ELABORATO

# PI 2020 COMUNE DI PIANIGA

02.g

scala 1: 2.000

Piano Regolatore Comunale LR 11/2004

Piano degli Interventi - n.5

## ZONIZZAZIONE TERRITORIO COMUNALE
Pianiga Centro

20.10.2020

Il Sindaco

Il Segretario

Il Dirigente Settore Urbanistica ed Edilizia Privata


**Progettisti**

Raffaele Gerometta, urbanista
Daniele Rallo, urbanista

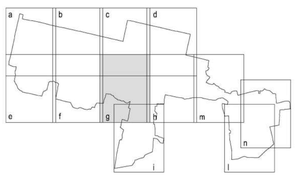
Contributi specialistici

Lisa De Gasper, urbanista
Elettra Lowenthal, ingegnere
Lucia Foltran, dott.ssa sc.amb.
Valeria Polizzi, urbanista
Lino Pollastri, ingegnere
Fabio Roman, urbanista

MATE Soc.Coop.va.
Sede legale e operativa: Via San Felice, 21 - 40122 - Bologna (BO) Tel. +39.051.2912911 Fax. +39.051.239714
Sede operativa: Via Treviso, 18 - 31020 - San Vendemiano (TV) Tel. +39.0438.412433 Fax. +39.0438.429000


Adottato con Delibera di Consiglio Comunale n..... del .....

Approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. del




**Limite amministrativo Pianiga**

**USI E MODALITA' DI INTERVENTO**

**Zona Territoriale Omogenea (ZTO)**
- n — tipo di ZTO (A, B, C, D, F)
- n — numero di riferimento ZTO

**ZTO A** - Centro Storico
**ZTO B1** - Residenziale consolidata
**ZTO C1** - Residenziale di espansione parzialmente edificata
**ZTO C1.1** - Zona non più compatibile con la destinazione agricola
**ZTO C1.S** - Zona residenziale a bassa densità edificatoria
**ZTO C1.E** - Nuclei Consolidati
**ZTO C1.2** - Ex ZTO C2 con PdL scaduto ed opere cedute
**ZTO C2** - Residenziale di espansione non edificata
**ZTO D1** - Zona artigianale/industriale
**ZTO D2** - Zona commerciale, direzionale, turistica

**Zona Territoriale Omogenea A**
**Zona Territoriale Omogenea B**
**Zona Territoriale Omogenea C**
**Zona Territoriale Omogenea D**
Ambiti per la Media-Grande Struttura di Vendita
**Fa - Zone per l'istruzione**
**Fb - Zone per attrezzature di interesse comune, civile e religioso**

**Fc - Zone attrezzate a parco, gioco e sport**
**Fd - Zone a parcheggio**
**Fe - Distributori di carburante**
**Lotti puntuali di nuova edificazione nelle ZTO C1.E - Nuclei Consolidati**
- n — Tipologia Lotto (Tm o Tb)
- n — Numero identificativo

**Lotti con volumetria predefinita (mc)**
- n — Numero identificativo del lotto
- n — volumetria massima

**Nuclei Consolidati (NC) - ZTO C1.E**

**Ambiti di Intervento**
skd - scheda verbo-disegnata
APP - accordo pubblico privato
I.U. - intervento unitario
- n
- n — numero identificativo

**Attività artigianali, commerciali, industriali con schedatura ai sensi della LR 11/87**

**Viabilità di progetto**

**Pista ciclabile**
**Pista ciclabile**
**Passerella ciclo-pedonale**

**TUTELE, VINCOLI E FASCE DI RISPETTO**

**Verde Privato**
**Edifici vincolati con grado di protezione**
n = grado di protezione
x = codice edificio
**Edifici con Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004**
n = grado di protezione
**Usi civici**

**Fasce di rispetto (stradale, ferroviario, elettrodotto, metanodotto, cimiteriale)**
**Tracciato elettrodotto e metanodotto**
**Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004 Corsi d'acqua (art. 142 lett. c)**
**Vincolo idrogrografico L.R. 11/04**
**Vincolo acque pubbliche R.D. 523/1904 e R.D. 368/1904**
**Vincolo CENERI**

PIAN1017 - H:\clie\PIAN1017\Produzione\Geometria\Progetti\02_Progetto\Consegna_12_04_19\01_zoning2000.gws - Ed 01 DR.vp
PIAN1017 - H:\clie\PIAN1017\Produzione\Plot\Consegna_12_04_19\Bab_01_g.plt - Ed 01 DR.vp