

COMUNE DI PIANIGA
PROVINCIA DI VENEZIA

DDA S.R.L.

INTERVENTO SU PIANO DI LOTTIZZAZIONE
VIA TAGLIAMENTO D1/26

RICHIESTA DI ADOZIONE E APPROVAZIONE
DI PIANO URBANISTICO ATTUATIVO

RIVA NUOVA s.r.l. - ENGINEERING

FIRMA E TIMBRO:

TAVOLA:
A05

CONTENUTO:
PLANIMETRIA DI PROGETTO
CON DEFINIZIONE LOTTI
PRODUTTIVI/COMMERCIALI

SCALA: 1:500
SCALA PLOT: 1:1
POSIZIONE: 4401
FILE: pianiga.dwg

DATA: 28.05.2018
REV: 03.02.2021

RESPONSABILE DEL PROGETTO:
ING. SIMONE BONALDO
ING. MARCO FACCO
ARCH. MONICA LAGO

ING. ALBERTO RIZZO
DOTT. ALBERTO GARBUIO
DOTT.SSA GLORIA CAPOVILLA

Riva Nuova s.r.l., Via Riva IV Novembre, 38 - 35013 Cittadella (PD) - Codice Fiscale e P.IVA: 04175080284 - Tel. 0499402450 - Fax. 0499402450 - Sito: www.rivanuova.net - E-mail: info@rivanuova.net
© copyright Riva Nuova s.r.l. - diritto di riproduzione se non autorizzato. Proprietà intellettuale - industriale - tecnica riservata e norma di legge.

The map illustrates a proposed urban development in Pianiga, Venezia. It features three main production lots, each with specific technical details:

- LOTTO PRODUTTIVO "A"**:
 - S = 2192.30 mq
 - sup. a verde minima = 128.31 mq già individuati per mitigazione;
 - sup. a park minima = 5% lotto (109.62 mq) e 5% s. a calpestio;
 - FABBRICATO PRODUTTIVO "A"
 - Smax = 1096.15 mq
 - Hmax = 15.00 m
- LOTTO PRODUTTIVO "B"**:
 - S = 10464.20 mq
 - sup. a verde minima = 524.21 mq, di cui 378.74 mq già individuati per mitigazione;
 - sup. a park minima = 5% lotto (524.21 mq) e 6% s. a calpestio;
 - FABBRICATO PRODUTTIVO "B"
 - Smax = 5242.10 mq
 - Hmax = 15.00 m
- LOTTO PRODUTTIVO COMMERCIALE/DIREZIONALE "C"**:
 - S = 6106.61 mq
 - sup. a verde minima = 459.11 mq già individuati per mitigazione;
 - sup. a park minima se produttivo = 5% lotto (305.33 mq) e 5% s. a calpestio;
 - sup. a park minima se commerciale/direzionale = 305.33 mq
 - 100 mq ogni 100 mq SLP
 - FAB. PRODUTTIVO COMMERCIALE/DIREZIONALE "C"
 - Smax = 3063.31 mq
 - Hmax = 15.00 m

Additional features and constraints shown on the map include:

- Environmental and Infrastructure:** Via Tagliamento (comp. Comunale), Via Granze Grimali (comp. Comunale), Via Noalese (comp. Vento Strada), and various public facilities like lighting, waste collection, and green belts.
- Regulatory Constraints:** FASCIA DI RISPETTO IDRAULICO = 10m, FASCIA DI RISPETTO IDRAULICO = 4m, VINCOLO PAESAGGISTICO, and VINCOLO IDROGRAFICO.
- Surrounding Context:** Existing buildings (ED. ARTIGIANALE, ED. COMMERCIALE, ED. RESIDENZIALE) and agricultural land (TERRENO AGRICOLO).