



Osservazioni pervenute alla Var. al Piano di Assetto del Territorio  
ai sensi della L.R. 14/2017  
Vers. 1.0 del 25.03.2019

Var. 01  
PIANO DI ASSETTO DEL TERRITORIO  
L.R. 14/2017

Progettisti  
Daniele Rallo, urbanista  
Raffaele Gerometta, urbanista

Consulenti specialistici  
Valeria Polizzi, urbanista  
Lisa De Gasper, urbanista  
Lino Pollastri, ingegnere  
Elettra Lowenthal, ingegnere  
Fabio Roman, urbanista

Sindaco del Comune di Pianiga  
dott. Federico Calzavara

Segretario comunale  
dott. Marcello Nuzzo

Il Responsabile Settore Urbanistica ed Edilizia Privata  
arch. Alberto Nardo

Osservazioni pervenute alla Var. al Piano di Assetto del Territorio  
ai sensi della L.R. 14/2017  
Vers. 1.0 del 25.03.2019



Osservazioni pervenute

N. OSSERVAZIONE	01		
DATA	17.01.2019	PROTOCOLLO	1131
COGNOME	ROSSATO	NOME	RENZA
FOGLIO	6	MAPPALE	515-519-524-527
LOCALITA'	PIANIGA	VIA/PIAZZA	VIA S.G. BOSCO
TEMATICA sintesi	RICHIESTA DI RICLASSIFICAZIONE DA ZTO AGRICOLA ZTO C1.S RESIDENZIALE		
RICHIESTA	<p>Si richiede che una quota parte dell'area in oggetto indicata sia riclassificata da zona agricola a zona C1.S residenziale, idonea per l'attribuzione di una volumetria finalizzata alla costruzione di un fabbricato residenziale</p>		
TEMA PAT LR 14/2017 ADOTTATO	AGRICOLO	TEMA PAT LR 14/2017 PROPOSTO	C1.S
TEMA PAT ADOTTATO	AGRICOLO		
CONTRODEDUZIONE	<p>La <b>richiesta non viene accolta</b> in quanto non pertinente allo strumento urbanistico adottato (Piano di Assetto del Territorio), che non ha valenza sul regime fondiario dei suoli. La regolamentazione degli interventi e delle modalità di attuazione delle previsioni urbanistiche sono demandate al Piano degli Interventi, cui si rimanda per una loro valutazione.</p>		

Individuazione cartografica dell'area oggetto di osservazione



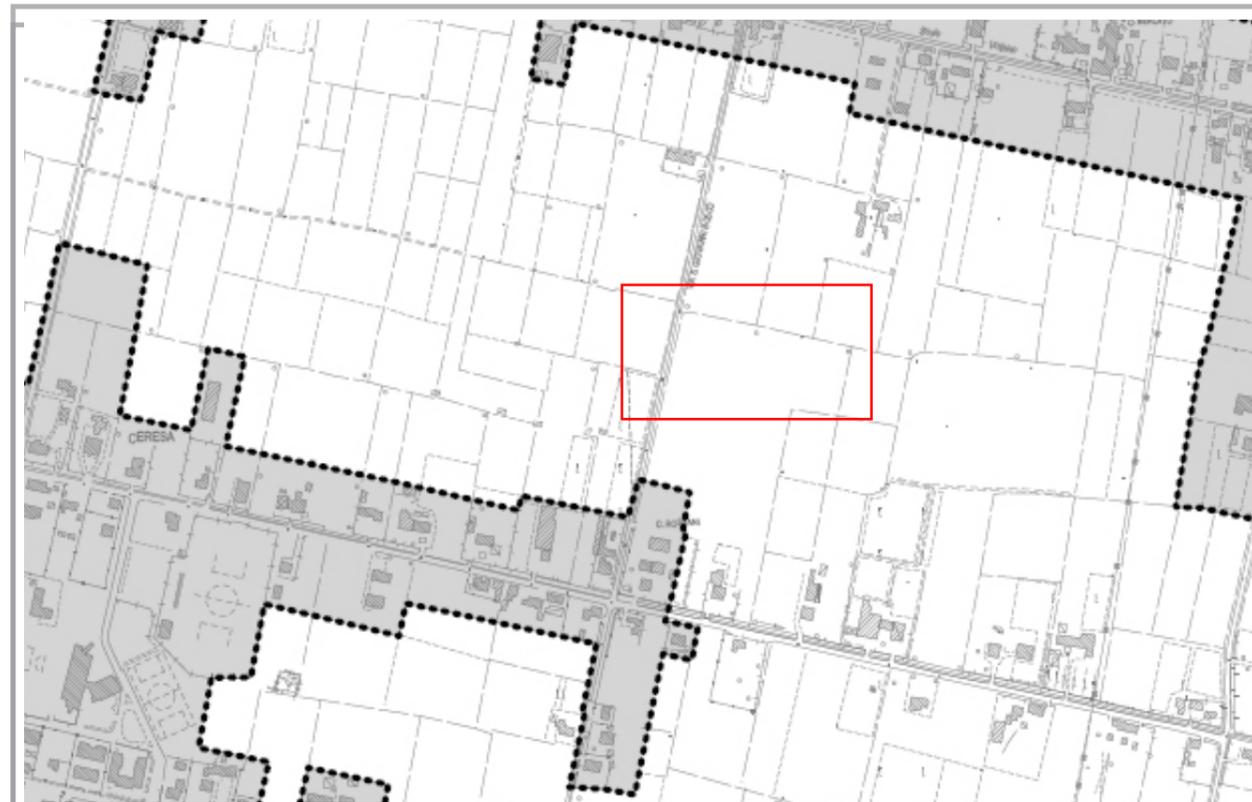
Eventuale individuazione catastale dell'area oggetto di osservazione



N. OSSERVAZIONE	01		
DATA	17.01.2019	PROTOCOLLO	1131
COGNOME	ROSSATO	NOME	RENZA
FOGLIO	6	MAPPALE	515-519-524-527
LOCALITA'	PIANIGA	VIA/PIAZZA	VIA S.G. BOSCO
TEMATICA sintesi	RICHIESTA DI RICLASSIFICAZIONE DA ZTO AGRICOLA ZTO C1.S RESIDENZIALE		

Individuazione cartografica dell'area oggetto di osservazione - adottato

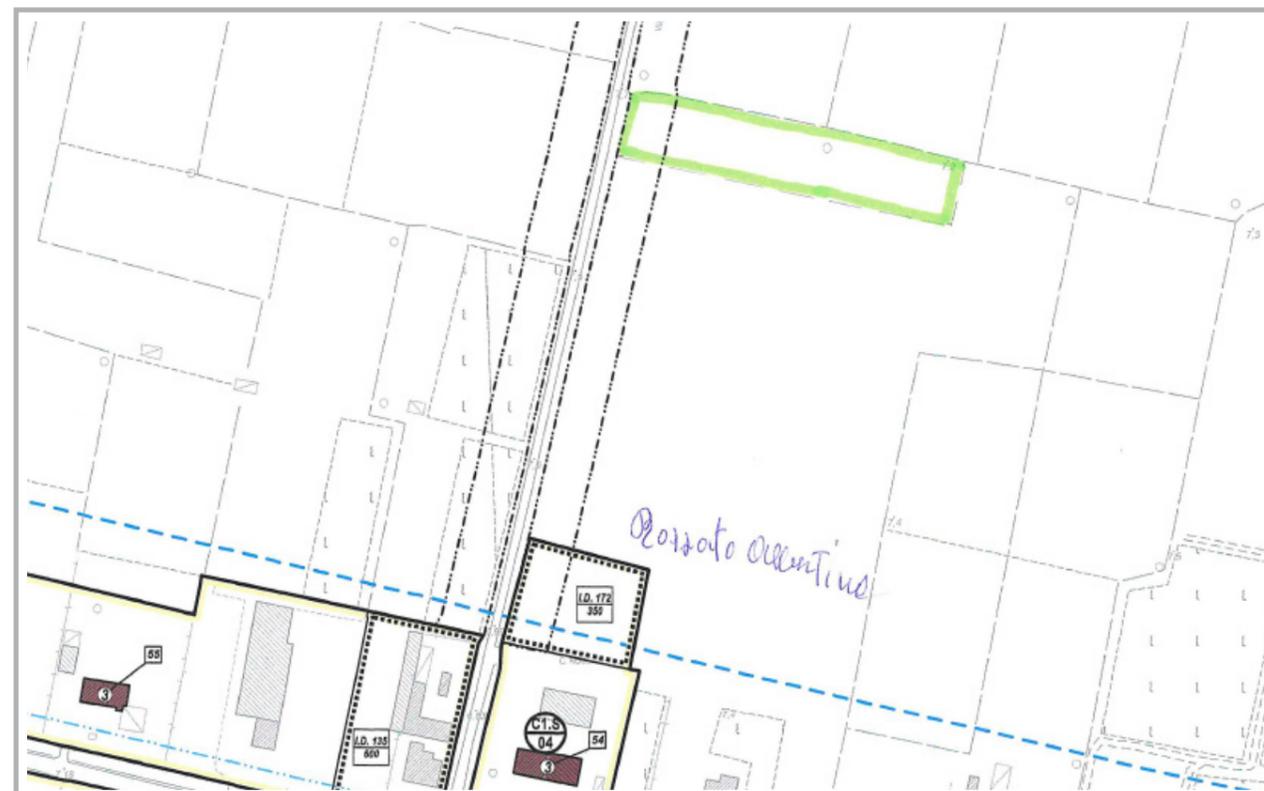
Eventuali altri riferimenti utili



Eventuale rappresentazione cartografica delle modifiche/adeguamenti al Piano

N. OSSERVAZIONE	02		
DATA	17.01.2019	PROTOCOLLO	1132
COGNOME	ROSSATO	NOME	ALBERTINA
FOGLIO	6	MAPPALE	522-525
LOCALITA'	PIANIGA	VIA/PIAZZA	VIA S.G. BOSCO
TEMATICA sintesi	RICHIESTA DI RICLASSIFICAZIONE DA ZTO AGRICOLA ZTO C1.S RESIDENZIALE		
RICHIESTA	<p>Si richiede che una quota parte dell'area in oggetto indicata sia riclassificata da zona agricola a zona C1.S residenziale, idonea per l'attribuzione di una volumetria finalizzata alla costruzione di un fabbricato residenziale</p>		
TEMA PAT LR 14/2017 ADOTTATO	AGRICOLO	TEMA PAT LR 14/2017 PROPOSTO	C1.S
TEMA PAT ADOTTATO	AGRICOLO		
CONTRODEDUZIONE	<p>La <b>richiesta non viene accolta</b> in quanto non pertinente allo strumento urbanistico adottato (Piano di Assetto del Territorio), che non ha valenza sul regime fondiario dei suoli. La regolamentazione degli interventi e delle modalità di attuazione delle previsioni urbanistiche sono demandate al Piano degli Interventi, cui si rimanda per una loro valutazione.</p>		

Individuazione cartografica dell'area oggetto di osservazione



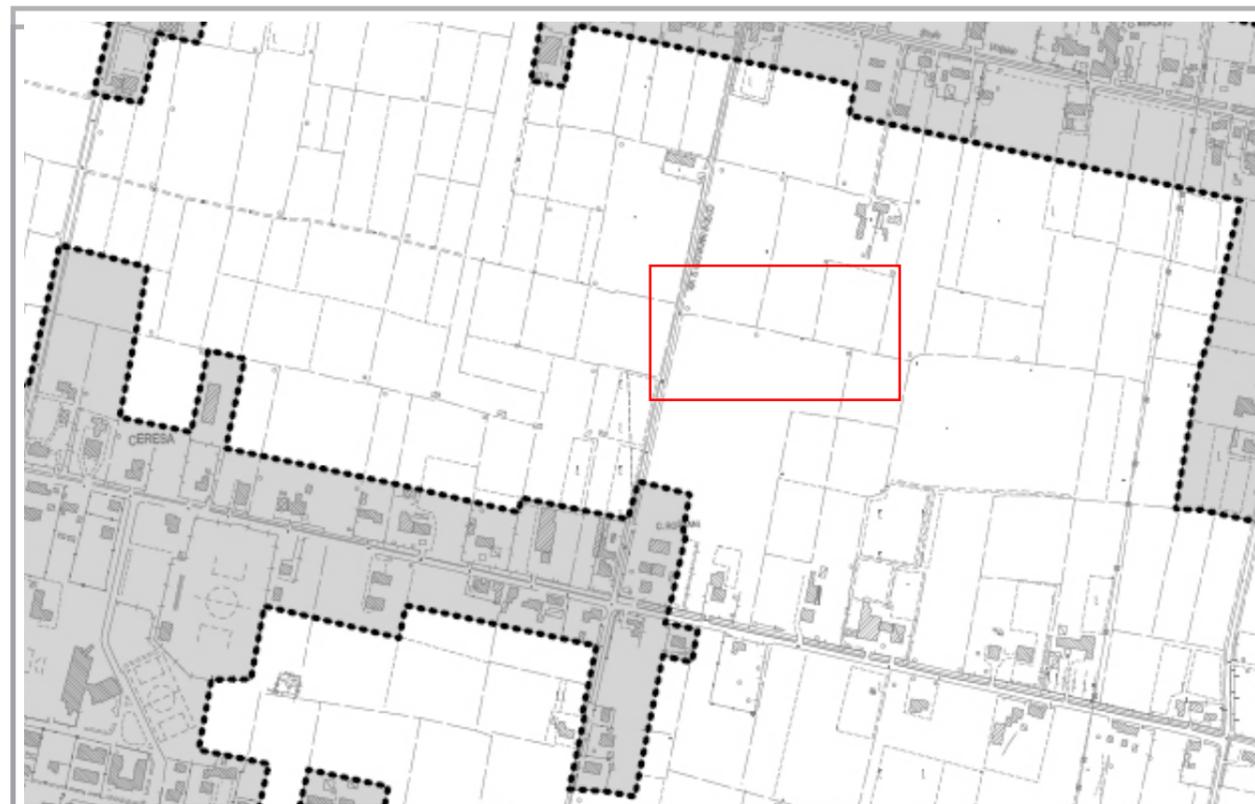
Eventuale individuazione catastale dell'area oggetto di osservazione



N. OSSERVAZIONE DATA COGNOME FOGLIO LOCALITA' TEMATICA sintesi PROTOCOLLO NOME MAPPALE VIA/PIAZZA 

Individuazione cartografica dell'area oggetto di osservazione - adottato

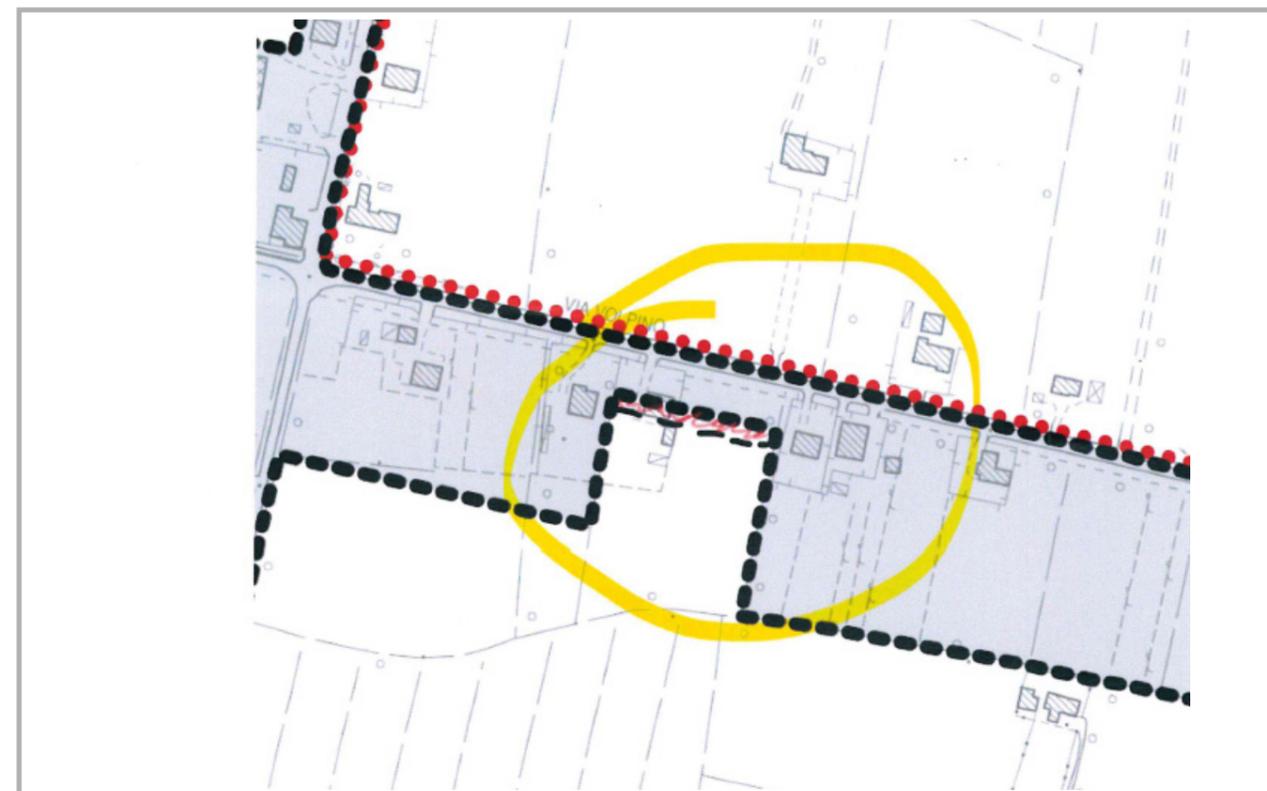
Eventuali altri riferimenti utili



Eventuale rappresentazione cartografica delle modifiche/adequamenti al Piano

N. OSSERVAZIONE	03		
DATA	04.02.2019	PROTOCOLLO	2296
COGNOME	STOCCO	NOME	LUCIANO
FOGLIO	7	MAPPALE	590
LOCALITA'	PIANIGA	VIA/PIAZZA	VIA VOLPINO
TEMATICA sintesi	RICHIESTA ESTENSIONE URB. CONSOLIDATO A TUTTA LA PERTINENZIALITA'		
RICHIESTA	<p>Si richiede l'estensione del perimetro di urbanizzazione consolidata ai sensi della LR 14/2017 al fine di comprendere tutto il fabbricato esistente</p>		
TEMA PAT LR 14/2017 ADOTTATO	URB. CONS - AGRICOLO	TEMA PAT LR 14/2017 PROPOSTO	URB. CONS.
TEMA PAT ADOTTATO	NC/5		
CONTRODEDUZIONE	<p>La <b>richiesta viene accolta</b> attraverso la rimodulazione del limite di urbanizzazione consolidata, ai sensi della LR 14/2017, al fine di comprendere al suo interno l'edificio esistente e la sua pertinenzialita' immediata, in coerenza con la definizione di urbanizzazione consolidata (edificata) ai sensi della LR 14/2017 stessa.</p>		

Individuazione cartografica dell'area oggetto di osservazione



Eventuale individuazione catastale dell'area oggetto di osservazione



N. OSSERVAZIONE DATA PROTOCOLLO COGNOME NOME FOGLIO MAPPALE LOCALITA' VIA/PIAZZA TEMATICA sintesi 

Individuazione cartografica dell'area oggetto di osservazione - adottato

Eventuali altri riferimenti utili



Eventuale rappresentazione cartografica delle modifiche/adequamenti al Piano



N. OSSERVAZIONE	04		
DATA	05.02.2019	PROTOCOLLO	2342
COGNOME	BERRO	NOME	ANDREA
FOGLIO	14	MAPPALE	1508-1513
LOCALITA'	CAZZAGO	VIA/PIAZZA	VIA CAZZAGHETTO
TEMATICA sintesi	STRALCIO AREA DA AREA A SERVIZI IN TAV. TRASFORMABILITA' PAT		
RICHIESTA	<p>Premesso che: L'area in oggetto è parte residua del lotto puntuale di intervento nel quale è in corso di realizzazione la nuova Residenza Sanitaria Assistenziale per Anziani Non Autosufficienti e che l'intera area ricade all'interno del perimetro degli ambiti di urbanizzazione consolidata ai sensi della LR 14/2017</p> <p>Si richiede: lo stralcio della porzione di area in oggetto dall'area destinata a "Servizi di interesse comune di maggiore rilevanza" nell'elab. 28 Carta della Trasformabilità, al fine di permettere, esternamente all'ambito destinato a RSA, la definizione di altre previsioni a destinazione direzionale, commerciale e residenziale.</p>		
TEMA PAT LR 14/2017 ADOTTATO	URB. CONS	TEMA PAT LR 14/2017 PROPOSTO	
TEMA PAT ADOTTATO	SERVIZI DI INT.COMUNE		
CONTRODEDUZIONE	<p>La <b>richiesta non viene accolta</b> in quanto non pertinente allo strumento urbanistico adottato, che rientra entro la procedura di conformazione e adeguamento alla LR 14/2017 e non andando a modificare le strategie definite dal PAT vigente.</p> <p>Si evidenzia altresì che la regolamentazione degli interventi e delle modalità di attuazione delle previsioni urbanistiche sono demandate al Piano degli Interventi, cui si rimanda per una loro valutazione.</p>		

## Individuazione cartografica dell'area oggetto di osservazione

non disponibile

## Eventuale individuazione catastale dell'area oggetto di osservazione

non disponibile

N. OSSERVAZIONE	04		
DATA		PROTOCOLLO	
COGNOME	BERRO	NOME	ANDREA
FOGLIO	14	MAPPALE	1508-1513
LOCALITA'	CAZZAGO	VIA/PIAZZA	VIA CAZZAGHETTO
TEMATICA sintesi	STRALCIO AREA DA AREA A SERVIZI IN TAV. TRASFORMABILITA' PAT		

Individuazione cartografica dell'area oggetto di osservazione - adottato

Eventuali altri riferimenti utili



Eventuale rappresentazione cartografica delle modifiche/adequamenti al Piano

N. OSSERVAZIONE	05		
DATA	05.02.2019	PROTOCOLLO	2344
COGNOME	BERRO	NOME	ANDREA
FOGLIO	7	MAPPALE	187-276-531-527-528-535-536-572-573-574-575-576-577
LOCALITA'	PIANIGA	VIA/PIAZZA	VIA VOLPINO
TEMATICA sintesi	RICHIESTA AGGIORNAMENTO BASE CARTOGRAFICA ED ESTENSIONE URB. CONSOLIDATO		
RICHIESTA	<p>Si richiede:</p> <p>a.. il riconoscimento e l'inserimento planimetrico dell'immobile, di n.6 unità residenziali tipologia a schiera, realizzato con Permesso di Costruire n.50/2007;</p> <p>b. l'estensione del perimetro degli ambiti di urbanizzazione consolidata ai sensi della LR 14/2017 all'intera area di pertinenza dell'immobile di cui al punto a. precedente; si evidenzia che la nuova perimetrazione oltre a comprendere l'immobile residenziale in oggetto favorisce altresì la delocalizzazione e la riconversione di un'area al momento inutilizzata ove insiste un edificio abbandonato.</p>		
TEMA PAT LR 14/2017 ADOTTATO	URB. CONS - AGRICOLO	TEMA PAT LR 14/2017 PROPOSTO	URB. CONS -
TEMA PAT ADOTTATO	NC/12		
CONTRODEDUZIONE	<p>a. La <b>richiesta viene accolta</b> attraverso l'adeguamento speditivo della cartografia di base, aggiornandola con l'edificio realizzato di cui alla presente osservazione;</p> <p>b. La <b>richiesta non viene accolta</b> in quanto l'area oggetto di osservazione non rientra tecnicamente all'interno della definizione di urbanizzazione consolidata ai sensi della LR 14/2017.</p>		

## Individuazione cartografica dell'area oggetto di osservazione

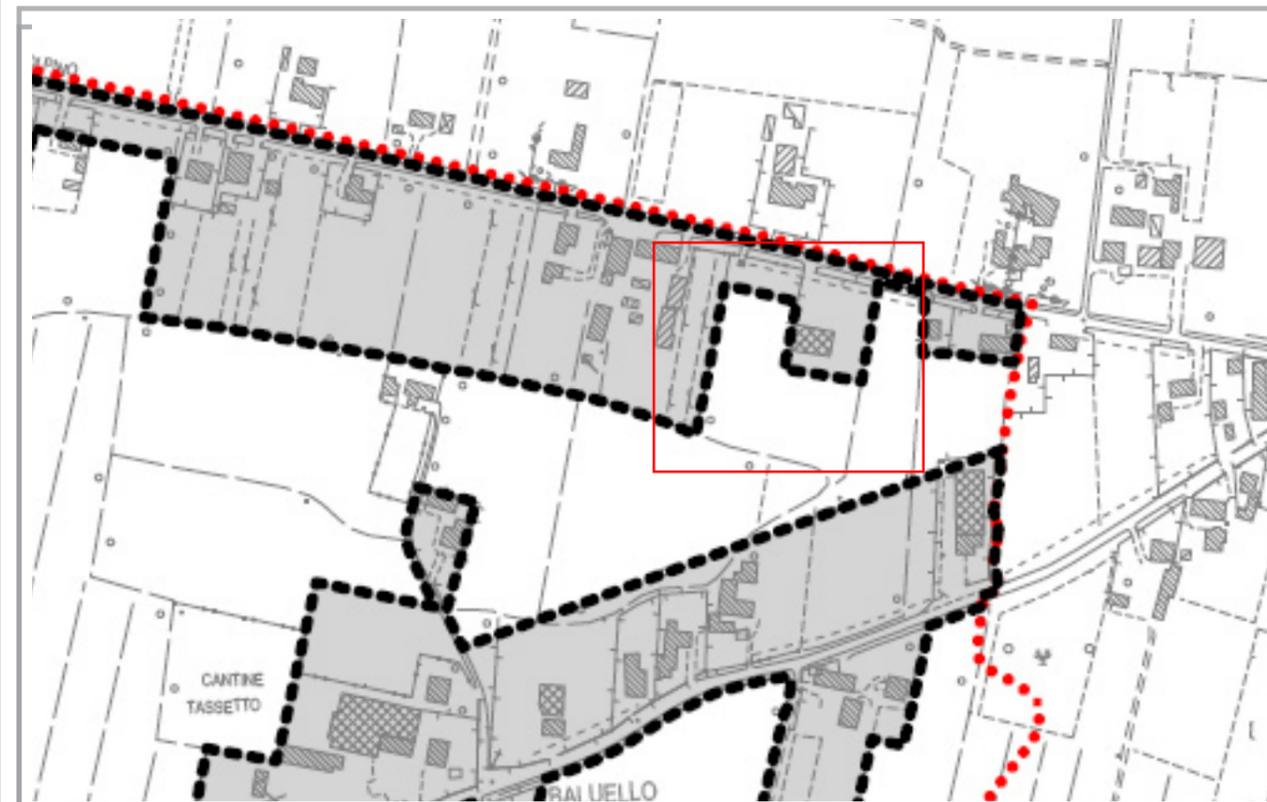
non disponibile

## Eventuale individuazione catastale dell'area oggetto di osservazione

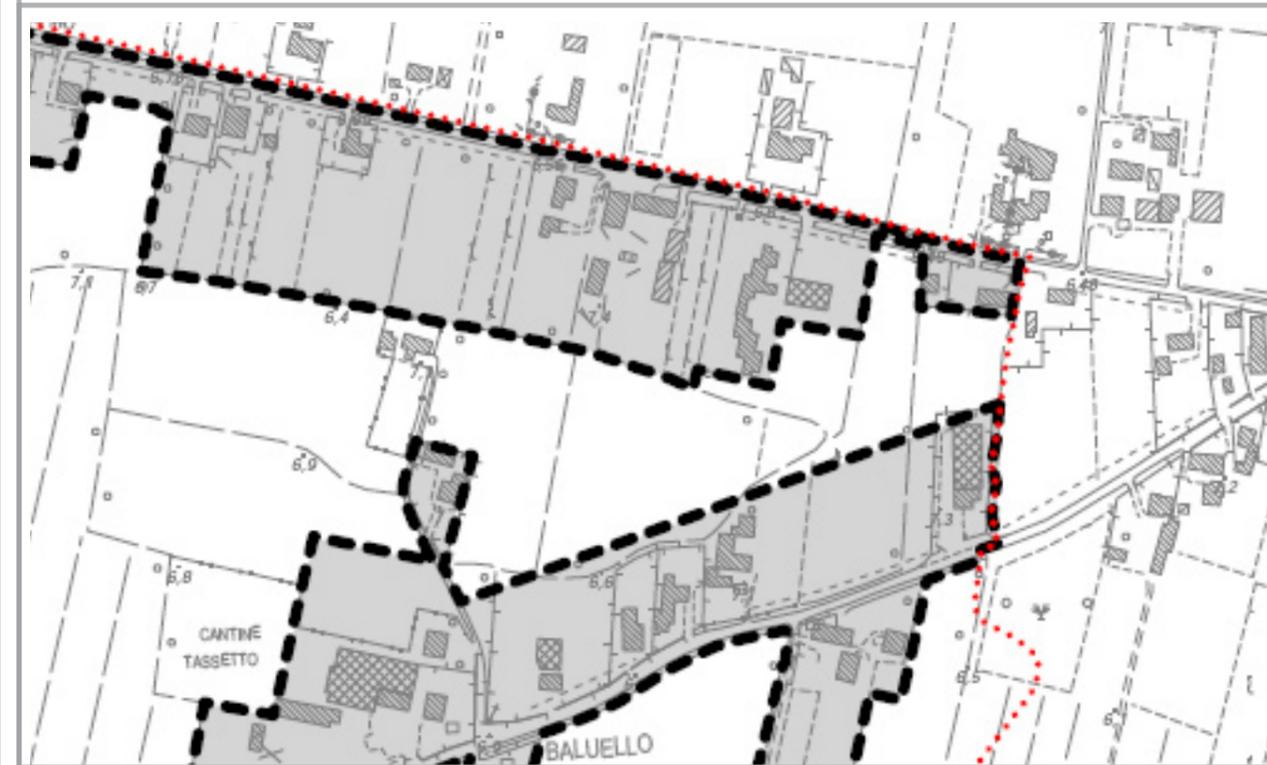
non disponibile

N. OSSERVAZIONE	05		
DATA	05.02.2019	PROTOCOLLO	2344
COGNOME	BERRO	NOME	ANDREA
FOGLIO	7	MAPPALE	187-276-531-527-528-535-536-572-573-574-575-576-577
LOCALITA'	PIANIGA	VIA/PIAZZA	VIA VOLPINO
TEMATICA sintesi	RICHIESTA AGGIORNAMENTO BASE CARTOGRAFICA ED ESTENSIONE URB. CONSOLIDATO		

Individuazione cartografica dell'area oggetto di osservazione - adottato  
Eventuali altri riferimenti utili

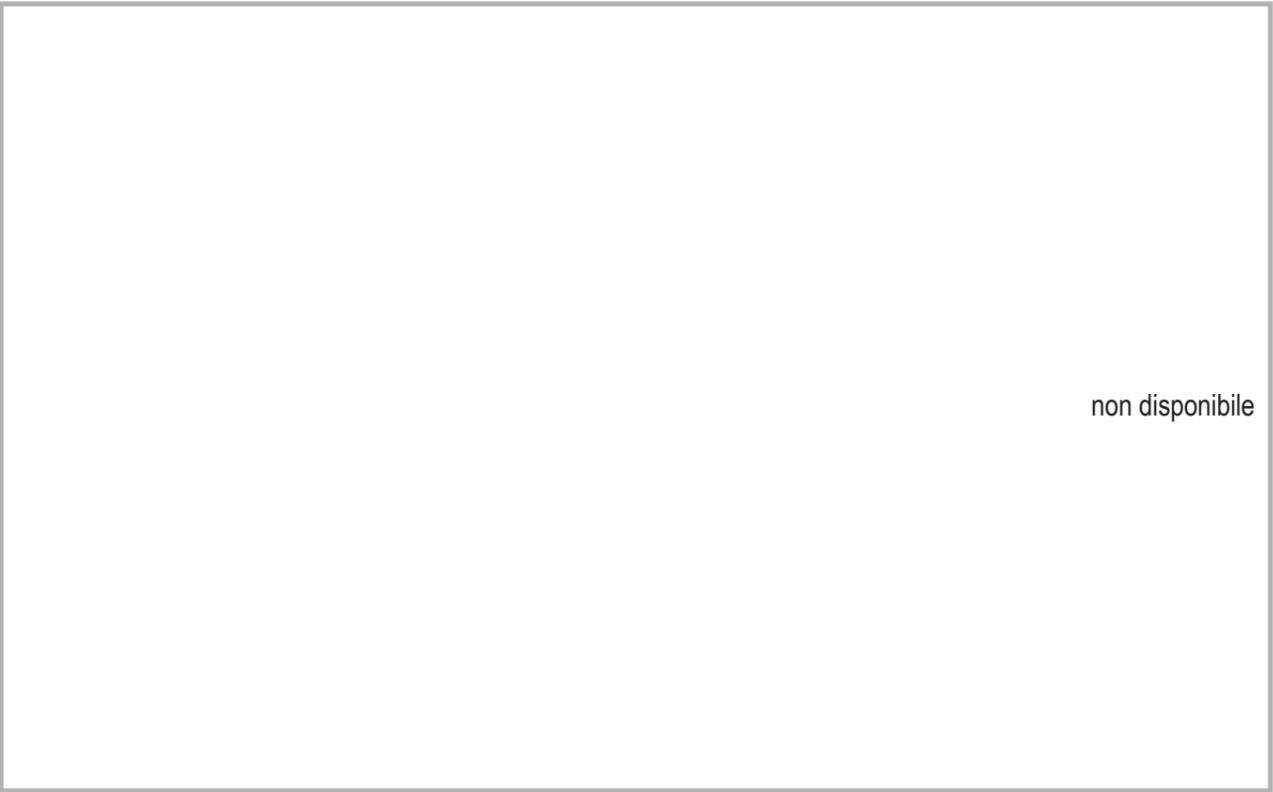


Eventuale rappresentazione cartografica delle modifiche/adequamenti al Piano



N. OSSERVAZIONE	06		
DATA	05.02.2019	PROTOCOLLO	2346
COGNOME	BERRO	NOME	ANDREA
FOGLIO	6	MAPPALE	468
LOCALITA'	PIANIGA	VIA/PIAZZA	VIA VOLPINO
TEMATICA sintesi	RICHIESTA ESTENSIONE URB.CONOLIDATO E MODIFICA PARAMETRI ATTUAZIONI ZTO NC/6 Tm67		
RICHIESTA	<p>Premesso che:                  parte dell'area in oggetto ricade all'interno dell'area NC/5 di PAT e che con la Var.04 del PI è stato assegnato un lotto puntuale di intervento NC/5 Tm 67 per l'edificazione di un edificio residenziale unifamiliare</p> <p>Si richiede:</p> <p>a. l'estensione del perimetro degli ambiti di urbanizzazione consolidata ai sensi della LR 14/2017 all'intera area di pertinenza dell'immobile oggetto di osservazione riportando l'allineamento del perimetro dei lotti contigui in direzione Ballò;</p> <p>b. si richiede l'assegnazione al lotto puntuale di intervento NC/5 Tm67 la possibilità di edificare un edificio residenziale bifamiliare tipo Tb con volume netto massimo pari a 600mc.</p>		
TEMA PAT LR 14/2017 ADOTTATO	URB. CONS - AGRICOLO	TEMA PAT LR 14/2017 PROPOSTO	URB. CONS
TEMA PAT ADOTTATO	NC/12		
CONTRODEDUZIONE	<p>a. La <b>richiesta non viene accolta</b> in quanto l'area oggetto di osservazione non rientra tecnicamente all'interno della definizione di urbanizzazione consolidata ai sensi della LR 14/2017.</p> <p>b. La <b>richiesta non viene accolta</b> in quanto non pertinente allo strumento urbanistico adottato (Piano di Assetto del Territorio), che non ha valenza sul regime fondiario dei suoli. La regolamentazione degli interventi e delle modalità di attuazione delle previsioni urbanistiche sono demandate al Piano degli Interventi, cui si rimanda per una loro valutazione.</p>		

Individuazione cartografica dell'area oggetto di osservazione



non disponibile

Eventuale individuazione catastale dell'area oggetto di osservazione



non disponibile

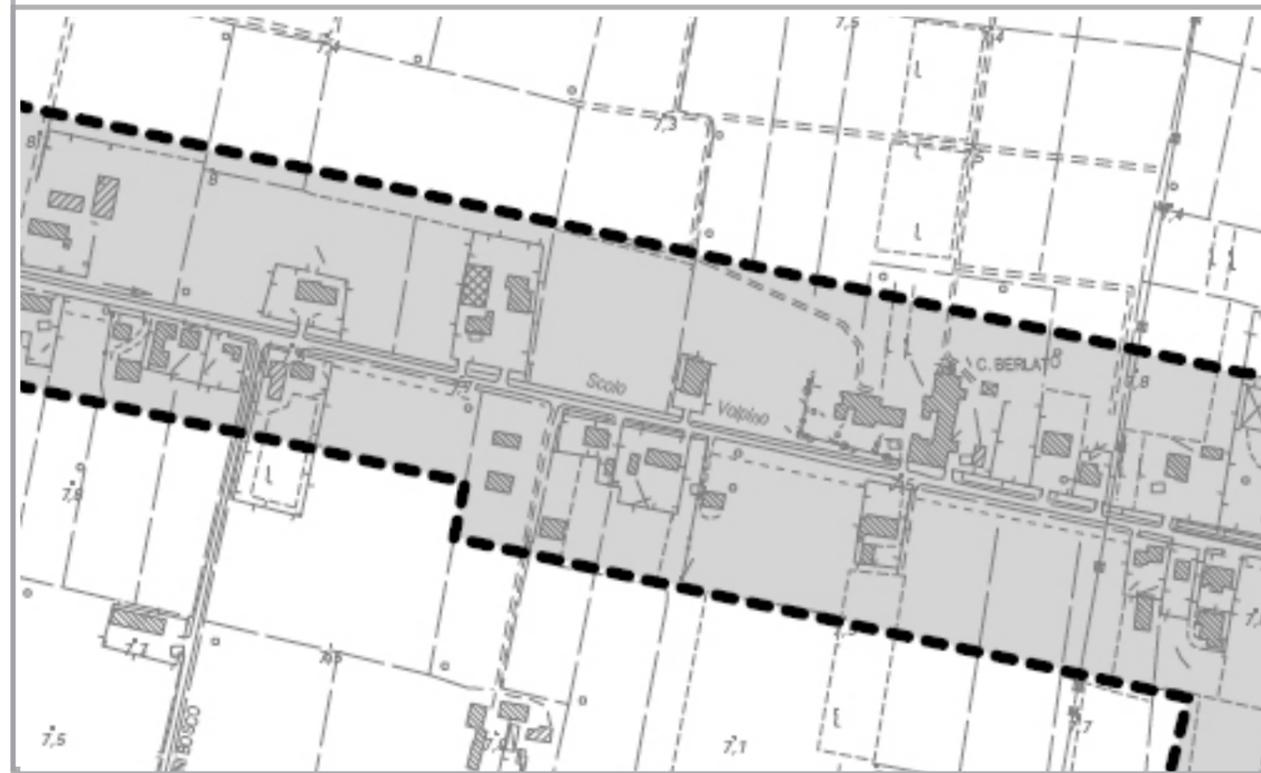
N. OSSERVAZIONE DATA COGNOME FOGLIO LOCALITA' TEMATICA sintesi PROTOCOLLO NOME MAPPALE VIA/PIAZZA 

Individuazione cartografica dell'area oggetto di osservazione - adottato

Eventuali altri riferimenti utili



Eventuale rappresentazione cartografica delle modifiche/adequamenti al Piano



N. OSSERVAZIONE	07		
DATA	05.02.2019	PROTOCOLLO	2397
COGNOME	SEMENZATO	NOME	BRUNO
FOGLIO	8	MAPPALE	120
LOCALITA'	BALUELLO	VIA/PIAZZA	VIA ROMA
TEMATICA sintesi	RICHIESTA ESTENSIONE URB. CONSOLIDATO		
RICHIESTA	<p>Premesso che:                      l'area oggetto di osservazione trattasi di area immediatamente prospiciente a Via Roma e limitrofa all'incrocio con Via Accoppè, dotata di tutti i servizi e inserita in un contesto adiacente ad un'area edificabile consolidata. L'area edificabile prevista dal vigente PAT arriva sino ai mappali confinanti nel margine est, e classificata come Nucleo Consolidato NC/7</p> <p>Si richiede:                      a. l'estensione del perimetro degli ambiti di urbanizzazione consolidata ai sensi della LR 14/2017 all'area in oggetto, per la futura assegnazione di un lotto puntuale di nuova edificazione.</p>		
TEMA PAT LR 14/2017 ADOTTATO	AGRICOLO	TEMA PAT LR 14/2017 PROPOSTO	URB. CONS
TEMA PAT ADOTTATO	AGICOLO - CORRIDOIO ECOL.		
CONTRODEDUZIONE	<p>La <b>richiesta non viene accolta</b> in quanto l'area oggetto di osservazione non rientra tecnicamente all'interno della definizione di urbanizzazione consolidata ai sensi della LR 14/2017.</p>		

Individuazione cartografica dell'area oggetto di osservazione



Eventuale individuazione catastale dell'area oggetto di osservazione



N. OSSERVAZIONE	07		
DATA	05.02.2019	PROTOCOLLO	2397
COGNOME	SEMENZATO	NOME	BRUNO
FOGLIO	8	MAPPALE	120
LOCALITA'	BALUELLO	VIA/PIAZZA	VIA ROMA
TEMATICA sintesi	RICHIESTA ESTENSIONE URB.CONOLIDATO		

Individuazione cartografica dell'area oggetto di osservazione - adottato

Eventuali altri riferimenti utili



Eventuale rappresentazione cartografica delle modifiche/adequamenti al Piano

N. OSSERVAZIONE	08		
DATA	07.02.2019	PROTOCOLLO	2573
COGNOME	GIACOMETTI	NOME	CARLA
FOGLIO	20	MAPPALE	451-835-857-859
LOCALITA'	RIVALE	VIA/PIAZZA	VIA DI RIVALE
TEMATICA sintesi	RICHIESTA ESTENSIONE URB. CONSOLIDATO		
RICHIESTA	<p>Si richiede:                  l'estensione del perimetro degli ambiti di urbanizzazione consolidata ai sensi della LR 14/2017 all'area in oggetto, in quanto area già edificata e prossima ad una zona di espansione residenziale.</p>		
TEMA PAT LR 14/2017 ADOTTATO	AGRICOLO	TEMA PAT LR 14/2017 PROPOSTO	URB. CONS
TEMA PAT ADOTTATO	AGRICOLO		
CONTRODEDUZIONE	<p>La <b>richiesta viene parzialmente accolta</b> in quanto l'area oggetto di osservazione già rientra tecnicamente all'interno della definizione di urbanizzazione consolidata ai sensi della LR 14/2017, la quale definisce come "... l'insieme delle parti del territorio già edificato, comprensivo delle aree libere intercluse o di completamento destinate dallo strumento urbanistico alla trasformazione insediativa, delle dotazioni di aree pubbliche per servizi e attrezzature collettive, delle infrastrutture e delle viabilità già attuate, o in fase di attuazione..."; nello specifico, sono stati considerate come ambiti di urbanizzazione consolidata, ai sensi della LR 14/2017 e della DGR n.668/2018, nel territorio comunale di Pianiga: - le zto A, B, C,D; - gli ambiti dei Nuclei Consolidati; - le zto F ovvero le aree a standard attuate o acquisite al patrimonio pubblico comunale anche se non realizzate; - la viabilità compresa tra le aree urbanizzate di cui ai punti precedenti; - i PUA approvati e ancora vigenti; per contraltare sono esclusi i PUA approvati e scaduti ai quali non è seguito convenzionamento o attuazione nonché le aree già pianificate dalla previgente strumentazione urbanistica; - sono, inoltre, nella definizione di urbanizzazione consolidata per il territorio comunale, considerati e fatti salvi gli edifici singoli in zona agricola e relativa pertinenza, le attività produttive in zona impropria e le schedature puntuali di aree pertinenziali dei fabbricati di valore architettonico o ambientale nei centri rurali e aree interessate da edificazione di più vecchio impianto nei centri rurali, in quanto seppur non essendo aree tali dal punto di vista del diritto lo sono dal punto di vista dell'uso del suolo.</p> <p>Dal punto di vista cartografico, invece, non si ritiene di accogliere l'osservazione e quindi di non modificare il perimetro del territorio urbanizzato consolidato individuato.</p>		

Individuazione cartografica dell'area oggetto di osservazione



Eventuale individuazione catastale dell'area oggetto di osservazione



N. OSSERVAZIONE DATA COGNOME FOGLIO LOCALITA' TEMATICA sintesi PROTOCOLLO NOME MAPPALE VIA/PIAZZA 

Individuazione cartografica dell'area oggetto di osservazione - adottato

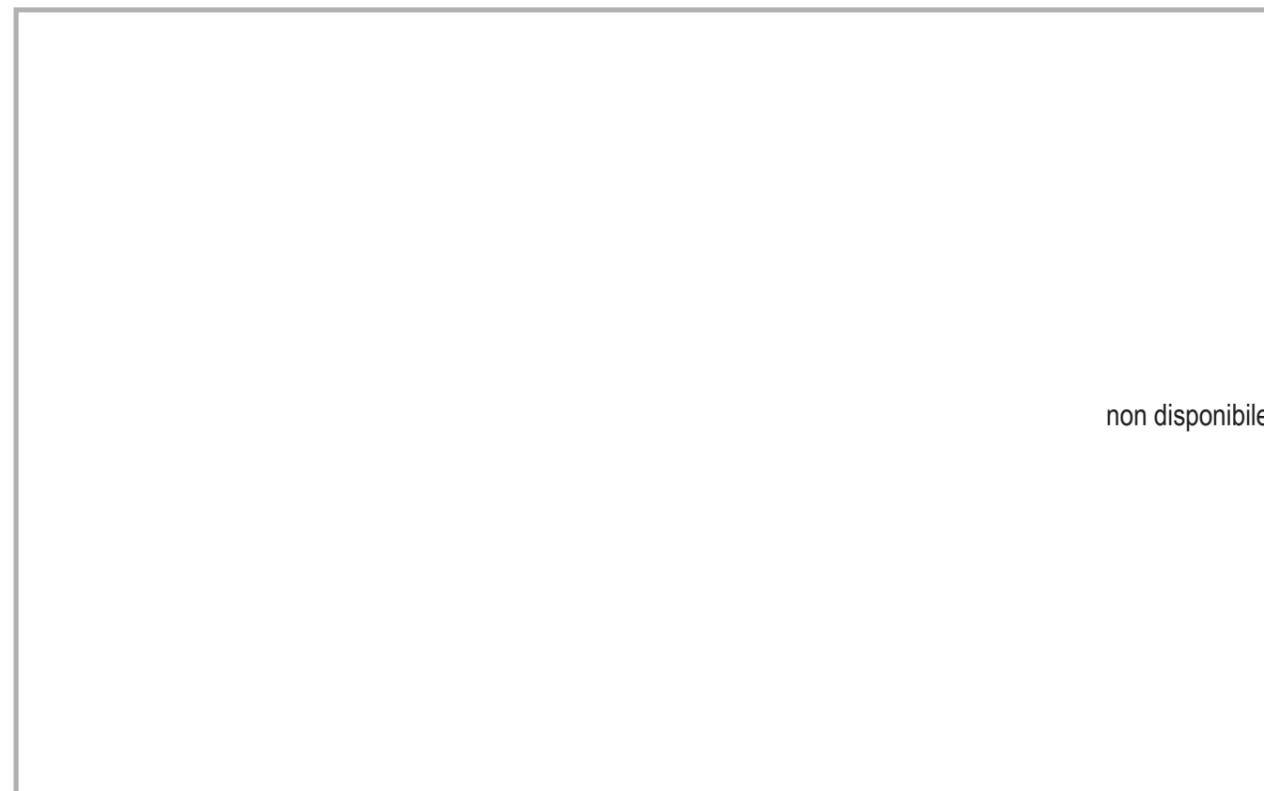
Eventuali altri riferimenti utili



Eventuale rappresentazione cartografica delle modifiche/adequamenti al Piano

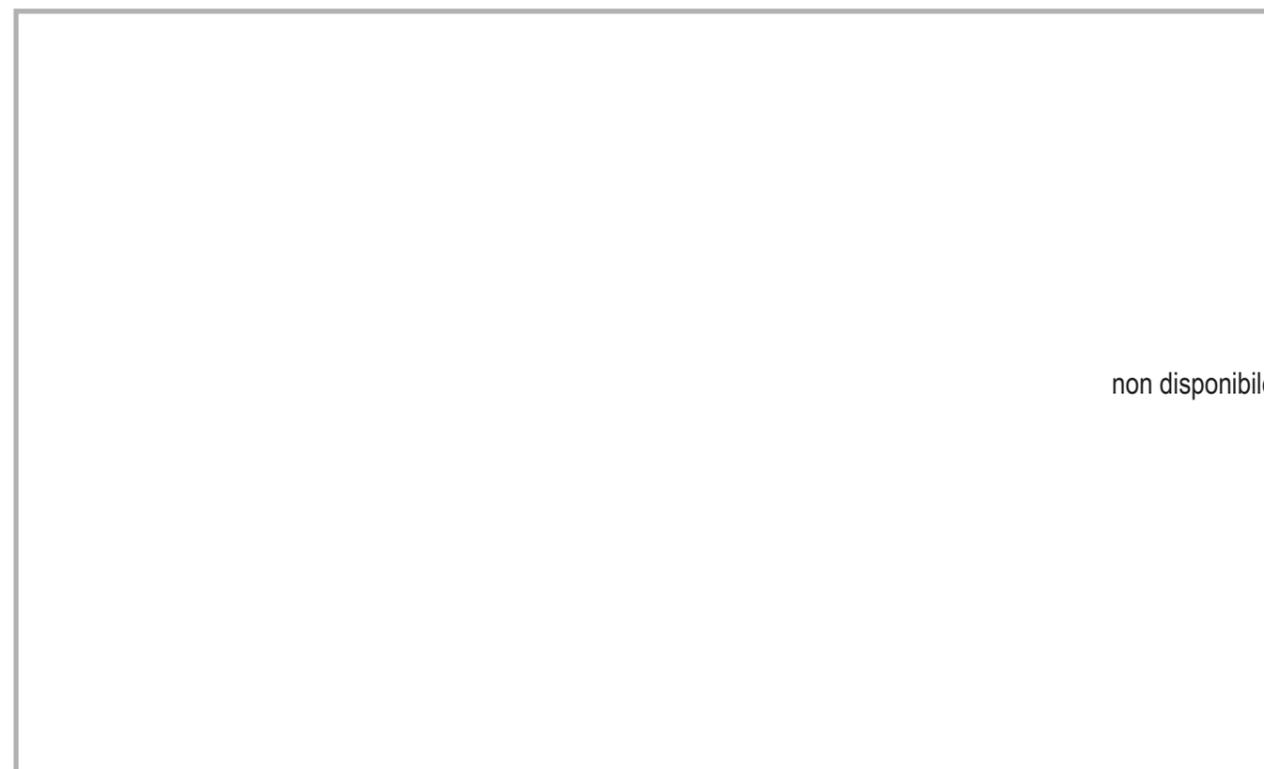
N. OSSERVAZIONE	09		
DATA	07.02.2019	PROTOCOLLO	2619
COGNOME	BUCCI	NOME	RAFFAELE
FOGLIO		MAPPALE	
LOCALITA'	CAZZAGO	VIA/PIAZZA	VIA DELLE CAVE
TEMATICA sintesi	RICHIESTA ESTENSIONE URB.CONOLIDATO		
RICHIESTA	<p>Premesso che:  le aree di cui alla presente osservazioni sono urbanisticamente incluse entro le Zto D2/02, D2/03 e D2/07 della Var.04 al Piano degli -interventi, vigente; si evidenzia che tali aree sono state escluse dall'ambito di urbanizzazione consolidata ai sensi della LR 14/2017. Si evidenzia ancora come tale scelta sia stata oggetto di specifico ricorso al TAR da parte dei privati in merito alla illegittimità della LR 14/2017 e sua applicazione a livello comunale.</p> <p>Si richiede:  l'estensione del perimetro degli ambiti di urbanizzazione consolidata ai sensi della LR 14/2017 all'area in oggetto.</p>		
TEMA PAT LR 14/2017 ADOTTATO	AGRICOLO	TEMA PAT LR 14/2017 PROPOSTO	URB. CONS
TEMA PAT ADOTTATO	URB. CONSOLIDATA		
CONTRODEDUZIONE	<p>La <b>richiesta non viene accolta</b> in quanto l'area oggetto di osservazione non è qualificabile quale "ambito di urbanizzazione consolidata" perchè non possiede le caratteristiche previste dall'art.2 comma 1 lett e) della LR 14/2017.</p> <p>Trattasi di un'area complessiva di circa 30.000 mq non urbanizzata, per la quale è richiesta la predisposizione di Piano Urbanistico Attuativo allo stato attuale non approvato nè in fase di attuazione, e che non rientra tra le aree di completamento nè tra quelle intercluse.</p> <p>A tale riguardo si rileva peraltro che ai sensi della disposizione di legge appena richiamata "...tali ambiti di urbanizzazione consolidata non coincidono necessariamente con quelli individuati dal piano di assetto del territorio (PAT) ai sensi dell'art. 13 comma 1 lett a) della Legge Regionale 23 Aprile 2004 n.11..".</p>		

## Individuazione cartografica dell'area oggetto di osservazione



non disponibile

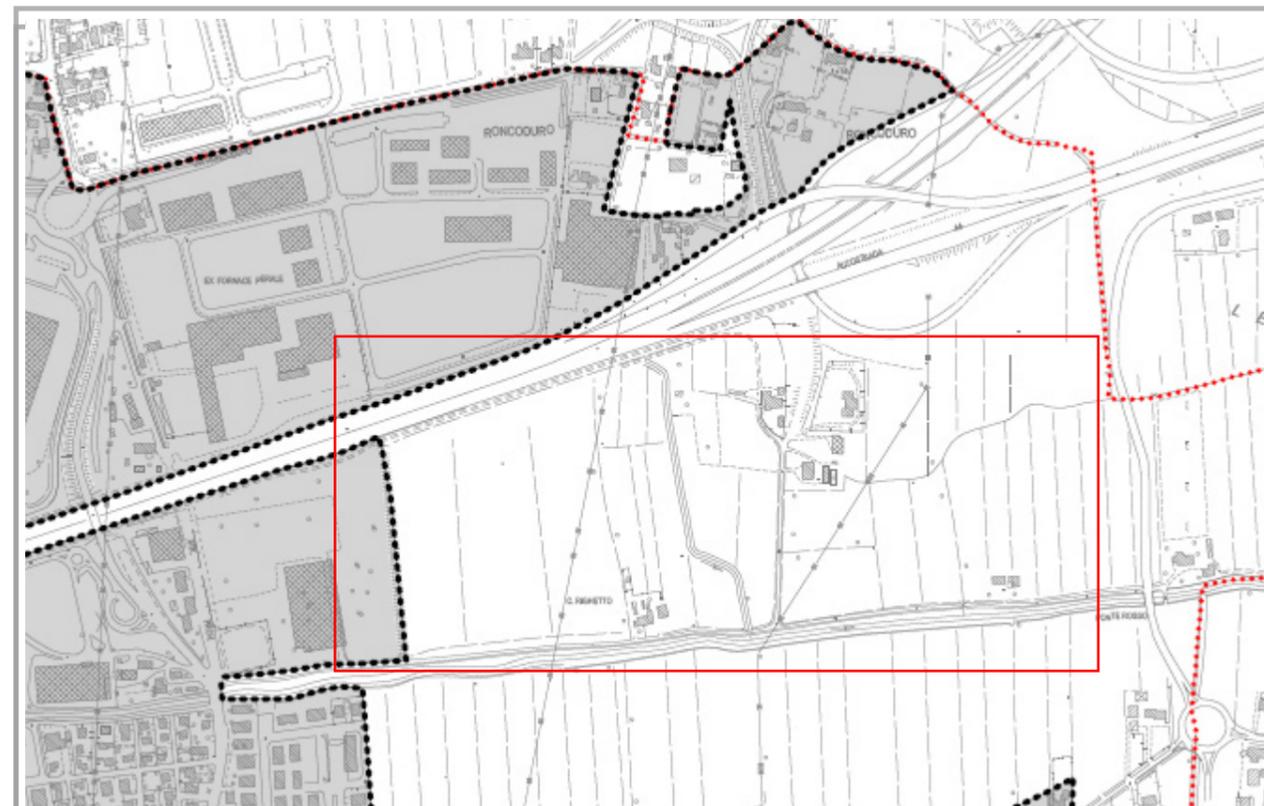
## Eventuale individuazione catastale dell'area oggetto di osservazione



non disponibile

N. OSSERVAZIONE	09	
DATA	07.02.2019	PROTOCOLLO
COGNOME	BUCCI	NOME
FOGLIO		MAPPALE
LOCALITA'	CAZZAGO	VIA/PIAZZA
TEMATICA sintesi	RICHIESTA ESTENSIONE URB.CONOLIDATO	

Individuazione cartografica dell'area oggetto di osservazione - adottato  
Eventuali altri riferimenti utili



Eventuale rappresentazione cartografica delle modifiche/adequamenti al Piano

N. OSSERVAZIONE	10		
DATA	07.02.2019	PROTOCOLLO	2632
COGNOME	LAZZARI	NOME	ALESSANDRO
FOGLIO	19	MAPPALE	148
LOCALITA'	MELLAREDO	VIA/PIAZZA	VIA CAVINELLO - VIA RODARI
TEMATICA sintesi	RICHIESTA ESTENSIONE URB.CONOLIDATO		
RICHIESTA	<p>Premesso che: l'area oggetto di osservazione risulta servita da pubblica viabilità, da tutti i sottoservizi e da parcheggi pubblici di attestazione, e collegato al centro da marciapiede e pista ciclabile; trattasi di fatto di ultimo lotto ineditato sito entro un piano di lottizzazione approvato nel 1990, con le opere realizzate e cedute, e all'oggi, quindi, scaduto.</p> <p>Si richiede: la modifica del regime fiscale dell'area nei siffatti punti: a. sia corretto il refuso in normativa (PI) laddove il PdL Osto/Tommasini risulta ancora come vigente; b. il mappale sia individuato come lotto libero mantenendo le carature urbanistiche previste dal decaduto PdL, e pari a 2000 mc urbanistici; c. i parametri urbanistici siano calcolati con le attuali norme di piano in conformità alla Zto C1 in cui ricade l'area; d. sia mantenute le previsioni del piano in merito alla tipologia edilizia, ovvero unifamiliari, bifamiliari, case a schiera o a blocco e all'altezza dei fabbricati, con massimo n.3 piani, in continuità con l'intorno e in linea con i precedenti permessi rilasciati nella stessa zona.</p>		
TEMA PAT LR 14/2017 ADOTTATO	URB. CONSOLIDATA	TEMA PAT LR 14/2017 PROPOSTO	
TEMA PAT ADOTTATO	URB. CONSOLIDATA		
CONTRODEDUZIONE	<p>La <b>richiesta non viene accolta</b> in quanto non pertinente allo strumento urbanistico adottato (Piano di Assetto del Territorio), che non ha valenza sul regime fondiario dei suoli. La regolamentazione degli interventi e delle modalità di attuazione delle previsioni urbanistiche sono demandate al Piano degli Interventi, cui si rimanda per una loro valutazione.</p>		

## Individuazione cartografica dell'area oggetto di osservazione

non disponibile

## Eventuale individuazione catastale dell'area oggetto di osservazione

non disponibile

N. OSSERVAZIONE	10		
DATA	07.02.2019	PROTOCOLLO	2632
COGNOME	LAZZARI	NOME	ALESSANDRO
FOGLIO	19	MAPPALE	148
LOCALITA'	MELLAREDO	VIA/PIAZZA	VIA CAVINELLO - VIA RODARI
TEMATICA sintesi	RICHIESTA ESTENSIONE URB.CONOLIDATO		

Individuazione cartografica dell'area oggetto di osservazione - adottato

Eventuali altri riferimenti utili



Eventuale rappresentazione cartografica delle modifiche/adequamenti al Piano

