

**AVVISO PER LA PRESENTAZIONE DI PROPOSTE DI INTERESSI DIFFUSI
PER LA FORMAZIONE DEL PIANO DEGLI INTERVENTI (var. n.05)**

IL SINDACO

- il Comune di Pianiga, in copianificazione con la Provincia di Venezia e la Regione Veneto ha con propria Deliberazione n. 30 del 16/10/2008 adottato il Piano di Assetto del Territorio successivamente approvato nella Conferenza di Servizi decisoria con la Direzione Urbanistica della Regione Veneto e la Provincia di Venezia il giorno 8 aprile 2010;
- Con D.C.C. n. 31 del 25/07/2011 è stato adottato il Piano degli Interventi – 1^a fase, successivamente approvato con D.C.C. n. 54 del 14/12/2011;
- Con D.C.C. n. 48 del 8/10/2012 è stato adottato il Piano degli Interventi – 2^a fase, successivamente approvato con D.C.C. n. 7 del 01/03/2013;
- Con D.C.C. n. 16 del 28/05/2015 è stato adottato il Piano degli Interventi n. 3 e adeguamento L.R. 50/12 successivamente approvato con D.C.C. n. 5 del 31/03/2016;
- Con D.C.C. n. 26 del 18/07/2017 è stato adottato il Piano degli Interventi n. 4 e successivamente approvato con D.C.C. n. 17 del 01/02/2018;
- il Documento del Sindaco è stato presentato nella seduta del .../.../2019;
- le proposte raccolte saranno oggetto di valutazione da parte dell'Amministrazione Comunale per la formazione del PAT;

AVVISA

la cittadinanza che è possibile presentare proposte **di progetti e di iniziative di interesse puntuale;**

INVITA

Tutti i soggetti privati, che siano interessati a presentare domanda, ad esprimere i propri bisogni e/o interessi al fine di un possibile recepimento nel Piano degli Interventi.

Le proposte dovranno pervenire, **entro e non oltre il/.../....**, esclusivamente all'Ufficio Protocollo del Comune e potranno riguardare a titolo esemplificativo:

- cambio di destinazione d'uso;
- cambio di destinazione d'uso di edifici non più funzionali alla conduzione del fondo;
- regolamentazione attività produttive in zona impropria;
- ridefinizione dei perimetri delle zone residenziali e produttive;
- definizione dei perimetri dei nuclei di edificazione diffusa;
- recupero del patrimonio edilizio esistente (anche con revisione del grado di tutela).

La proposta, da compilare secondo lo schema reperibile nel sito del Comune, dovrà contenere:

- oggetto della proposta;
- individuazione e dati del soggetto proponente;
- estratto del P.I. vigente (ed eventualmente del PAT) con individuazione dell'area;
- estratto catastale con individuazione dell'area;
- foto del contesto;
- titoli abilitativi.

Tutte le proposte verranno valutate dall'Amministrazione Comunale sulla base dei seguenti criteri ordinatori:

- compatibilità con gli strumenti di pianificazione:
 - Piano di Assetto del Territorio e relative Valutazione Ambientale Strategica;
 - Piano degli Interventi vigente.
- qualità urbanistica, architettonica e socio-economica, valutata in termini di:
 - miglioramento della qualità urbana dovuta ad azioni di riqualificazione, mitigazione, ecc..;
 - aumento di sicurezza ambientale o sociale e di benessere;
 - risposta ad esigenze alloggiative proprie delle famiglie
 - promozione di interventi caratterizzati da qualità edilizia ed architettonica.
- qualità ecologico ambientale, valutata in termini di:
 - eliminazione e/o mitigazione di opere incongrue e/o elementi di degrado;
 - promozione di qualità ecologica e/o idrogeologica degli interventi;
 - promozione di interventi edilizia sostenibile (risparmio energetico);
 - contenimento del consumo di suolo agricolo.
- coerenza urbanistica con lo stato di fatto, valutata in termini di:
 - prossimità con l'edificato esistente;
 - prossimità alla viabilità esistente;
 - presenza di sottoservizi (acqua, luce, gas, fognature);
 - non interferenza con coni visuali e percezioni paesaggistiche.

Con il Piano si darà atto dell'eventuale non accoglimento di singole richieste.

Il Sindaco
Arch. Federico Calzavara

*Le proposte dovranno pervenire esclusivamente secondo i contenuti della L.R. n. 11/2004 e sulla base delle indicazioni del presente **Avviso**, su supporto informatico al seguente indirizzo di posta elettronica certificata:*

segreteria@comune.pianiga.ve.legalmail.it. con l'indicazione dell'ufficio di destinazione "Settore Edilizia Privata - Urbanistica".

E' ammessa la possibilità di presentare le istanze di cui agli Allegati presso gli uffici del Protocollo del Comune di Pianiga in forma cartacea debitamente compilate e corredate di allegati.