



COMUNE DI PIANIGA

CITTA' METROPOLITANA DI VENEZIA

ORIGINALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 41 del 30-11-2019

Sessione Ordinaria - Pubblica - Seduta di Prima convocazione

Oggetto: PRESA D'ATTO ILLUSTRAZIONE DOCUMENTO DEL SINDACO AI SENSI DELL'ART. 18 DELLA L.R. 23.04.2004 N. 11 - VARIANTE AL P.I. N. 5

L'anno **duemiladiciannove** addì **trenta** del mese di **novembre** con inizio alle ore **09:00** nella sala delle adunanze consiliari, previa regolare convocazione, si è riunito il Consiglio Comunale, per la trattazione dell'argomento in oggetto.

All'appello nominale risultano:

CALZAVARA FEDERICO	Presente	PERSICO LAURA	Presente
CALZAVARA MASSIMO	Presente	DIPOL ALBERTO	Presente
BORDIN ELENA	Assente	LAZZARIN GIULIO	Presente
CAZZAGON CHIARA	Presente	ZANETTI MICHELE	Presente
GUERRA SIMONE	Presente	TASCA GIULIA	Presente
SEMENZATO AMPELIO	Presente	SIMIONATO VALTER	Presente
SORATO PIERGIOVANNI	Presente	MESCALCHIN MASSIMO	Presente
LEVORATO ANDREINA	Presente	BERLATO VALENTINO	Presente
VOLPE GIAN LUCA	Presente		

Partecipa alla seduta Cartisano Pier Paolo - Segretario Generale.

Il Sig. SEMENZATO AMPELIO nella sua qualità di PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta e chiama all'ufficio di scrutatori i sigg.:

PERSICO LAURA
SIMIONATO VALTER
BERLATO VALENTINO

Il Presidente chiede al Consiglio di deliberare sull'oggetto sopra indicato

Verbale letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
SEMENZATO AMPELIO

IL SEGRETARIO GENERALE
Cartisano Pier Paolo

Illustra il Sindaco. E' stata una decisione che ci ha dato delle utilità. Presenta l'urbanista presente in aula Dott. Roman.

Illustra Sorato e legge i punti che caratterizzano il Piano.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- La Legge Urbanistica Regionale n. 11 del 23 aprile 2004 stabilisce criteri, indirizzi, metodi e contenuti da sviluppare attraverso i diversi livelli - tra loro coordinati - degli strumenti di pianificazione ovvero indica il complesso delle direttive per la redazione degli stessi. In tal senso la pianificazione urbanistica comunale si articola in disposizioni strutturali contenute nel Piano di Assetto del Territorio (PAT) ed in disposizioni operative contenute nel Piano degli Interventi (PI);
- Con propria Deliberazione n. 30 del 16/10/2008 è stato adottato il Piano di Assetto del Territorio successivamente approvato nella Conferenza di Servizi decisoria c/o la Direzione Urbanistica della Regione Veneto il giorno 8 aprile 2010;
- Con D.C.C. n. 31 del 25/07/2011 è stato adottato il Piano degli Interventi – 1^a fase, successivamente approvato con D.C.C. n. 54 del 14/12/2011;
- Con D.C.C. n. 48 del 8/10/2012 è stato adottato il Piano degli Interventi – 2^a fase, successivamente approvato con D.C.C. n. 7 del 01/03/2013;
- Con D.C.C. n. 16 del 28/05/2015 è stato adottato il Piano degli Interventi n. 3 e adeguamento L.R. 50/12 successivamente approvato con D.C.C. n. 5 del 31/03/2016;
- Con D.C.C. n. 26 del 18/07/2017 è stato adottato il Piano degli Interventi n. 4 e successivamente approvato con D.C.C. n. 17 del 01/02/2018;
- Con D.C.C. n. 69 del 03/12/2018 è stata adottata la Variante del Piano di Assetto del Territorio di adeguamento alla L.R. 14/2017 successivamente approvata con Deliberazione n. 15 del 30/03/2019;
- che la vigente normativa urbanistico-edilizia e la verifica sul campo richiede una nuova variante rispetto a quelle innanzi citate al fine di adempiere a quanto previsto dalle Leggi Regionali n. 14/2017 e 14/2019 e ss.mm.ii. , verificare lo stato della S.A.U. (Superficie Agricola Utilizzata), valutare alcuni aggiornamenti che si rendono necessari dalle richieste che pervengono dal territorio e da eventuali errori manuali, accorpono per una più congrua visione le richieste d'interesse riclassificazione di aree edificabili conseguenti la L.R. 4/2015 e le proposte di valutazioni d'accordo preliminare ai sensi della L.R. 11/2004;

CONSIDERATO che:

- l'art. 18 *“Procedimento di formazione, efficacia e varianti del Piano degli Interventi”* della Legge Regionale 23 aprile 2004, n. 11, ed in particolare:

- il comma 1, ai sensi del quale *“Il Sindaco predispone un documento in cui sono evidenziati, secondo le priorità, le trasformazioni urbanistiche, gli interventi, le opere pubbliche da realizzarsi nonché gli effetti attesi e lo illustra presso la sede del Comune nel corso di un apposito consiglio comunale.”*;
- il comma 2, ai sensi del quale *“Il Piano degli Interventi è adottato e approvato dal Consiglio Comunale. L’adozione del Piano è preceduta da forme di consultazione, di partecipazione e di concertazione con altri enti pubblici e associazioni economiche e sociali eventualmente interessati.”*;
- il comma 8, il quale stabilisce che *“Le varianti al Piano sono adottate e approvate con le procedure di cui al presente articolo.”*;

VISTO:

- il Documento del Sindaco, **allegato sub. A)** al presente provvedimento, che si configura come strumento propedeutico alla definizione e costruzione del Piano degli Interventi illustrando la programmazione complessiva del territorio, le trasformazioni urbanistiche, gli interventi, le opere pubbliche e gli effetti attesi da tale Piano;
- il “Bando di raccolta delle manifestazioni d’interesse dei privati” **allegato sub. B)** al presente provvedimento al fine di dare avvio al procedimento di consultazione, partecipazione e concertazione sullo strumento urbanistico come previsto dall’art. 18, comma 2, della suddetta L.R. 11/2004;

ATTESO che la Commissione Consigliare Urbanistica ha esaminato l’argomento nella seduta del 22.11.2019, ed il relativo verbale è depositato agli atti dell’ufficio competente per materia;

VISTI:

- la Legge 17/08/1942, n. 1150, “Legge Urbanistica”, e successive modifiche ed integrazioni;
- la Legge Regionale 23 aprile 2004, n. 11 “Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio”, e successive modifiche ed integrazioni;
- gli atti di indirizzo adottati dalla Giunta Regionale ai sensi dell’art. 50, comma 1, della Legge Regionale n. 11/2004;
- la Legge Regionale 06 giugno 2017, n. 14;
- la Legge Regionale 04 aprile 2019, n. 14;
- la D.G.C. n. 91 del 10/09/2019 che istituiva lo schema di RECRED;

VISTO che sulla presente proposta di deliberazione si sono acquisiti i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile previsti dall’art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000;

CON la seguente votazione, espressa mediante alzata di mano: consiglieri presenti n. 16, voti favorevoli n. 11, voti contrari n. 5 (Zanetti Michele, Tasca Giulia, Simionato Valter, Mescalchin Massimo e Berlato Valentino), astenuti nessuno,

D E L I B E R A

- 1 – di approvare la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, che si richiama integralmente;
- 2 – di prendere atto dell'avvenuta illustrazione del Documento del Sindaco così come disposto dal comma 1 dell'art. 18 della L.R. 23/04/2004, n. 11, **allegato sub. A)** parte integrante del presente provvedimento;
- 3 – di dare atto inoltre, che con la presente deliberazione si dà avvio al procedimento di consultazione, partecipazione e concertazione sullo strumento urbanistico in formazione di cui all'art. 18, comma 2, della suddetta L.R. 11/2004 e che è stato predisposto “Bando di raccolta delle manifestazioni d'interesse dei privati” **allegato sub. B)**;
- 4 - di procedere, ai sensi dell'art. 39 del decreto legislativo n. 33/2013, alla pubblicazione della presente deliberazione e degli elaborati tecnici con la stessa adottati sul sito istituzionale del Comune, nella sezione “Amministrazione trasparente”.