



RELAZIONE

**INERENTE IL RECEPIMENTO DELLE PRESCRIZIONI
RILASCIATE DALLA COMMISSIONE VAS CON PARERE
MOTIVATO N.270 DEL 26 OTTOBRE 2021**



Il sottoscritto ing. Bonaldo Simone, nato a Cittadella il 01.02.1972, iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Padova al n.3162, tecnico incaricato della pratica relativa al Piano di Lottizzazione D1/26,

in recepimento delle prescrizioni rilasciate dalla Commissione VAS con parere motivato n.270 del 26/10/2021 e del RAP precedentemente redatto,

relaziona quanto segue:

il progetto relativo al Piano di Lottizzazione "D1/26" relativo alla realizzazione delle opere di urbanizzazione finalizzate alla realizzazione di 3 lotti di cui 2 produttivi e 1 produttivo / direzionale / commerciale, con prolungamento ad ovest di via Tagliamento, la realizzazione di un parcheggio pubblico e rotatoria, nuova strada privata di accesso ai lotti, riapertura di un accesso carraio ad est con realizzazione di un parcheggio pubblico, è conforme alle prescrizioni di cui sopra.

Nello specifico, viste le prescrizioni della Commissione VAS, si dimostra puntualmente il recepimento delle stesse:

1. In fase di realizzazione si terrà conto delle indicazioni ambientali riportate:
 - a. Nel Rapporto Ambientale Preliminare a firma dell'Arch. Patron Alessandro
 - b. Nel Parere sulla relazione di compatibilità idraulica rilasciato dal Consorzio Acque Risorgive in data 12/03/2020 con prot. 3787
 - c. Nel parere preventivo per la costruzione della fognatura nera rilasciato da VERITAS S.p.A. in data 18/06/2021
 - d. Nelle prescrizioni della Commissione VAS di cui punti sotto riportati
2. È stata redatta la documentazione relativa alla non necessità di Valutazione di Incidenza ai sensi dell'allegato E alla DGR 1400/2017 e relativo screening. In particolare il piano:
 - a. Non è in contrasto con i divieti e gli obblighi di cui D.M. 184/2007, L.R. 1/2007, DGR 786/2016, DGR 1331/2017, DGR 1709/2017
 - b. Prevede che le specie arboree, arbustive ed erbacee adottate saranno del tipo autoctono ed ecologicamente coerenti con la flora locale, come indicato nelle Norme Tecniche Operative del Piano e nel Prontuario per la mitigazione ambientale, in particolare nelle tabelle riportanti le specie arboree consentite in ciascun ambito
 - c. Rispetta le prescrizioni riportate nel parere motivato della Commissione VAS n. 238 del 19/12/2017 – verifica di assoggettabilità alla variante al



Piano degli Interventi n. 4 del Comune di Pianiga in materia di illuminazione, viabilità, flora e fauna locale

3. Nelle norme tecniche operative è stata preclusa la possibilità di realizzare parcheggi o piani interrati ai fini della salvaguardia ambientale viste le criticità idrauliche riscontrate. Nella valutazione di compatibilità idraulica si è garantita l'invarianza rispetto alla situazione idraulica di pratenza in fase di lottizzazione e di definizione dei lotti
4. In corso di definizione dei singoli lotti (non prevista dal presente Piano), andrà garantito quanto previsto in materia di emissioni in atmosfera, rumore, refluo e rifiuti dalla specifica normativa di settore. In fase di agibilità dei singoli fabbricati, se necessario, andrà reperita idonea Autorizzazione unica ambientale.
5. In caso di destinazione d'uso commerciale per il lotto "C", oltre a quanto già prescritto, dovrà essere redatto specifico studio di impatto sulla viabilità ai sensi dell'art. 22 della L.R. 50/2012
6. Si conferma che via Granze Grimani non sarà interessata dal traffico veicolare pesante, a tal proposito sono stati effettuati i seguenti interventi:
 - a. Al termine di via Tagliamento è stata predisposta una rotatoria dimensionata in modo tale da consentire l'inversione di marcia dei mezzi pesanti
 - b. All'inizio della strada privata accessibile da via Tagliamento sarà predisposta idonea segnaletica indicante la natura di strada privata di accesso ai lotti e vicolo cieco
 - c. Al termine della strada privata accessibile da via Tagliamento sarà fisicamente impossibilitato il transito dei veicoli da detta strada a via Granze Grimani
 - d. L'accesso dei mezzi pesanti al parcheggio accessibile dalla S.R. Noalese sarà precluso con posa di idonea segnaletica verticale
 - e. L'utilizzo del nuovo accesso con tombinamento in via Granze Grimani sarà consentito ai soli mezzi autorizzati e verrà utilizzato solo per operazioni di manutenzione o emergenza

Visti i punti di cui sopra, si ritengono recipite e rispettate le prescrizioni di cui parere motivato n. 270 del 26/10/2021