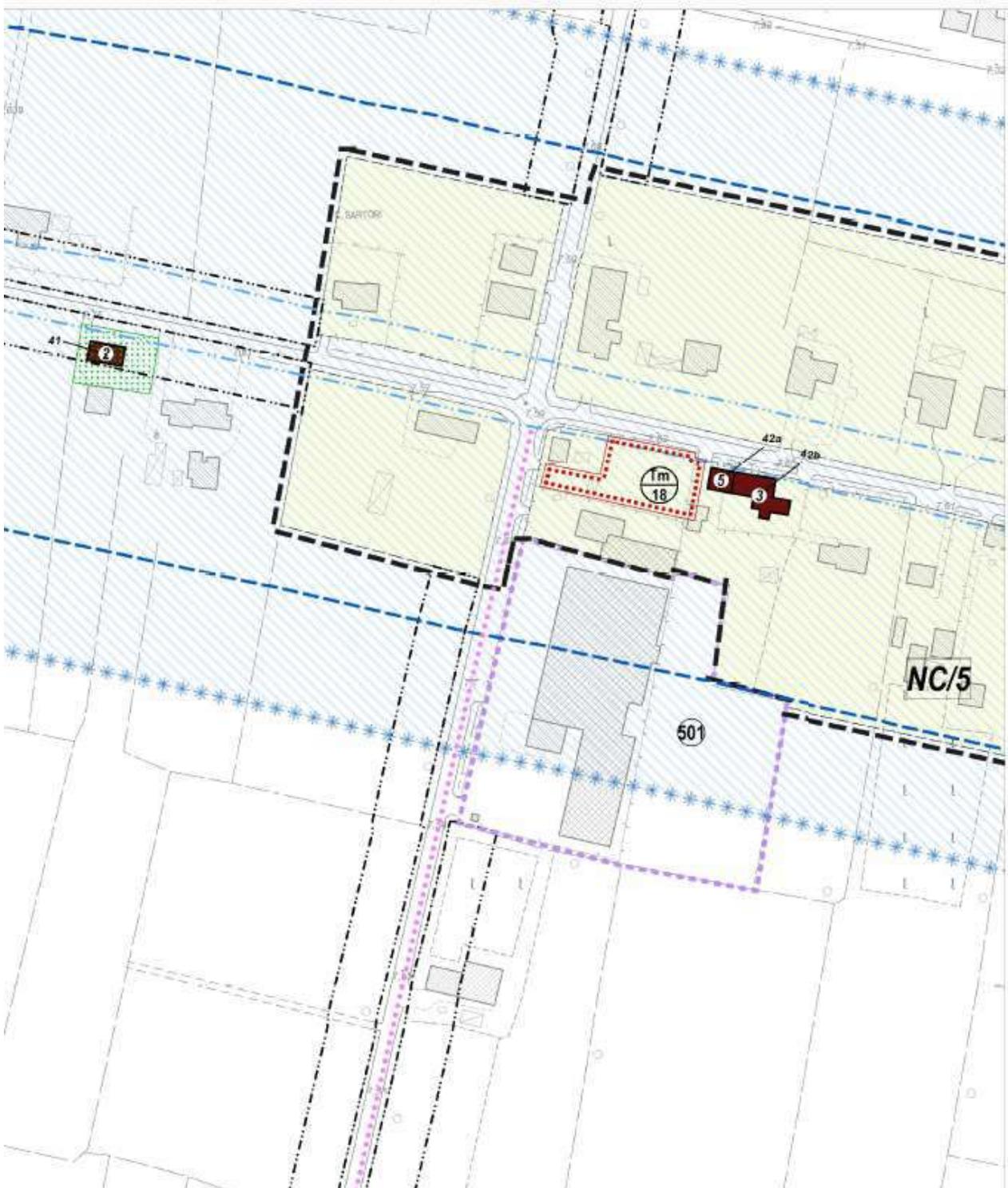
Strada  Rete elettrica  
 Parcheggi  Rete telefonica  
 Fognature  Rete gas  
 Rete idrica  Pubblica Illuminazione

SCHEDA N. 501

STATO DI FATTO

### INQUADRAMENTO TERRITORIALE

Estratto PI n.5 Sc. 1:2.000



SCHEDA N. 501

STATO DI PROGETTO

PARAMETRI DIMENSIONALI

Superficie fondiaria: mq 13.989

Superficie coperta: mq 3.986

Ampliamento: mq 2.000

OPERE DI URBANIZZAZIONE

	Esistenti	Progetto	Totale
Parcheggi mq	n.d.	n.d.	930
Verde	n.d.	n.d.	1300

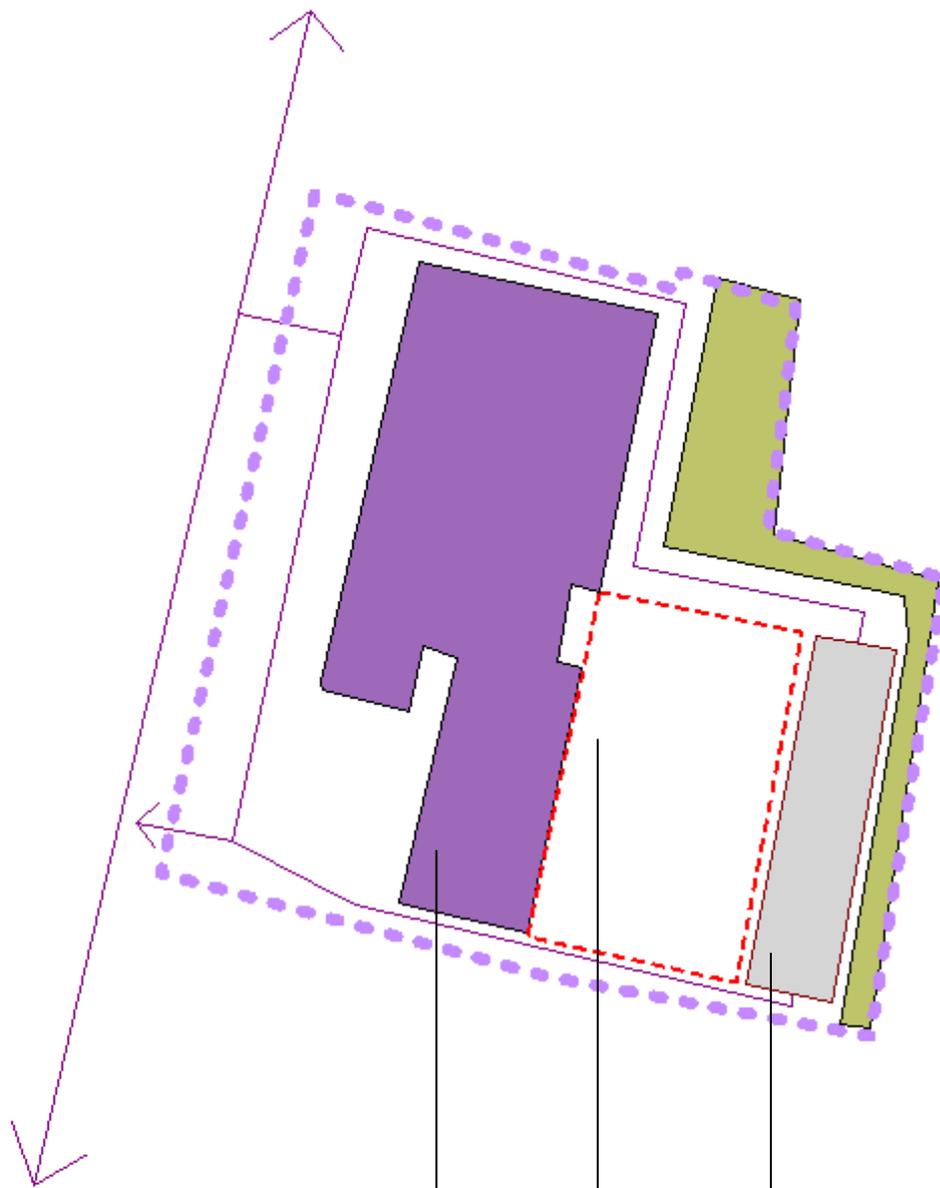
Adeguamento accessi: ricercare preferibilmente un ingresso e un uscita separate

Adeguamento sedi stradali: .....

Opere relative impatto ambientale: mantenimento fascia verde di margine a carattere arborato come mitigazione verde del margine.

MOTIVAZIONE AMPLIAMENTO

- Riqualficazione, riconversione e ristrutturazione produttiva o aziendale
- Aumento del numero di addetti
- Igiene ambientale e sicurezza sul lavoro
- Altro



Parcheggio

Massimo ampliamento

Edifici esistenti