ELABORATO

**01.b**

scala 1: 5.000

VENETO PROGETTI

# PI 2013 COMUNE DI PIANIGA

Piano Regolatore Comunale LR 11/2004

Piano degli Interventi - n.2

## ZONIZZAZIONE TERRITORIO COMUNALE
## Albarea - Pianiga

Elaborato aggiornato a seguito di approvazione di cui alla D.C.C. n. 7 del 01.03.2013

Il Sindaco

Il Segretario

Il Dirigente Settore Urbanistica ed Edilizia Privata


**Progettisti**

Raffaele Gerometta, urbanista
Daniele Rallo, urbanista

**Contributi specialistici**

Lisa De Gasper, urbanista
Erika Grigoletto, ingegnere
Elettra Lowenthal, ingegnere
Chiara Luciani, ingegnere
Valeria Polizzi, urbanista
Lino Pollastri, ingegnere

VENETOPROGETTI S.C. - pianificazione, architettura, urbanistica, infrastrutture, ricerca
San Vendemiano (TV), Via Treviso n. 18 - tel. 0438/412433 - fax. 0438/429000 - email. venetoprogetti@venetoprogetti.com


**Adottato con Delibera di Consiglio Comunale n. 48 del 08/10/2012**

**Approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 07 del 01/03/2013**

Limite amministrativo Pianiga

**SISTEMA DELLA RESIDENZA**

- ZTO A1 - Centro storico
- ZTO B1 - Residenziale consolidata
- ZTO C1 - Residenziale di espansione parzialmente edificata
- ZTO C1.1 - Residenziale non più compatibile con la destinazione agricola
- ZTO C1.S - Zona residenziale a bassa densità edificatoria
- ZTO C1.E - Nuclei Consolidati
- ZTO C1.2 - Ex ZTO C2 con PdL scaduto ed opere cedute
- ZTO C2 - Residenziale di espansione non edificata
- Lotti puntuali per edificazione nelle ZTO C1.E

**SISTEMA PRODUTTIVO**

- ZTO D1 - Attività industriali e artigianali
- ZTO D2 - Attività commerciali, direzionali e turistiche
- Attività artigianali, commerciali, industriali con schedatura ai sensi della LR 11/87

**SISTEMA DEI SERVIZI**

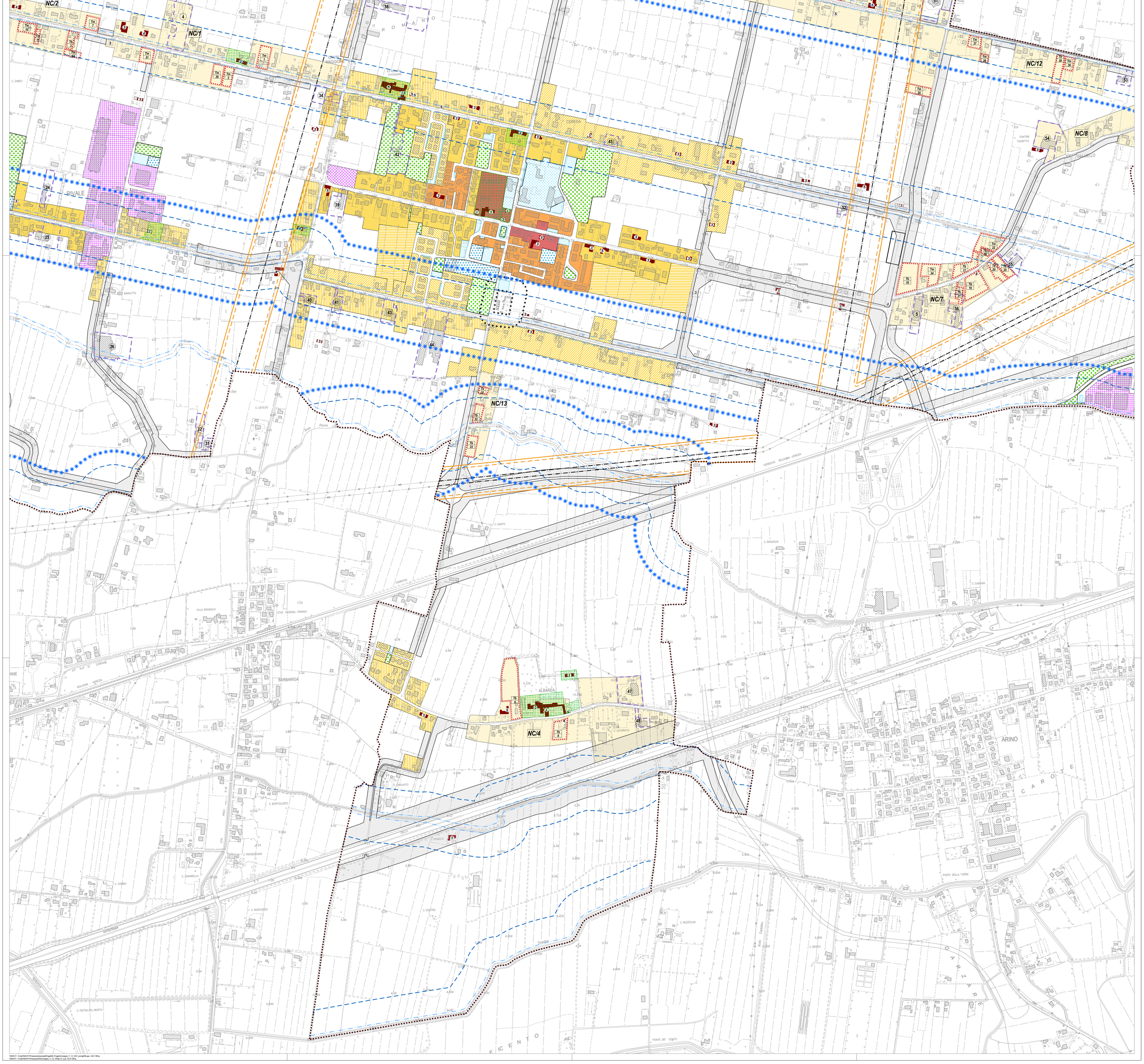
- ZTO Fa - Zone per l'istruzione
- ZTO Fb - Zone pr attrezzature di interesse comune, civile e religioso
- ZTO Fc - Zone attrezzate verde pubblico a parco, gioco e sport
- ZTO Fd - Aree per parcheggi
- ZTO Fe - Distributori carburante

**TERRITORIO AGRICOLO**

- ZTO E2 - aree agricole di primaria importanza
- ZTO E3 - Zone agricole con elevato frazionamento fondiario

**VINCOLI E TUTELE**

- Edifici vincolati con grado di protezione
- Aree di pertinenza degli edifici vincolati con grado di protezione
- Fascia di rispetto elettrodotti
- Fascia di rispetto metanodotti
- Fascia di rispetto cimiteriale
- Fascia di rispetto stradale e ferroviario
- Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004
- Vincolo idrogrografico L.R. 11/04
- Vincolo acque pubbliche R.D. 523/1904 e R.D. 368/1904





P:\WI\377 - H:\dwf\WI\377\Produzione\Geomatica\Progetti\02_Progetti\Consegna_11_12_1631_comp3000.gws - Ed:01 DWg
P:\WI\377 - H:\dwf\WI\377\Produzione\Pre\Consegna_11_12_1631ok_01_b.pdf - Ed:01 DWg