

ELABORATO

01.b

scala 1:5.000

MATE

engineering

PI 2022

COMUNE DI PIANIGA

Piano Regolatore Comunale LR 11/2004

Piano degli Interventi - n.5

Il Sindaco

Il Segretario

Il Dirigente Settore Urbanistica ed Edilizia Privata

ZONIZZAZIONE TERRITORIO COMUNALE

Albarea - Pianiga

Luglio 2022

Limite amministrativo Pianiga

SISTEMA DELLA RESIDENZA

ZTO A1 - Centro storico

ZTO B1 - Residenziale consolidata

ZTO C1 - Residenziale di espansione parzialmente edificata

ZTO C1.1 - Residenziale non più compatibile con la destinazione agricola

ZTO C1.5 - Zona residenziale a bassa densità edificatoria

ZTO C1.E - Nuclei Consolidati

ZTO C1.2 - Ex ZTO C2 con PdL scaduto ed opere cedute

ZTO C2 - Residenziale di espansione non edificata

Lotti puntuali per edificazione nelle ZTO C1.E

SISTEMA PRODUTTIVO

ZTO D1 - Attività industriali e artigianali

ZTO D2 - Attività commerciali, direzionali e turistiche

Attività artigianali, commerciali, industriali con schedatura ai sensi della LR 11/87

SISTEMA DEI SERVIZI

ZTO Fa - Zone per l'istruzione

ZTO Fb - Zone pr attrezzature di interesse comune, civile e religioso

ZTO Fc - Zone attrezzate verde pubblico a parco, gioco e sport

ZTO Fd - Aree per parcheggi

TERRITORIO AGRICOLO

ZTO E - aree agricole di primaria importanza

VINCOLI E TUTELE

Edifici vincolati con grado di protezione

Area di pertinenza degli edifici vincolati con grado di protezione

Fascia di rispetto elettrodotti

Fascia di rispetto metanodotti

Fascia di rispetto cimiteriale

Fascia di rispetto stradale e ferroviario

Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004

Vincolo idrografico LR. 11/04

Vincolo acque pubbliche R.D. 523/1904 e R.D. 368/1904

Usi civili