



# COMUNE DI PIANIGA

(CITTÀ METROPOLITANA DI VENEZIA)



SETTORE AFFARI GENERALI ED ECONOMICI FINANZIARI

**OGGETTO:** Vendita, mediante asta pubblica, di beni immobili di proprietà comunale in Pianiga frazione di Rivale  
**LOTTO N. 1** Foglio 20 mapp. 550-561-176 di complessivi mq. 12.640=€ 75.840,00.

## VERBALE D'ASTA

L'anno duemiladiciotto (2018) il giorno ventuno (21) del mese di febbraio alle ore 12:05 presso la sede Municipale in Piazza S. Martino, 1, nella Sala Consiliare.

### PREMESSO:

- che con delibera di Consiglio Comunale n. 6 del 31/01/2017, esecutiva, è stato approvato il "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari" per l'anno 2017 comprendente immobili di proprietà comunale non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali suscettibili di valorizzazione e/o alienazione tra cui:

Immobile e ubicazione	Attuale utilizzo	Dati catastali	Vigente P.R.G.
Terreno in Comune di Pianiga Frazione di Rivale	Terreno	Comune di Pianiga: N.C.T. foglio 20 mappali 550, 545, 546, 561, 558, 176, 544, 559, 560.	Gli immobili risultano classificati dal Vigente Piano degli Interventi in "Zona Agricola E"

- che con delibera di Consiglio Comunale n. 7 del 01/02/2018, dichiarata immediatamente esecutiva, gli immobili su descritti sono stati inseriti nel "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari" per l'anno 2018, in quanto non ancora concluse le procedure della presente gara;
- che con perizia di stima a firma del responsabile dell'Ufficio Patrimonio datata 14/12/2017, agli atti di questo Ente, è stato stabilito il valore di mercato, da porsi a base d'asta, degli immobili sopra descritti in Pianiga frazione di Rivale come segue:
  - **Lotto 1** – Foglio 20 mapp. 550-561-176 di complessivi mq. 12.640 = € 75.840,00;
  - **Lotto 2** – Foglio 20 mapp. 544-545-546-558-559-560 di complessivi mq. 11.310 = € 67.860,00;
- che con determinazione n. 26 di R. G. del 16/01/2018 del Settore Affari Generali ed Economici Finanziari è stato avviato il procedimento per l'alienazione degli immobili su descritti approvando l'avviso e l'estratto, per l'asta pubblica ad unico e definitivo incanto, col metodo delle offerte segrete in aumento da confrontarsi con il prezzo base indicato nel bando d'asta, ai sensi dell'art. 73, lettera c) e 76 del R.D. 23.05.1924, n. 827 sull'amministrazione del patrimonio e sulla contabilità generale dello Stato;

- che nell'avviso prot. n. 978 del 17 gennaio 2018, gli immobili sono stati posti all'asta in due Lotti distinti:
- **Lotto 1** – Foglio 20 mapp. 550-561-176 di complessivi mq.12.640 con un prezzo base d'asta di € 75.840,00 e un deposito cauzionale di € 7.584,00;
- **Lotto 2** – Foglio 20 mapp.544-545-546-558-559-560 di complessivi mq. 11.310 con un prezzo a base d'asta di € 67.860,00 e un deposito cauzionale di € 6.786,00;
- che per esperire l'asta sono stati stabiliti orari distinti per i due Lotti, precisamente le ore 12:00 per il Lotto 1 e le ore 13:00 per il Lotto 2;
- che sono state esperite tutte le formalità per la pubblicità dell'avviso all'Albo Pretorio on line del Comune (n. 82 di Reg.P.), sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana (n. 7 del 17/01/2018 V Serie speciale) sul sito internet del Comune, sul Bollettino Ufficiale della Regione Veneto (n. 10 del 26/01/2018) e nei comuni della Provincia;
- che il termine ultimo per la presentazione delle offerte, sia per il Lotto 1 che per il Lotto 2, è stato stabilito il 20 febbraio 2018 entro le ore 12.00;
- che entro tale termine stabilito sono pervenuti **N. 3** pieghi sigillati relativi al **Lotto 1** da parte di:
  1. **ARTUSI GIOVANNI** residente a Pianiga (VE) in Via Marinoni, 47 prot. n.3226 del 15/02/2018;
  2. **ZAGO DINO** residente a Dolo (VE) in via San Giacomo, 8 prot. n. 3358 del 19/02/2018;
  3. **ARTUSI SOCIETÀ AGRICOLA S.S. di Artusi S. e C.** con sede a Pianiga (VE) in via Roma, 16 prot. n. 3465 del 20/02/2018 (ore 11,30);
- che con determina n.67 del 20/02/2018 sono stati individuati il presidente e i testimoni della presente asta.

Tutto ciò premesso:

- il Dott. Bordin Alessio, nella sua qualità di Responsabile dell'Area Affari Generali ed Economici Finanziari assume la Presidenza della gara.

Assistono in qualità di testimoni i signori:

Niero Geom. Sandro – Responsabile dell'Area Lavori Pubblici, Manutenzioni e Patrimonio  
Carraro Geom. Paolo – Istruttore Direttivo Tecnico dell'Area Lavori Pubblici, Manutenzioni e Patrimonio;

La signora Celin Milvia – Istruttore Direttivo dell'Area Affari Generali che assiste in qualità di segretario verbalizzante;

Sono presenti anche i signori:

- Zago Dino nato a Dolo (VE) il 25/10/1971 e ivi residente in via San Giacomo, 8;
- Zago Bruno nato a Castelfranco Veneto (TV) il 24/09/1947 e residente a Pianiga (VE) in Via Carraretto, 45, identificati attraverso documento di riconoscimento, copia del quale resta agli atti di questo Ente.

## DICHIARA

aperta l'asta per l'assegnazione del **Lotto n. 1**= riferito all'immobile in Comune di Pianiga N.C.T. Foglio 20 mapp. 550-561-176 di complessivi mq.12.640 con una base d'asta di € 75.840,00= e, seguendo l'ordine cronologico di arrivo, procede alla verifica dei pieghi pervenuti e riscontrata la regolarità procede all'apertura degli stessi per la verifica della documentazione amministrativa a corredo dell'offerta, secondo quanto stabilito nell'avviso d'asta, come segue:

- 1) Artusi Giovanni prot. n. 3226 del 15/02/2018: documentazione regolare;
- 2) Zago Dino prot. n. 3358 del 19/02/2018 documentazione regolare ;
- 3) Artusi Società Agricola S.S. di Artusi S. e C. prot. n. 3465 del 20/02/2018 documentazione regolare.

Prima di procedere all'apertura dei pieghi contenenti l'offerta, si dà atto che nella Sala Consiliare entra alle ore 12:20 il Sig. Artusi Sergio, nato a Pianiga (VE) il 13/10/1946 e ivi residente in via Roma 16, il quale chiede di assistere all'asta;

Il Presidente identificato il richiedente, attraverso un documento di riconoscimento che in copia resta agli atti di questo ente, prosegue con l'esperimento d'asta;

Verificata la regolarità della documentazione a corredo dell'offerta necessaria per l'ammissione all'asta del Lotto n. 1, il Presidente, procede all'apertura dei pieghi, contenenti le offerte ammesse che prontamente vengono sottoscritte dal Presidente e dai due testimoni e legge ad alta voce l'offerta praticata da ciascuna ditta:

- 1) Artusi Giovanni: € 78.840,00 (settantottomilaottocentoquaranta/00 Euro)
- 2) Zago Dino € 80.840,00 (ottantamilaottocentoquaranta/00 Euro)
- 3) Artusi Società Agricola S.S. di Artusi S. e C. € 77.840,00 (settantasettemilaottocento= quaranta/00 Euro).

Il Presidente accerta che il Sig. Zago Dino residente in Dolo (VE) in Via San Giacomo n. 8 ha offerto per l'acquisto del **Lotto 1** la somma di € 80.840,00 (ottantamilaottocentoquaranta/00 Euro) che risulta essere l'offerta migliore e dichiara lo stesso aggiudicatario provvisorio degli immobili in oggetto, rimettendo gli atti all'Amministrazione comunale.

Di tale aggiudicazione verrà data pubblicità con le modalità previste dalla legislazione vigente.

L'asta si chiude alla ore 12:28.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE: Bordin Dott. Alessio

I TESTIMONI: Niero Geom. Sandro

Carraro Geom. Paolo

Segretario verbalizzante Celin Rag. Milvia