



COMUNE DI PIANIGA

CITTA' METROPOLITANA DI VENEZIA

ORIGINALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 43 del 30-11-2019

Sessione Ordinaria - Pubblica - Seduta di Prima convocazione

Oggetto: APPROVAZIONE DEL REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE (REC) ADEGUATO AL REGOLAMENTO EDILIZIO TIPO (RET), DI CUI ALL'INTESA SANCITA IN SEDE DI CONFERENZA GOVERNO REGIONI E COMUNI IL 20/10/2016, RECEPITO DALLA REGIONE VENETO CON DGR N. 1896 DEL 22/11/2017.

L'anno **duemiladiciannove** addì **trenta** del mese di **novembre** con inizio alle ore **09:00** nella sala delle adunanze consiliari, previa regolare convocazione, si è riunito il Consiglio Comunale, per la trattazione dell'argomento in oggetto.

All'appello nominale risultano:

CALZAVARA FEDERICO	Presente	PERSICO LAURA	Presente
CALZAVARA MASSIMO	Presente	DIPOL ALBERTO	Presente
BORDIN ELENA	Assente	LAZZARIN GIULIO	Presente
CAZZAGON CHIARA	Presente	ZANETTI MICHELE	Presente
GUERRA SIMONE	Presente	TASCA GIULIA	Presente
SEMENZATO AMPELIO	Presente	SIMIONATO VALTER	Presente
SORATO PIERGIOVANNI	Presente	MESCALCHIN MASSIMO	Presente
LEVORATO ANDREINA	Presente	BERLATO VALENTINO	Presente
VOLPE GIAN LUCA	Presente		

Partecipa alla seduta Cartisano Pier Paolo - Segretario Generale.

Il Sig. SEMENZATO AMPELIO nella sua qualità di PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta e chiama all'ufficio di scrutatori i sigg.:

PERSICO LAURA
SIMIONATO VALTER
BERLATO VALENTINO

Il Presidente chiede al Consiglio di deliberare sull'oggetto sopra indicato

Verbale letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
SEMENZATO AMPELIO

IL SEGRETARIO GENERALE
Cartisano Pier Paolo

Illustra Sorato: prevede 29 nuove definizioni. Le aggiunte che possono essere fatte sono ulteriori definizioni. Il Regolamento diventerà operativo con prossime varianti al Piano degli Interventi.

Interviene il professionista Roman in risposta al cons. Zanetti: l'obiettivo del R.E.T. era la distinzione tra norme edilizie non modificabili a livello comunale e la parte urbanistica. Questa è adattabile alle esigenze del territorio comunale. Per certi aspetti c'è una continuità rispetto al regolamento precedente. Il Regolamento potrà sempre essere modificato dopo le determinazioni regionali.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- il Comune di Pianiga con propria deliberazione n. 30 del 16/10/2008 ha adottato il Piano di Assetto del Territorio successivamente approvato nella Conferenza di Servizi decisoria con la Direzione Urbanistica della Regione Veneto il giorno 8 aprile 2010;
- con D.C.C. n. 15 del 30/03/2019 è stata approvata la Variante al Piano di Assetto del Territorio di adeguamento alla L.R. 14/2017;
- con D.C.C. n. 54 del 14/12/2011 è stato approvato il Piano degli Interventi – 1^a fase;
- con D.C.C. n. 7 del 01/03/2013 è stato approvato il Piano degli Interventi – 2^a fase;
- con D.C.C. n. 5 del 31/03/2016 è stata approvato il Piano degli Interventi – 3^a fase;
- con D.C.C. n. 17 del 01/02/2018 è stata adottato il Piano degli Interventi – 4^a fase;

ATTESO che

- in data 20/10/2016 è stata sancita, in sede di Conferenza Unificata, l'intesa tra Governo, Regioni ed Autonomie Locali concernente l'adozione del Regolamento Edilizio-Tipo di cui all'articolo 4, comma 1-sexies del DPR 6 giugno 2001, n. 380;
- la Regione Veneto con Deliberazione di Giunta Regionale n. 1896 del 22/11/2017 ha recepito il Regolamento Edilizio tipo di cui all'Art. 4, comma 1-sexies del D.P.R. 380/2001, costituito dallo Schema di Regolamento Edilizio Tipo e dai relativi Allegati ed ha approvato la "Ricognizione delle disposizioni incidenti sugli usi e le trasformazioni del territorio e sull'attività edilizia", come integrata in conformità alla normativa regionale vigente, di cui all'Intesa sopra richiamata;
- l'art. 48/ter della Legge Regionale n. 11/2004, introdotto con la Legge Regionale n.15 del 20/04/2018 recita quanto di seguito ripotato:

“Disposizioni per l’attuazione dell’intesa concernente l’adozione del Regolamento Edilizio tipo di cui all’art. 4, comma 1 sexies del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380.

- 1- *I Comuni, al fine di recepire quanto disposto dall’Intesa sancita tra il Governo, le Regioni ed i Comuni adeguano i regolamenti edilizi allo schema di Regolamento Edilizio Tipo e ai relativi allegati.*
- 2- *Le nuove definizioni aventi incidenza urbanistica, incompatibili con quelle contenute nei regolamenti edilizi e nelle norme tecniche degli strumenti urbanistici vigenti, trovano applicazione a far data dall’efficacia della variante di cui al comma 4.*
- 3- *I Comuni utilizzano in ogni caso le nuove definizioni ai fini della determinazione dei parametri e dei coefficienti necessari per l’approvazione della variante di cui al comma 4.*
- 4- *I Comuni, con apposita variante, adeguano gli strumenti urbanistici comunali alle nuove definizioni uniformi aventi incidenza urbanistica nei tempi e con le procedure previsti, rispettivamente,*

dall'art.13, comma 10 e dall'art.14 della L.R. n.14 del 06/06/2017 "Disposizioni per il contenimento del consumo di suolo e modifiche alla L.R. n.11 del 23/04/2004."

CONSIDERATO che il Comune di Pianiga sta per avviare l'iter di adozione ed approvazione del Piano degli Interventi 5^a fase e pertanto il Regolamento e le nuove definizioni, aventi incidenza urbanistica, troveranno applicazione a far data dall'efficacia della variante al piano, ai sensi del comma 4 dell'art. 48/ter della L.R. 11/2004 sopra riportato; considerato altresì che nel frattempo le vecchie definizioni dei parametri urbanistici continueranno ad essere efficaci;

VISTA la DGRV n. 669 in data 15/05/2018, con la quale la Regione Veneto ha fornito "Linee Guida e suggerimenti operativi" (condivise con Anci Veneto), quale supporto operativo per i comuni per adeguarsi al Regolamento Edilizio Tipo, allegato all'intesa Governo-Regione/i-Comuni e considerato oltretutto che:

- il Regolamento Edilizio Comunale, ai sensi dell'art. 4 del DPR n.380/2001, deve contenere: "la disciplina delle modalità costruttive con particolare riguardo al rispetto delle normative tecnico-estetiche, igienico-sanitarie, di sicurezza e vivibilità degli immobili e delle pertinenze degli stessi".
- il Regolamento Edilizio dovrà essere adeguato e/o integrato, in maniera continuativa, a seguito di nuovi indirizzi degli enti competenti in materia e di nuovi aggiornamenti normativi; negli incontri con i referenti tecnici in Regione del Veneto è stato condiviso che, il documento in oggetto, verrà trasmesso per il monitoraggio alla Regione, al fine di acquisire eventuali contributi per la sua gestione in fase di attuazione.

ATTESO che, con Determinazione del Responsabile del Settore Edilizia Privata, Urbanistica ed Ambiente n. 72 del 01/03/2018, è stato affidato alla ditta MATE SOC. COOP.VA, con sede a Bologna, via San Felice 21, l'incarico professionale per la predisposizione del Regolamento Edilizio Comunale, per il Comune di Pianiga, in osservanza al recepimento del Regolamento Edilizio Tipo in parola. La ditta incaricata in data 03/09/2019 ha inoltrato al Comune di Pianiga il Regolamento Edilizio Comunale, acquisito al Prot. Comunale n. 17350, redatto in conformità con le DGRV n. 1896 del 22/11/2017 e n. 669 del 15/05/2018, composto da:

- REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE;
- ALLEGATO A – GLOSSARIO DELLE DEFINIZIONI UNIFORMI
- ALLEGATO B – RICOGNIZIONE DELLE DISPOSIZIONI INCIDENTI SUGLI USI E LE TRASFORMAZIONI DEL TERRITORIO E SULL'ATTIVITÀ EDILIZIA
- ALLEGATO C : INTERVENTI EDILIZI E RELATIVI REGIMI AMMINISTRATIVI
- ALLEGATO D: GLOSSARIO EDILIZIA LIBERA
- ALLEGATO E: INTERVENTI ED OPERE IN AREE VINCOLATE ESCLUDI DALL'AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA
- ALLEGATO F: INTERVENTI DI LIEVE ENTITÀ SOGGETTI A PROCEDIMENTO SEMPLIFICATO;

RITENUTO pertanto opportuno approvare il REC acquisito in data 03/09/2019, acquisito al prot. 17350;

ATTESO che la Commissione Consigliare Urbanistica si è riunita il 22.11.2019 il cui verbale è depositato agli atti dell'ufficio competente per materia;

VISTA la L.R. 11/2004 e ss.mm.ii. Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio;

VISTO il D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii;

ACQUISITO sulla presente proposta di deliberazione il parere di regolarità tecnica previsto dall'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000;

CON la seguente votazione, espressa mediante alzata di mano: consiglieri presenti n. 16,

voti favorevoli n. 13, voti contrari n. 3 (Zanetti Michele, Tasca Giulia e Simionato Valter), astenuti nessuno,

D E L I B E R A

- 1) di considerare le premesse in narrativa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, che si richiamano integralmente;
- 2) di approvare il nuovo Regolamento Edilizio Comunale ricevuto in data 03/09/2019, acquisito al prot. 17350, redatto in conformità con quanto disposto dalle DGRV n. 1896 del 22/11/2017, n. 669 del 15/05/2018, composto dai seguenti elaborati depositati in atti presso l'UTC:
 - REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE;
 - ALLEGATO A – GLOSSARIO DELLE DEFINIZIONI UNIFORMI
 - ALLEGATO B – RICOGNIZIONE DELLE DISPOSIZIONI INCIDENTI SUGLI USI E LE TRASFORMAZIONI DEL TERRITORIO E SULL'ATTIVITÀ EDILIZIA
 - ALLEGATO C : INTERVENTI EDILIZI E RELATIVI REGIMI AMMINISTRATIVI
 - ALLEGATO D: GLOSSARIO EDILIZIA LIBERA
 - ALLEGATO E: INTERVENTI ED OPERE IN AREE VINCOLATE ESCLUDI DALL'AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA
 - ALLEGATO F: INTERVENTI DI LIEVE ENTITÀ SOGGETTI A PROCEDIMENTO SEMPLIFICATO;
- 3) di dare atto che, il Regolamento Edilizio, dovrà essere adeguato e/o integrato in maniera continuativa a seguito di nuovi indirizzi degli enti competenti in materia e di nuovi aggiornamenti normativi;
- 4) di dare atto che il Regolamento e le nuove definizioni, aventi incidenza urbanistica, troveranno applicazione a far data dall'efficacia della prima variante al Piano degli Interventi del Comune di Pianiga e che nel frattempo le vecchie definizioni di parametri urbanistici continueranno ad essere efficaci;
- 5) di demandare all'ufficio competente gli adempimenti conseguenti all'esecuzione della presente deliberazione;
- 6) di procedere ai sensi dell'art 39 del D. Lgs. 33/13, alla pubblicazione della presente deliberazione e degli elaborati tecnici con la stessa approvati, sul sito istituzionale del Comune nella sezione "Amministrazione trasparente".