



COMUNE DI PIANIGA

CITTA' METROPOLITANA DI VENEZIA

C.a.p. 30030 Piazza San Martino, 1

P.IVA 01654230273
C.F.90000660275

Tel. 041 5196285 - Fax 041 469460
E-mail certif.: segreteria@comune.pianiga.ve.legalmail.it
E-mail ufficio: lpp@comune.pianiga.ve.it
www.comune.pianiga.ve.it

SETTORE LAVORI PUBBLICI MANUTENZIONE PATRIMONIO E PROTEZIONE CIVILE



LAVORI: "Lavori di installazione di un impianto di telegestione" delle centrali termiche dei fabbricati Comunali

IMPRESA: SO.GE.di.CO S.R.L. Via del Trifoglio n. 19/a Marghera (VE)

CONTRATTO: Determinazione di affidamento n. 397 del 14.09.2021

RELAZIONE SUL CONTO FINALE E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE **(art. 237 del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207)**

Progetto principale:

I "Lavori di installazione di un impianto di telegestione" delle centrali termiche dei fabbricati Comunali sono stati stabiliti con determinazione del Responsabile del Settore Gestione LL.PP. Patrimonio, n. 397 del 14-09-2021 per l'importo complessivo di €. 4.648,20 così ripartito:

A) IMPORTO A BASE D'ASTA ONERI SICUREZZA COMPRESI

€. 3.810,00

€. 3.810,00

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE PER :

• IVA al 22% su lavori €. 838,20

TOTALE COMPLESSIVO €. 4.648,20

Finanziamento del progetto principale:

Il progetto principale per l'importo complessivo di €. 4.648,20 è stato approvato dal Responsabile del Settore Gestione LL.PP. Patrimonio, con propria determinazione n. 397 del 14-09-2021, con la quale ha affidato i lavori alla Ditta SO.GE.di.CO S.R.L. Via del Trifoglio n. 19/a Marghera (VE) impegnando la somma necessaria al Capitolo 29181 "MANUTENZIONE STRAORDINARIA BENI IMMOBILI PATRIMONIO COMUNALE", bilancio di previsione 2021/2023 annualità 2021.

Assuntore dei lavori:

I lavori furono affidati, alla Ditta SO.GE.di.CO S.R.L. Via del Trifoglio n. 19/a Marghera (VE), per l'importo di €. 3.810,00 oneri per la sicurezza compresi + iva al 22% €. 838,20 per un totale €. 4.648,20, giusta Determinazione del Responsabile del Settore LL.PP. Manutenzione n. 397 del 14-09-2021 di affidamento.

Contratto principale:

Il contratto principale per l'importo complessivo di €. 3.810,00 oneri per la sicurezza compresi ed IVA esclusa è stato concluso mediante sottoscrizione da parte della ditta affidataria della Determinazione di affidamento n. 397 del 14-09-2021;

Spesa autorizzata per i lavori:

La spesa autorizzata per i lavori rimase di nette €. 3.810,00 oneri per la sicurezza compresi ed IVA esclusa;

Responsabile del procedimento, Direttore dei lavori:

Le funzioni Responsabile del procedimento sono state svolte dal Dott. Sandro Niero dell'Ufficio Tecnico C.le Settore LL.PP. Manutentivo;

I lavori vennero diretti per tutta la loro durata dal Geom. Paolo Carraro dell'Ufficio Tecnico C.le Settore LL.PP. Manutentivo.

Consegna dei lavori:

I lavori furono iniziati il giorno 15.09.2021 come da verbale di consegna firmato senza riserve da parte dell'Impresa in data 15.09.2021 .

Sospensione e ripresa dei lavori:

I lavori proseguirono non furono sospesi;

Proroghe:

Durante l'esecuzione dei lavori non furono concesse i proroghe.

Ultimazione dei lavori:

La Direzione dei lavori, con certificato in data 12.11.2021, dichiarava ultimati i lavori in tempo utile.

Danni di forza maggiore:

Durante l'esecuzione dei "Lavori di installazione di un impianto di telegestione" delle centrali termiche dei fabbricati Comunali, non avvennero danni di forza maggiore.

Verbali di nuovi prezzi:

Per i lavori non si rese necessario pervenire al concordamento di nuovi prezzi.

Lavori in economia:

Per l'esecuzione dei lavori non si sono rese necessarie alcune prestazioni di mano d'opera e di materiali da parte dell'Impresa, al di fuori di quelle formanti oggetto dell'appalto.

Anticipazione in denaro:

Come risulta dagli atti non si sono effettuate anticipazioni in denaro;

Andamento dei lavori:

I lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali, alle previsioni di progetto e agli ordini e disposizioni del Direttore dei lavori.

Variazioni apportate:

Le minime variazioni rientrano nei limiti dei poteri discrezionali della Direzione dei lavori.

Ordini di servizio:

Durante il corso dei lavori non è stato necessario emettere ordini di servizio;

Stato finale:

Lo stato finale dei lavori è stato redatto dal Direttore dei lavori per lavoro eseguiti a tutto il 12/11/2021 e riporta le seguenti annotazioni:

- Importo lordo dei lavori eseguiti compresi oneri per la sicurezza	€	2.540,00
- Importo anticipazioni	€	//
- A dedurre gli acconti corrisposti all'Impresa per complessive	-€	//
- Per penali applicate	€	//
Resto il credito netto dell'Impresa in	€	2.540,00

Confronto fra la somma autorizzata e quella spesa:

- Importo netto autorizzato per lavori. (oneri sicurezza compresi)	€	3.810,00
- Importo netto dei lavori eseguiti, risultante dallo stato finale (oneri sicurezza compresi)	€	2.540,00
Differenza di spesa di	-€	1.270,00

Assicurazione degli operai:

L'Impresa ha assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro presso l'INPS come attesta il Documento Unico di Regolarità Contributiva (D.U.R.C.) acquisito agli atti del Comune con scadenza validità 08/02/2022.

Infortuni in corso di lavoro:

Durante il corso dei lavori non risulta essersi verificato alcun infortunio di rilievo.

Assicurazioni Sociali e Previdenziali:

Come attesta il Documento Unico di Regolarità Contributiva (D.U.R.C.) acquisito agli atti del Comune con scadenza validità 08/02/2022, la Ditta SO.GE.di.CO S.R.L. Via del Trifoglio n. 19/a Marghera (VE), è in regola con gli obblighi assicurativi e previdenziali nei riguardi di Inps, Inail e Cassa Edile.

Avvisi ai creditori:

Non si è reso necessario provvedere agli avvisi ad opponendum in quanto i lavori sono stati eseguiti su manufatti pubblici e non sono state occupate altre aree private e non risulta sia stato presentato reclamo od opposizione di sorta.

Cessioni di credito da parte dell'Impresa:

Non risulta che l'Impresa abbia ceduto l'importo dei crediti, né rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori in questione e che esistano atti impeditivi di altro genere, come attesta la dichiarazione in atti del Responsabile del procedimento in data 12.11.2021.

Riserve dell'Impresa:

L'Impresa ha firmato tutti gli atti contabili senza inserire riserve di sorta.

VERBALE DI VISITA E RELAZIONE

La visita di verifica della regolare esecuzione dei lavori è stata fatta il 12.11.2021 e oltre al sottoscritto Direttore dei lavori sono intervenuti alla stessa :

1) Dott. Sandro Niero - Responsabile del Procedimento

2 Sig. Corrado Secchi - Rappresentante dell'Impresa esecutrice dei "Lavori di installazione di un impianto di telegestione" delle centrali termiche dei fabbricati Comunali;

Risultati della visita di collaudo:

Con la scorta del progetto e dei documenti contabili, il sottoscritto Direttore dei lavori, con gli altri intervenuti alla visita, ha effettuato un esame generale dei lavori e sono stati eseguiti riscontri, accertamenti, verifiche, controlli, misurazioni e saggi.

Per le parti non più ispezionabili, di difficile ispezione o non potute controllare, l'Impresa ha assicurato, a seguito di esplicita richiesta verbale del sottoscritto, la perfetta esecuzione secondo le prescrizioni contrattuali e la loro regolare contabilizzazione ed in particolare l'Impresa, per gli effetti dell'art. 1667 del codice civile, ha dichiarato non esservi difformità o vizi.

Confronto tra le previsioni progettuali ed i lavori eseguiti:

Dal confronto delle singole categorie di lavoro previste in progetto con quelle effettivamente eseguite.

Penale per il ritardo:

Come risulta dalle premesse, non è stata applicata dal Responsabile del procedimento alcuna penale.

Opposizioni e reclami:

Non si è reso necessario provvedere agli avvisi ad opponendum in quanto i lavori sono stati eseguiti su manufatti pubblici e non sono state occupate altre aree private e non risulta sia stato presentato reclamo od opposizione di sorta .

Osservanza delle prescrizioni:

Da quando si è potuto riscontrare ed accertare con le suddette verifiche, controlli, misurazioni, accertamenti e saggi, si è tratta la convinzione che le opere eseguite corrispondono, in tutto e per tutto, alle prescrizioni contrattuali; che nella loro esecuzione sono stati impiegati materiali idonei eseguite le modalità prescritte; che la lavorazione è stata condotta a regola d'arte ed infine che esiste la precisa rispondenza, agli effetti contabili, tra le opere eseguite e le registrazioni nel libretto delle misure, nel registro di contabilità e nello stato finale.

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Ciò premesso,

Considerato l'intero svolgimento dell'appalto riassunto nelle premesse da cui risulta:

- a) che i lavori sono stati eseguiti secondo quanto preventivato;
- b) che i lavori stessi sono stati eseguiti a regola d'arte, con buoni materiali e idonei magisteri;
- c) che in corso lavori l'impresa ha proposto materiali corrispondenti alle caratteristiche tecniche di quanto previsto nella documentazione tecnica di progetto;
- d) che per quanto non è stato possibile ispezionare o di difficile ispezione l'Impresa ha in particolare dichiarato, agli effetti dell'art. 1667 del codice civile, non esservi difformità o vizi;
- e) che per quanto è stato possibile riscontrare, le notazioni contabili corrispondono, per dimensioni, forma, quantità e qualità dei materiali, allo stato di fatto delle opere;
- f) che sul conto finale non sono state applicate penali;
- g) che durante la realizzazione dell'opera non si sono verificati danni di forza maggiore;
- h) che l'ammontare dei lavori contabilizzati al netto nel conto finale di 2.540,00 (oneri di sicurezza compresi) risulta conforme alle somme autorizzate;
- i) che l'Impresa ha ottemperato all'obbligo delle assicurazioni degli operai contro gli infortuni sul lavoro e tutti gli oneri contributivi e previdenziali richiesti dalle vigenti disposizioni, come attesta

il Documento Unico di Regolarità contributiva acquisito agli atti del Comune e con scadenza validità 08/02/2022;

- l) che i lavori sono stati compiuti entro il periodo contrattuale;
 - m) che non si sono rese necessarie prestazioni di materiali e di mano d'opera riguardo a lavori non erano suscettibili di pratica valutazione a misura;
 - n) che i prezzi applicati sono quelli di contratto;
 - o) che non risultano cessioni di credito da parte dell'Impresa nè procure o deleghe a favore di terzi e non risultano altresì notificati atti impeditivi al pagamento da parte di terzi;
 - p) che, come risulta dagli atti, non risulta sia stato presentato reclamo od opposizione di sorta;
 - q) che l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni date dalla Direzione dei lavori durante il corso di essi;
 - r) che l'Impresa ha firmato la contabilità finale senza riserve;
- il sottoscritto Direttore dei lavori certifica che i "Lavori di installazione di un impianto di telegestione" delle centrali termiche dei fabbricati Comunali, eseguiti dall'Impresa SO.GE.di.CO S.R.L. Via del Trifoglio n. 19/a Marghera (VE) per conto dell'Amministrazione Comunale di Pianiga, in base al contratto principale stipulato/sottoscrizione da parte della ditta affidataria della Determinazione di affidamento n. 397 del 14-09-2021, sono stati regolarmente eseguiti e liquida il credito dell'Impresa come segue:

- Ammontare del conto finale	€	2.540,00
oneri per la sicurezza compresi		
- A dedurre:		
a) per penale di ritardo	€.	//
b) per acconti già corrisposti	-€	//
c) per detrazioni	€	//
Sommano	€	2.540,00

Resta il credito dell'Impresa in nette € 2.540,00 (diconsi euro DUEMILACINQUECENTOQUARANTA/00) che possono essere corrisposte all'impresa SO.GE.di.CO S.R.L. Via del Trifoglio n. 19/a Marghera (VE) a saldo di ogni suo avere in dipendenza dell'esecuzione dei lavori di cui trattasi e salvo la superiore approvazione del presente atto. Pianiga, lì 12.11.2021

L'APPALTATORE
SO.GE.di.CO S.R.L. Via del Trifoglio n. 19/a Marghera (VE)

IL DIRETTORE DEI LAVORI
Geom. Paolo Carraro

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Dott. Sandro Niero

So.Ge.di.Co. S.r.l.
L'Amministratore Unico



[Handwritten signature]
.....
[Handwritten signature]
.....