ELABORATO

01.a

scala 1: 5.000

VENETO PROGETTI

PI 2013 COMUNE DI PIANIGA

Piano Regolatore Comunale LR 11/2004

Piano degli Interventi - n.2

Progetto definitivo

ZONIZZAZIONE TERRITORIO COMUNALE

Mellaredo - Rivale

Elaborato aggiornato a seguito di approvazione di cui alla D.C.C. n. 7 del 01.03.2013

Il Sindaco

Il Segretario

Il Dirigente Settore Urbanistica ed Edilizia Privata

Progettisti

Raffaele Gerometta, urbanista
Daniele Rallo, urbanista

Contributi specialistici

Lisa De Gasper, urbanista
Erika Grigoletto, ingegnere
Elettra Lowenthal, ingegnere
Chiara Luciani, ingegnere
Valeria Polizzi, urbanista
Lino Pollastri, ingegnere

VENETOPROGETTI S.C. - pianificazione, architettura, urbanistica, infrastrutture, ricerca
San Vendemiano (TV), Via Treviso n. 18 - tel. 0438/412433 - fax. 0438/429000 - email. venetoprogetti@venetoprogetti.com

Adottato con Delibera di Consiglio Comunale n. 48 del 08/10/2012

Approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 07 del 01/03/2013

Limite amministrativo Pianiga

SISTEMA DELLA RESIDENZA

- ZTO A1 - Centro storico
- ZTO B1 - Residenziale consolidata
- ZTO C1 - Residenziale di espansione parzialmente edificata
- ZTO C1.1 - Residenziale non più compatibile con la destinazione agricola
- ZTO C1.S - Zona residenziale a bassa densità edificatoria
- ZTO C1.E - Nuclei Consolidati
- ZTO C1.2 - Ex ZTO C2 con PdL scaduto ed opere cedute
- ZTO C2 - Residenziale di espansione non edificata
- Lotti puntuali per edificazione nelle ZTO C1.E

SISTEMA PRODUTTIVO

- ZTO D1 - Attività industriali e artigianali
- ZTO D2 - Attività commerciali, direzionali e turistiche
- Attività artigianali, commerciali, industriali con schedatura ai sensi della LR 11/87

SISTEMA DEI SERVIZI

- ZTO Fa - Zone per l'istruzione
- ZTO Fb - Zone pr attrezzature di interesse comune, civile e religioso
- ZTO Fc - Zone attrezzate verde pubblico a parco, gioco e sport
- ZTO Fd - Aree per parcheggi
- ZTO Fe - Distributori carburante

TERRITORIO AGRICOLO

- ZTO E2 - aree agricole di primaria importanza
- ZTO E3 - Zone agricole con elevato frazionamento fondiario

VINCOLI E TUTELE

- Edifici vincolati con grado di protezione
- Aree di pertinenza degli edifici vincolati con grado di protezione
- Fascia di rispetto elettrodotti
- Fascia di rispetto metanodotti
- Fascia di rispetto cimiteriale
- Fascia di rispetto stradale e ferroviario
- Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004
- Vincolo idrogrografico L.R. 11/04
- Vincolo acque pubbliche R.D. 523/1904 e R.D. 368/1904