

PI 2013



COMUNE DI PIANIGA

Piano degli Interventi - N. 2

Piano Regolatore Comunale LR 11/2004

ADOTTATO con D.C.C. n. 48 del 08.10.2012

APPROVATO con D.C.C. n. 7 del 01.03.2013

Elaborato 10

Schede edifici produttivi in zona impropria

Variante PRG L.R. 11/85 DGR 3805 del 10.10.1991



Comune di Pianiga

Piano degli Interventi n. 2

REGISTRO DEL CONSUMO DI SAU

*Elaborato aggiornato a seguito dell'approvazione
di cui alla D.C.C. n. 7 del 01.03.2013*

ADOTTATO: con Delibera C.C. n. 48 del 08.10.2012

APPROVATO: con Delibera C.C. n. 7 del 01.03.2013

edizione: 13.04.2013

Il Sindaco

Avv. Massimo Calzavara

Il Segretario Comunale

Dott. Claudio Pontini

Il Responsabile Settore Urbanistica ed Edilizia Privata

Arch. Gianfranco Russian

Progettisti

Daniele Rallo, urbanista

Raffaele Gerometta, urbanista

Contributi specialistici

Valeria Polizzi, urbanista

Lisa De Gasper, urbanista

Lino Pollastri, ingegnere

Elettra Lowenthal, ingegnere

Chiara Luciani, ingegnere

SCHEDA N. 1a



DATI GENERALI

DITTA: SIMIONATO MARIO

ATTIVITA' SPECIFICA: Falegnameria

UBICAZIONE: Via Cornara, 40

TIPOLOGIA DELL'INSEDIAMENTO:

- ☒ ARTIGIANALE
- ☐ INDUSTRIALE
- ☐ COMMERCIALE
- ☐ ALBERGHIERA

ANNO INIZIO ATTIVITA': 1973

TITOLO GODIMENTO: Proprietà







STATO DI FATTO

INDICI STEREOMETRICI ESISTENTI

Superficie fondiaria: mq 2350

Superficie coperta: mq 234

Verde: mq 131

Parcheggi: mq 125

Zona PRG: E

Attività in fascia di rispetto stradale

☐ sì ☒ no

VALUTAZIONE IMPATTO AMBIENTALE

Inquinamento.....

☒ aria

☒ acqua

☐ suolo

☐ rumore

Traffico.....

☐ pesante

☒ leggero

☐ pericolosità accesso

☐ strada statale

Ambiente.....

☐ paesaggio

☐ preesistenze storiche

OPERE DI SALVAGUARDIA DALL'INQUINAMENTO AMBIENTALE

Esistenti: Silos - Verniciatura a velo d'acqua

Tipo di rifiuti: Truciolli.....

☒ solidi

☐ liquidi

☐ gassosi

Sistema di smaltimento: Raccolta su silos e successiva trasformazione.
Vasca a ricircolo con prelievo periodico ditte specializzate.

GRADO DI URBANIZZAZIONE

☒ Strada

☒ Rete elettrica

☐ Parcheggi

☒ Rete telefonica

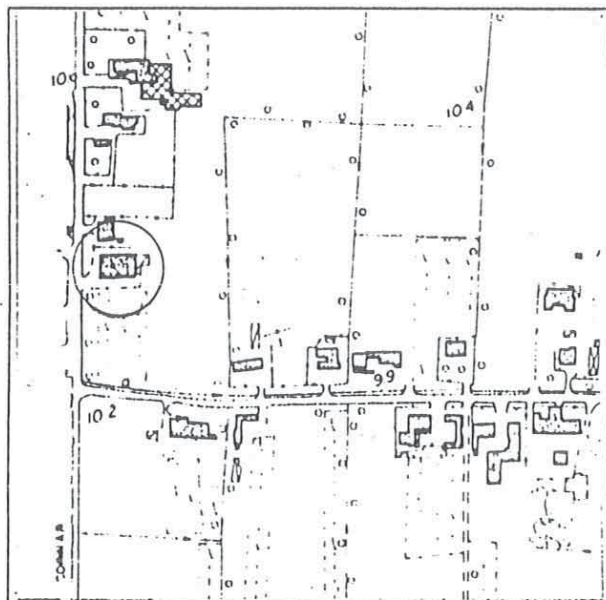
☐ Fognature

☒ Rete gas

☒ Rete idrica

☒ Pubblica illuminazione

STATO DI FATTO

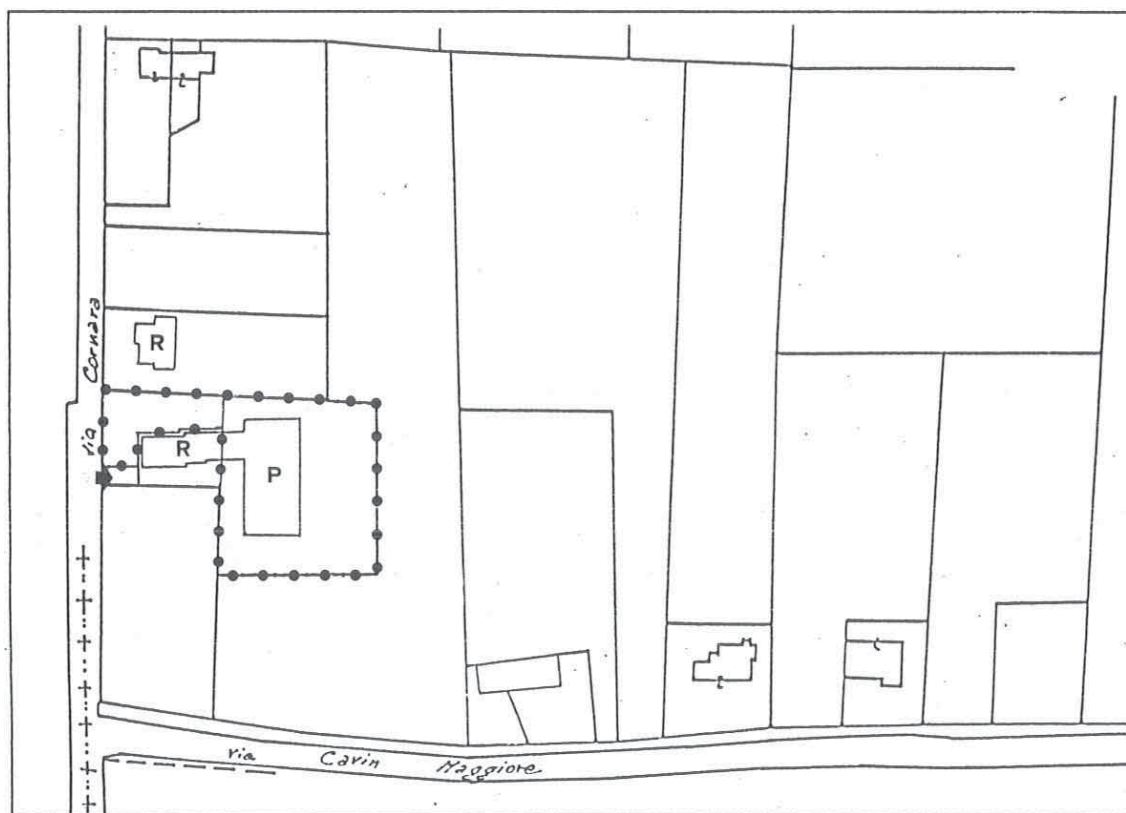


INQUADRAMENTO TERRITORIALE

(Estratto a.f.g. Sc. 1:5000)



Individuazione attività



PLANIMETRIA Stato di fatto Sc. 1:2000

• • • Area di pertinenza attività



Accesso esistente

R Edificio residenziale

A.R. Annesso rustico

P/C Produttivo/Commerciale



STATO DI PROGETTO

PARAMETRI DIMENSIONALI

Superficie fondiaria: mq 2350

Superficie coperta esistente: mq 234

Ampliamento: mq 234

OPERE DI URBANIZZAZIONE

	Esistenti	Progetto	Totale
Parcheggi mq.....	125.....	87.....	212.....
Verde mq.....	131.....	49.....	180.....

Adeguamento accessi...Allargamento accesso esistente e relativa separazione da quello residenziale.

Adeguamento sedi stradali.../.....

Opere relative impatto ambientale...Quinte arboree.....

Tinteggiatura prospetti.....

Impianto abbattimento polveri.....

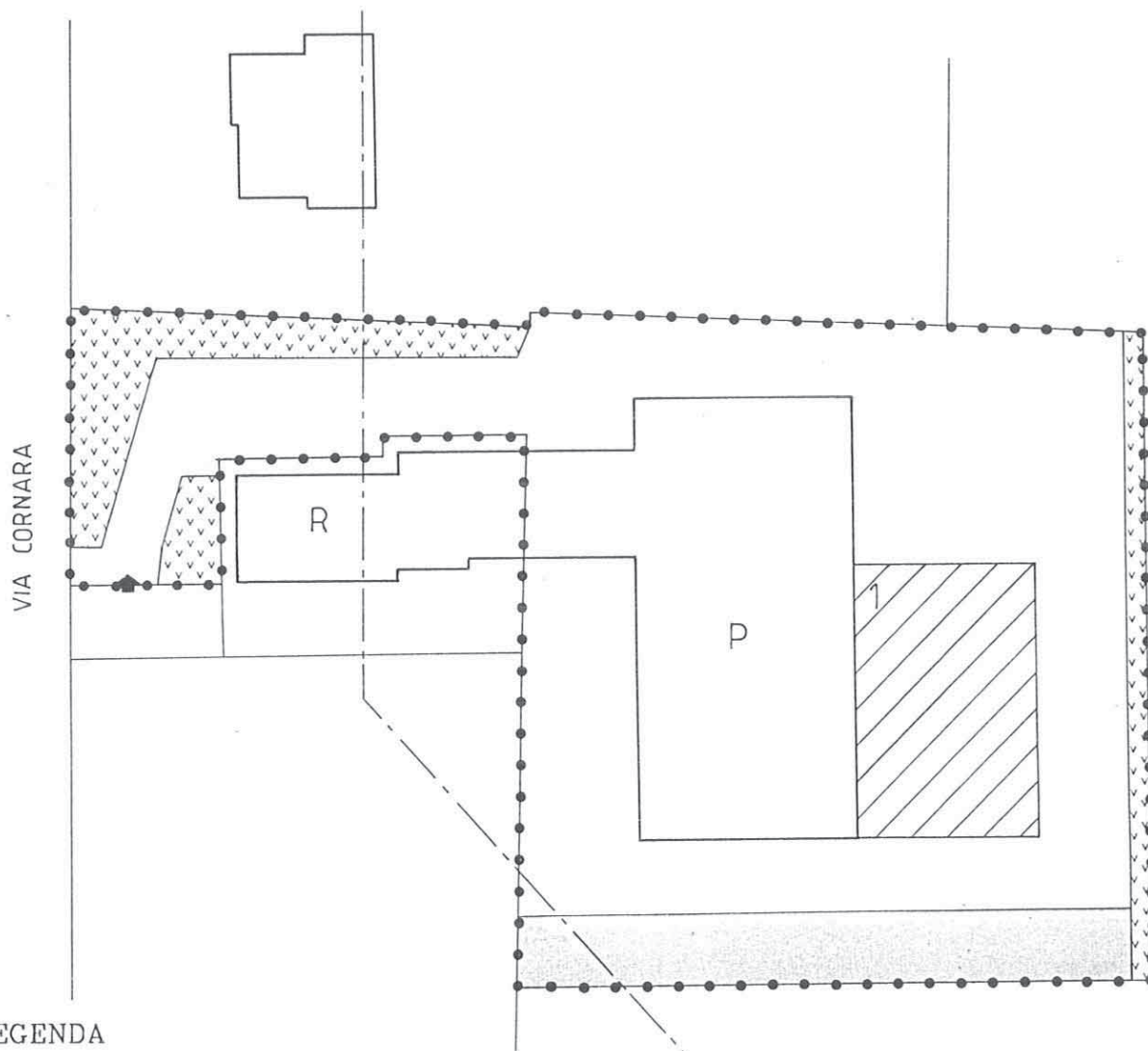
NOTA: Le altre opere di urbanizzazione, comprese le opere di salvaguardia dall'inquinamento ambientale vengono definite in sede di progetto edilizio.

MOTIVAZIONE AMPLIAMENTO

- ☐ Riqualificazione, riconversione e ristrutturazione produttiva o aziendale
- ☒ Aumento del numero di addetti
- ☐ Igiene ambientale e sicurezza del lavoro
- ☐ Altro

STATO DI PROGETTO

PLANIMETRIA Sc. 1:500



LEGENDA

• • • Perimetro area di pertinenza attivita'

□ Edificio esistente

▨ Ampliamento max. in estensione

n Numero piani

■ Parcheggio

▤ Verde

↑ Accesso veicolare

R Edificio residenziale

A.R. Annesso rustico

P/C Produttivo/Commerciale

---- Rispetto stradale

NOTA: La posizione del verde e del parcheggio indicato nella presente scheda puo' essere variata in sede di progetto edilizio, fermo restando il rispetto delle superfici minime qui prescritte.

SCHEDA N. 2a



DATI GENERALI

DITTA: ..PALLIOTTO UMBERTO e MARIA.....

ATTIVITA' SPECIFICA: ..Trattoria.....

UBICAZIONE: ..Via Cavinello Ovest.....

TIPOLOGIA DELL'INSEDIAMENTO:

<input type="checkbox"/>	ARTIGIANALE
<input type="checkbox"/>	INDUSTRIALE
<input checked="" type="checkbox"/>	COMMERCIALE
<input type="checkbox"/>	ALBERGHIERA

ANNO INIZIO ATTIVITA': ..1967.....

TITOLO GODIMENTO: ..Proprietà.....





STATO DI FATTO

INDICI STEREOMETRICI ESISTENTI

Superficie fondiaria: mq 1250

Superficie lorda di pavimento: mq 170

Verde: mq /

Parcheggi: mq 200

Zona PRG: E

Attività in fascia di rispetto stradale

☒ sì ☐ no

VALUTAZIONE IMPATTO AMBIENTALE

Inquinamento.....

☐ aria
☒ acqua
☐ suolo
☐ rumore

Traffico.....

☐ pesante
☒ leggero
☒ pericolosità accesso
☐ strada statale

Ambiente.....

☐ paesaggio
☐ preesistenze storiche

OPERE DI SALVAGUARDIA DALL'INQUINAMENTO AMBIENTALE

Esistenti:.....

Tipo di rifiuti: ..Urbani.....

☒ solidi
☒ liquidi
☐ gassosi

Sistema di smaltimento: ..Depuratore.....

GRADO DI URBANIZZAZIONE

☒ Strada

☒ Rete elettrica

☒ Parcheggi

☒ Rete telefonica

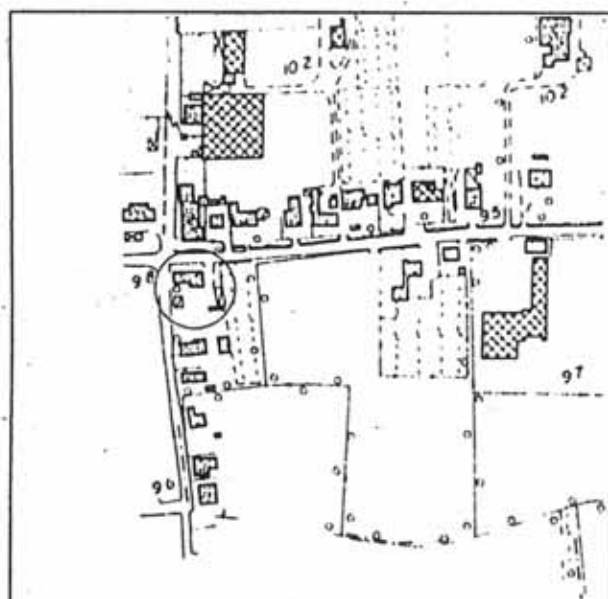
☐ Fognature

☒ Rete gas

☒ Rete idrica

☒ Pubblica illuminazione

STATO DI FATTO



INQUADRAMENTO TERRITORIALE
(Estratto a.f.g. Sc. 1:5000)



Individuazione attivita'



PLANIMETRIA Stato di fatto Sc. 1:2000

• • • Area di pertinenza attivita'



Accesso esistente

R Edificio residenziale

A.R. Annesso rustico

P/C Produttivo/Commerciale



STATO DI PROGETTO

PARAMETRI DIMENSIONALI

Superficie fondiaria: mq 1250

Superficie lorda di pavimento: mq 170

Ampliamento: mq 150

Obbligo vincolo per rispetto distanza da confine
o da perimetro area di pertinenza.

OPERE DI URBANIZZAZIONE

	Esistenti	Progetto	Totale
Parcheggi mq	200	40	240
Verde mq	/	256	256

Adeguamento accessi...Spostamento accesso esistente.....

Adeguamento sedi stradali.../.....

Opere relative impatto ambientale...Quinte arboree.....

.....
.....

NOTA: Le altre opere di urbanizzazione, comprese le opere di salvaguardia
dall'inquinamento ambientale vengono definite in sede di progetto
edilizio.

MOTIVAZIONE AMPLIAMENTO

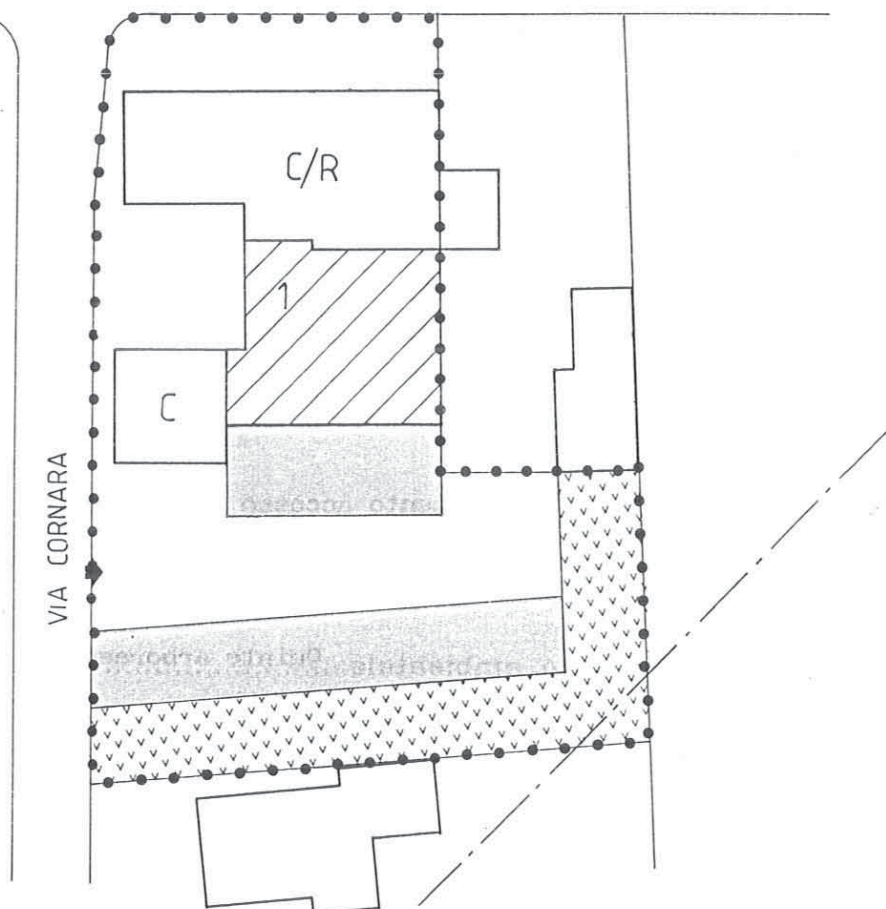
- ☒ Riqualficazione, riconversione e ristrutturazione produttiva o aziendale
- ☐ Aumento del numero di addetti
- ☐ Igiene ambientale e sicurezza del lavoro
- ☐ Altro

STATO DI PROGETTO

PLANIMETRIA Sc. 1:500

VIA CAVINELLO OVEST

VIA CORNARA



LEGENDA

• • • Perimetro area di pertinenza attivita'

□ Edificio esistente

▨ Ampliamento max. in estensione

n Numero piani

▤ Parcheggio

▦ Verde

↑ Accesso veicolare

R Edificio residenziale

A.R. Annesso rustico

P/C Produttivo/Commerciale

--- Rispetto stradale

NOTA: La posizione del verde e del parcheggio indicato nella presente scheda puo' essere variata in sede di progetto edilizio, fermo restando il rispetto delle superfici minime qui prescritte.

SCHEDA N. 3a



DATI GENERALI

DITTA: ... CHECCHIN SERGIO e RINALDO S.n.c.

ATTIVITA' SPECIFICA: ... Impresa costruzioni edili

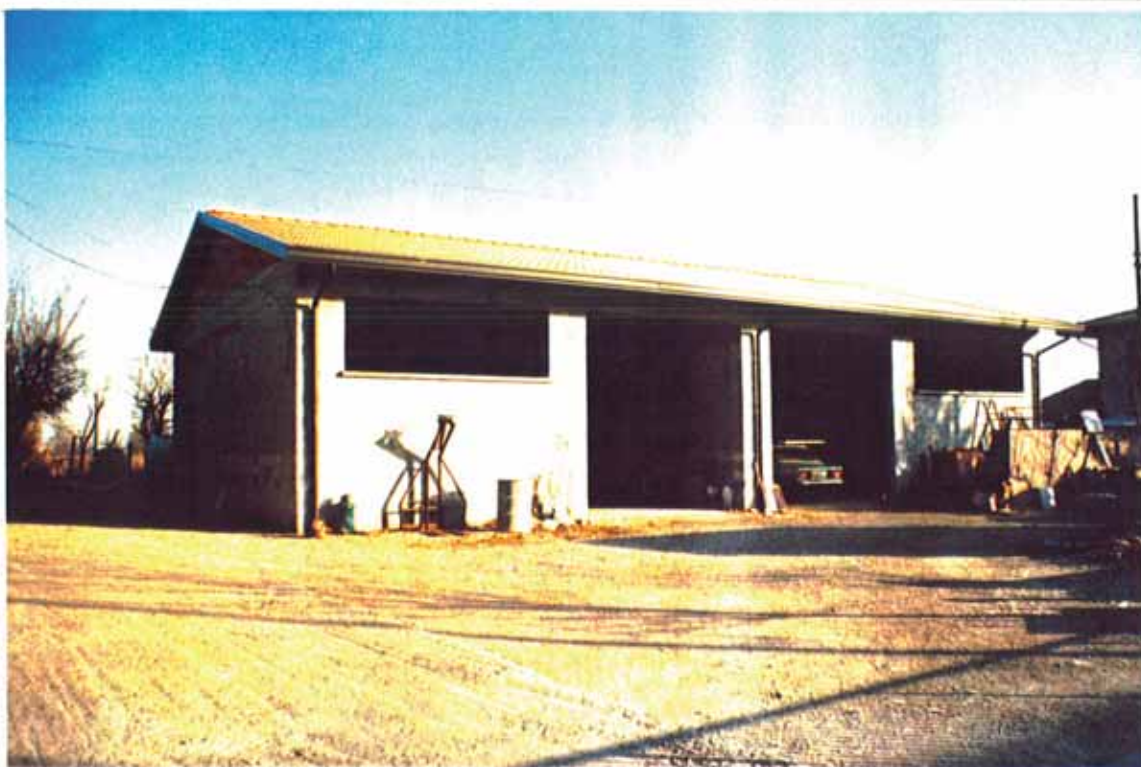
UBICAZIONE: ... Via Cavinello Ovest, 42

TIPOLOGIA DELL'INSEDIAMENTO:

<input checked="" type="checkbox"/>	ARTIGIANALE
<input type="checkbox"/>	INDUSTRIALE
<input type="checkbox"/>	COMMERCIALE
<input type="checkbox"/>	ALBERGHIERA

ANNO INIZIO ATTIVITA': ... 1978

TITOLO GODIMENTO: ... Proprietà





STATO DI FATTO

INDICI STEREOMETRICI ESISTENTI

Superficie fondiaria: mq 955

Superficie coperta: mq 236

Verde: mq 16

Parcheggi: mq 80

Zona PRG: E

Attività in fascia di rispetto stradale

☐ sì ☒ no

VALUTAZIONE IMPATTO AMBIENTALE

Inquinamento.....

☐ aria
☐ acqua
☐ suolo
☐ rumore

Traffico.....

☐ pesante
☒ leggero
☐ pericolosità accesso
☐ strada statale

Ambiente.....

☐ paesaggio
☐ preesistenze storiche

OPERE DI SALVAGUARDIA DALL'INQUINAMENTO AMBIENTALE

Esistenti:.....

Tipo di rifiuti:.....

☐ solidi
☐ liquidi
☐ gassosi

Sistema di smaltimento:.....

GRADO DI URBANIZZAZIONE

☒ Strada

☒ Parcheggi

☐ Fognature

☒ Rete idrica

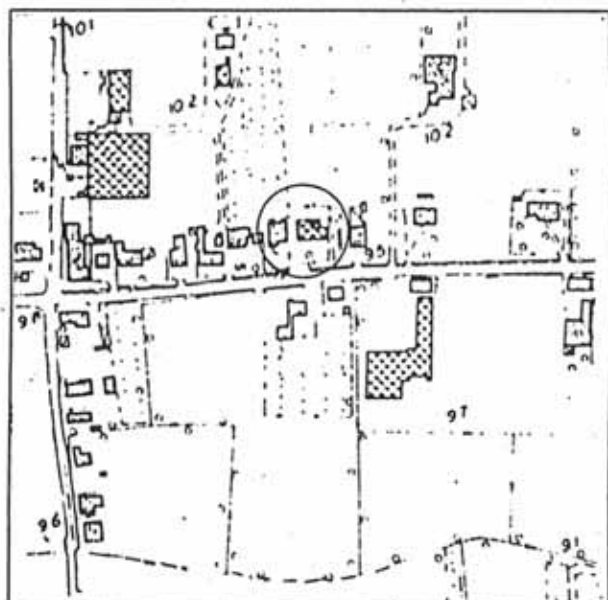
☒ Rete elettrica

☒ Rete telefonica

☒ Rete gas

☒ Pubblica illuminazione

STATO DI FATTO

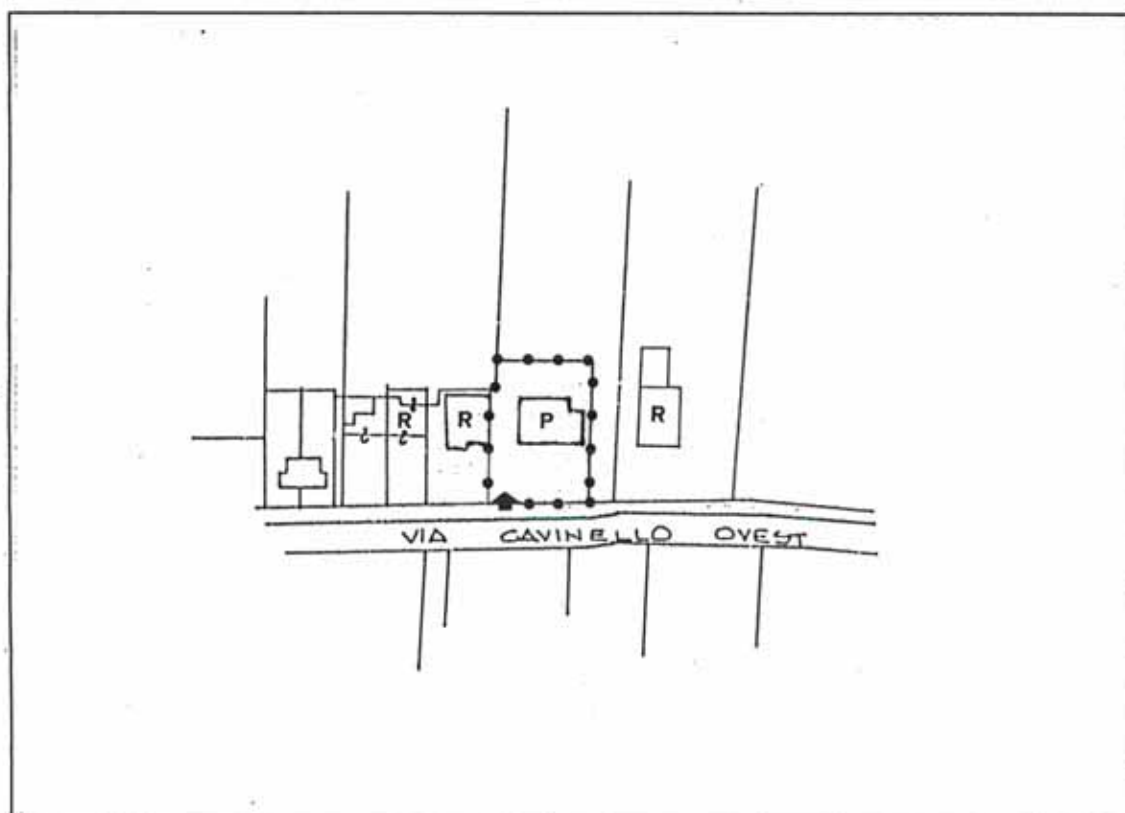


INQUADRAMENTO TERRITORIALE

(Estratto a.f.g. Sc. 1:5000)



Individuazione attività



PLANIMETRIA Stato di fatto Sc. 1:2000

• • • Area di pertinenza attività

➔ Accesso esistente

R Edificio residenziale

A.R. Annesso rustico

P/C Produttivo/Commerciale



STATO DI PROGETTO

PARAMETRI DIMENSIONALI

Superficie fondiaria: mq 955

Superficie coperta esistente: mq 236

Ampliamento: mq 120

Obbligo vincolo per rispetto distanza da confine
o da perimetro area di pertinenza.

OPERE DI URBANIZZAZIONE

	Esistenti	Progetto	Totale
Parcheggi mq.....	80	45	125
Verde mq.....	16	105	121

Adeguamento accessi.../.....

Adeguamento sedi stradali.../.....

Opere relative impatto ambientale...Quinte arboree.....

.....Tinteggiatura prospetti.....

.....

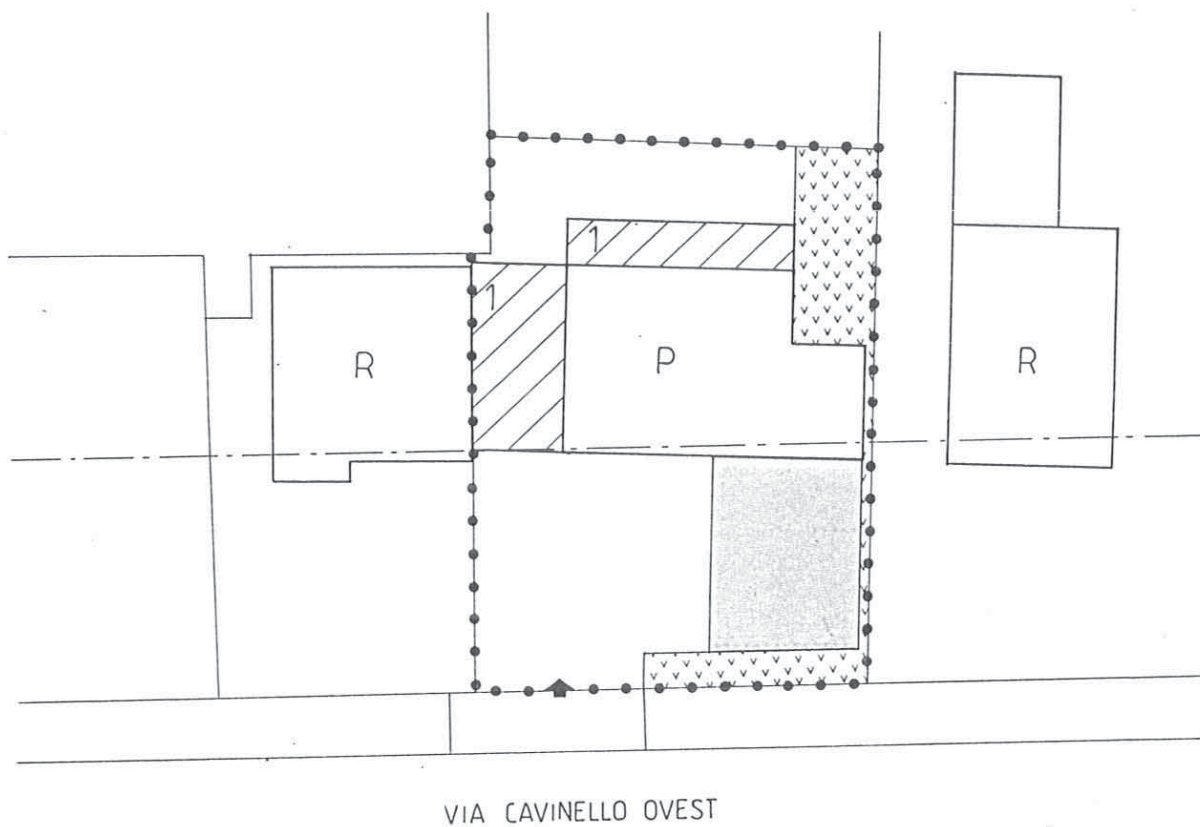
NOTA: Le altre opere di urbanizzazione, comprese le opere di salvaguardia
dall'inquinamento ambientale vengono definite in sede di progetto
edilizio.

MOTIVAZIONE AMPLIAMENTO

- ☒ Riqualficazione, riconversione e ristrutturazione produttiva o aziendale
- ☐ Aumento del numero di addetti
- ☐ Igiene ambientale e sicurezza del lavoro
- ☐ Altro

STATO DI PROGETTO

PLANIMETRIA Sc. 1:500



LEGENDA

• • • Perimetro area di pertinenza attività



Edificio esistente



Ampliamento max. in estensione

n

Numero piani



Parcheggio



Verde



Accesso veicolare

R Edificio residenziale

A.R. Annesso rustico

P/C Produttivo/Commerciale

--- Rispetto stradale

NOTA: La posizione del verde e del parcheggio indicato nella presente scheda può essere variata in sede di progetto edilizio, fermo restando il rispetto delle superfici minime qui prescritte.



SCHEDA N° 4

AMPLIAMENTO FABBRICATO AD USO ATTIVITA' PRODUTTIVA

Ditta: LIVIERI GIORGIO

Attività: RECUPERO ROTTAMI FERROSI

Anno di inizio attività:

1987

Titolo di godimento:

PROPRIETA'

Addetti:

n° 3

Dati planimetrici dello stato attuale

Superficie del lotto:

mq 17520

Superficie coperta:

mq 400

Superficie parcheggi:

mq -

Superficie a verde:

mq -

Dati planimetrici dell'ampliamento

Superficie del lotto:

mq 17520

Superficie coperta:

mq 930

Superficie a parcheggio:

mq 175

Superficie a verde:

mq 200

Dati planimetrici complessivi

Superficie del lotto:

mq 17520

Superficie coperta:

mq 1330

Superficie a parcheggio:

mq 175

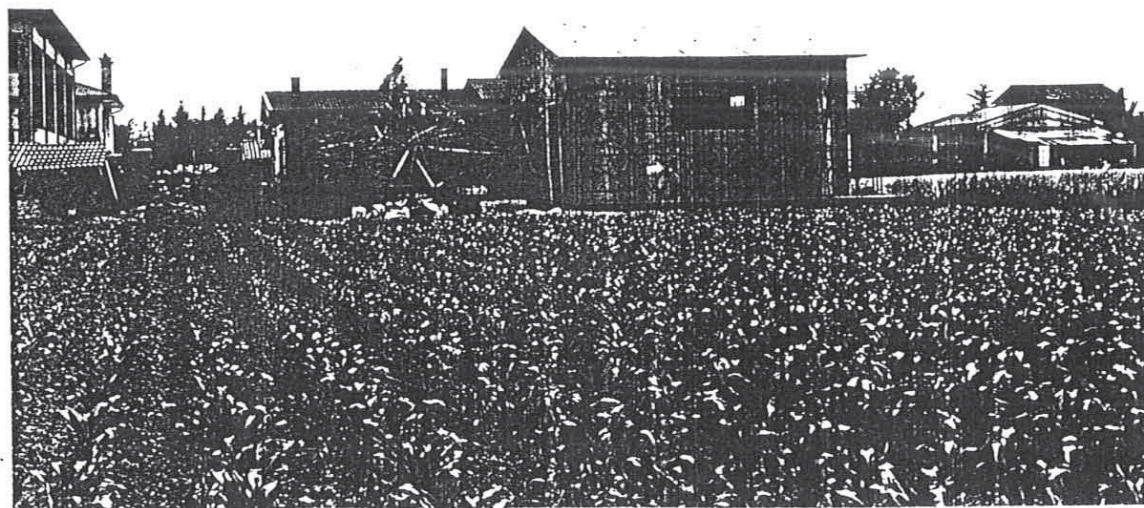
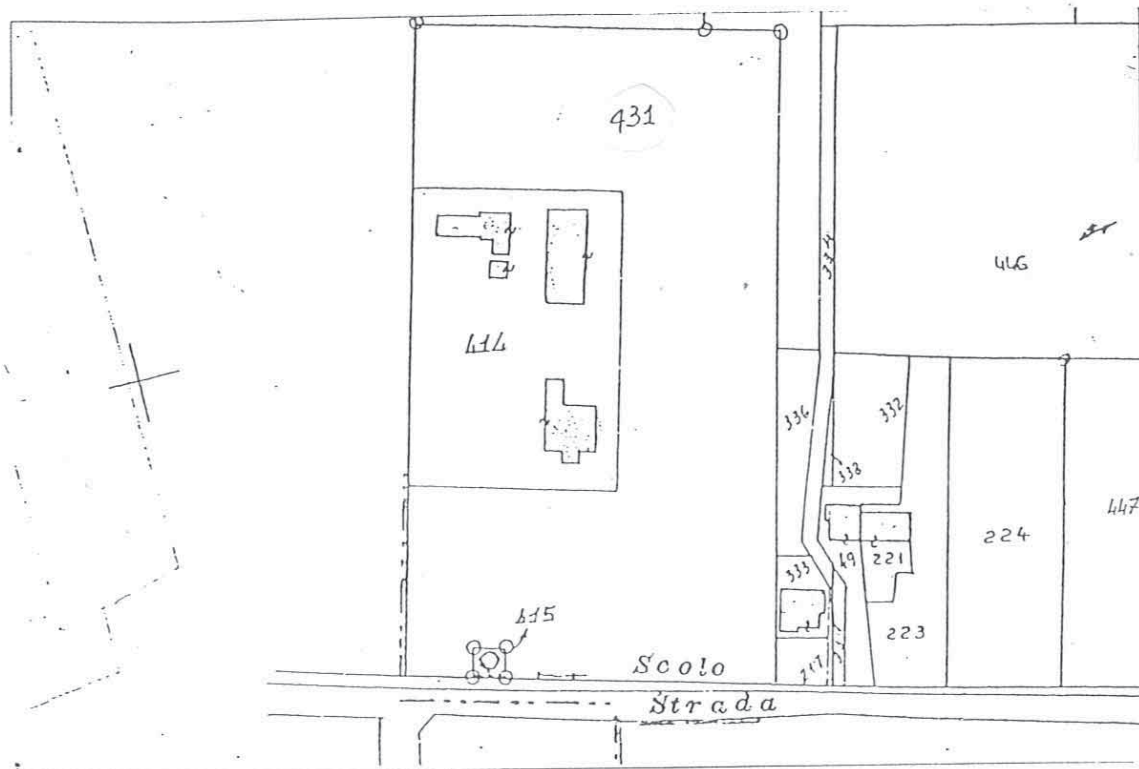
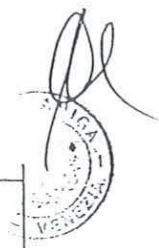
Superficie a verde:

mq 200

Prescrizioni

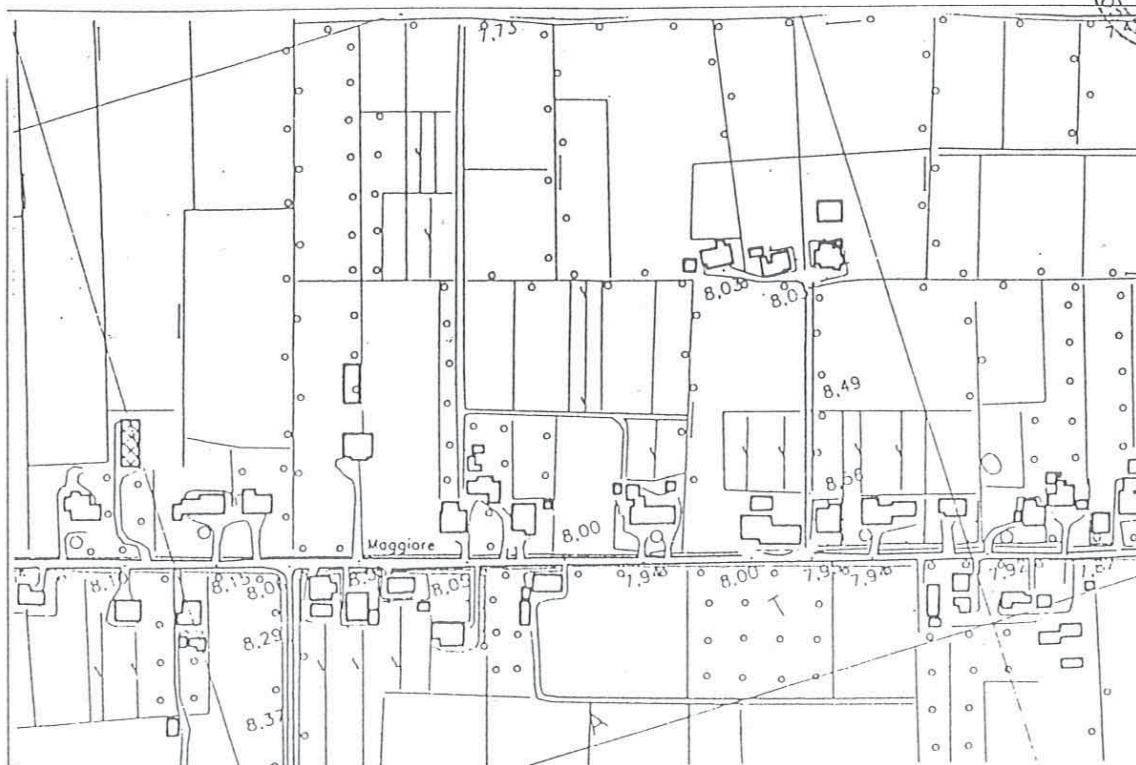
- La superficie fondiaria puo' variare in piu' o in meno
- La posizione del verde e dei parcheggi e' indicativa e puo' essere modificata in fase di progetto esecutivo
- Le indicazioni delle superfici, coperta, a parcheggio e a verde sono vincolanti.
- La messa a dimora di filari alberati di "pioppo cipressino" e' obbligatoria come rappresentato nella scheda grafica allegata

INQUADRAMENTO TERRITORIALE
DITTA: LIVIERI

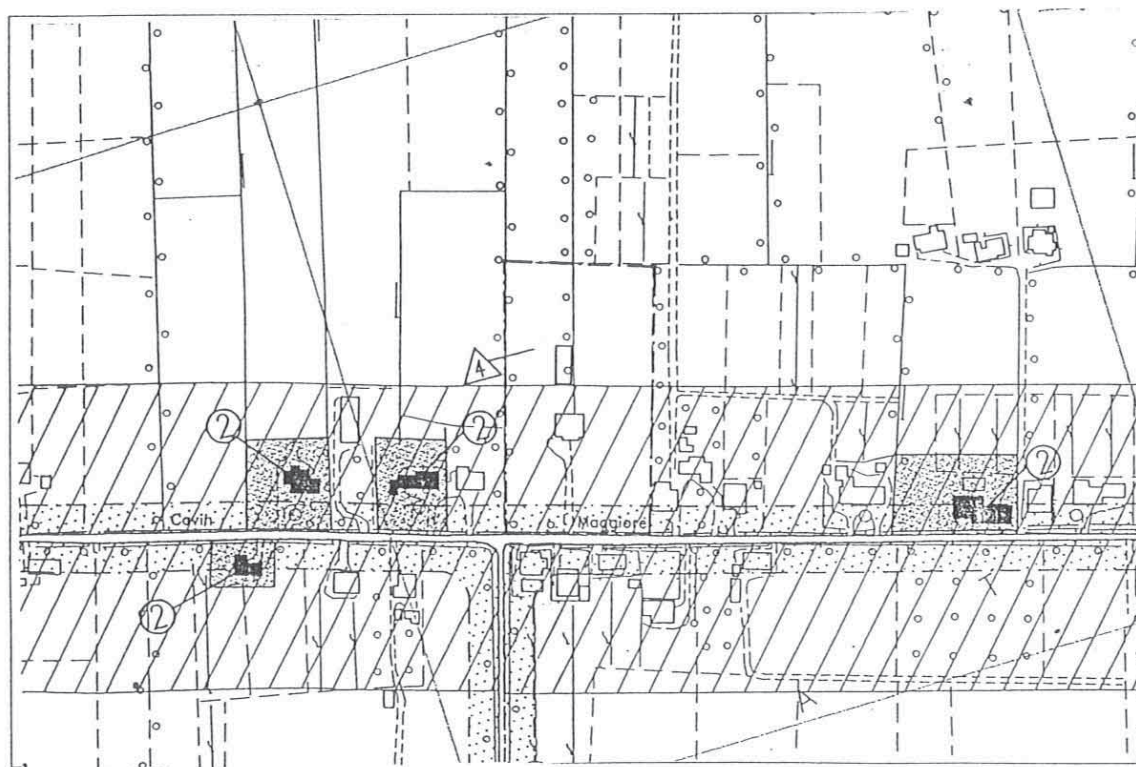


FOTOGRAFIA

INQUADRAMENTO TERRITORIALE
DITTA: LIVIERI

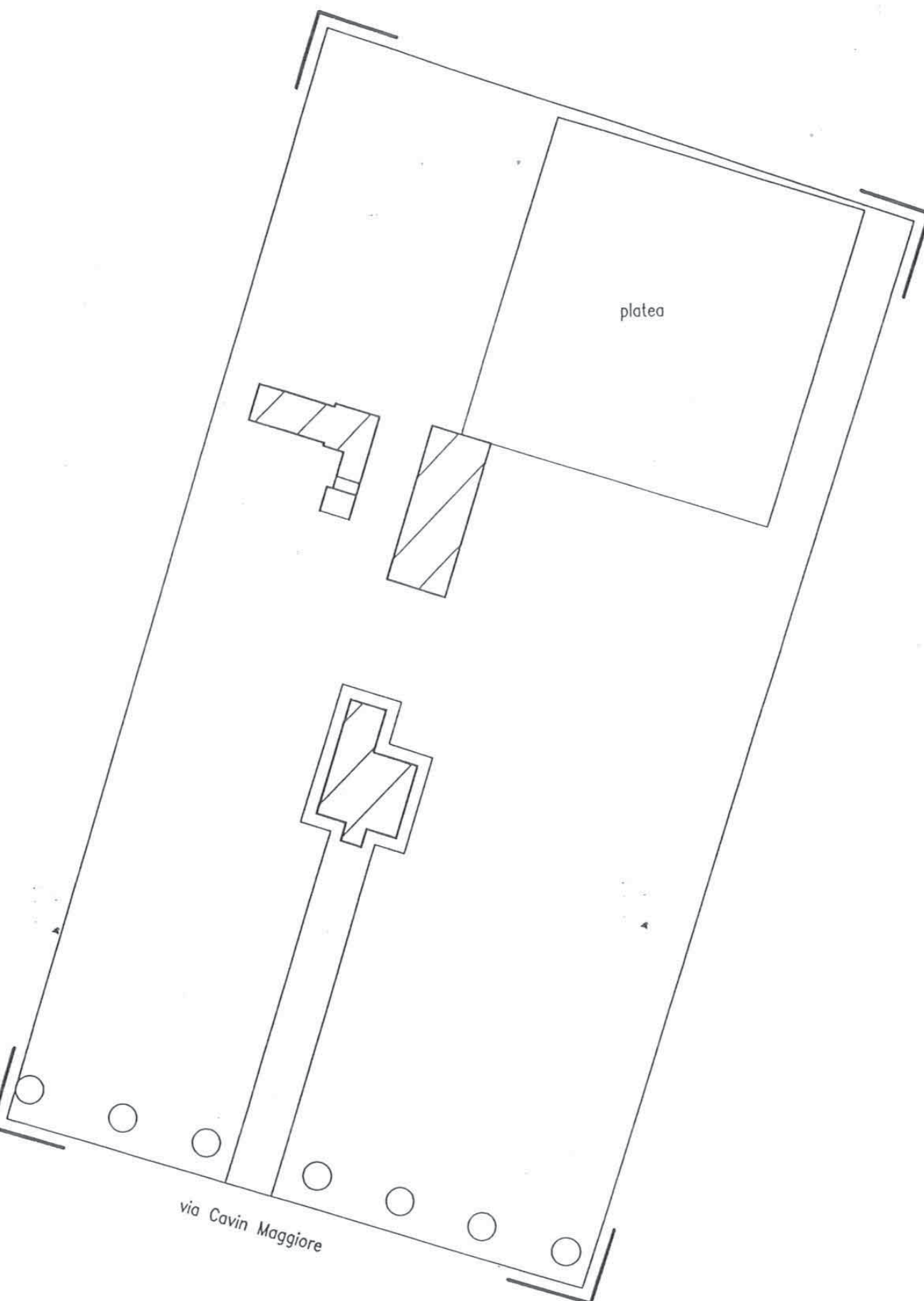


ESTRATTO AEROFOTOGRAMMETRIA
SCALA 1:5000

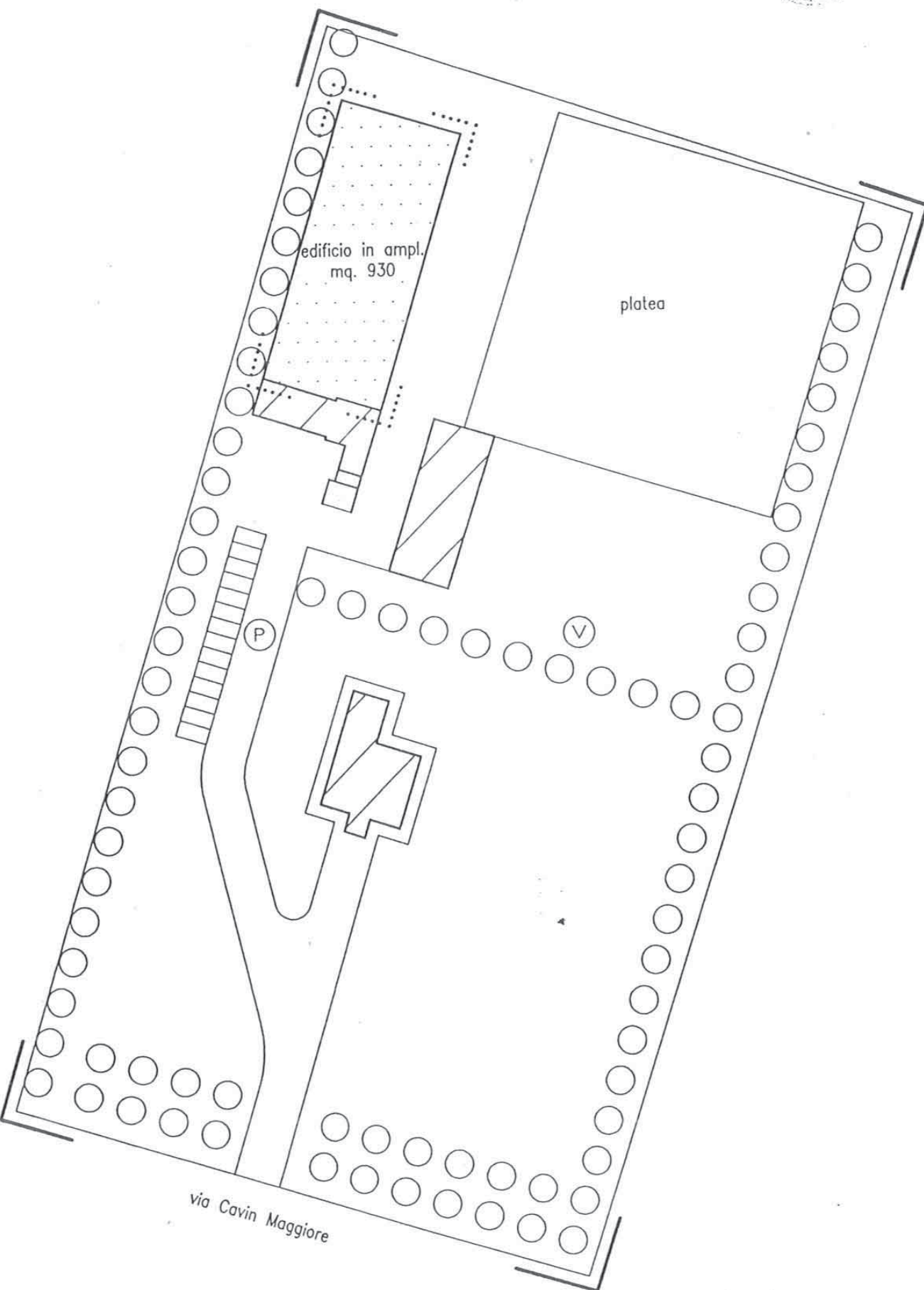


ESTRATTO P.R.G. IN ADOZIONE
SCALA 1:5000

DITTA: LIVIERI
PLANIMETRIA STATO ATTUALE
SCALA 1:1000



DITTA: LIVIERI
PLANIMETRIA STATO DI PREVISIONE
SCALA 1:1000



legenda

— ambito attività di progetto

SCHEDA N.4 - PLANIMETRIA STATO PREVISIONALE P.I. n. 2 - scala 1: 2.000



SCHEDA N. 5a



DATI GENERALI

DITTA:..... RIATO GIANFRANCO

ATTIVITA' SPECIFICA: Lavorazione e vendita vetri, specchi ed affini

UBICAZIONE:..... Via Cavin Maggiore, 43

TIPOLOGIA DELL'INSEDIAMENTO: ☒ ARTIGIANALE

☐ INDUSTRIALE

☐ COMMERCIALE

☐ ALBERGHIERA

ANNO INIZIO ATTIVITA': 1969

TITOLO GODIMENTO:..... Proprietà





STATO DI FATTO

INDICI STEREOMETRICI ESISTENTI

Superficie fondiaria: mq 1570

Superficie coperta: mq 886

Verde: mq 197

Parcheggi: mq 255

Zona PRG: E

Attività in fascia di rispetto stradale

☒ sì ☐ no

VALUTAZIONE IMPATTO AMBIENTALE

Inquinamento.....

- ☐ aria
- ☐ acqua
- ☐ suolo
- ☐ rumore

Traffico.....

- ☐ pesante
- ☒ leggero
- ☐ pericolosità accesso
- ☐ strada statale

Ambiente.....

- ☐ paesaggio
- ☐ preesistenze storiche

OPERE DI SALVAGUARDIA DALL'INQUINAMENTO AMBIENTALE

Esistenti:.....

Tipo di rifiuti: Sfridi di vetro.....

- ☒ solidi
- ☐ liquidi
- ☐ gassosi

Sistema di smaltimento: Ditte specializzate

GRADO DI URBANIZZAZIONE

☒ Strada

☒ Rete elettrica

☒ Parcheggi

☒ Rete telefonica

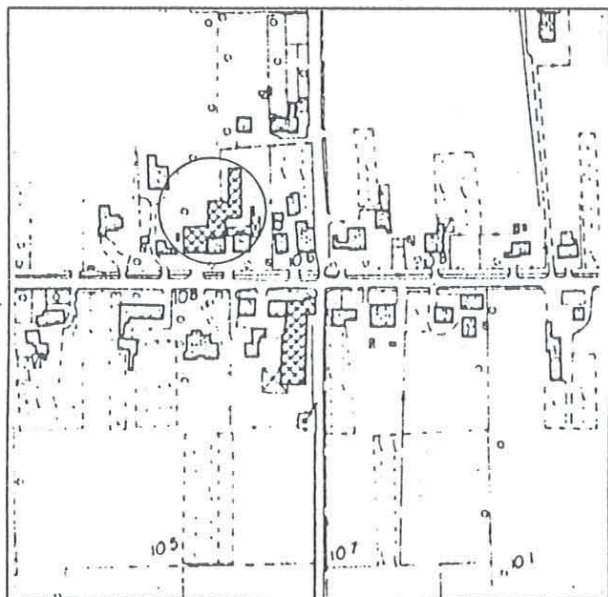
☐ Fognature

☒ Rete gas

☒ Rete idrica

☐ Pubblica illuminazione

STATO DI FATTO



INQUADRAMENTO TERRITORIALE

(Estratto a.f.g. Sc. 1:5000)



Individuazione attività



PLANIMETRIA Stato di fatto Sc. 1:2000

• • • Area di pertinenza attività



Accesso esistente

R Edificio residenziale

A.R. Annesso rustico

P/C Produttivo/Commerciale



STATO DI PROGETTO

PARAMETRI DIMENSIONALI

Superficie fondiaria: mq 1570

Superficie coperta esistente: mq 886

Ampliamento: Adeguamento altezze interne.

OPERE DI URBANIZZAZIONE

	Esistenti	Progetto	Totale
Parcheggi mq.....	197.....	/.....	197.....
Verde mq.....	255.....	/.....	255.....
Adeguamento accessi.....	/.....		
Adeguamento sedi stradali.....	/.....		
Opere relative impatto ambientale.....		Tinteggiatura prospetti.....	
		
		

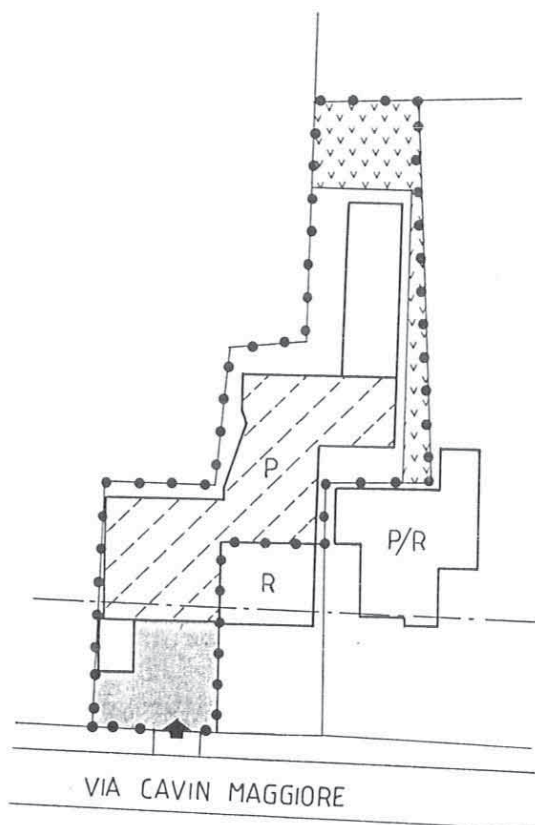
NOTA: Le altre opere di urbanizzazione, comprese le opere di salvaguardia dall'inquinamento ambientale vengono definite in sede di progetto edilizio.

MOTIVAZIONE AMPLIAMENTO

- ☒ Riqualficazione, riconversione e ristrutturazione produttiva o aziendale
- ☐ Aumento del numero di addetti
- ☐ Igiene ambientale e sicurezza del lavoro
- ☐ Altro

STATO DI PROGETTO

PLANIMETRIA Sc. 1:1000



LEGENDA

• • • Perimetro area di pertinenza attivita'

□ Edificio esistente

▨ Ampliamento max. in sopraelevazione

n Numero piani

■ Parcheggio

▤ Verde

↑ Accesso veicolare

R Edificio residenziale

A.R. Annesso rustico

P/C Produttivo/Commerciale

Rispetto stradale

NOTA: La posizione del verde e del parcheggio indicato nella presente scheda puo' essere variata in sede di progetto edilizio, fermo restando il rispetto delle superfici minime qui prescritte.

SCHEDA N. 6a



DATI GENERALI

DITTA: VETRERIA VE.RI.MA di RIATO MARIO AMPELIO

ATTIVITA' SPECIFICA: Laboratorio vetreria

UBICAZIONE: Via Cavin Maggiore, 47

TIPOLOGIA DELL'INSEDIAMENTO:

<input checked="" type="checkbox"/>	ARTIGIANALE
<input type="checkbox"/>	INDUSTRIALE
<input type="checkbox"/>	COMMERCIALE
<input type="checkbox"/>	ALBERGHIERA

ANNO INIZIO ATTIVITA': 1975

TITOLO GODIMENTO: Proprietà





STATO DI FATTO

INDICI STEREOMETRICI ESISTENTI

Superficie fondiaria: mq 1920

Superficie coperta: mq 254

Verde: mq 97

Parcheggi: mq 75

Zona PRG: E

Attività in fascia di rispetto stradale

☒ sì ☐ no

VALUTAZIONE IMPATTO AMBIENTALE

Inquinamento.....

- ☐ aria
- ☐ acqua
- ☐ suolo
- ☐ rumore

Traffico.....

- ☐ pesante
- ☒ leggero
- ☐ pericolosità accesso
- ☐ strada statale

Ambiente.....

- ☐ paesaggio
- ☐ preesistenze storiche

OPERE DI SALVAGUARDIA DALL'INQUINAMENTO AMBIENTALE

Esistenti:.....

Tipo di rifiuti: Vetro.....

- ☒ solidi
- ☐ liquidi
- ☐ gassosi

Sistema di smaltimento: Discariche specifiche

GRADO DI URBANIZZAZIONE

☒ Strada

☒ Rete elettrica

☒ Parcheggi

☒ Rete telefonica

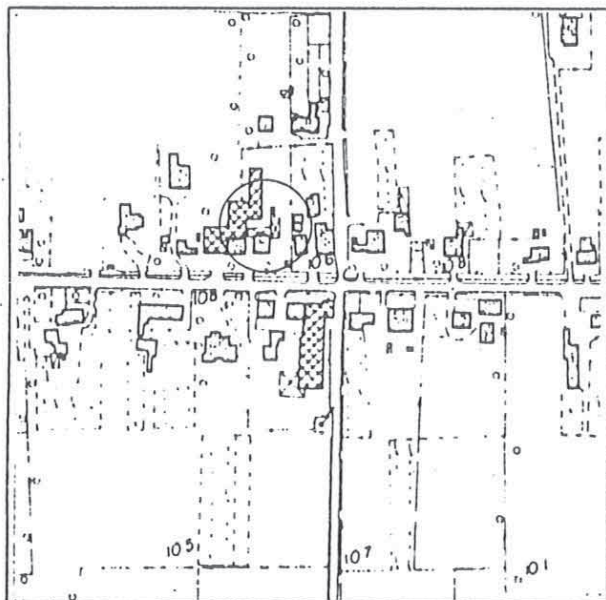
☐ Fognature

☒ Rete gas

☒ Rete idrica

☐ Pubblica illuminazione

STATO DI FATTO

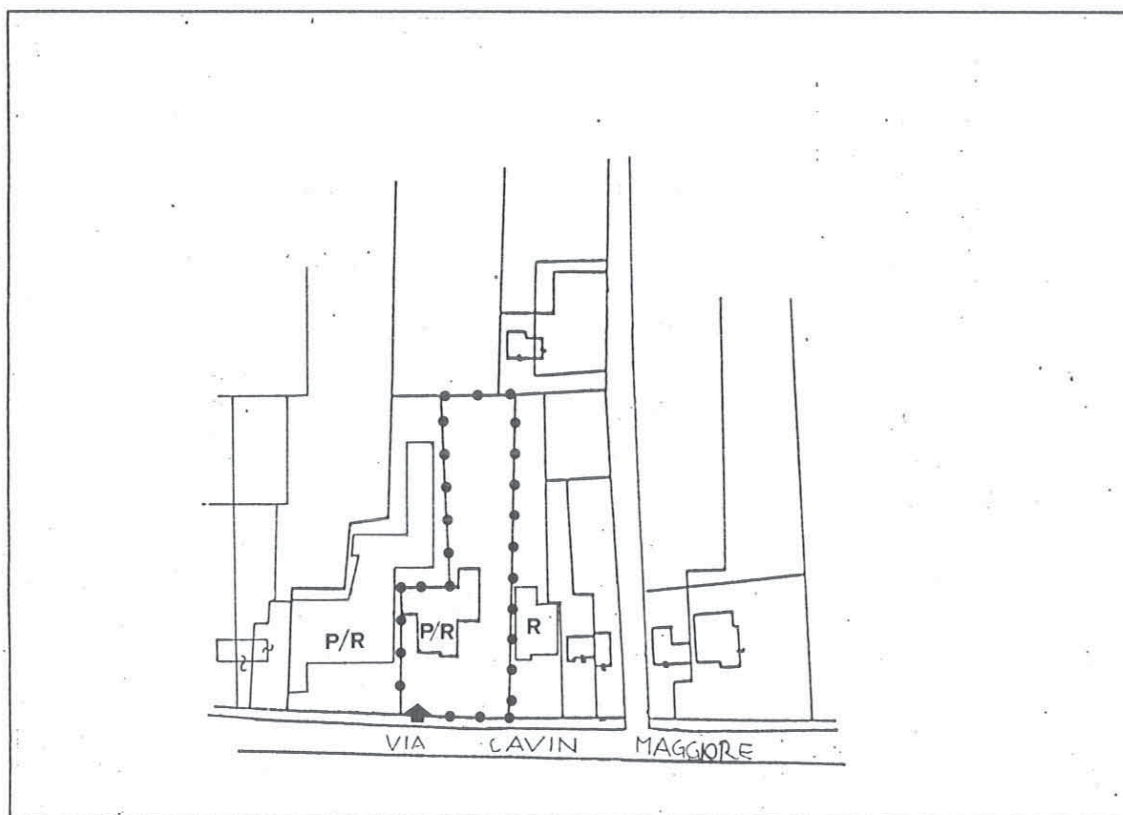


INQUADRAMENTO TERRITORIALE

(Estratto a.f.g. Sc. 1:5000)



Individuazione attività



PLANIMETRIA Stato di fatto Sc. 1:2000

• • • Area di pertinenza attività



Accesso esistente

R Edificio residenziale

A.R. Annesso rustico

P/C Produttivo/Commerciale



STATO DI PROGETTO

PARAMETRI DIMENSIONALI

Superficie fondiaria: mq 1920

Superficie coperta esistente: mq 254

Ampliamento: mq 200

OPERE DI URBANIZZAZIONE

	Esistenti	Progetto	Totale
Parcheggi mq.....	75.....	75.....	150.....
Verde mq.....	97.....	233.....	330.....
Adeguamento accessi.../.....			
Adeguamento sedi stradali.../.....			
Opere relative impatto ambientale...Quinte arboree.....			
		Tinteggiatura prospetti.....	
		

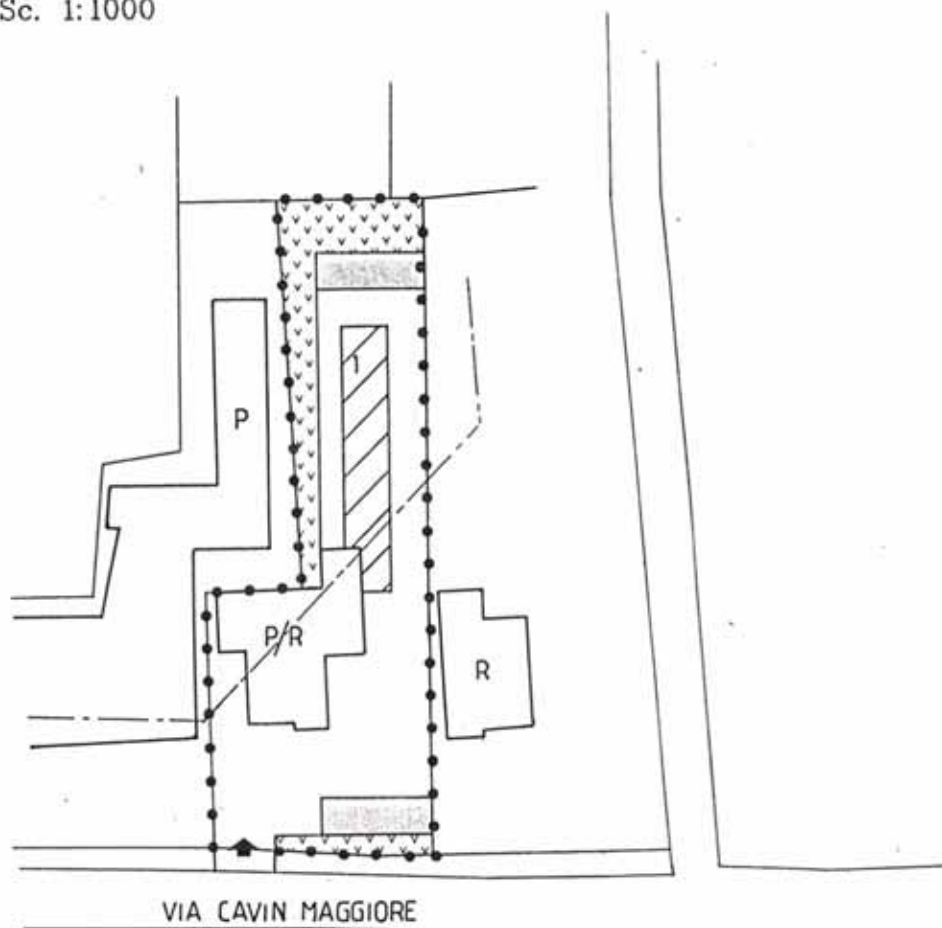
NOTA: Le altre opere di urbanizzazione, comprese le opere di salvaguardia dall'inquinamento ambientale vengono definite in sede di progetto edilizio.

MOTIVAZIONE AMPLIAMENTO

- ☒ Riqualficazione, riconversione e ristrutturazione produttiva o aziendale
- ☐ Aumento del numero di addetti
- ☐ Igiene ambientale e sicurezza del lavoro
- ☐ Altro

STATO DI PROGETTO

PLANIMETRIA Sc. 1:1000



LEGENDA

• • • Perimetro area di pertinenza attivita'



Edificio esistente



Ampliamento max. in estensione

n

Numero piani



Parcheggio



Verde



Accesso veicolare

R Edificio residenziale

A.R. Annesso rustico

P/C Produttivo/Commerciale

--- Rispetto stradale

NOTA: La posizione del verde e del parcheggio indicato nella presente scheda puo' essere variata in sede di progetto edilizio, fermo restando il rispetto delle superfici minime qui prescritte.

SCHEDA N. 7a



DATI GENERALI

DITTA: VALPIU' di PICCOLO GIUSEPPE e C. S.n.c.

ATTIVITA' SPECIFICA: Produzione di suole e prodotti calzaturieri

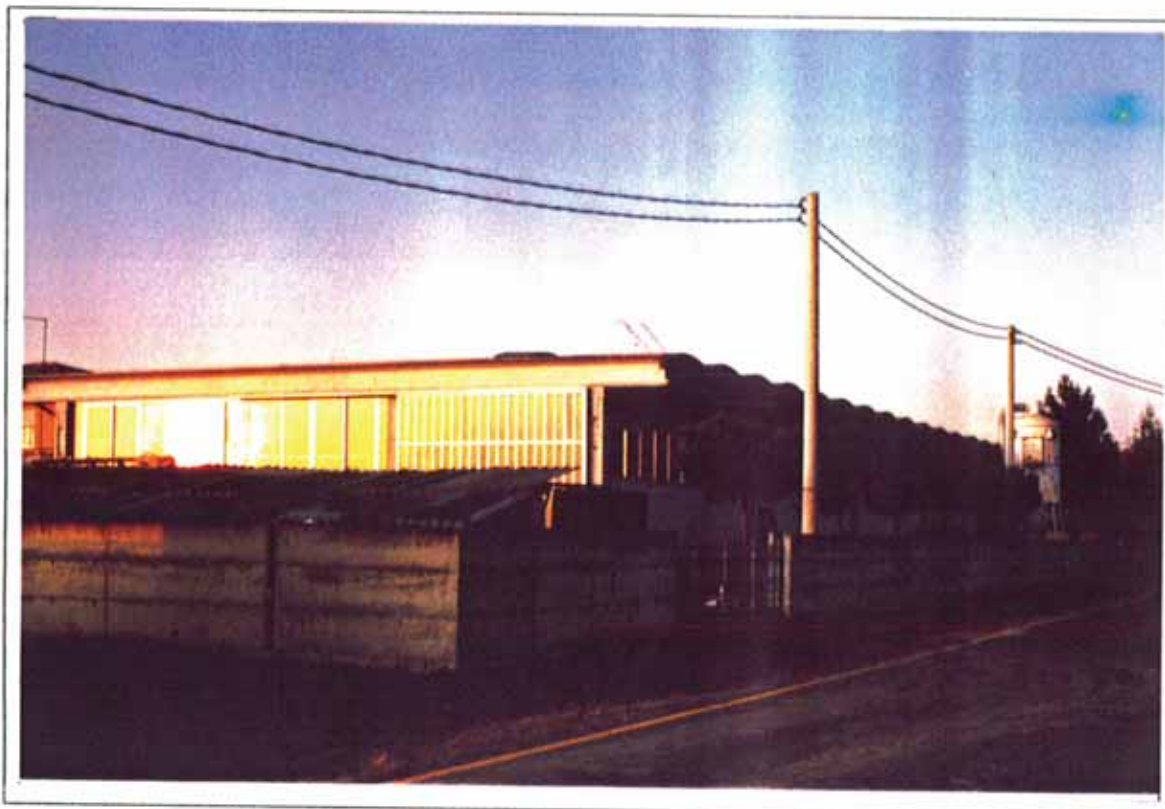
UBICAZIONE: Via Zumianella, 49

TIPOLOGIA DELL'INSEDIAMENTO:

- ☒ ARTIGIANALE
- ☐ INDUSTRIALE
- ☐ COMMERCIALE
- ☐ ALBERGHIERA

ANNO INIZIO ATTIVITA': 1976

TITOLO GODIMENTO: Proprietà





STATO DI FATTO

INDICI STEREOMETRICI ESISTENTI

Superficie fondiaria: mq 3270

Superficie coperta: mq 788

Verde: mq 175

Parcheggi: mq 225

Zona PRG: E

Attività in fascia di rispetto stradale

☒ sì ☐ no

VALUTAZIONE IMPATTO AMBIENTALE

Inquinamento.....

- ☐ aria
- ☐ acqua
- ☐ suolo
- ☐ rumore

Traffico.....

- ☐ pesante
- ☒ leggero
- ☐ pericolosità accesso
- ☐ strada statale

Ambiente.....

- ☐ paesaggio
- ☐ presistenze storiche

OPERE DI SALVAGUARDIA DALL'INQUINAMENTO AMBIENTALE

Esistenti:.....

Tipo di rifiuti: Sfidi cuoio.....

- ☒ solidi
- ☐ liquidi
- ☐ gassosi

Sistema di smaltimento: Ditte specializzate

GRADO DI URBANIZZAZIONE

☒ Strada

☒ Parcheggi

☐ Fognature

☒ Rete idrica

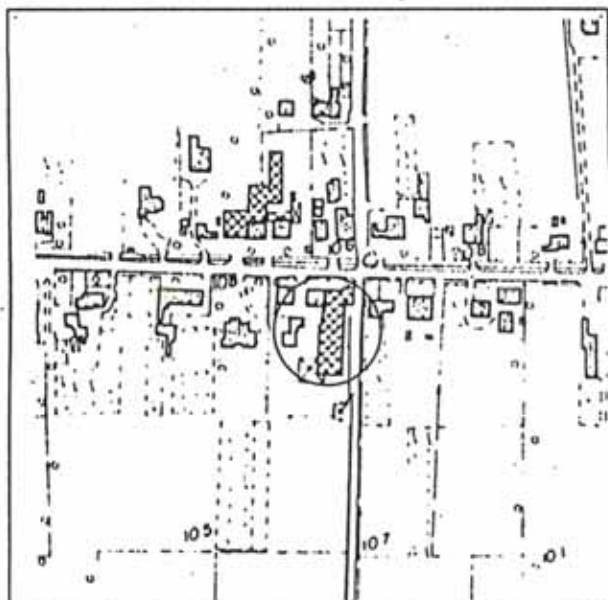
☒ Rete elettrica

☒ Rete telefonica

☒ Rete gas

☒ Pubblica illuminazione

STATO DI FATTO

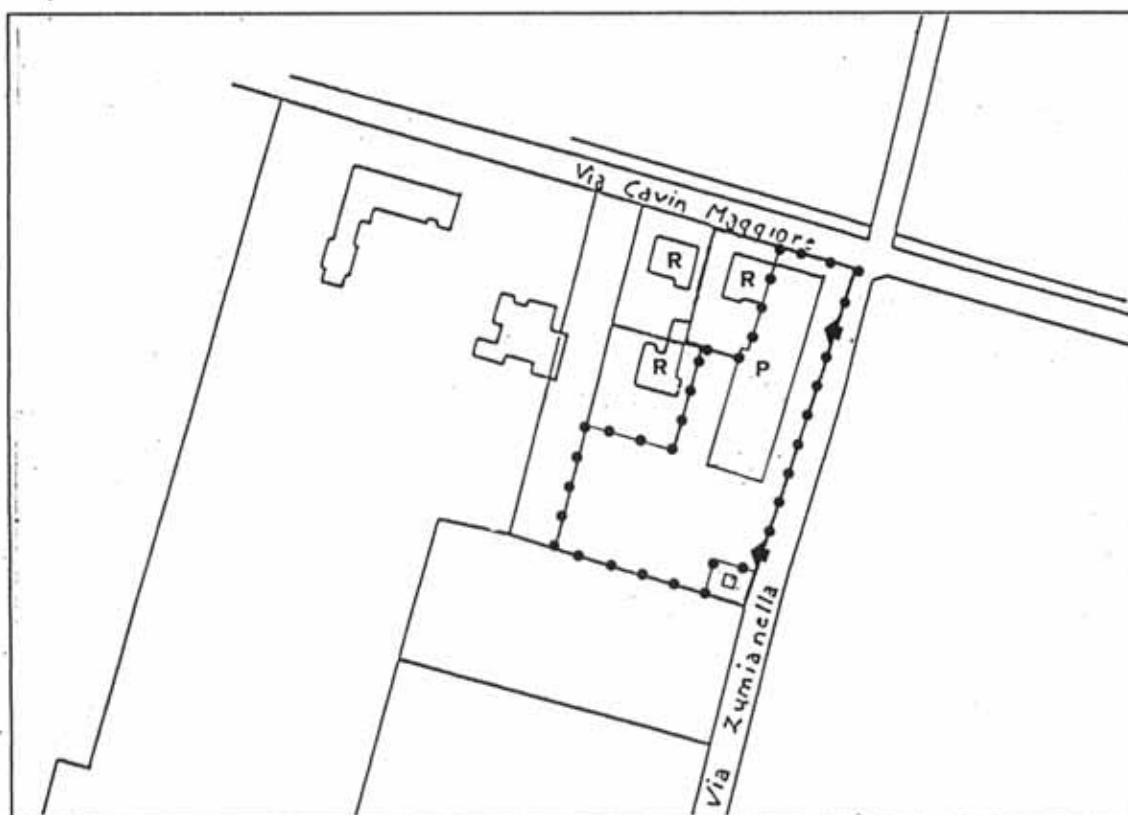


INQUADRAMENTO TERRITORIALE

(Estratto a.f.g. Sc. 1:5000)



Individuazione attività



PLANIMETRIA Stato di fatto Sc. 1:2000

• • • Area di pertinenza attività



Accesso esistente

R Edificio residenziale

A.R. Annesso rustico

P/C Produttivo/Commerciale



STATO DI PROGETTO

PARAMETRI DIMENSIONALI

Superficie fondiaria: mq 3270

Superficie coperta esistente: mq 788

Ampliamento: mq 700

OPERE DI URBANIZZAZIONE

	Esistenti	Progetto	Totale
Parcheggi mq.....	225.....	240.....	465.....
Verde mq.....	175.....	228.....	403.....
Adeguamento accessi.../.....			
Adeguamento sedi stradali.../.....			
Opere relative impatto ambientale... Quinte arboree.....			
.....Tinteggiatura prospetti.....			
.....			



NOTA: Le altre opere di urbanizzazione, comprese le opere di salvaguardia dall'inquinamento ambientale vengono definite in sede di progetto edilizio.

MOTIVAZIONE AMPLIAMENTO

- ☐ Riqualificazione, riconversione e ristrutturazione produttiva o aziendale
- ☒ Aumento del numero di addetti
- ☐ Igiene ambientale e sicurezza del lavoro
- ☐ Altro

SCHEDA N. 7 - PLANIMETRIA STATO PREVISIONALE P.I. n. 2 - scala 1: 1.000



-  superficie coperta di progetto
-  ..nuovo perimetro di intervento



DATI GENERALI

DITTA: F.lli GIORATO

ATTIVITA' SPECIFICA: Carpenteria metallica e serramenti in alluminio

UBICAZIONE: Via Cavinello Ovest, 48

TIPOLOGIA DELL'INSEDIAMENTO:

☒ ARTIGIANALE

☐ INDUSTRIALE

☐ COMMERCIALE

☐ ALBERGHIERA

ANNO INIZIO ATTIVITA': 1979

TITOLO GODIMENTO: Proprietà





STATO DI FATTO

INDICI STEREOMETRICI ESISTENTI

Superficie fondiaria: mq 2933

Superficie coperta: mq 859

Verde: mq 270

Parcheggi: mq 227

Zona PRG: E

Attività in fascia di rispetto stradale

☐ sì ☒ no

VALUTAZIONE IMPATTO AMBIENTALE

Inquinamento.....

- ☐ aria
- ☐ acqua
- ☐ suolo
- ☐ rumore

Traffico.....

- ☐ pesante
- ☒ leggero
- ☐ pericolosità accesso
- ☐ strada statale

Ambiente.....

- ☐ paesaggio
- ☐ presistenze storiche

OPERE DI SALVAGUARDIA DALL'INQUINAMENTO AMBIENTALE

Esistenti:.....

Tipo di rifiuti: Metallici.....

- ☒ solidi
- ☐ liquidi
- ☐ gassosi

Sistema di smaltimento: Ditte specializzate

GRADO DI URBANIZZAZIONE

☒ Strada

☒ Rete elettrica

☒ Parcheggio

☒ Rete telefonica

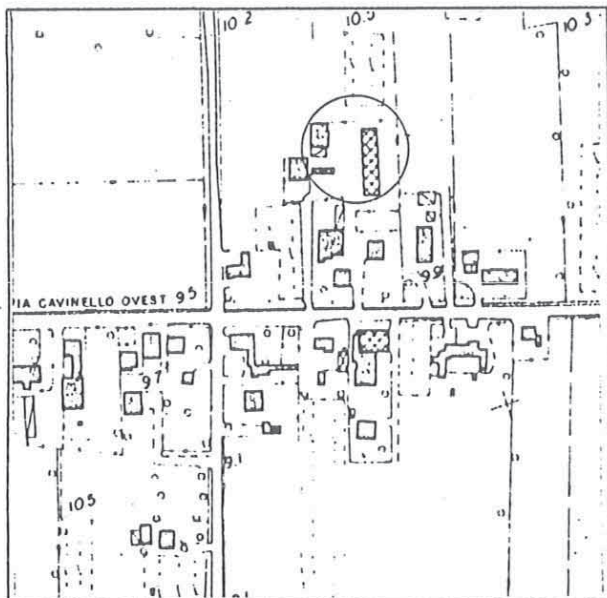
☐ Fognature

☒ Rete gas

☒ Rete idrica

☒ Pubblica illuminazione

STATO DI FATTO

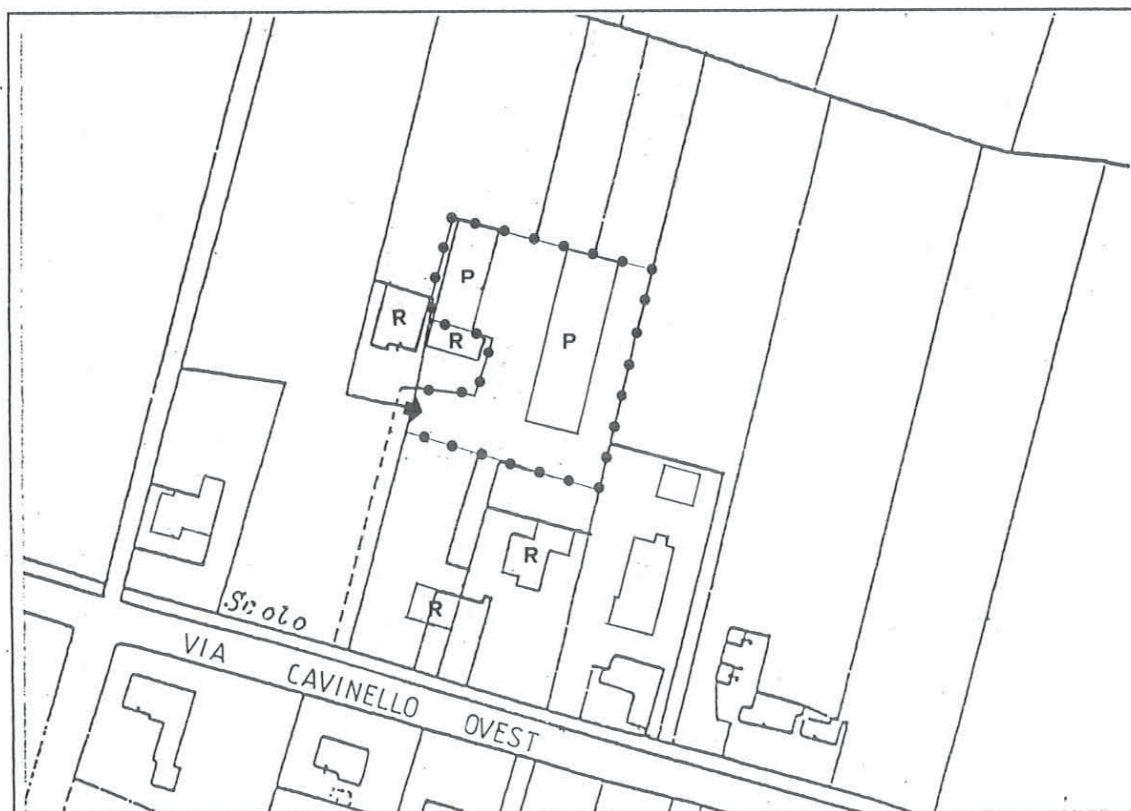


INQUADRAMENTO TERRITORIALE

(Estratto a.f.g. Sc. 1:5000)



Individuazione attività



PLANIMETRIA Stato di fatto Sc. 1:2000

• • • • Area di pertinenza attività



Accesso esistente

R Edificio residenziale

A.R. Annesso rustico

P/C Produttivo/Commerciale



STATO DI PROGETTO

PARAMETRI DIMENSIONALI

Superficie fondiaria: mq 2933

Superficie coperta esistente: mq 859

Ampliamento: mq 300

Obbligo vincolo per rispetto distanza da confine
o da perimetro area di pertinenza.

OPERE DI URBANIZZAZIONE

	Esistenti	Progetto	Totale
Parcheggi mq.....	227.....	323.....	550.....
Verde mq.....	270.....	258.....	528.....

Adeguamento accessi.../.....

Adeguamento sedi stradali.../.....

Opere relative impatto ambientale...Quinte arboree.....

.....

.....

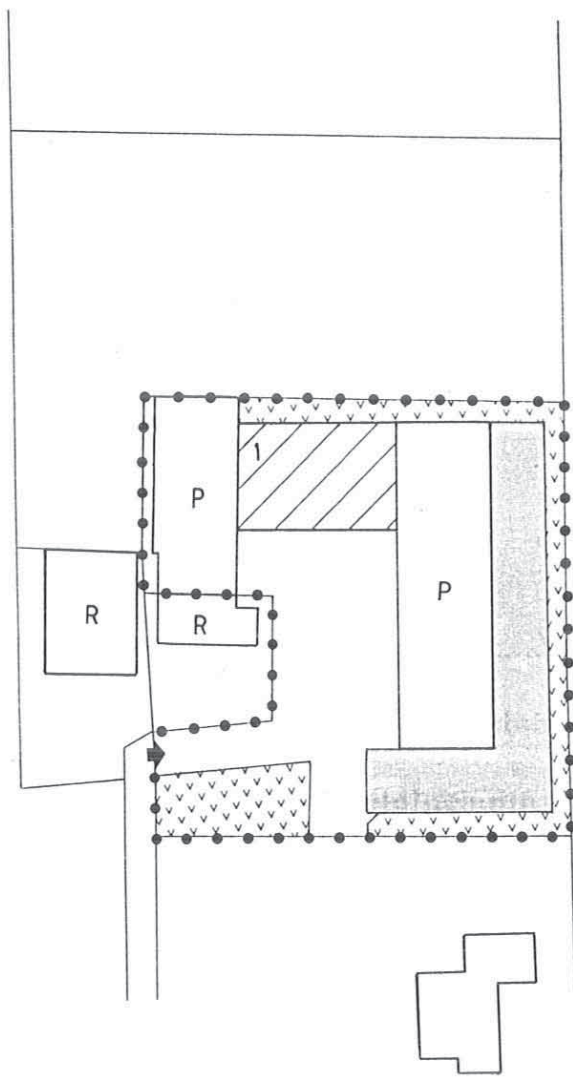
NOTA: Le altre opere di urbanizzazione, comprese le opere di salvaguardia
dall'inquinamento ambientale vengono definite in sede di progetto
edilizio.

MOTIVAZIONE AMPLIAMENTO

- ☐ Riqualificazione, riconversione e ristrutturazione produttiva o aziendale
- ☒ Aumento del numero di addetti
- ☐ Igiene ambientale e sicurezza del lavoro
- ☐ Altro

STATO DI PROGETTO

PLANIMETRIA Sc. 1:1000



LEGENDA

• • • Perimetro area di pertinenza attività

Edificio esistente

Ampliamento max. in estensione

n Numero piani

Parcheggio

Verde

Accesso veicolare

R Edificio residenziale

A.R. Annesso rustico

P/C Produttivo/Commerciale

--- Rispetto stradale

NOTA: La posizione del verde e del parcheggio indicato nella presente scheda può essere variata in sede di progetto edilizio, fermo restando il rispetto delle superfici minime qui prescritte.

SCHEDA N. 9a



DATI GENERALI

DITTA: PERTILE GIANCARLO

ATTIVITA' SPECIFICA: Falegnameria

UBICAZIONE: Via Cavinello Ovest, 65

TIPOLOGIA DELL'INSEDIAMENTO:

- ☒ ARTIGIANALE
- ☐ INDUSTRIALE
- ☐ COMMERCIALE
- ☐ ALBERGHIERA

ANNO INIZIO ATTIVITA': 1971

TITOLO GODIMENTO: Proprietà





STATO DI FATTO

INDICI STEREOMETRICI ESISTENTI

Superficie fondiaria: mq 2815

Superficie coperta: mq 382

Verde: /

Parcheggi: /

Zona PRG: E

Attività in fascia di rispetto stradale ☒ sì ☐ no

VALUTAZIONE IMPATTO AMBIENTALE

Inquinamento..... ☒ aria
☒ acqua
☐ suolo
☐ rumore

Traffico..... ☐ pesante
☒ leggero
☐ pericolosità accesso
☐ strada statale

Ambiente..... ☐ paesaggio
☐ preesistenze storiche

OPERE DI SALVAGUARDIA DALL'INQUINAMENTO AMBIENTALE

Esistenti: Silos - Verniciatura a velo d'acqua

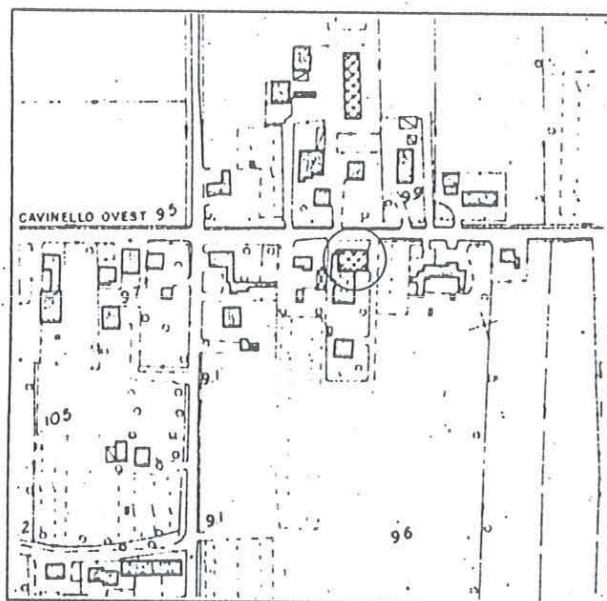
Tipo di rifiuti: Polveri - Trucchioli - Acque di lavor. ☒ solidi
☒ liquidi
☐ gassosi

Sistema di smaltimento:

GRADO DI URBANIZZAZIONE

<input checked="" type="checkbox"/> Strada	<input checked="" type="checkbox"/> Rete elettrica
<input type="checkbox"/> Parcheggi	<input checked="" type="checkbox"/> Rete telefonica
<input type="checkbox"/> Fognature	<input checked="" type="checkbox"/> Rete gas
<input checked="" type="checkbox"/> Rete idrica	<input checked="" type="checkbox"/> Pubblica illuminazione

STATO DI FATTO

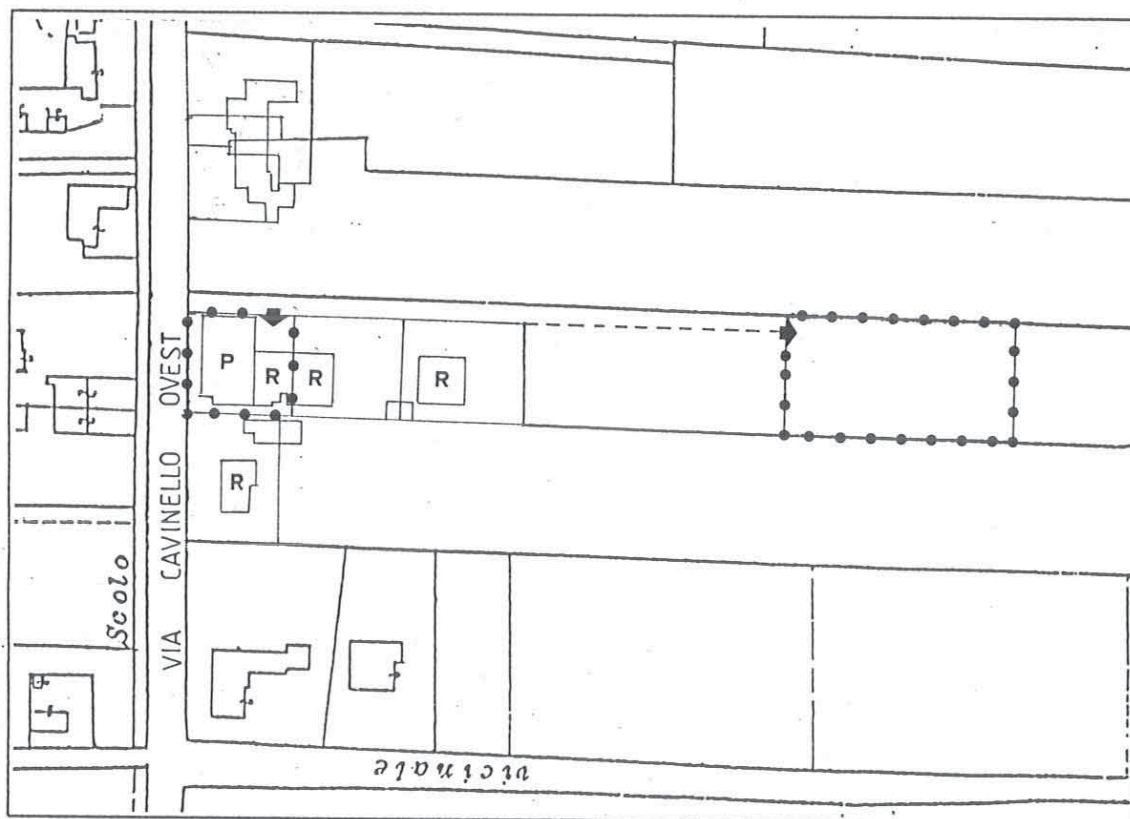


INQUADRAMENTO TERRITORIALE

(Estratto a.f.g. Sc. 1:5000)



Individuazione attività



PLANIMETRIA Stato di fatto Sc. 1:2000

• • • Area di pertinenza attività



Accesso esistente

R Edificio residenziale

A.R. Annesso rustico

P/C Produttivo/Commerciale



STATO DI PROGETTO

PARAMETRI DIMENSIONALI

Superficie fondiaria: mq 1950

Superficie coperta esistente: mq 382

Ampliamento: mq 266 L'attività è sita in fascia di rispetto stradale su lotto completamente saturo. Si prevede demolizione del volume e trasposizione dello stesso su area indicata in planimetria.

OPERE DI URBANIZZAZIONE

	Esistenti	Progetto	Totale
Parcheggi mq...../.....		108	108
Verde mq...../.....		535	535
Adeguamento accessi...../.....			
Adeguamento sedi stradali.....		Sistemazione viabilità privata con realizzazione reti di urbanizzazione.	
Opere relative impatto ambientale.....		Quinte arboree	
		Tinteggiatura prospetti	

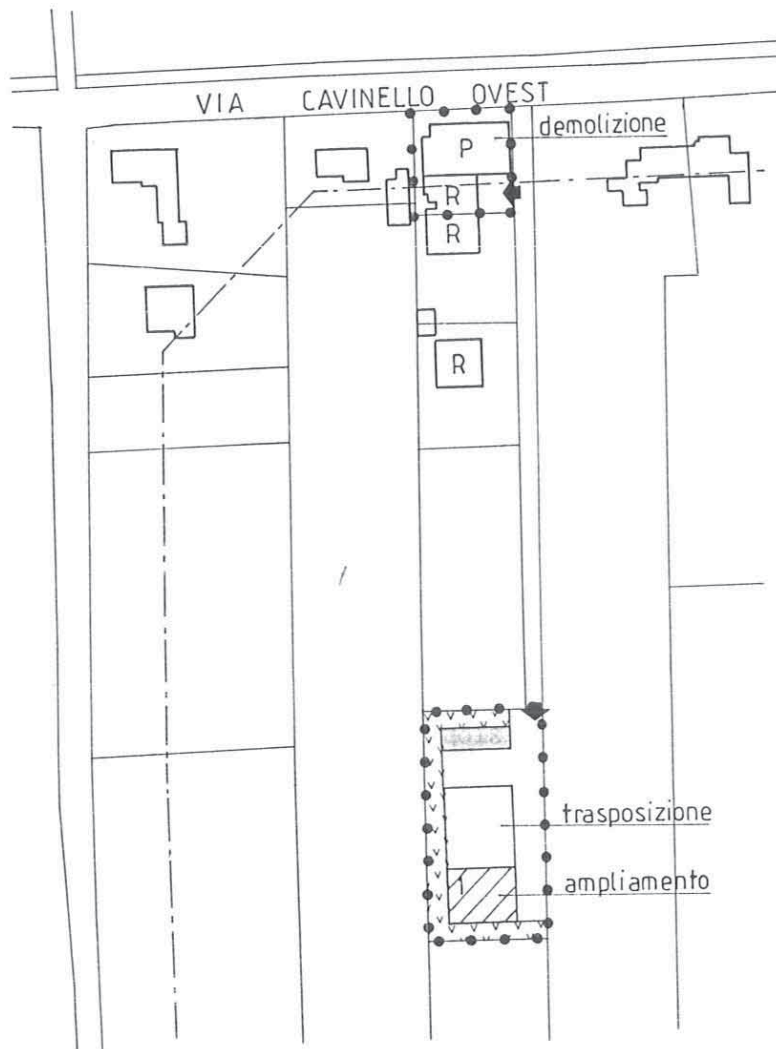
NOTA: Le altre opere di urbanizzazione, comprese le opere di salvaguardia dall'inquinamento ambientale vengono definite in sede di progetto edilizio.

MOTIVAZIONE AMPLIAMENTO

- ☒ Riqualificazione, riconversione e ristrutturazione produttiva o aziendale
- ☒ Aumento del numero di addetti
- ☐ Igiene ambientale e sicurezza del lavoro
- ☐ Altro

STATO DI PROGETTO

PLANIMETRIA Sc. 1:2000



LEGENDA

• • • Perimetro area di pertinenza attivita'

□ Edificio esistente

▨ Ampliamento max. in estensione

n Numero piani

▤ Parcheggio

▤ Verde

↑ Accesso veicolare

R Edificio residenziale

A.R. Annesso rustico

P/C Produttivo/Commerciale

--- Rispetto stradale

NOTA: La posizione del verde e del parcheggio indicato nella presente scheda puo' essere variata in sede di progetto edilizio, fermo restando il rispetto delle superfici minime qui prescritte.

SCHEDA N.10a



DATI GENERALI

DITTA: FAVARETTO ENNIO

ATTIVITA' SPECIFICA: Carpenteria leggera ferro ed alluminio

UBICAZIONE: Via Zumianella, 19

TIPOLOGIA DELL'INSEDIAMENTO:

☒ ARTIGIANALE

☐ INDUSTRIALE

☐ COMMERCIALE

☐ ALBERGHIERA

ANNO INIZIO ATTIVITA': 1977

TITOLO GODIMENTO: Proprietà





STATO DI FATTO

INDICI STEREOMETRICI ESISTENTI

Superficie fondiaria: mq 1900

Superficie coperta: mq 160

Verde: /

Parcheggi: /

Zona PRG: E

Attività in fascia di rispetto stradale

☒ sì ☐ no

VALUTAZIONE IMPATTO AMBIENTALE

Inquinamento.....

- ☐ aria
- ☐ acqua
- ☐ suolo
- ☐ rumore

Traffico.....

- ☐ pesante
- ☒ leggero
- ☐ pericolosità accesso
- ☐ strada statale

Ambiente.....

- ☐ paesaggio
- ☐ presistenze storiche

OPERE DI SALVAGUARDIA DALL'INQUINAMENTO AMBIENTALE

Esistenti:.....

Tipo di rifiuti: Metallici.....

- ☒ solidi
- ☐ liquidi
- ☐ gassosi

Sistema di smaltimento: Ditte specializzate

GRADO DI URBANIZZAZIONE

☒ Strada

☒ Rete elettrica

☐ Parcheggi

☒ Rete telefonica

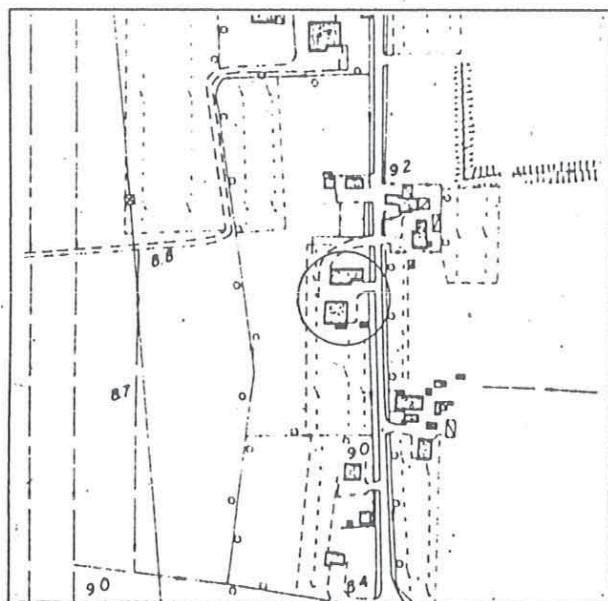
☐ Fognature

☒ Rete gas

☒ Rete idrica

☐ Pubblica illuminazione

STATO DI FATTO

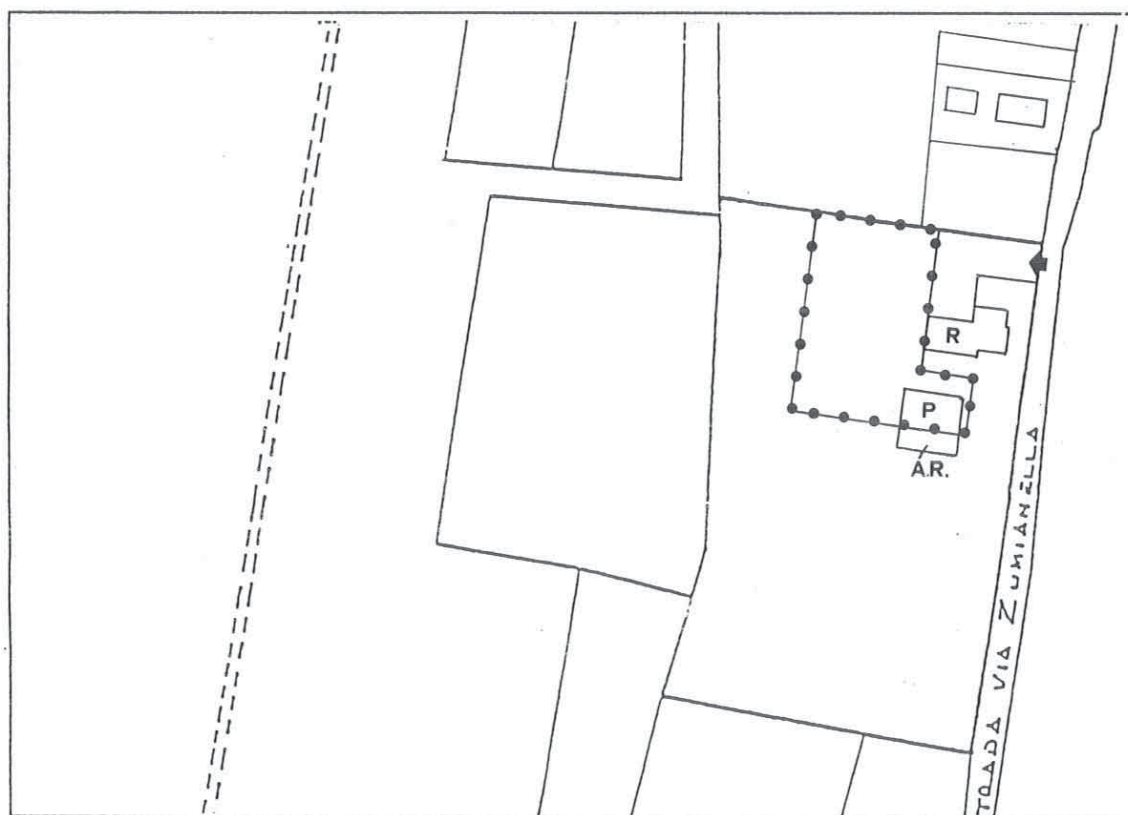


INQUADRAMENTO TERRITORIALE

(Estratto a.f.g. Sc. 1:5000)



Individuazione attività



PLANIMETRIA Stato di fatto Sc. 1:2000

• • • Area di pertinenza attività



Accesso esistente

R Edificio residenziale

A.R. Annesso rustico

P/C Produttivo/Commerciale



STATO DI PROGETTO

PARAMETRI DIMENSIONALI

Superficie fondiaria: mq 1900

Superficie coperta esistente: mq 160

Ampliamento: mq 160

Obbligo vincolo per rispetto distanza da confine
o da perimetro area di pertinenza.

OPERE DI URBANIZZAZIONE

	Esistenti	Progetto	Totale
Parcheggi mq...../.....	125.....125.....
Verde mq...../.....	375.....375.....
Adeguamento accessi.../.....			
Adeguamento sedi stradali.../.....			
Opere relative impatto ambientale..			
Quinte arboree.....			
	Tinteggiatura prospetti.....	
	Ridefinizione prospetti.....	

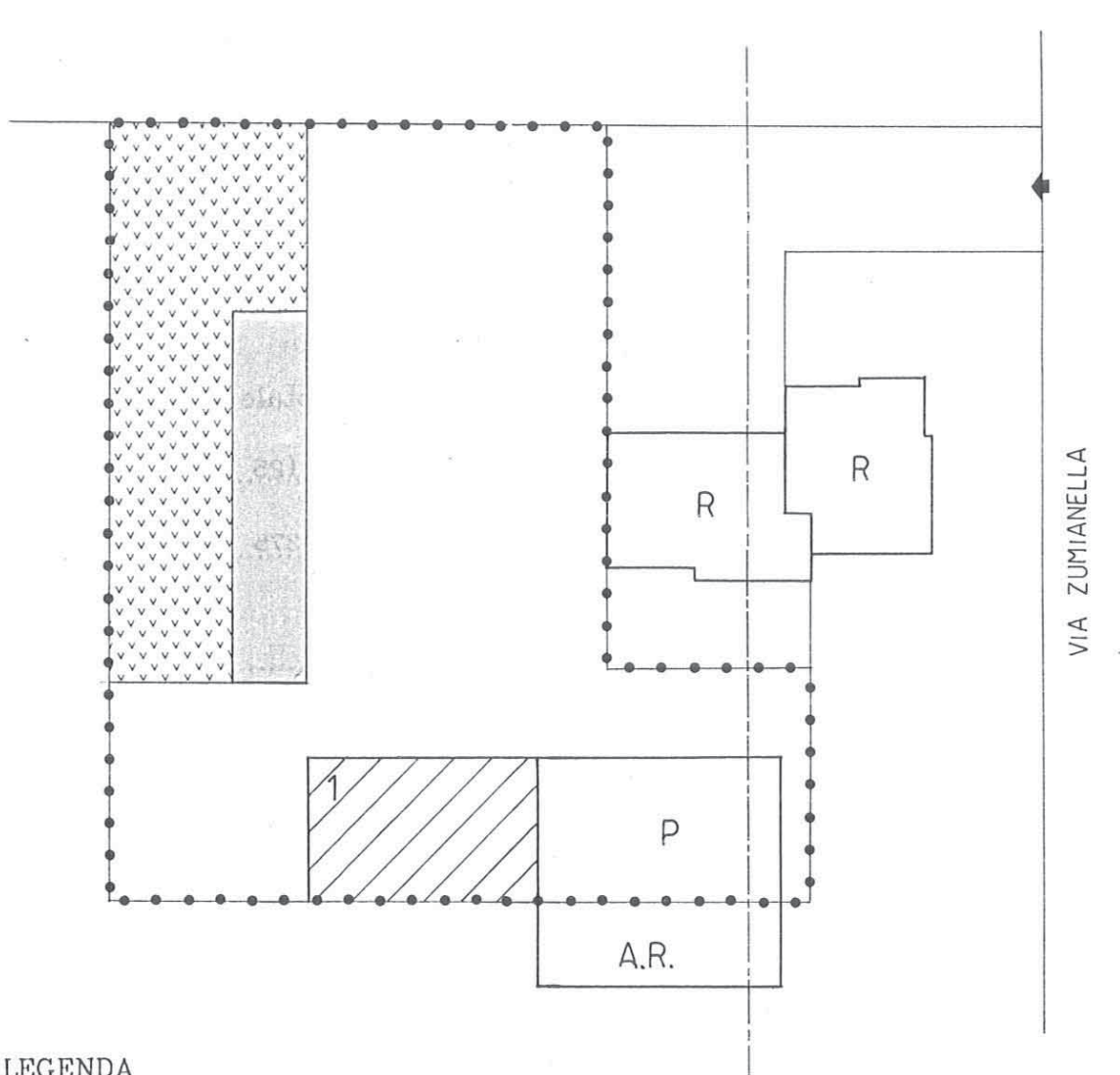
NOTA: Le altre opere di urbanizzazione, comprese le opere di salvaguardia
dall'inquinamento ambientale vengono definite in sede di progetto
edilizio.

MOTIVAZIONE AMPLIAMENTO

- ☒ Riqualficazione, riconversione e ristrutturazione produttiva o aziendale
- ☐ Aumento del numero di addetti
- ☐ Igiene ambientale e sicurezza del lavoro
- ☐ Altro

STATO DI PROGETTO

PLANIMETRIA Sc. 1:500



LEGENDA

- | | | | |
|-------|--|------|------------------------|
| • • • | Perimetro area di pertinenza attività' | | |
| | Edificio esistente | R | Edificio residenziale |
| | Ampliamento max. in estensione | A.R. | Annesso rustico |
| n | Numero piani | P/C | Produttivo/Commerciale |
| | Parcheggio | --- | Rispetto stradale |
| | Verde | | |
| | Accesso veicolare | | |

NOTA: La posizione del verde e del parcheggio indicato nella presente scheda può essere variata in sede di progetto edilizio, fermo restando il rispetto delle superfici minime qui prescritte.



DATI GENERALI

DITTA: SCANTAMBURLO VALDINO

ATTIVITA' SPECIFICA: Lavorazione ferro ed alluminio

UBICAZIONE: Via Cavin Maggiore, 67

TIPOLOGIA DELL'INSEDIAMENTO:

<input checked="" type="checkbox"/>	ARTIGIANALE
<input type="checkbox"/>	INDUSTRIALE
<input type="checkbox"/>	COMMERCIALE
<input type="checkbox"/>	ALBERGHIERA

ANNO INIZIO ATTIVITA': 1972

TITOLO GODIMENTO: Proprietà





STATO DI FATTO

INDICI STEREOMETRICI ESISTENTI

Superficie fondiaria: mq 3110

Superficie coperta: mq 507

Verde: /

Parcheggi: mq 125

Zona PRG: E

Attività in fascia di rispetto stradale

☐ sì ☒ no

VALUTAZIONE IMPATTO AMBIENTALE

Inquinamento.....

- ☐ aria
- ☐ acqua
- ☐ suolo
- ☐ rumore

Traffico.....

- ☐ pesante
- ☒ leggero
- ☐ pericolosità accesso
- ☐ strada statale

Ambiente.....

- ☐ paesaggio
- ☐ presistenze storiche

OPERE DI SALVAGUARDIA DALL'INQUINAMENTO AMBIENTALE

Esistenti:.....

Tipo di rifiuti: Metallici - Vetro.....

- ☒ solidi
- ☐ liquidi
- ☐ gassosi

Sistema di smaltimento: Ditte specializzate

GRADO DI URBANIZZAZIONE

☒ Strada

☒ Rete elettrica

☒ Parcheggi

☒ Rete telefonica

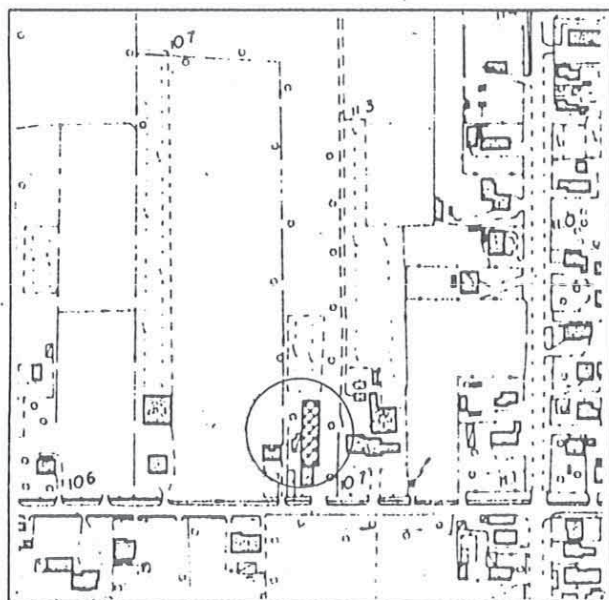
☐ Fognature

☒ Rete gas

☒ Rete idrica

☐ Pubblica illuminazione

STATO DI FATTO

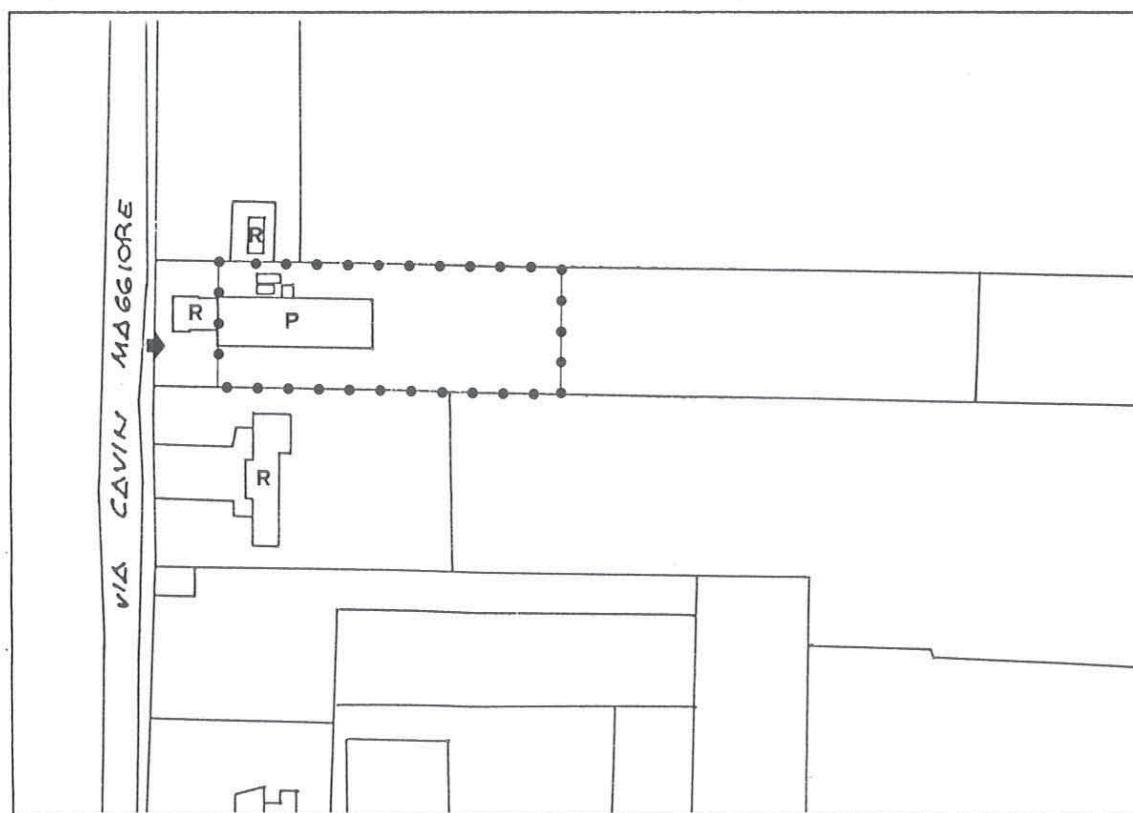


INQUADRAMENTO TERRITORIALE

(Estratto a.f.g. Sc. 1:5000)



Individuazione attività



PLANIMETRIA Stato di fatto Sc. 1:2000

• • • Area di pertinenza attività



Accesso esistente

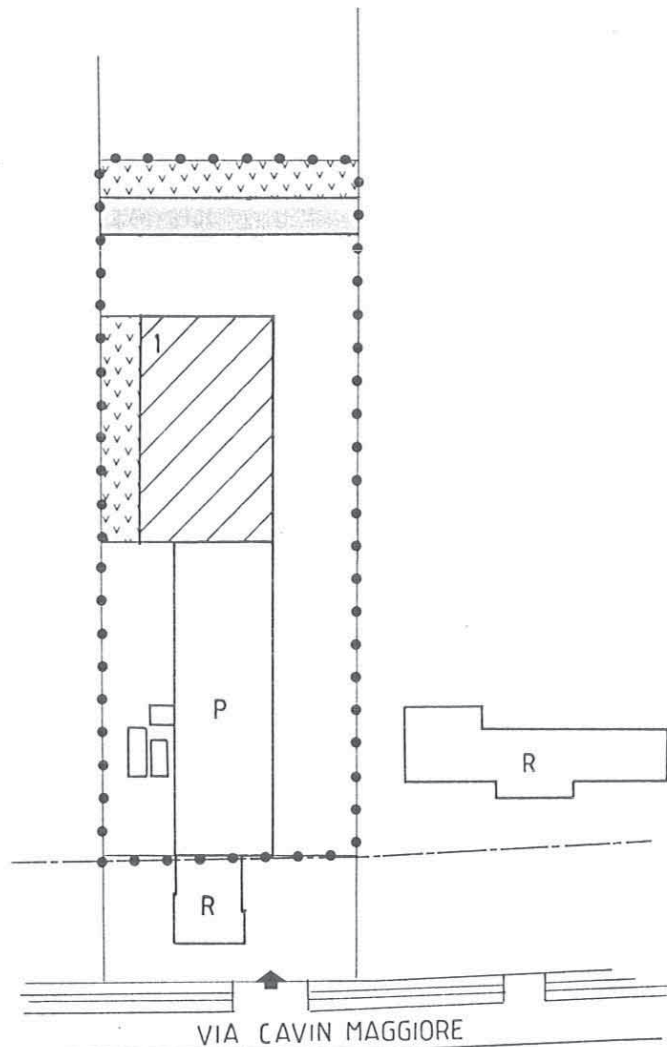
R Edificio residenziale

A.R. Annesso rustico

P/C Produttivo/Commerciale

STATO DI PROGETTO

PLANIMETRIA Sc. 1:1000



LEGENDA

• • • Perimetro area di pertinenza attivita'



Edificio esistente



Ampliamento max. in estensione

n

Numero piani



Parcheggio



Verde



Accesso veicolare

R Edificio residenziale

A.R. Annesso rustico

P/C Produttivo/Commerciale

— — — Rispetto stradale

NOTA: La posizione del verde e del parcheggio indicato nella presente scheda puo' essere variata in sede di progetto edilizio, fermo restando il rispetto delle superfici minime qui prescritte.

SCHEDA N.12a



DATI GENERALI

DITTA: ... NARDO GIOVANNI

ATTIVITA' SPECIFICA: ... Rinnovo porte in legno

UBICAZIONE: ... Via Caenassi, 16

TIPOLOGIA DELL'INSEDIAMENTO:

<input checked="" type="checkbox"/>	ARTIGIANALE
<input type="checkbox"/>	INDUSTRIALE
<input type="checkbox"/>	COMMERCIALE
<input type="checkbox"/>	ALBERGHIERA

ANNO INIZIO ATTIVITA': ... 1971

TITOLO GODIMENTO: ... Proprietà





STATO DI FATTO

INDICI STEREOMETRICI ESISTENTI

Superficie fondiaria: mq 850

Superficie coperta: mq 282

Verde: /

Parcheggi: mq 40

Zona PRG: E

Attività in fascia di rispetto stradale

☒ sì ☐ no

VALUTAZIONE IMPATTO AMBIENTALE

Inquinamento.....

☒ aria
☐ acqua
☐ suolo
☐ rumore

Traffico.....

☐ pesante
☒ leggero
☐ pericolosità accesso
☐ strada statale

Ambiente.....

☐ paesaggio
☐ presistenze storiche

OPERE DI SALVAGUARDIA DALL'INQUINAMENTO AMBIENTALE

Esistenti: Silos di stoccaggio.....

Tipo di rifiuti: Segatura.....

☒ solidi
☐ liquidi
☐ gassosi

Sistema di smaltimento:.....

GRADO DI URBANIZZAZIONE

☒ Strada

☐ Parcheggi

☐ Fognature

☒ Rete idrica

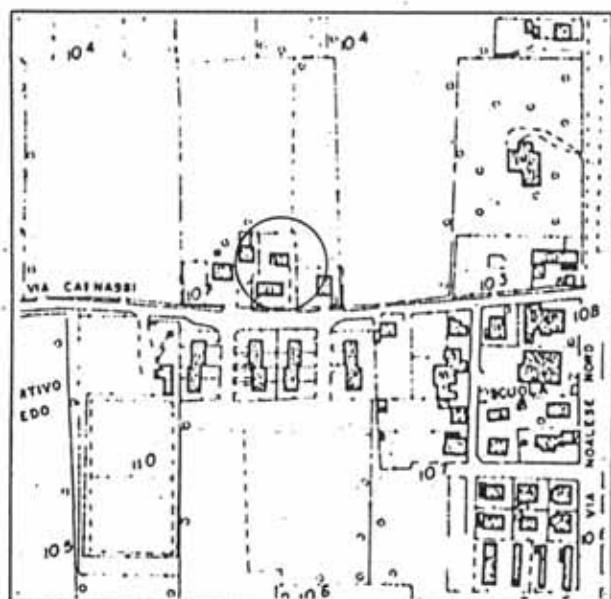
☒ Rete elettrica

☒ Rete telefonica

☒ Rete gas

☒ Pubblica illuminazione

STATO DI FATTO

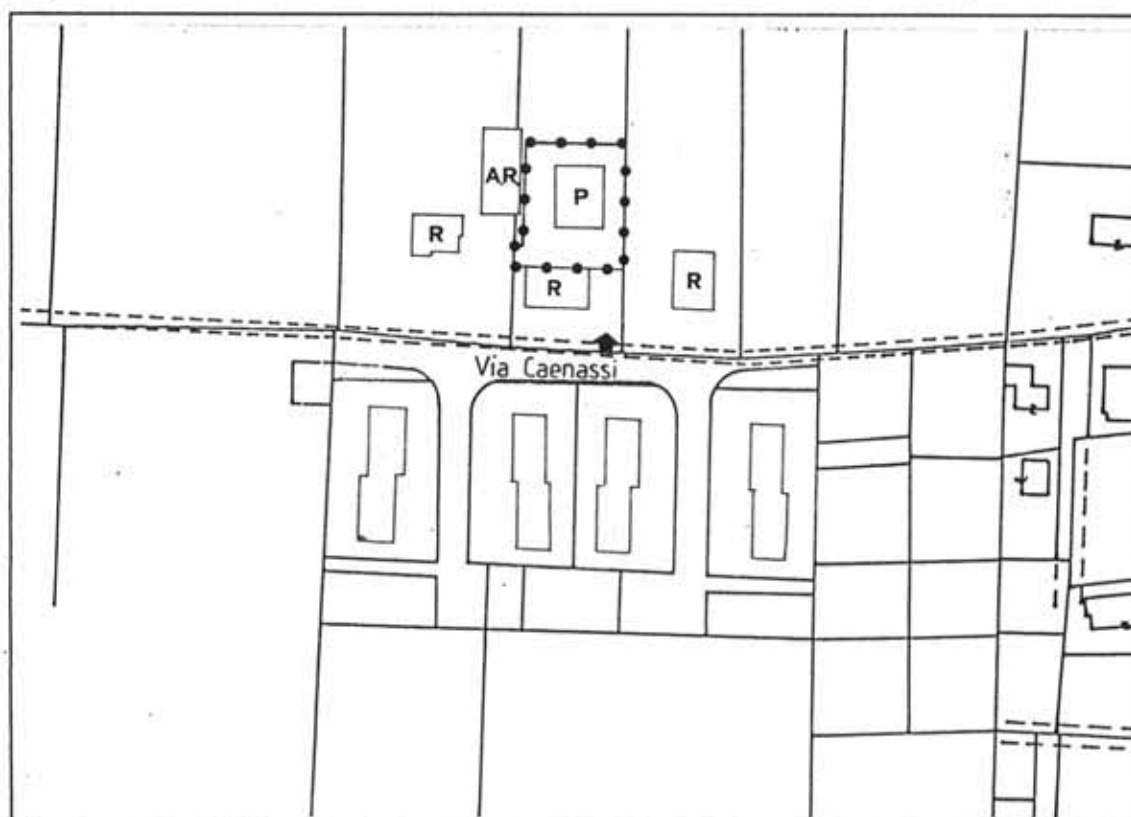


INQUADRAMENTO TERRITORIALE

(Estratto a.f.g. Sc. 1:5000)



Individuazione attività



PLANIMETRIA Stato di fatto Sc. 1:2000

• • • Area di pertinenza attività



Accesso esistente

R Edificio residenziale

A.R. Annesso rustico

P/C Produttivo/Commerciale



STATO DI PROGETTO

PARAMETRI DIMENSIONALI

Superficie fondiaria: mq 850

Superficie coperta esistente: mq 282

Ampliamento: mq 125

OPERE DI URBANIZZAZIONE

	Esistenti	Progetto	Totale
Parcheggi mq.....	40.....	42,50.....	82,50.....
Verde mq...../.....	/.....	132,50.....	132,50.....

Adeguamento accessi.../.....

Adeguamento sedi stradali.../.....

Opere relative impatto ambientale...Quinte arboree.....

.....Tinteggiatura prospetti.....

.....

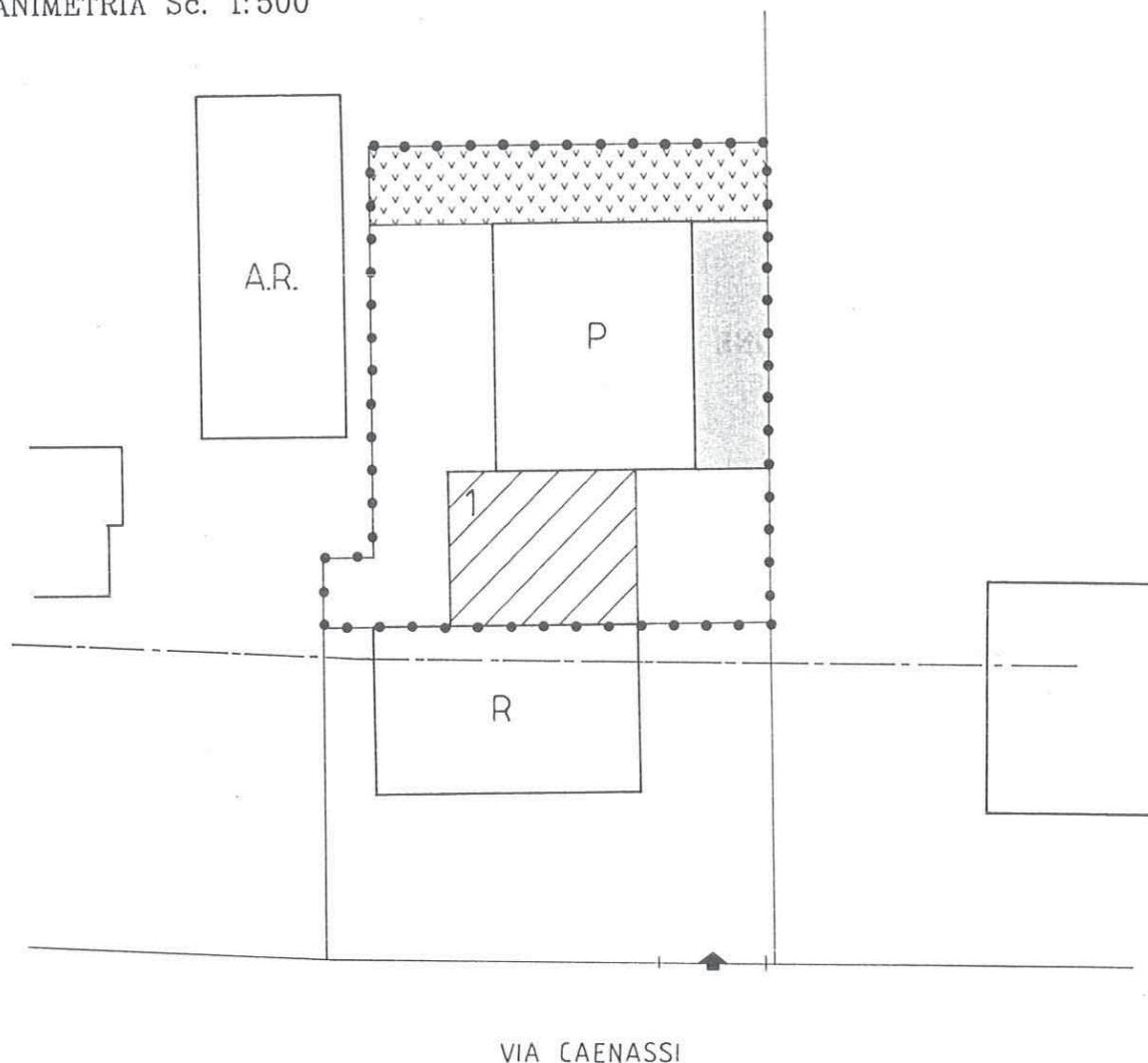
NOTA: Le altre opere di urbanizzazione, comprese le opere di salvaguardia dall'inquinamento ambientale vengono definite in sede di progetto edilizio.

MOTIVAZIONE AMPLIAMENTO

- ☐ Riqualificazione, riconversione e ristrutturazione produttiva o aziendale
- ☒ Aumento del numero di addetti
- ☐ Igiene ambientale e sicurezza del lavoro
- ☐ Altro

STATO DI PROGETTO

PLANIMETRIA Sc. 1:500



LEGENDA

• • • Perimetro area di pertinenza attività

Edificio esistente

Ampliamento max. in estensione

n Numero piani

Parcheggio

Verde

Accesso veicolare

R Edificio residenziale

A.R. Annesso rustico

P/C Produttivo/Commerciale

— — — Rispetto stradale

NOTA: La posizione del verde e del parcheggio indicato nella presente scheda può essere variata in sede di progetto edilizio, fermo restando il rispetto delle superfici minime qui prescritte.

SCHEDA N.13a



DATI GENERALI

DITTA: ARPIGI S.p.a.

ATTIVITA' SPECIFICA: Lavorazione e conservazione frutta

UBICAZIONE: Via Noalese Sud

TIPOLOGIA DELL'INSEDIAMENTO:

<input type="checkbox"/>	ARTIGIANALE
<input checked="" type="checkbox"/>	INDUSTRIALE
<input type="checkbox"/>	COMMERCIALE
<input type="checkbox"/>	ALBERGHIERA

ANNO INIZIO ATTIVITA': 1981

TITOLO GODIMENTO: Proprietà





STATO DI FATTO

INDICI STEREOMETRICI ESISTENTI

Superficie fondiaria: mq 12300

Superficie coperta: mq 2848

Verde: mq 3620

Parcheggi: mq 300

Zona PRG: E

Attività in fascia di rispetto stradale

☐ sì ☒ no

VALUTAZIONE IMPATTO AMBIENTALE

Inquinamento.....

- ☐ aria
- ☐ acqua
- ☐ suolo
- ☐ rumore

Traffico.....

- ☐ pesante
- ☒ leggero
- ☐ pericolosità accesso
- ☒ strada statale

Ambiente.....

- ☐ paesaggio
- ☐ presistenze storiche

OPERE DI SALVAGUARDIA DALL'INQUINAMENTO AMBIENTALE

Esistenti:.....

Tipo di rifiuti:.....

- ☐ solidi
- ☐ liquidi
- ☐ gassosi

Sistema di smaltimento:.....

GRADO DI URBANIZZAZIONE

☒ Strada

☒ Rete elettrica

☒ Parcheggi

☒ Rete telefonica

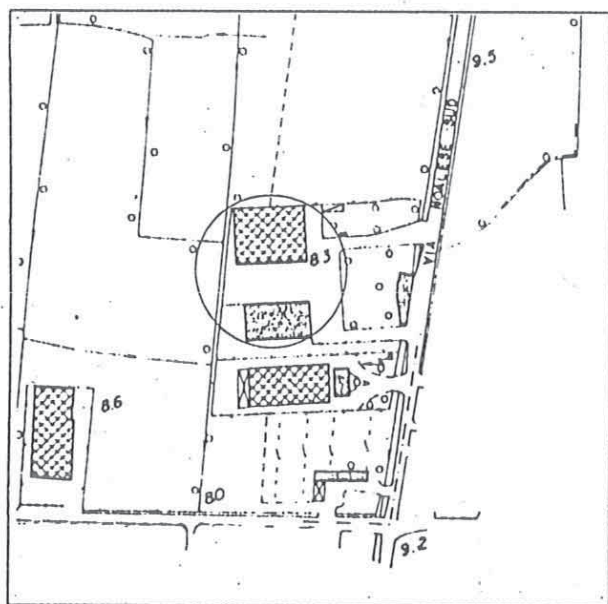
☒ Fognature

☒ Rete gas

☒ Rete idrica

☐ Pubblica illuminazione

STATO DI FATTO

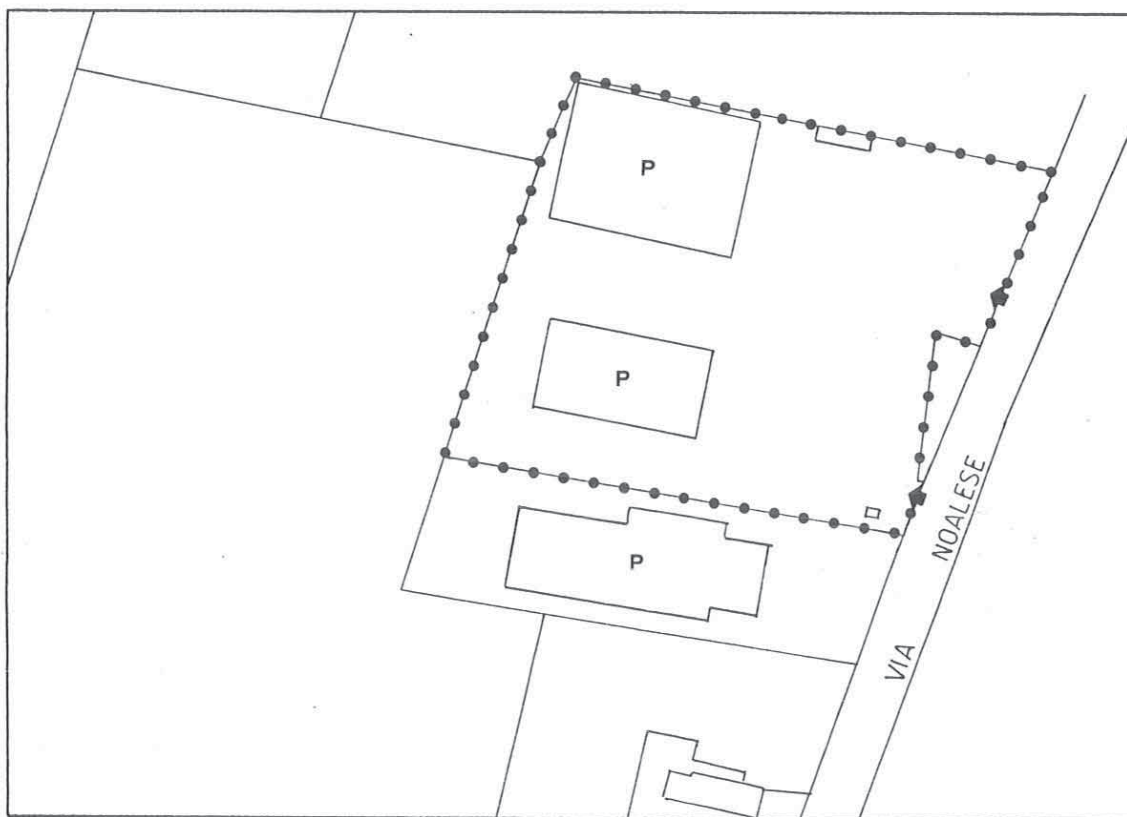


INQUADRAMENTO TERRITORIALE

(Estratto a.f.g. Sc. 1:5000)



Individuazione attivita'



PLANIMETRIA Stato di fatto Sc. 1:2000

• • • Area di pertinenza attivita'



Accesso esistente

R Edificio residenziale

A.R. Annesso rustico

P/C Produttivo/Commerciale



STATO DI PROGETTO

PARAMETRI DIMENSIONALI

Superficie fondiaria: mq 12300

Superficie coperta esistente: mq 2848

Ampliamento: mq 1350

OPERE DI URBANIZZAZIONE

	Esistenti	Progetto	Totale
Parcheggi mq.....	300.....	375.....	675.....
Verde mq.....	3620.....	/.....	3620.....
Adeguamento accessi....	Obbligo arretramento cancello su strada statale..... per ricavare piazzola di sosta/accesso		
Adeguamento sedi stradali..	/.....		
Opere relative impatto ambientale..	/.....		
		
		

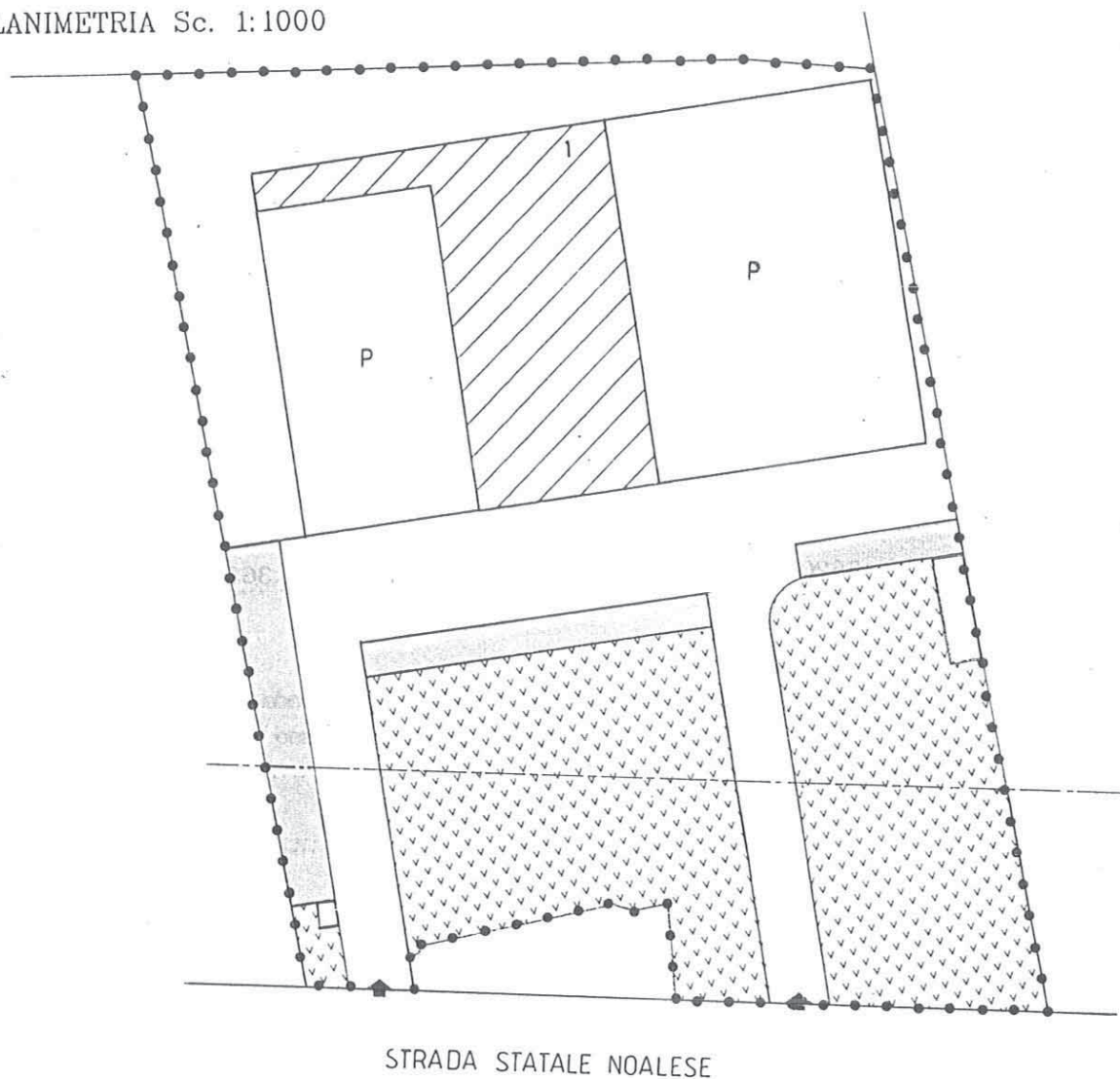
NOTA: Le altre opere di urbanizzazione, comprese le opere di salvaguardia dall'inquinamento ambientale vengono definite in sede di progetto edilizio.

MOTIVAZIONE AMPLIAMENTO

- ☒ Riqualficazione, riconversione e ristrutturazione produttiva o aziendale
- ☐ Aumento del numero di addetti
- ☐ Igiene ambientale e sicurezza del lavoro
- ☐ Altro

STATO DI PROGETTO

PLANIMETRIA Sc. 1:1000



LEGENDA

- | | | | |
|-------|--|------|------------------------|
| • • • | Perimetro area di pertinenza attivita' | | |
| | Edificio esistente | | |
| | Ampliamento max. in estensione | | |
| n | Numero piani | R | Edificio residenziale |
| | Parcheggio | A.R. | Annesso rustico |
| | Verde | P/C | Produttivo/Commerciale |
| ↑ | Accesso veicolare | --- | Rispetto stradale |

NOTA: La posizione del verde e del parcheggio indicato nella presente scheda puo' essere variata in sede di progetto edilizio, fermo restando il rispetto delle superfici minime qui prescritte.



DATI GENERALI

DITTA: ... BP Riduttori S.r.l.

ATTIVITA' SPECIFICA: ... Costruzione ingranaggi, assali, riduttori

UBICAZIONE: ... Via Noalese Sud, 90

TIPOLOGIA DELL'INSEDIAMENTO:

<input type="checkbox"/>	ARTIGIANALE
<input checked="" type="checkbox"/>	INDUSTRIALE
<input type="checkbox"/>	COMMERCIALE
<input type="checkbox"/>	ALBERGHIERA

ANNO INIZIO ATTIVITA': ... 1967

TITOLO GODIMENTO: ... Proprietà





STATO DI FATTO

INDICI STEREOMETRICI ESISTENTI

Superficie fondiaria: mq 4464

Superficie coperta: mq 1500

Verde: mq 165

Parcheggi: mq 145

Zona PRG: E

Attività in fascia di rispetto stradale

☐ sì ☒ no

VALUTAZIONE IMPATTO AMBIENTALE

Inquinamento.....

- ☐ aria
- ☐ acqua
- ☐ suolo
- ☐ rumore

Traffico.....

- ☐ pesante
- ☒ leggero
- ☐ pericolosità accesso
- ☒ strada statale

Ambiente.....

- ☐ paesaggio
- ☐ preesistenze storiche

OPERE DI SALVAGUARDIA DALL'INQUINAMENTO AMBIENTALE

Esistenti:.....

Tipo di rifiuti: Metallici.....

- ☒ solidi
- ☐ liquidi
- ☐ gassosi

Sistema di smaltimento: Ditte specializzate

GRADO DI URBANIZZAZIONE

☒ Strada

☒ Rete elettrica

☒ Parcheggio

☒ Rete telefonica

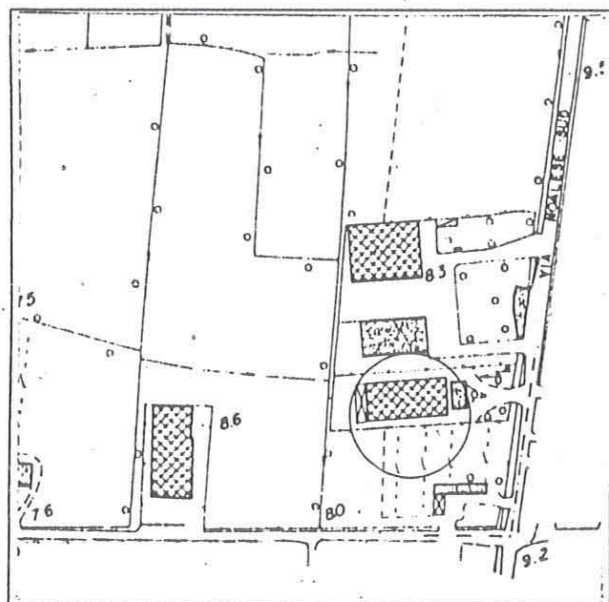
☐ Fognature

☐ Rete gas

☒ Rete idrica

☒ Pubblica illuminazione

STATO DI FATTO

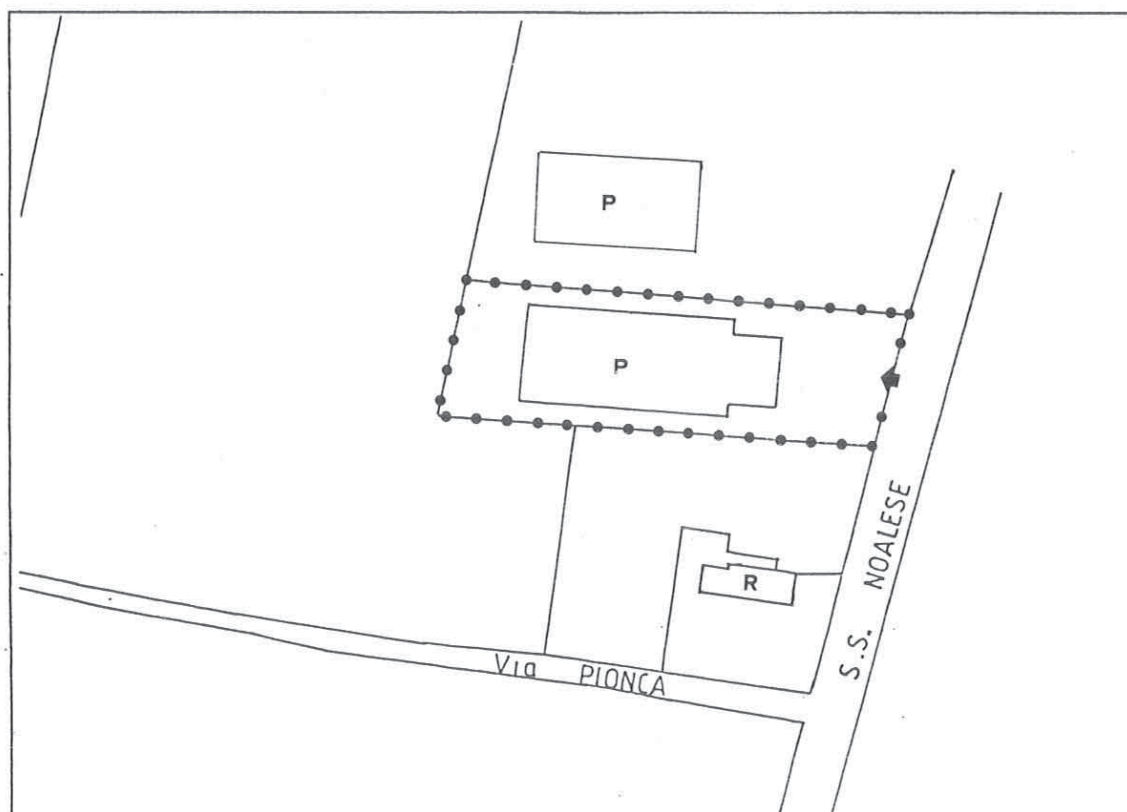


INQUADRAMENTO TERRITORIALE

(Estratto a.f.g. Sc. 1:5000)



Individuazione attivita'



PLANIMETRIA Stato di fatto Sc. 1:2000

• • • Area di pertinenza attivita'



Accesso esistente

R Edificio residenziale

A.R. Annesso rustico

P/C Produttivo/Commerciale



STATO DI PROGETTO

PARAMETRI DIMENSIONALI

Superficie fondiaria: mq 4464

Superficie coperta esistente: mq 1500

Ampliamento: mq 460

OPERE DI URBANIZZAZIONE

	Esistenti	Progetto	Totale
Parcheggi mq.....	145.....	80.....	225.....
Verde mq.....	165.....	45.....	210.....

Adeguamento accessi... Obbligo arretramento cancello su strada statale
per ricavare piazzola di sosta/accesso.

Adeguamento sedi stradali.../.....

Opere relative impatto ambientale... Quinte arboree.....

Tinteggiatura prospetti
.....
.....

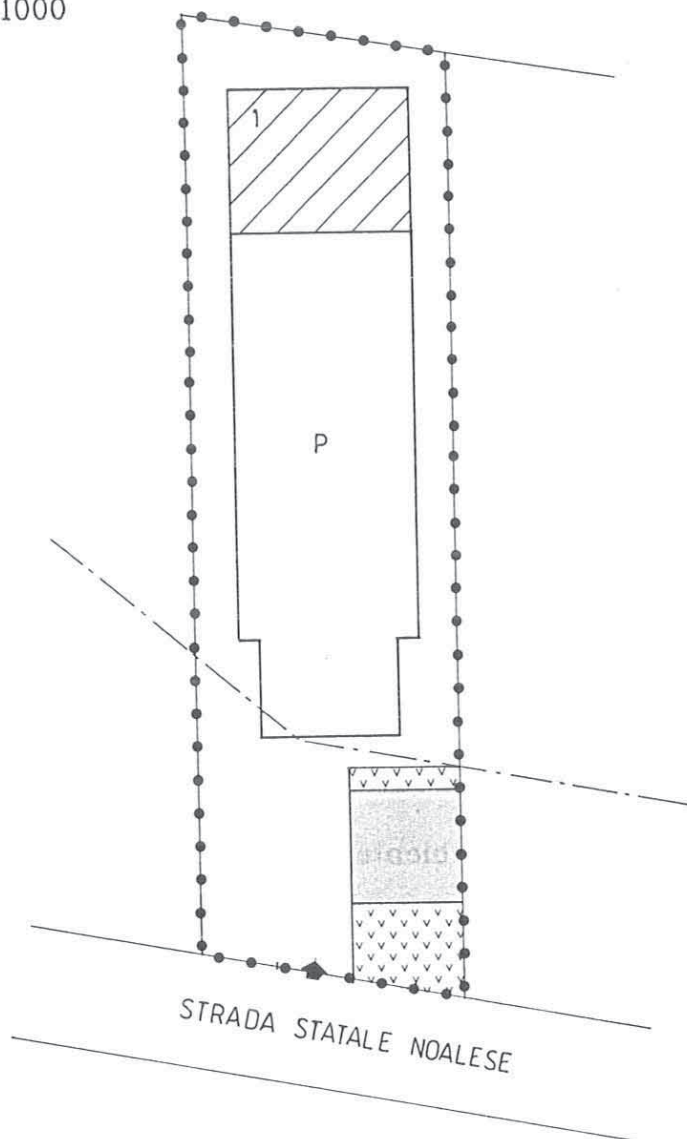
NOTA: Le altre opere di urbanizzazione, comprese le opere di salvaguardia
dall'inquinamento ambientale vengono definite in sede di progetto
edilizio.

MOTIVAZIONE AMPLIAMENTO

- ☒ Riqualficazione, riconversione e ristrutturazione produttiva o aziendale
- ☐ Aumento del numero di addetti
- ☐ Igiene ambientale e sicurezza del lavoro
- ☐ Altro

STATO DI PROGETTO

PLANIMETRIA Sc. 1:1000



LEGENDA

• • • Perimetro area di pertinenza attivita'



Edificio esistente



Ampliamento max. in estensione

n

Numero piani



Parcheggio



Verde



Accesso veicolare

R Edificio residenziale

A.R. Annesso rustico

P/C Produttivo/Commerciale

--- Rispetto stradale

NOTA: La posizione del verde e del parcheggio indicato nella presente scheda puo' essere variata in sede di progetto edilizio, fermo restando il rispetto delle superfici minime qui prescritte.

SCHEDA N.15a



DATI GENERALI

DITTA: ...Fonderia EMMEZETA.....

ATTIVITA' SPECIFICA: ..Produzione di fusioni in ghisa.....

UBICAZIONE: ...Via Grimani, 2.....

TIPOLOGIA DELL'INSEDIAMENTO: ☒ ARTIGIANALE
☐ INDUSTRIALE
☐ COMMERCIALE
☐ ALBERGHIERA

ANNO INIZIO ATTIVITA': ..1974.....

TITOLO GODIMENTO: ...Proprietà.....





STATO DI FATTO

INDICI STEREOMETRICI ESISTENTI

Superficie fondiaria: mq 6084

Superficie coperta: mq 1652

Verde: /

Parcheggi: mq 175

Zona PRG: E

Attività in fascia di rispetto stradale

☐ sì ☒ no

VALUTAZIONE IMPATTO AMBIENTALE

Inquinamento.....

☒ aria

☐ acqua

☐ suolo

☐ rumore

Traffico.....

☒ pesante

☐ leggero

☐ pericolosità accesso

☐ strada statale

Ambiente.....

☐ paesaggio

☐ presistenze storiche

OPERE DI SALVAGUARDIA DALL'INQUINAMENTO AMBIENTALE

Esistenti: Impianto abbattimento fumi e polveri

Tipo di rifiuti: Metallici - Sabbie.....

☒ solidi

☐ liquidi

☐ gassosi

Sistema di smaltimento: Ditte specializzate

GRADO DI URBANIZZAZIONE

☒ Strada

☒ Rete elettrica

☒ Parcheggi

☒ Rete telefonica

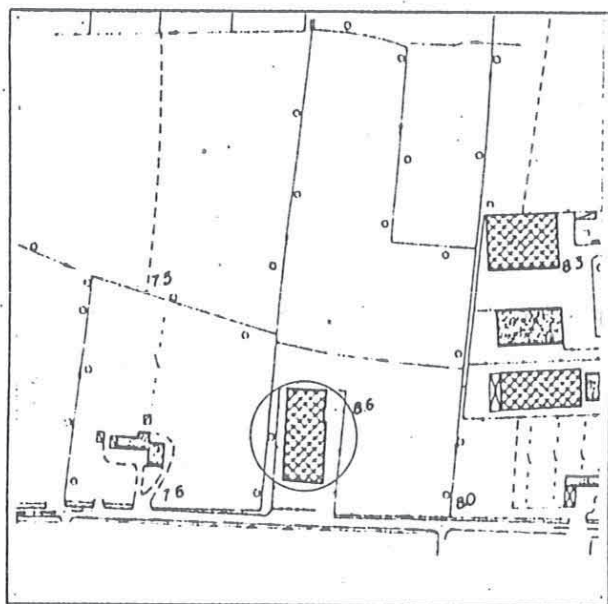
☐ Fognature

☒ Rete gas

☒ Rete idrica

☐ Pubblica illuminazione

STATO DI FATTO

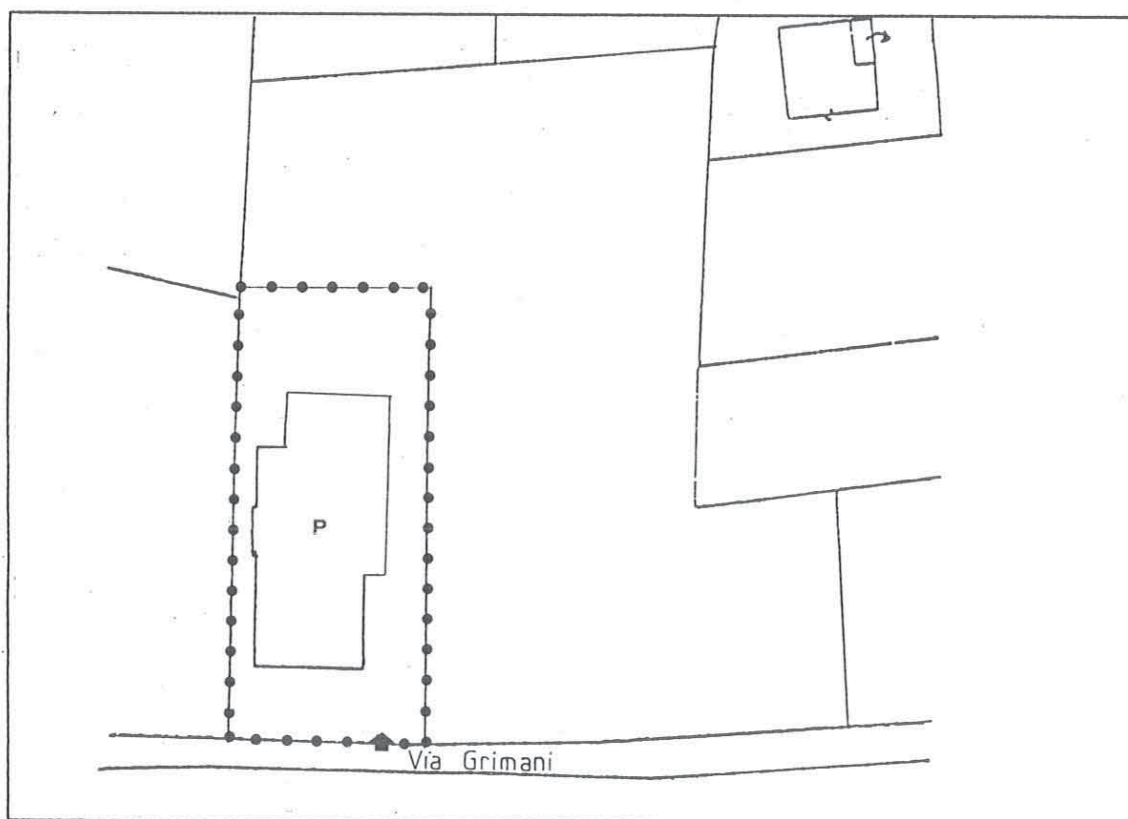


INQUADRAMENTO TERRITORIALE

(Estratto a.f.g. Sc. 1:5000)



Individuazione attività



PLANIMETRIA Stato di fatto Sc. 1:2000

• • • • Area di pertinenza attività



Accesso esistente

R Edificio residenziale

A.R. Annesso rustico

P/C Produttivo/Commerciale



STATO DI PROGETTO

PARAMETRI DIMENSIONALI

Superficie fondiaria: mq 6084

Superficie coperta esistente: mq 1652

Ampliamento: mq 1600

Obbligo vincolo per rispetto distanza da confine
o da perimetro area di pertinenza.

OPERE DI URBANIZZAZIONE

	Esistenti	Progetto	Totale
Parcheggi mq.....	175.....	185.....	360.....
Verde mq...../.....	/.....	490.....	490.....

Adeguamento accessi.../.....

Adeguamento sedi stradali.../.....

Opere relative impatto ambientale...Depuratore acque.....

Quinte arboree.....

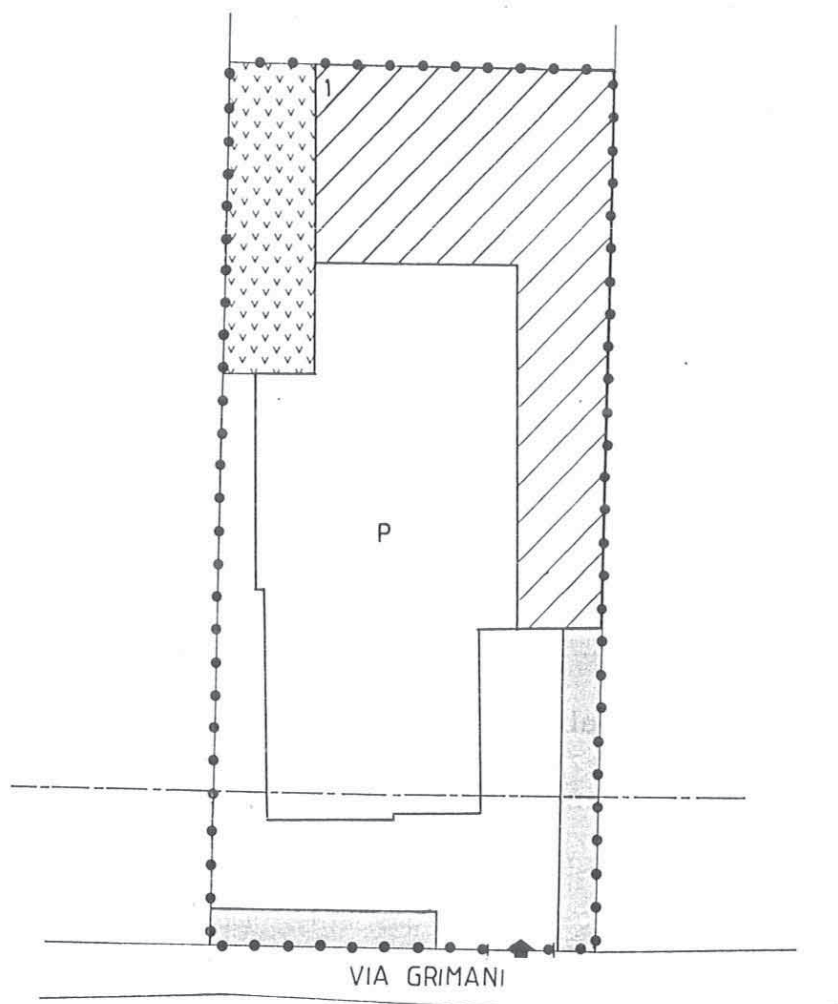
NOTA: Le altre opere di urbanizzazione, comprese le opere di salvaguardia
dall'inquinamento ambientale vengono definite in sede di progetto
edilizio.

MOTIVAZIONE AMPLIAMENTO

- ☐ Riqualificazione, riconversione e ristrutturazione produttiva o aziendale
- ☒ Aumento del numero di addetti
- ☐ Igiene ambientale e sicurezza del lavoro
- ☐ Altro

STATO DI PROGETTO

PLANIMETRIA Sc. 1:1000



LEGENDA

- | | | | |
|-------|--|------|------------------------|
| • • • | Perimetro area di pertinenza attivita' | | |
| | Edificio esistente | | |
| | Ampliamento max. in estensione | | |
| n | Numero piani | R | Edificio residenziale |
| | Parcheggio | A.R. | Annesso rustico |
| | Verde | P/C | Produttivo/Commerciale |
| ↑ | Accesso veicolare | --- | Rispetto stradale |

NOTA: La posizione del verde e del parcheggio indicato nella presente scheda puo' essere variata in sede di progetto edilizio, fermo restando il rispetto delle superfici minime qui prescritte.

SCHEDA N.16a



DATI GENERALI

DITTA: ... CRICONA OLGA

ATTIVITA' SPECIFICA: Vendita al minuto di attrezzature e sementi

UBICAZIONE: ... Via Noalese Nord, 90

TIPOLOGIA DELL'INSEDIAMENTO:

<input type="checkbox"/>	ARTIGIANALE
<input type="checkbox"/>	INDUSTRIALE
<input checked="" type="checkbox"/>	COMMERCIALE
<input type="checkbox"/>	ALBERGHIERA

ANNO INIZIO ATTIVITA': ... 1967

TITOLO GODIMENTO: ... Proprietà





STATO DI FATTO

INDICI STEREOMETRICI ESISTENTI

Superficie fondiaria: mq 1180

Superficie lorda di pavimento: mq 302

Verde: mq /

Parcheggi: mq 100

Zona PRG: E

Attività in fascia di rispetto stradale

☒ sì ☐ no

VALUTAZIONE IMPATTO AMBIENTALE

Inquinamento.....

- ☐ aria
- ☐ acqua
- ☐ suolo
- ☐ rumore

Traffico.....

- ☐ pesante
- ☒ leggero
- ☐ pericolosità accesso
- ☒ strada statale

Ambiente.....

- ☐ paesaggio
- ☐ preesistenze storiche

OPERE DI SALVAGUARDIA DALL'INQUINAMENTO AMBIENTALE

Esistenti:.....

Tipo di rifiuti: Urbani.....

- ☒ solidi
- ☐ liquidi
- ☐ gassosi

Sistema di smaltimento: Raccolta comunale.....

GRADO DI URBANIZZAZIONE

☒ Strada

☒ Rete elettrica

☒ Parcheggi

☒ Rete telefonica

☒ Fognature

☒ Rete gas

☒ Rete idrica

☒ Pubblica illuminazione

STATO DI FATTO

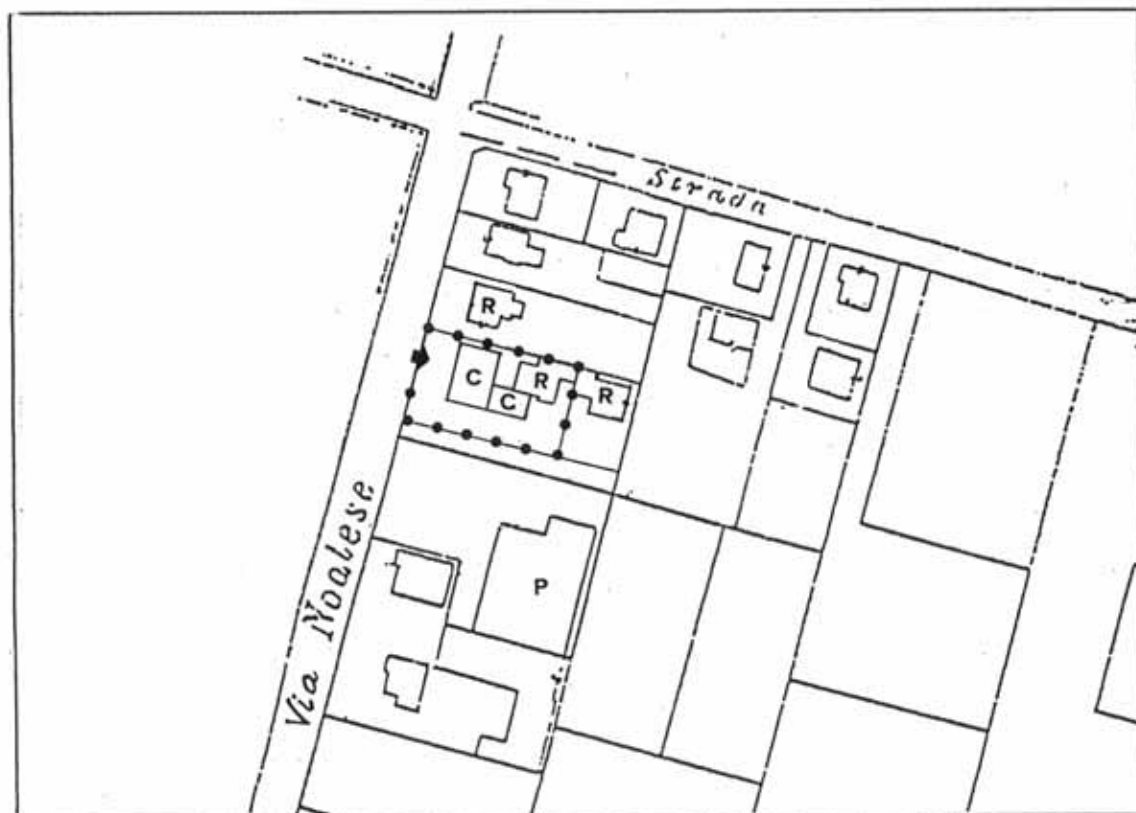


INQUADRAMENTO TERRITORIALE

(Estratto a.f.g. Sc. 1:5000)



Individuazione attivita'



PLANIMETRIA Stato di fatto Sc. 1:2000

• • • Area di pertinenza attivita'



Accesso esistente

R Edificio residenziale

A.R. Annesso rustico

P/C Produttivo/Commerciale



STATO DI PROGETTO

PARAMETRI DIMENSIONALI

Superficie fondiaria: mq 1180

Superficie lorda di pavimento: mq 302

Ampliamento: mq 27 + mq 127 Modifica destinazione d'uso da residenziale a commerciale.

OPERE DI URBANIZZAZIONE

	Esistenti	Progetto	Totale
Parcheggi mq.....	100.....	330.....	430.....
Verde mq...../.....	/.....	85.....	85.....

Adeguamento accessi.../.....

Adeguamento sedi stradali.../.....

Opere relative impatto ambientale...Tinteggiatura prospetti.....

.....
.....

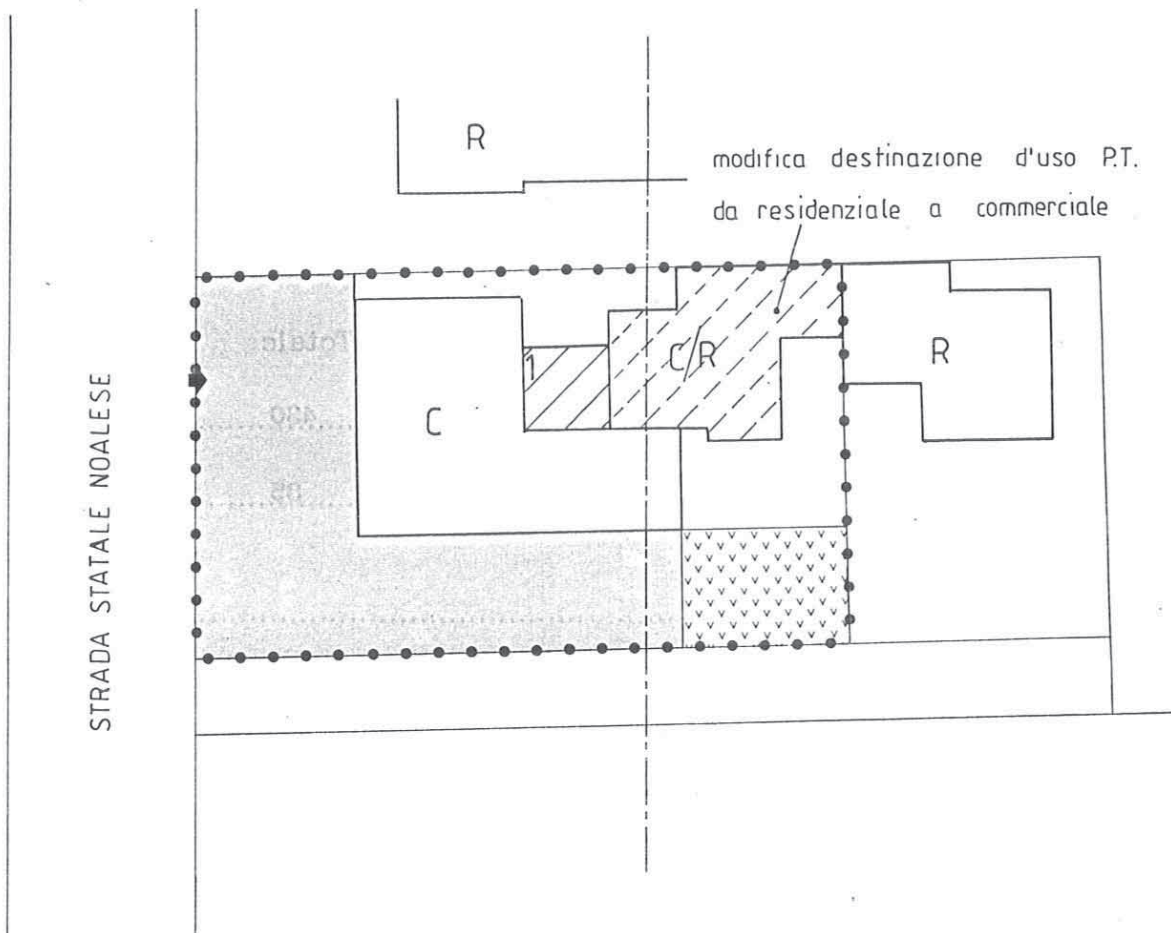
NOTA: Le altre opere di urbanizzazione, comprese le opere di salvaguardia dall'inquinamento ambientale vengono definite in sede di progetto edilizio.

MOTIVAZIONE AMPLIAMENTO

- ☒ Riqualficazione, riconversione e ristrutturazione prodotti-va o aziendale
- ☐ Aumento del numero di addetti
- ☐ Igiene ambientale e sicurezza del lavoro
- ☐ Altro

STATO DI PROGETTO

PLANIMETRIA Sc. 1:500



LEGENDA

- | | | | |
|-------|--|------|------------------------|
| • • • | Perimetro area di pertinenza attivita' | | |
| | Edificio esistente | | |
| | Ampliamento max. in estensione | | |
| n | Numero piani | R | Edificio residenziale |
| | Parcheggio | A.R. | Annesso rustico |
| | Verde | P/C | Produttivo/Commerciale |
| ↑ | Accesso veicolare | --- | Rispetto stradale |

NOTA: La posizione del verde e del parcheggio indicato nella presente scheda puo' essere variata in sede di progetto edilizio, fermo restando il rispetto delle superfici minime qui prescritte.

SCHEDA N.17a



DATI GENERALI

DITTA: LOLLO RENATO e C. S.n.c.

ATTIVITA' SPECIFICA: Falegnameria

UBICAZIONE: Via Noalese Nord, 74

TIPOLOGIA DELL'INSEDIAMENTO:

<input checked="" type="checkbox"/>	ARTIGIANALE
<input type="checkbox"/>	INDUSTRIALE
<input type="checkbox"/>	COMMERCIALE
<input type="checkbox"/>	ALBERGHIERA

ANNO INIZIO ATTIVITA': 1958

TITOLO GODIMENTO: Proprietà





STATO DI FATTO

INDICI STEREOMETRICI ESISTENTI

Superficie fondiaria: mq 4000

Superficie coperta: mq 1580

Verde: mq 265

Parcheggi: mq 240

Zona PRG: E

Attività in fascia di rispetto stradale

☐ sì ☒ no

VALUTAZIONE IMPATTO AMBIENTALE

Inquinamento.....

☒ aria
☐ acqua
☐ suolo
☐ rumore

Traffico.....

☐ pesante
☒ leggero
☐ pericolosità accesso
☒ strada statale

Ambiente.....

☐ paesaggio
☐ presistenze storiche

OPERE DI SALVAGUARDIA DALL'INQUINAMENTO AMBIENTALE

Esistenti: Imp. abbattimento polveri - raccolta segatura

Tipo di rifiuti: segatura.....

☒ solidi
☐ liquidi
☐ gassosi

Sistema di smaltimento: Ditta specializzata

GRADO DI URBANIZZAZIONE

☒ Strada

☒ Rete elettrica

☒ Parcheggio

☒ Rete telefonica

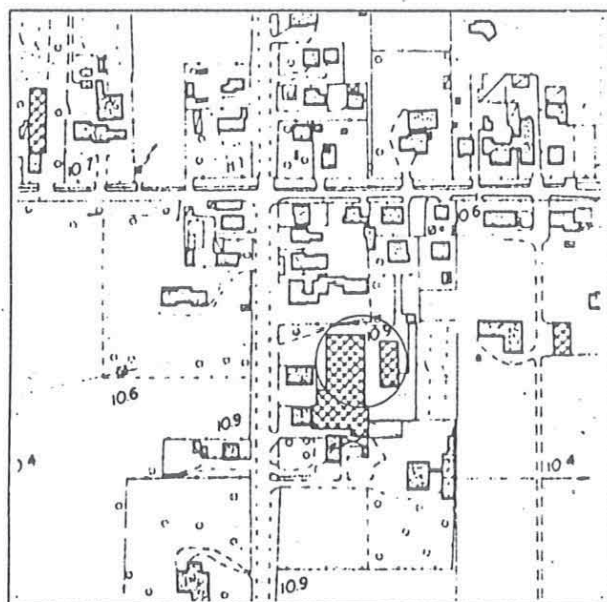
☐ Fognature

☒ Rete gas

☒ Rete idrica

☒ Pubblica illuminazione

STATO DI FATTO

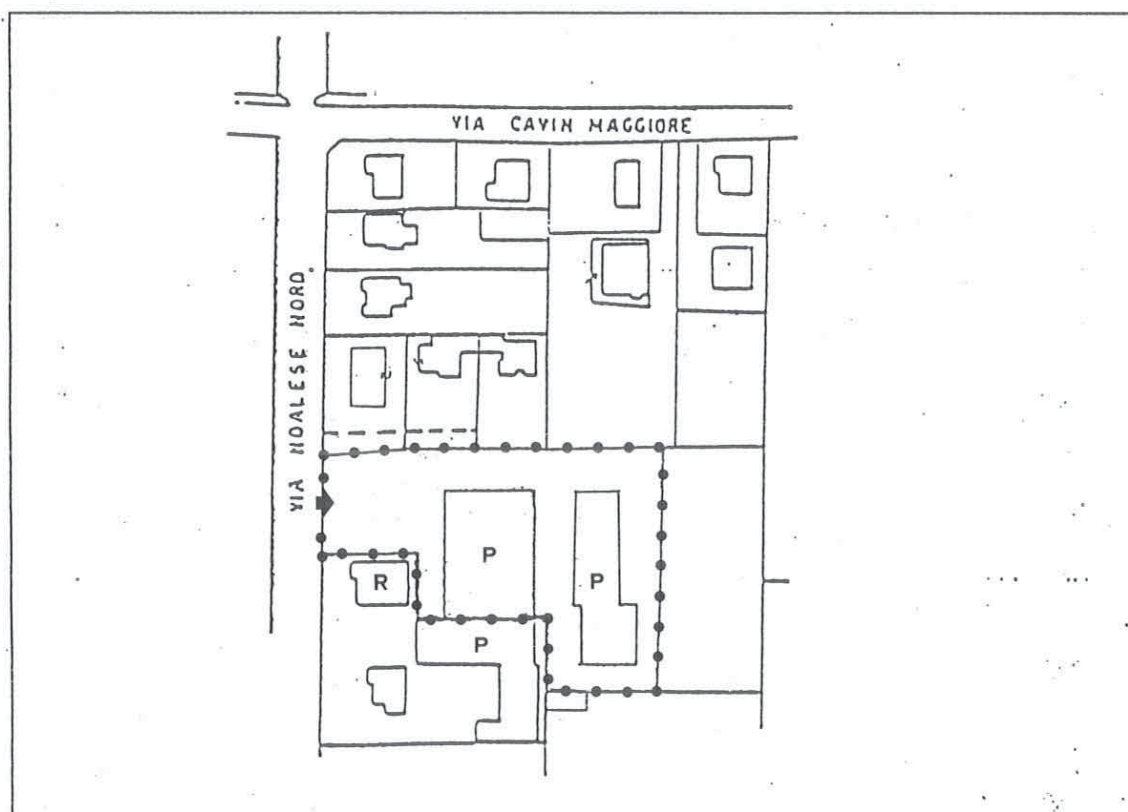


INQUADRAMENTO TERRITORIALE

(Estratto a.f.g. Sc. 1:5000)



Individuazione attivita'



PLANIMETRIA Stato di fatto Sc. 1:2000

• • • Area di pertinenza attivita'



Accesso esistente

R Edificio residenziale

A.R. Annesso rustico

P/C Produttivo/Commerciale



STATO DI PROGETTO

PARAMETRI DIMENSIONALI

Superficie fondiaria: mq 4000

Superficie coperta esistente: mq 1580

Ampliamento: mq 300

Obbligo vincolo per rispetto distanza da confine
o da perimetro area di pertinenza.

OPERE DI URBANIZZAZIONE

	Esistenti	Progetto	Totale
Parcheggi mq.....	240	75	315
Verde mq.....	265	45	310

Adeguamento accessi... Obbligo arretramento cancello su strada statale
per ricavare piazzola di sosta/accesso.

Adeguamento sedi stradali.../.....

Opere relative impatto ambientale... Quinte arboree.....

.....Tinteggiatura prospetti.....

.....

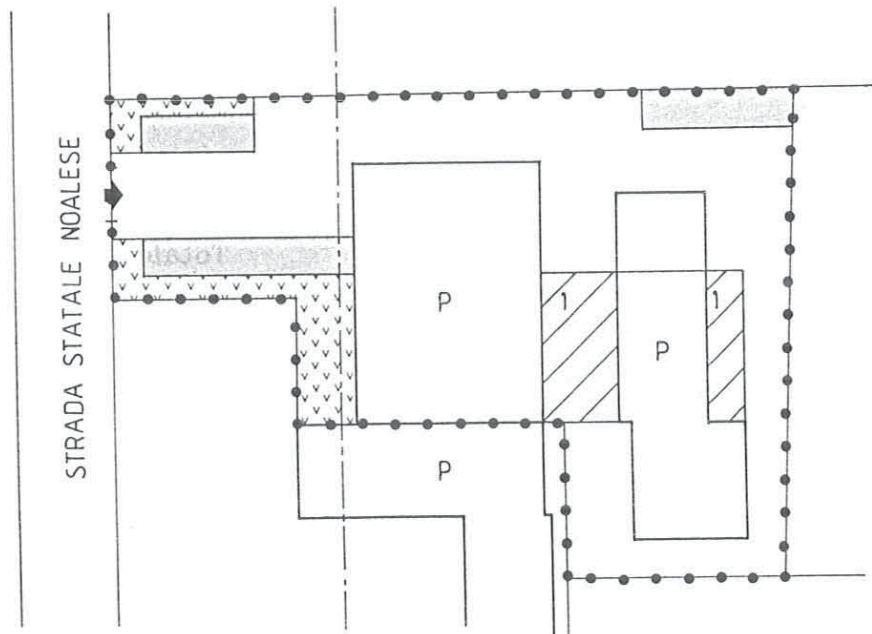
NOTA: Le altre opere di urbanizzazione, comprese le opere di salvaguardia
dall'inquinamento ambientale vengono definite in sede di progetto
edilizio.

MOTIVAZIONE AMPLIAMENTO

- ☒ Riqualificazione, riconversione e ristrutturazione produttiva o aziendale
- ☐ Aumento del numero di addetti
- ☐ Igiene ambientale e sicurezza del lavoro
- ☐ Altro

STATO DI PROGETTO

PLANIMETRIA Sc. 1:1000



LEGENDA

• • • Perimetro area di pertinenza attivita'



Edificio esistente



Ampliamento max. in estensione

n

Numero piani



Parcheggio



Verde



Accesso veicolare

R Edificio residenziale

A.R. Annesso rustico

P/C Produttivo/Commerciale

---- Rispetto stradale

NOTA: La posizione del verde e del parcheggio indicato nella presente scheda puo' essere variata in sede di progetto edilizio, fermo restando il rispetto delle superfici minime qui prescritte.

SCHEDA N.18a



DATI GENERALI

DITTA: F.lli LOLLO S.n.c. di ILARIO e ARRIGO LOLLO

ATTIVITA' SPECIFICA: Falegnameria

UBICAZIONE: Via Noalese Nord

TIPOLOGIA DELL'INSEDIAMENTO:

<input checked="" type="checkbox"/>	ARTIGIANALE
<input type="checkbox"/>	INDUSTRIALE
<input type="checkbox"/>	COMMERCIALE
<input type="checkbox"/>	ALBERGHIERA

ANNO INIZIO ATTIVITA': 1975

TITOLO GODIMENTO: Proprietà





STATO DI FATTO

INDICI STEREOMETRICI ESISTENTI

Superficie fondiaria: mq 6000

Superficie coperta: mq 1427

Verde: mq 270

Parcheggi: mq 190

Zona PRG: E

Attività in fascia di rispetto stradale

☐ sì ☒ no

VALUTAZIONE IMPATTO AMBIENTALE

Inquinamento.....

☒ aria
☐ acqua
☐ suolo
☐ rumore

Traffico.....

☐ pesante
☒ leggero
☐ pericolosità accesso
☒ strada statale

Ambiente.....

☐ paesaggio
☐ presistenze storiche

OPERE DI SALVAGUARDIA DALL'INQUINAMENTO AMBIENTALE

Esistenti:.....

Tipo di rifiuti: Sfridi di legno.....

☒ solidi
☐ liquidi
☐ gassosi

Sistema di smaltimento: Raccolta su silos...

GRADO DI URBANIZZAZIONE

☒ Strada

☒ Rete elettrica

☒ Parcheggi

☒ Rete telefonica

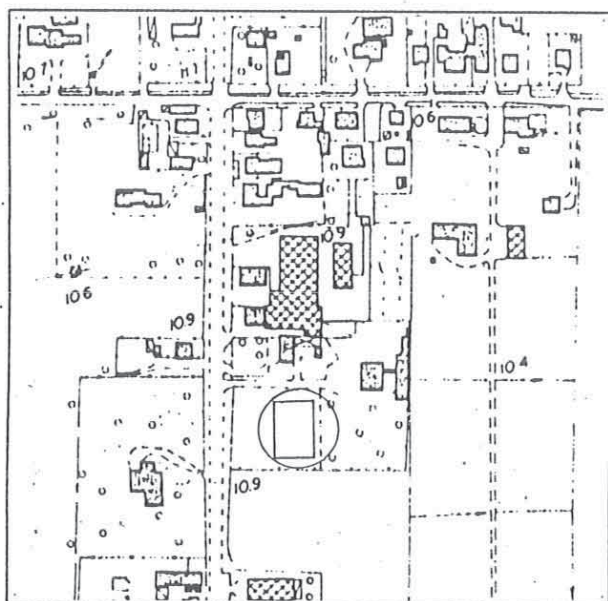
☒ Fognature

☒ Rete gas

☒ Rete idrica

☒ Pubblica illuminazione

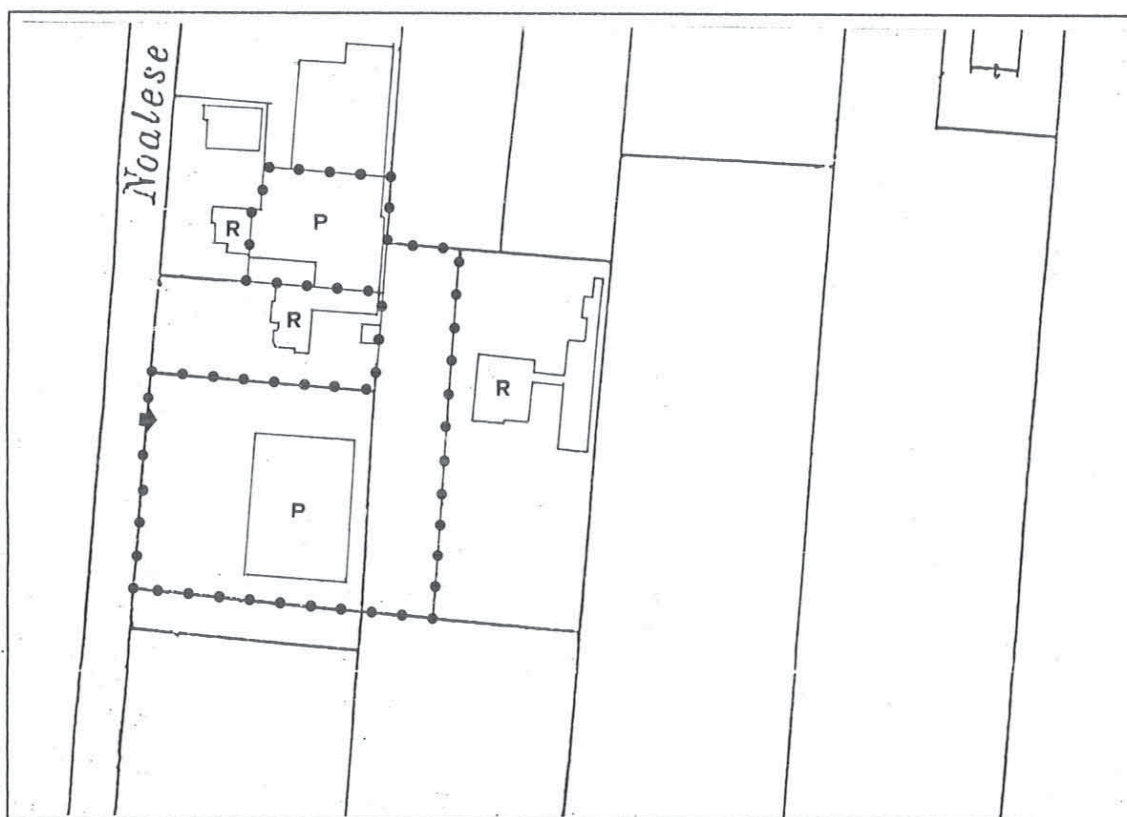
STATO DI FATTO



INQUADRAMENTO TERRITORIALE
(Estratto a.f.g. Sc. 1:5000)



Individuazione attività



PLANIMETRIA Stato di fatto Sc. 1:2000

• • • Area di pertinenza attività



Accesso esistente

R Edificio residenziale

A.R. Annesso rustico

P/C Produttivo/Commerciale



STATO DI PROGETTO

PARAMETRI DIMENSIONALI

Superficie fondiaria: mq 6000

Superficie coperta esistente: mq 1427

Ampliamento: mq 750 + mq 650 mediante realizzazione primo piano interno.

OPERE DI URBANIZZAZIONE

	Esistenti	Progetto	Totale
Parcheggi mq.....	190.....	225.....	415.....
Verde mq.....	270.....	80.....	350.....

Adeguamento accessi...Obbligo arretramento cancello su strada statale per ricavare piazzola di sosta/accesso.

Adeguamento sedi stradali.../.....

Opere relative impatto ambientale...Quinte arboree.....

Tinteggiatura prospetti.....

.....

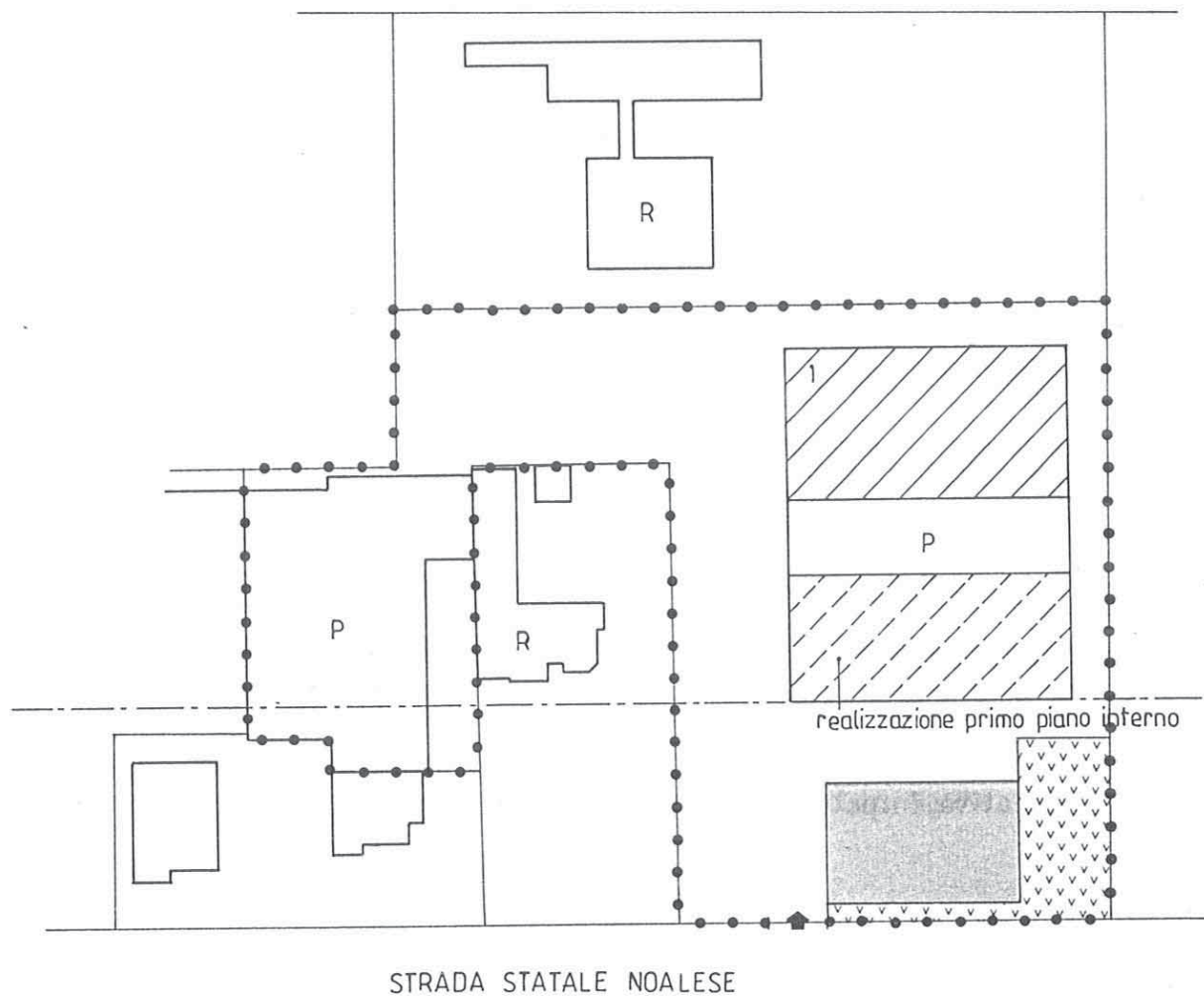
NOTA: Le altre opere di urbanizzazione, comprese le opere di salvaguardia dall'inquinamento ambientale vengono definite in sede di progetto edilizio.

MOTIVAZIONE AMPLIAMENTO

- ☒ Riqualficazione, riconversione e ristrutturazione produttiva o aziendale
- ☐ Aumento del numero di addetti
- ☐ Igiene ambientale e sicurezza del lavoro
- ☐ Altro

STATO DI PROGETTO

PLANIMETRIA Sc. 1:1000



LEGENDA

- • • Perimetro area di pertinenza attività
- Edificio esistente
- ▨ Ampliamento max. in estensione
- 1 Numero piani
- ▤ Parcheggio
- ▦ Verde
- ↑ Accesso veicolare
- R Edificio residenziale
- A.R. Annesso rustico
- P/C Produttivo/Commerciale
- Rispetto stradale

NOTA: La posizione del verde e del parcheggio indicato nella presente scheda può essere variata in sede di progetto edilizio, fermo restando il rispetto delle superfici minime qui prescritte.

SCHEDA N.19a



DATI GENERALI

DITTA: T.B. S.n.c. di TAGLIAPIETRA e BERLOSO

ATTIVITA' SPECIFICA: Costruzione lampadari

UBICAZIONE: Via Noalese Sud, 85

TIPOLOGIA DELL'INSEDIAMENTO:

<input checked="" type="checkbox"/>	ARTIGIANALE
<input type="checkbox"/>	INDUSTRIALE
<input type="checkbox"/>	COMMERCIALE
<input type="checkbox"/>	ALBERGHIERA

ANNO INIZIO ATTIVITA': 1970

TITOLO GODIMENTO: Proprietà





STATO DI FATTO

INDICI STEREOMETRICI ESISTENTI

Superficie fondiaria: mq 3340

Superficie coperta: mq 708

Verde: mq 200

Parcheggi: mq 225

Zona PRG: E

Attività in fascia di rispetto stradale

☐ sì ☒ no

VALUTAZIONE IMPATTO AMBIENTALE

Inquinamento.....

☐ aria
☐ acqua
☐ suolo
☐ rumore

Traffico.....

☐ pesante
☒ leggero
☐ pericolosità accesso
☒ strada statale

Ambiente.....

☐ paesaggio
☐ preesistenze storiche

OPERE DI SALVAGUARDIA DALL'INQUINAMENTO AMBIENTALE

Esistenti:.....

Tipo di rifiuti: Metallici.....

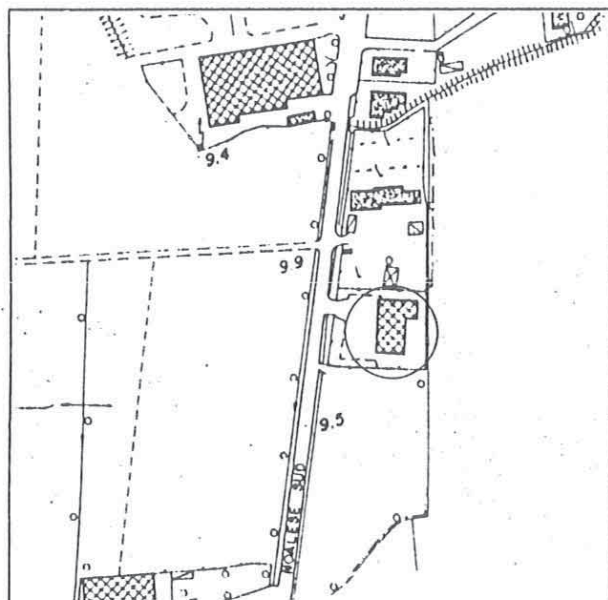
☒ solidi
☐ liquidi
☐ gassosi

Sistema di smaltimento: Ditta specializzata

GRADO DI URBANIZZAZIONE

<input checked="" type="checkbox"/> Strada	<input checked="" type="checkbox"/> Rete elettrica
<input checked="" type="checkbox"/> Parcheggi	<input checked="" type="checkbox"/> Rete telefonica
<input type="checkbox"/> Fognature	<input checked="" type="checkbox"/> Rete gas
<input checked="" type="checkbox"/> Rete idrica	<input checked="" type="checkbox"/> Pubblica illuminazione

STATO DI FATTO

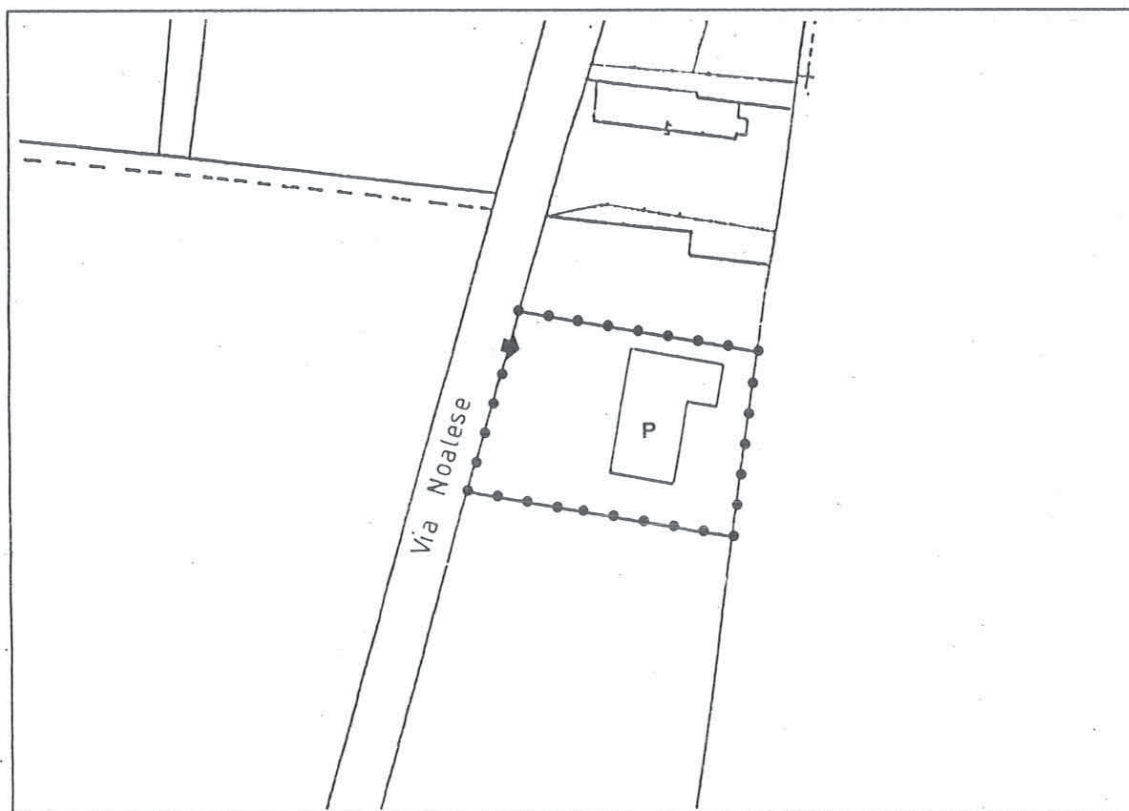


INQUADRAMENTO TERRITORIALE

(Estratto a.f.g. Sc. 1:5000)



Individuazione attivita'



PLANIMETRIA Stato di fatto Sc. 1:2000

• • • Area di pertinenza attivita'



Accesso esistente

R Edificio residenziale

A.R. Annesso rustico

P/C Produttivo/Commerciale



STATO DI PROGETTO

PARAMETRI DIMENSIONALI

Superficie fondiaria: mq 3340

Superficie coperta esistente: mq 708

Ampliamento: mq 190 + mq 420 Mediante realizzazione primo piano interno.

OPERE DI URBANIZZAZIONE

	Esistenti	Progetto	Totale
Parcheggi mq.....	225.....	300.....	525.....
Verde mq.....	200.....	310.....	510.....

Adeguamento accessi...Obbligo arretramento cancello su strada statale
per ricavare piazzola di sosta/accesso

Adeguamento sedi stradali.../.....

Opere relative impatto ambientale...Tinteggiatura prospetti.....

.....

.....

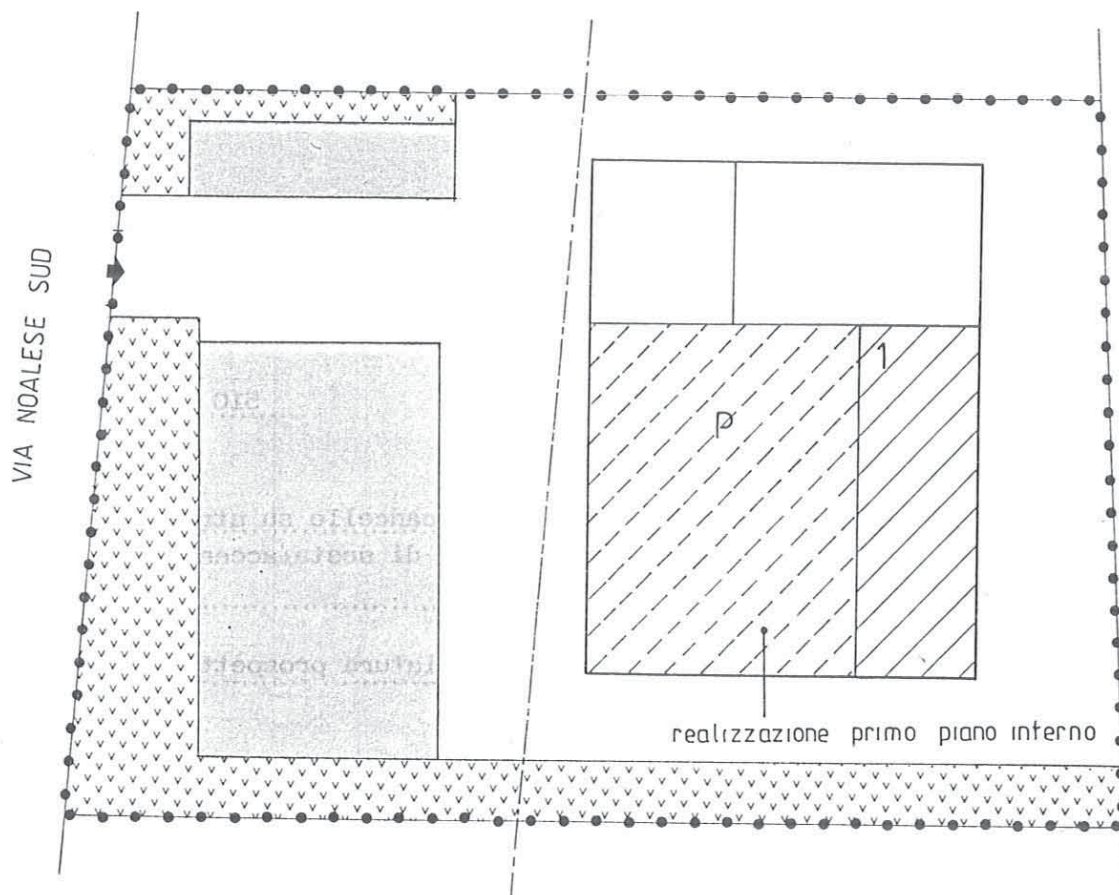
NOTA: Le altre opere di urbanizzazione, comprese le opere di salvaguardia
dall'inquinamento ambientale vengono definite in sede di progetto
edilizio.

MOTIVAZIONE AMPLIAMENTO

- ☒ Riqualficazione, riconversione e ristrutturazione produttiva o aziendale
- ☐ Aumento del numero di addetti
- ☐ Igiene ambientale e sicurezza del lavoro
- ☐ Altro

STATO DI PROGETTO

PLANIMETRIA Sc. 1:500



LEGENDA

• • • Perimetro area di pertinenza attivita'



Edificio esistente



Ampliamento max. in estensione

n

Numero piani



Parcheggio



Verde



Accesso veicolare

R Edificio residenziale

A.R. Annesso rustico

P/C Produttivo/Commerciale

--- Rispetto stradale

NOTA: La posizione del verde e del parcheggio indicato nella presente scheda puo' essere variata in sede di progetto edilizio, fermo restando il rispetto delle superfici minime qui prescritte.

SCHEDA N.20a



DATI GENERALI

DITTA: POLLANI MARIO

ATTIVITA' SPECIFICA: Lavorazione e costruzioni meccaniche di precisione

UBICAZIONE: Via Cavin Maggiore, 151

TIPOLOGIA DELL'INSEDIAMENTO:

☒ ARTIGIANALE

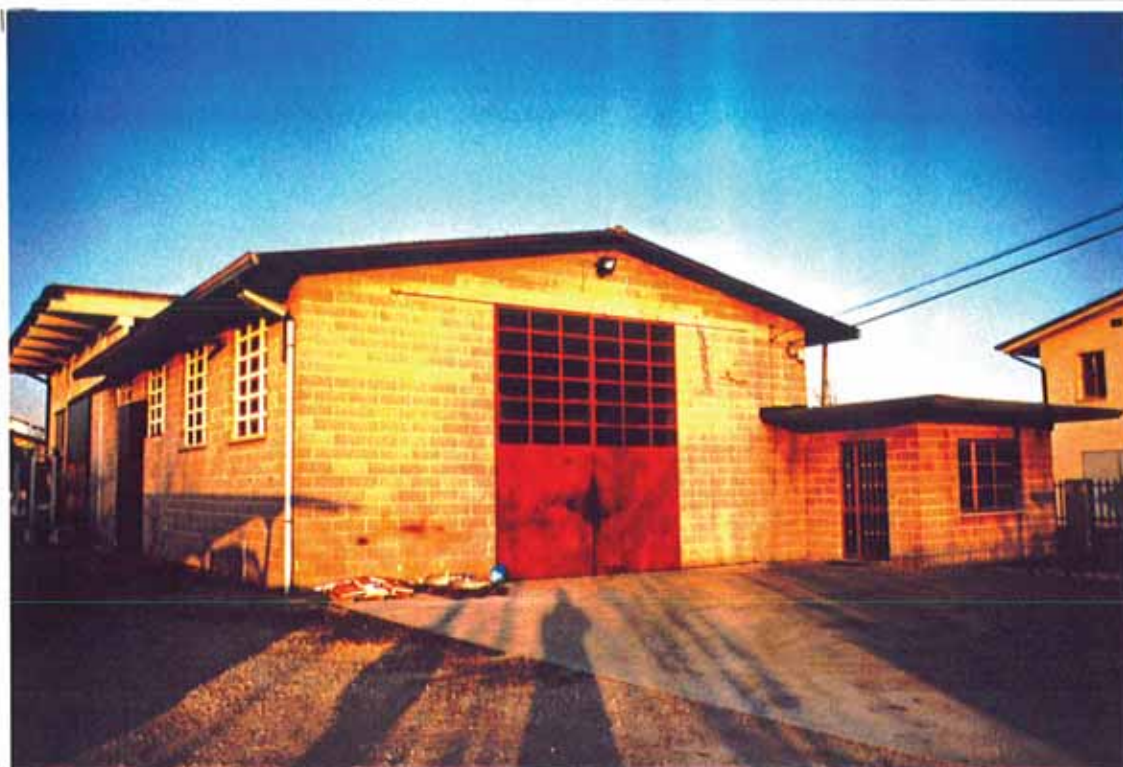
☐ INDUSTRIALE

☐ COMMERCIALE

☐ ALBERGHIERA

ANNO INIZIO ATTIVITA': 1973

TITOLO GODIMENTO: Proprietà





STATO DI FATTO

INDICI STEREOMETRICI ESISTENTI

Superficie fondiaria: mq 2500

Superficie coperta: mq 538

Verde: mq 120

Parcheggi: mq 140

Zona PRG: E

Attività in fascia di rispetto stradale

☐ sì ☒ no

VALUTAZIONE IMPATTO AMBIENTALE

Inquinamento.....

☐ aria
☐ acqua
☐ suolo
☒ rumore

Traffico.....

☐ pesante
☒ leggero
☐ pericolosità accesso
☐ strada statale

Ambiente.....

☐ paesaggio
☐ preesistenze storiche

OPERE DI SALVAGUARDIA DALL'INQUINAMENTO AMBIENTALE

Esistenti:.....

Tipo di rifiuti: Metallici.....

☒ solidi
☐ liquidi
☐ gassosi

Sistema di smaltimento: Ditte specializzate

GRADO DI URBANIZZAZIONE

☒ Strada

☒ Rete elettrica

☐ Parcheggi

☒ Rete telefonica

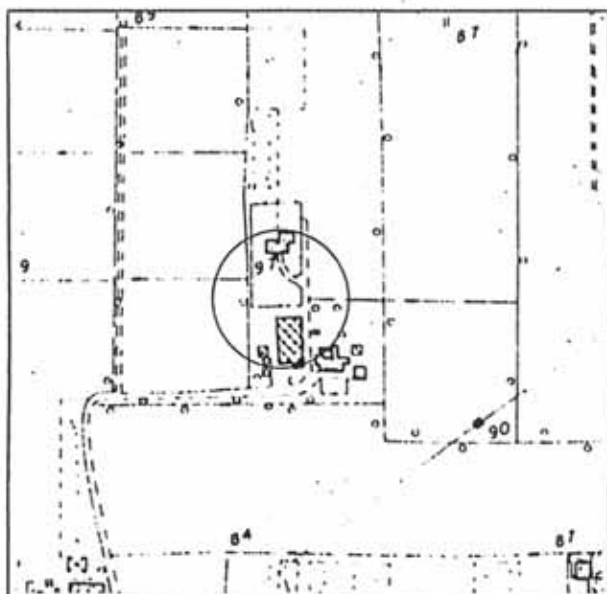
☐ Fognature

☐ Rete gas

☒ Rete idrica

☒ Pubblica illuminazione

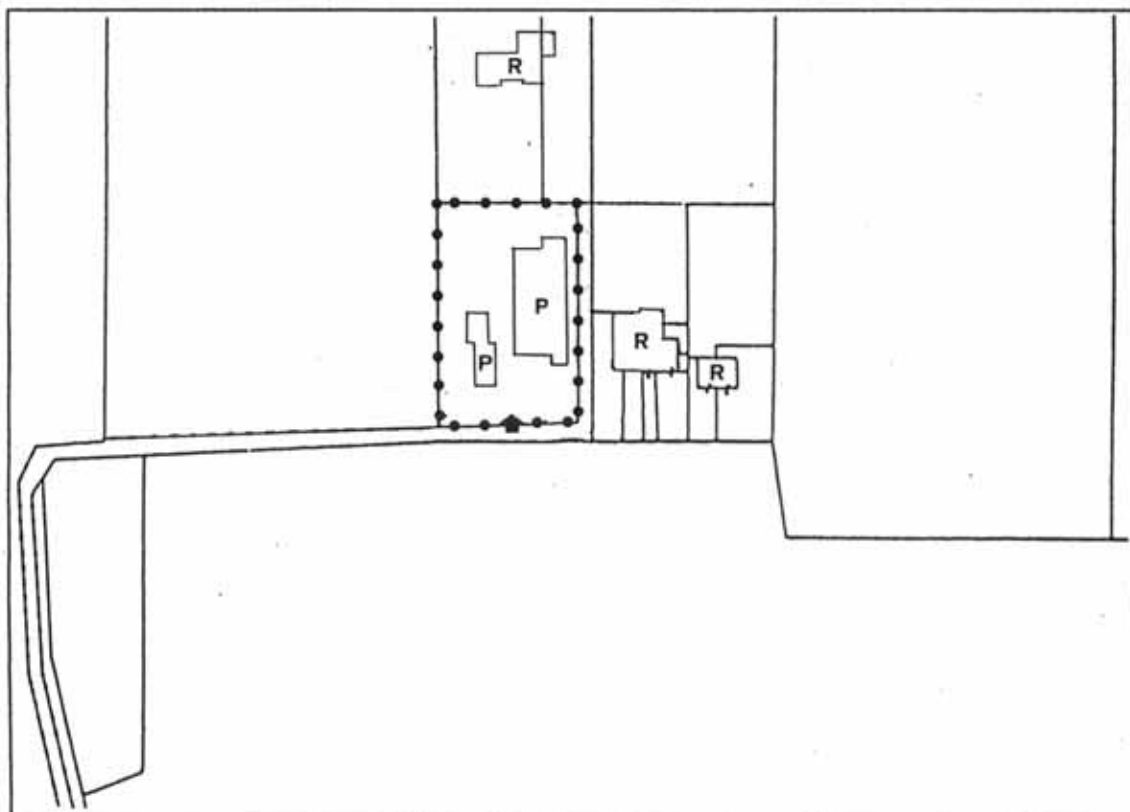
STATO DI FATTO



INQUADRAMENTO TERRITORIALE
(Estratto a.f.g. Sc. 1:5000)



Individuazione attività



PLANIMETRIA - Stato di fatto Sc. 1:2000

• • • Area di pertinenza attività



Accesso esistente

R Edificio residenziale

A.R. Annesso rustico

P/C Produttivo/Commerciale



STATO DI PROGETTO

PARAMETRI DIMENSIONALI

Superficie fondiaria: mq 2500

Superficie coperta esistente: mq 538

Ampliamento: mq 530

Obbligo vincolo per rispetto distanza da confine
o da perimetro area di pertinenza.

OPERE DI URBANIZZAZIONE

	Esistenti	Progetto	Totale
Parcheggi mq.....	140.....	60.....	200.....
Verde mq.....	120.....	165.....	285.....

Adeguamento accessi.../.....

Adeguamento sedi stradali.../.....

Opere relative impatto ambientale...Quinte arboree.....

.....Intonacatura e tinteggiatura prospetti.....

.....

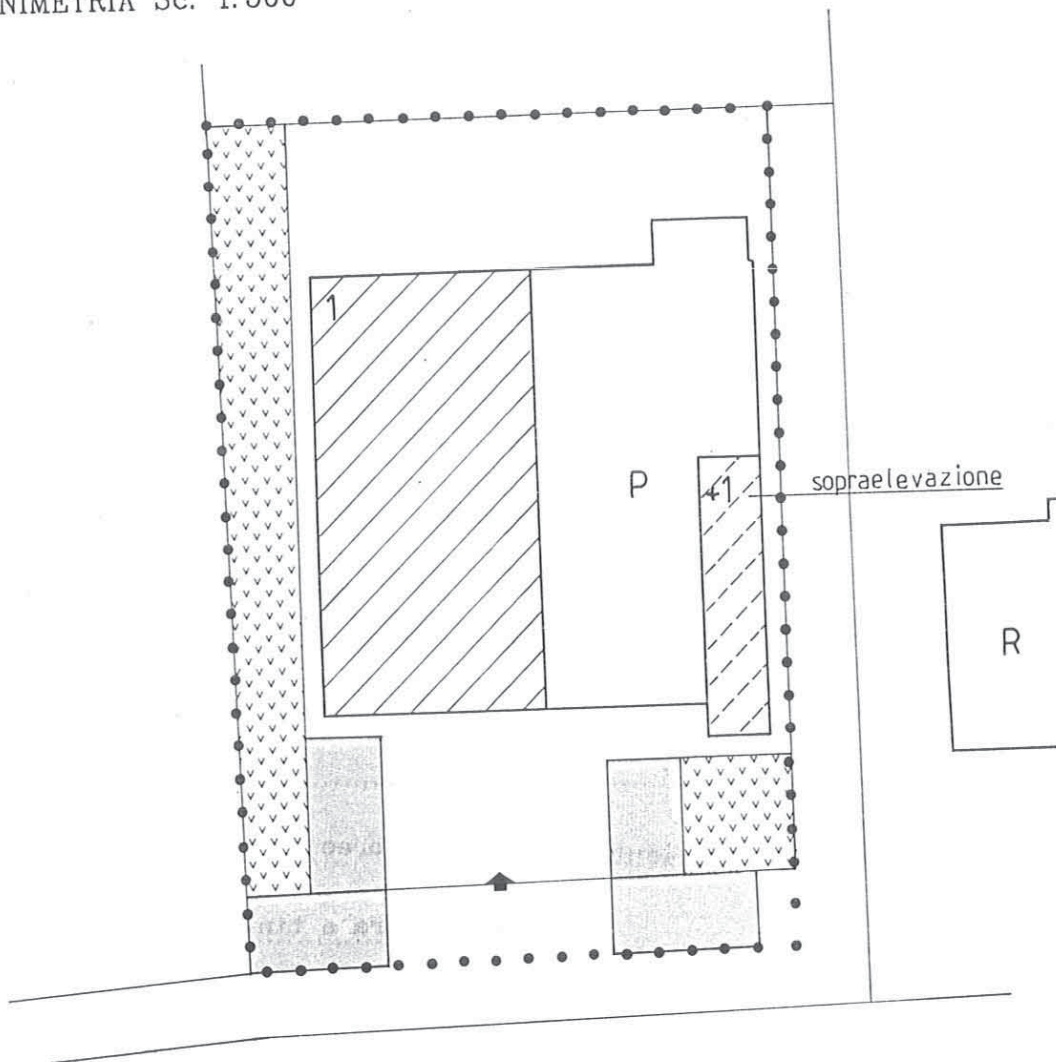
NOTA: Le altre opere di urbanizzazione, comprese le opere di salvaguardia
dall'inquinamento ambientale vengono definite in sede di progetto
edilizio.

MOTIVAZIONE AMPLIAMENTO

- ☐ Riqualificazione, riconversione e ristrutturazione produttiva o aziendale
- ☒ Aumento del numero di addetti
- ☐ Igiene ambientale e sicurezza del lavoro
- ☐ Altro

STATO DI PROGETTO

PLANIMETRIA Sc. 1:500



LEGENDA

• • • Perimetro area di pertinenza attività

□ Edificio esistente

▨ Ampliamento max. in estensione

n Numero piani

▤ Parcheggio

▦ Verde

↑ Accesso veicolare

R Edificio residenziale

A.R. Annesso rustico

P/C Produttivo/Commerciale

--- Rispetto stradale

NOTA: La posizione del verde e del parcheggio indicato nella presente scheda può essere variata in sede di progetto edilizio, fermo restando il rispetto delle superfici minime qui prescritte.

SCHEDA N.21a



DATI GENERALI

DITTA:.....ITALFLEX MATERFLEX S.p.a.....

ATTIVITA' SPECIFICA: Reti da letto, materassi, brande,, letti ed affini

UBICAZIONE:.....Via Cavin Maggiore, 89.....

TIPOLOGIA DELL'INSEDIAMENTO:

<input type="checkbox"/>	ARTIGIANALE
<input checked="" type="checkbox"/>	INDUSTRIALE
<input type="checkbox"/>	COMMERCIALE
<input type="checkbox"/>	ALBERGHIERA

ANNO INIZIO ATTIVITA':.....1974.....

TITOLO GODIMENTO:.....Proprietà.....





STATO DI FATTO

INDICI STEREOMETRICI ESISTENTI

Superficie fondiaria: mq 40750.

Superficie coperta: mq 11350

Verde: mq 1665

Parcheggi: mq 1950

Zona PRG: E

Attività in fascia di rispetto stradale

☐ sì ☒ no

VALUTAZIONE IMPATTO AMBIENTALE

Inquinamento.....

☐ aria
☐ acqua
☐ suolo
☐ rumore

Traffico.....

☒ pesante
☐ leggero
☐ pericolosità accesso
☐ strada statale

Ambiente.....

☐ paesaggio
☐ presistenze storiche

OPERE DI SALVAGUARDIA DALL'INQUINAMENTO AMBIENTALE

Esistenti:.....

Tipo di rifiuti: Metallici.....

☒ solidi
☐ liquidi
☐ gassosi

Sistema di smaltimento: Ditte specializzate.....

GRADO DI URBANIZZAZIONE

☒ Strada

☒ Rete elettrica

☒ Parcheggi

☒ Rete telefonica

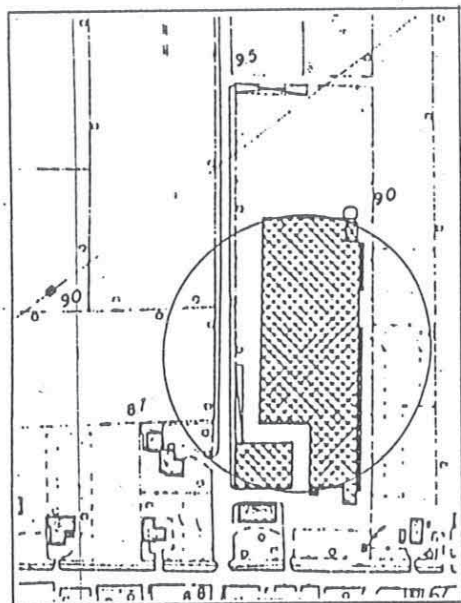
☒ Fognature

☒ Rete gas

☒ Rete idrica

☒ Pubblica illuminazione

STATO DI FATTO

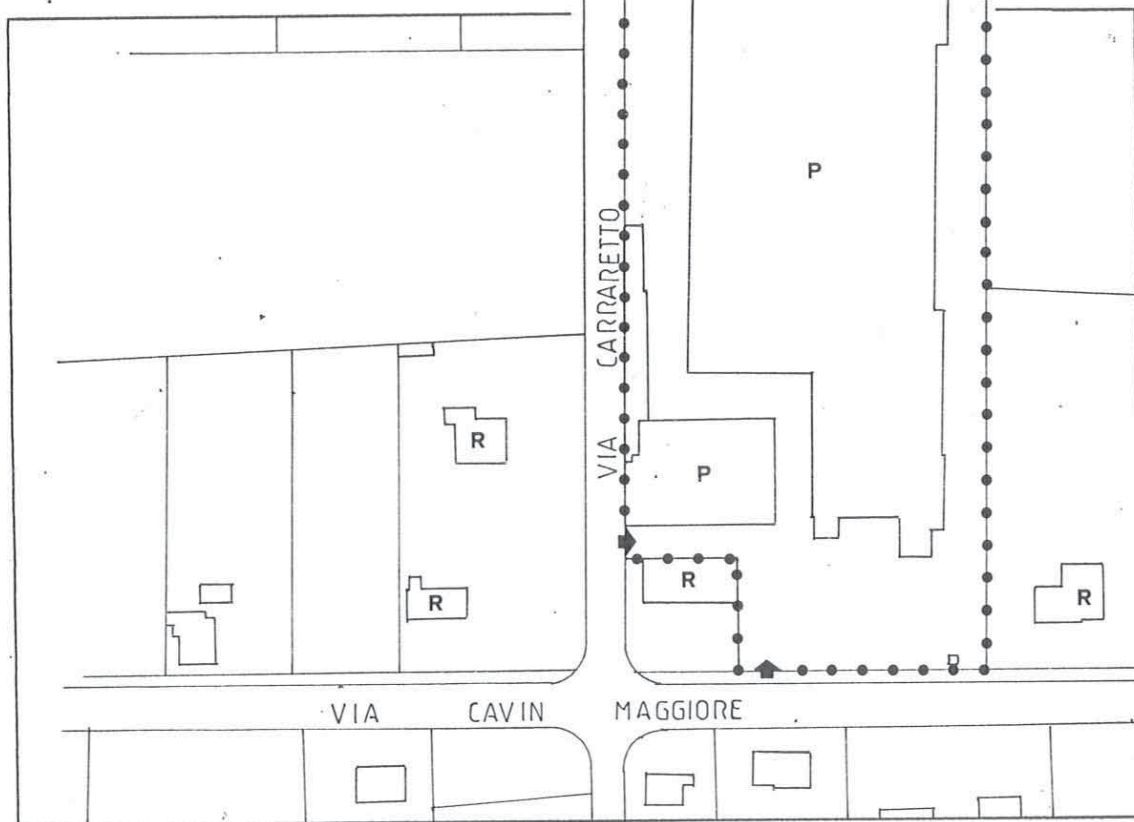


INQUADRAMENTO TERRITORIALE

(Estratto a.f.g. Sc. 1:5000)



Individuazione attività



PLANIMETRIA Stato di fatto Sc. 1:2000

• • • Area di pertinenza attività



Accesso esistente

R Edificio residenziale

A.R. Annesso rustico

P/C Produttivo/Commerciale



STATO DI PROGETTO

PARAMETRI DIMENSIONALI

Superficie fondiaria: mq 40750

Superficie coperta esistente: mq 11350

Ampliamento: mq 10000

OPERE DI URBANIZZAZIONE

	Esistenti	Progetto	Totale
Parcheggi mq.....	1950.....	770.....	2720.....
Verde mq.....	1665.....	1250.....	2915.....
Adeguamento accessi.. /			
Adeguamento sedi stradali.. /			
Opere relative impatto ambientale... Quinte arboree			
		Ridefinizione e tinteggiatura prospetti	
		

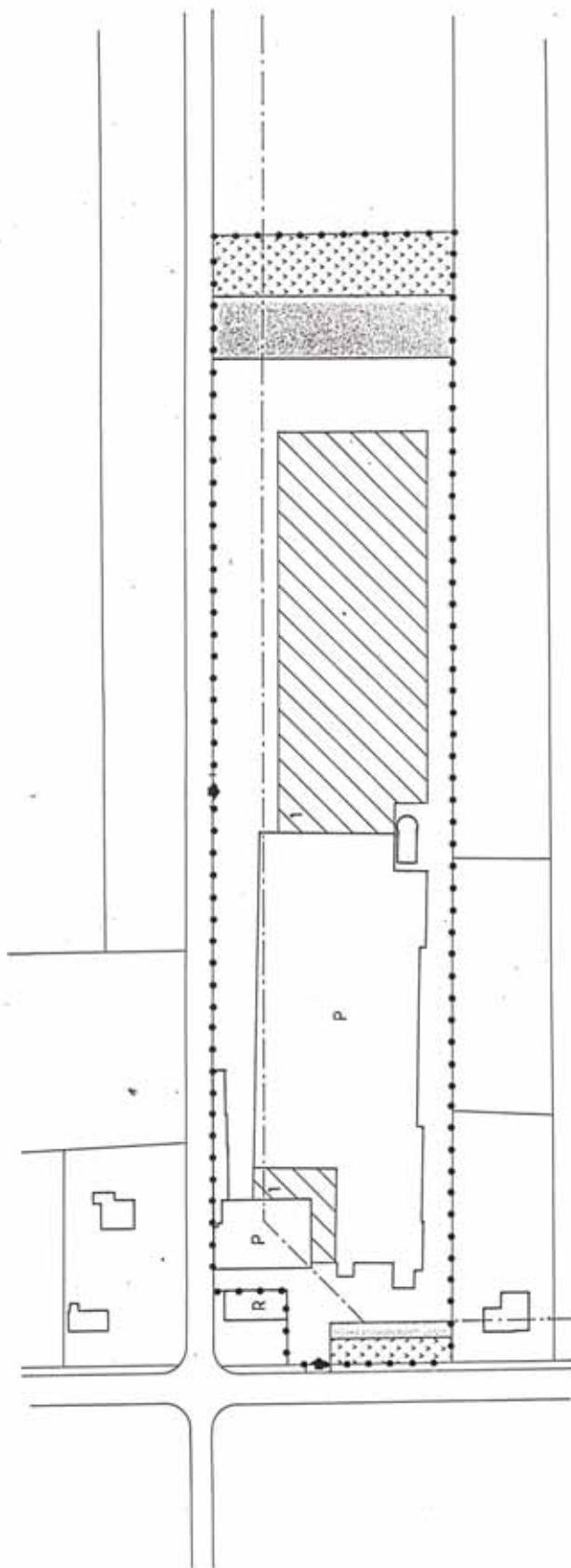
NOTA: Le altre opere di urbanizzazione, comprese le opere di salvaguardia dall'inquinamento ambientale vengono definite in sede di progetto edilizio.

MOTIVAZIONE AMPLIAMENTO

- ☐ Riqualificazione, riconversione e ristrutturazione produttiva o aziendale
- ☒ Aumento del numero di addetti
- ☐ Igiene ambientale e sicurezza del lavoro
- ☐ Altro

STATO DI PROGETTO

PLANIMETRIA Sc. 1:2000



LEGENDA

• • • Perimetro area di pertinenza attivita'

□ Edificio esistente

▨ Ampliamento max. in estensione

n Numero piani

▤ Parcheggio

▥ Verde

➔ Accesso veicolare

R Edificio residenziale

A.R. Annesso rustico

P/C Produttivo/Commerciale

----- Rispetto stradale

NOTA: La posizione del verde e del parcheggio indicato nella presente scheda puo' essere variata in sede di progetto edilizio, fermo restando il rispetto delle superfici minime qui prescritte.

SCHEDA N.22a



DATI GENERALI

DITTA:.....TOMAIFICIO LILIANA di MENEGATTI LILIANA.....

ATTIVITA' SPECIFICA:.....Tomaificio.....

UBICAZIONE:.....Via Cavin Maggiore, 158.....

TIPOLOGIA DELL'INSEDIAMENTO: ☒ ARTIGIANALE
☐ INDUSTRIALE
☐ COMMERCIALE
☐ ALBERGHIERA

ANNO INIZIO ATTIVITA':.....1980.....

TITOLO GODIMENTO:.....Proprietà.....





STATO DI FATTO

INDICI STEREOMETRICI ESISTENTI

Superficie fondiaria: mq 1250

Superficie coperta: mq 325

Verde: /

Parcheggi: mq 220

Zona PRG: E

Attività in fascia di rispetto stradale

☐ sì ☒ no

VALUTAZIONE IMPATTO AMBIENTALE

Inquinamento.....

- ☐ aria
- ☐ acqua
- ☐ suolo
- ☐ rumore

Traffico.....

- ☐ pesante
- ☒ leggero
- ☐ pericolosità accesso
- ☐ strada statale

Ambiente.....

- ☐ paesaggio
- ☐ presistenze storiche

OPERE DI SALVAGUARDIA DALL'INQUINAMENTO AMBIENTALE

Esistenti:.....

Tipo di rifiuti: Sfridi di cuoio.....

- ☒ solidi
- ☐ liquidi
- ☐ gassosi

Sistema di smaltimento: Ditte specializzate

GRADO DI URBANIZZAZIONE

☒ Strada

☒ Rete elettrica

☒ Parcheggi

☒ Rete telefonica

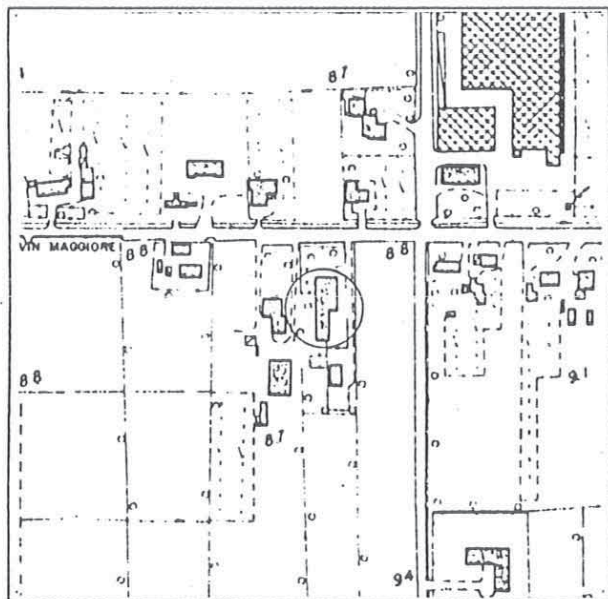
☒ Fognature

☒ Rete gas

☒ Rete idrica

☒ Pubblica illuminazione

STATO DI FATTO

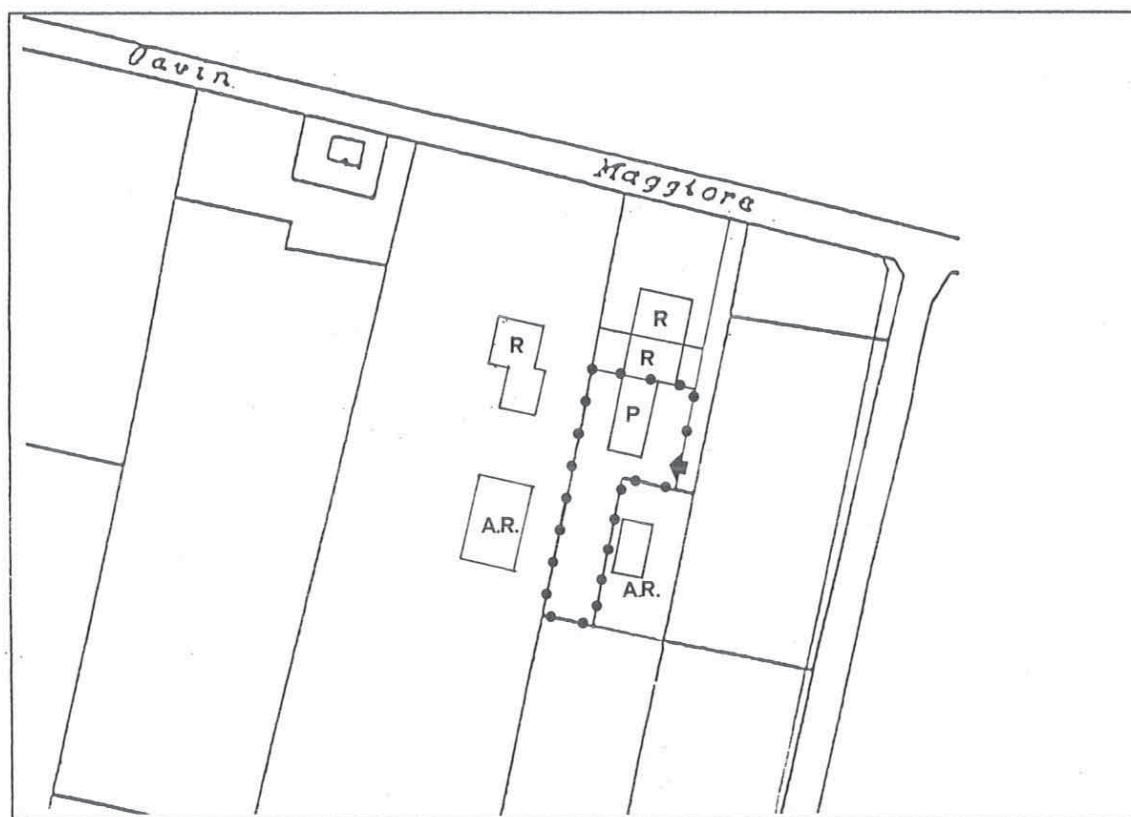


INQUADRAMENTO TERRITORIALE

(Estratto a.f.g. Sc. 1:5000)



Individuazione attività



PLANIMETRIA Stato di fatto Sc. 1:2000

• • • Area di pertinenza attività



Accesso esistente

R Edificio residenziale

A.R. Annesso rustico

P/C Produttivo/Commerciale



STATO DI PROGETTO

PARAMETRI DIMENSIONALI

Superficie fondiaria: mq 1250

Superficie coperta esistente: mq 325

Ampliamento: mq 110

OPERE DI URBANIZZAZIONE

	Esistenti	Progetto	Totale
Parcheggi inq.....	230.....	90.....	320.....
Verde mq...../.....	/.....	225.....	225.....

Adeguamento accessi.../.....

Adeguamento sedi stradali.../.....

Opere relative impatto ambientale.../.....

.....

.....

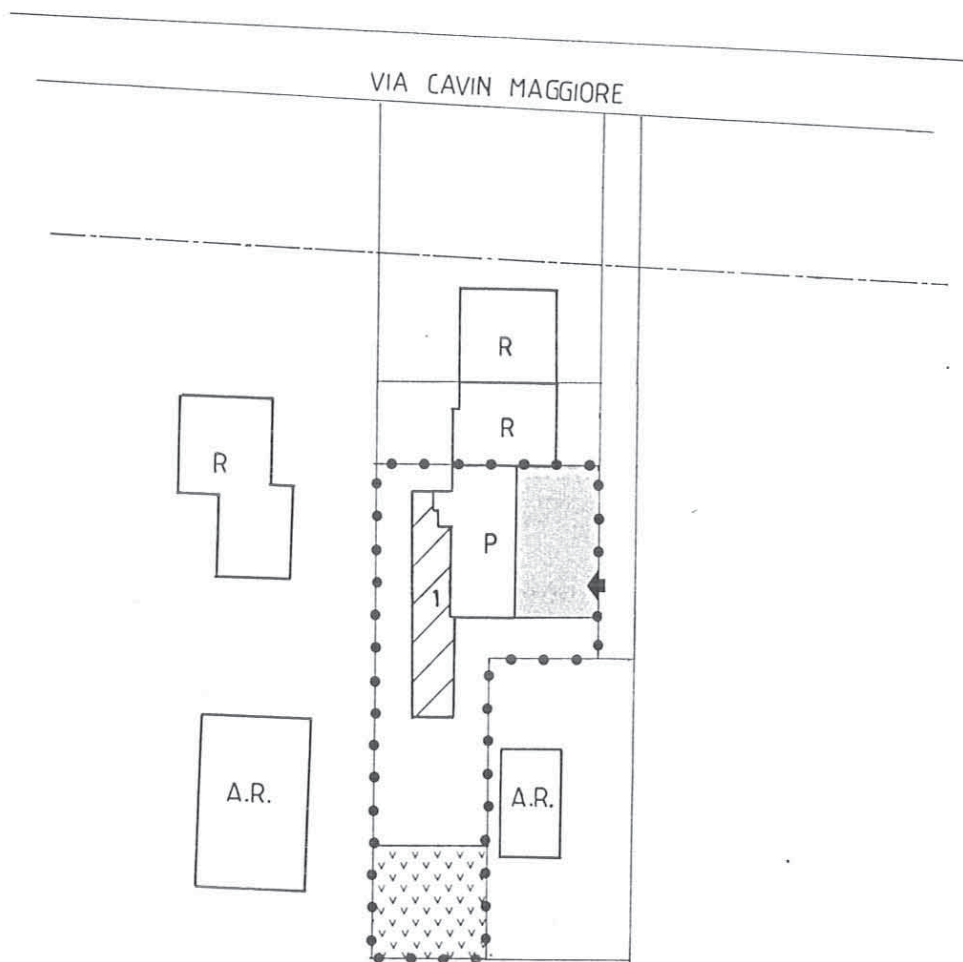
NOTA: Le altre opere di urbanizzazione, comprese le opere di salvaguardia dall'inquinamento ambientale vengono definite in sede di progetto edilizio.

MOTIVAZIONE AMPLIAMENTO

- ☒ Riqualficazione, riconversione e ristrutturazione produttiva o aziendale
- ☐ Aumento del numero di addetti
- ☐ Igiene ambientale e sicurezza del lavoro
- ☐ Altro

STATO DI PROGETTO

PLANIMETRIA Sc. 1:1000



LEGENDA

• • • Perimetro area di pertinenza attivita'

□ Edificio esistente

▨ Ampliamento max. in estensione

n Numero piani

▤ Parcheggio

▤ Verde

↑ Accesso veicolare

R Edificio residenziale

A.R. Annesso rustico

P/C Produttivo/Commerciale

--- Rispetto stradale

NOTA: La posizione del verde e del parcheggio indicato nella presente scheda puo' essere variata in sede di progetto edilizio, fermo restando il rispetto delle superfici minime qui prescritte.

SCHEDA N.23a



DATI GENERALI

DITTA: ... MARETTO GUIDO

ATTIVITA' SPECIFICA: ... Idraulico

UBICAZIONE: ... Via Rivale, 68

TIPOLOGIA DELL'INSEDIAMENTO: ☒ ARTIGIANALE
☐ INDUSTRIALE
☐ COMMERCIALE
☐ ALBERGHIERA

ANNO INIZIO ATTIVITA': ... 1974

TITOLO GODIMENTO: ... Proprietà





STATO DI FATTO

INDICI STEREOMETRICI ESISTENTI

Superficie fondiaria: mq 2350

Superficie coperta: mq 310

Verde: /

Parcheggi: mq 62

Zona PRG: E

Attività in fascia di rispetto stradale

☐ sì ☒ no

VALUTAZIONE IMPATTO AMBIENTALE

Inquinamento.....

- ☐ aria
- ☐ acqua
- ☐ suolo
- ☐ rumore

Traffico.....

- ☐ pesante
- ☒ leggero
- ☐ pericolosità accesso
- ☐ strada statale

Ambiente.....

- ☐ paesaggio
- ☐ presistenze storiche

OPERE DI SALVAGUARDIA DALL'INQUINAMENTO AMBIENTALE

Esistenti:.....

Tipo di rifiuti: Urbani.....

- ☒ solidi
- ☐ liquidi
- ☐ gassosi

Sistema di smaltimento: Raccolta comunale...

GRADO DI URBANIZZAZIONE

☒ Strada

☒ Rete elettrica

☒ Parcheggi

☒ Rete telefonica

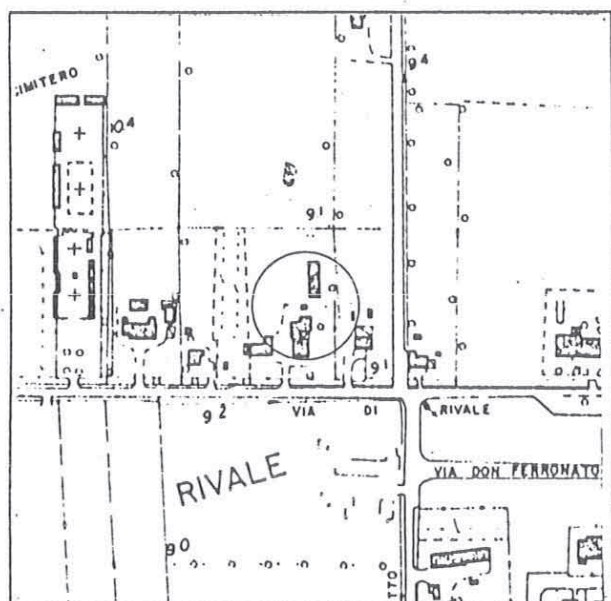
☒ Fognature

☒ Rete gas

☒ Rete idrica

☒ Pubblica illuminazione

STATO DI FATTO

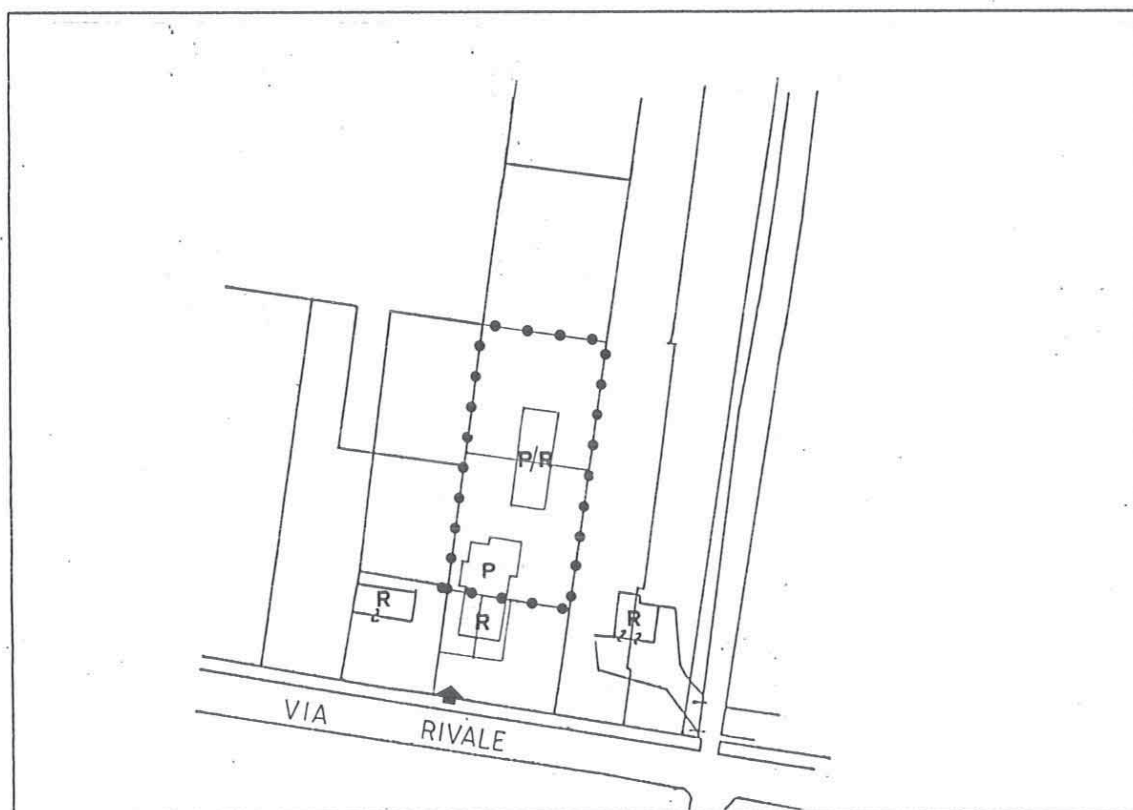


INQUADRAMENTO TERRITORIALE

(Estratto a.f.g. Sc. 1:5000)



Individuazione attivita'



PLANIMETRIA Stato di fatto Sc. 1:2000

• • • Area di pertinenza attivita'



Accesso esistente

R Edificio residenziale

A.R. Annesso rustico

P/C Produttivo/Commerciale



STATO DI PROGETTO

PARAMETRI DIMENSIONALI

Superficie fondiaria: mq 2350

Superficie coperta esistente: mq 310

Ampliamento: mq 300

OPERE DI URBANIZZAZIONE

	Esistenti	Progetto	Totale
Parcheggi mq.....	62.....	63.....	125.....
Verde mq...../.....	/.....	210.....	210.....

Adeguamento accessi.....Obbligo realizzazione nuovo accesso.....

Adeguamento sedi stradali...../.....

Opere relative impatto ambientale.....Quinte arboree.....

.....

.....

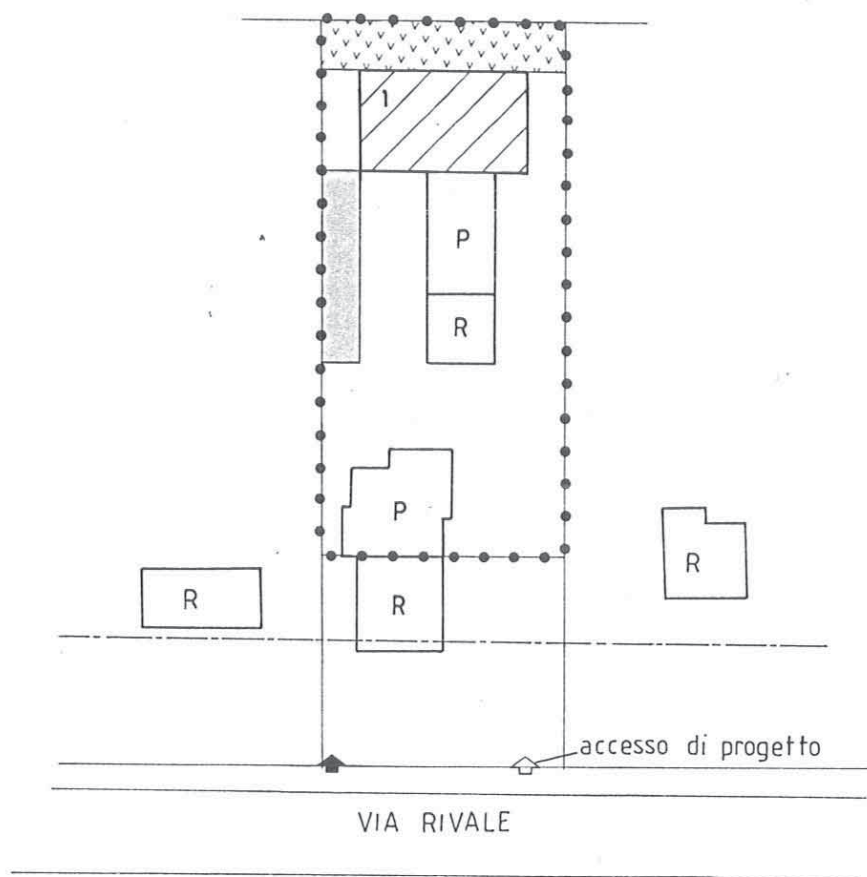
NOTA: Le altre opere di urbanizzazione, comprese le opere di salvaguardia dall'inquinamento ambientale vengono definite in sede di progetto edilizio.

MOTIVAZIONE AMPLIAMENTO

- ☒ Riqualficazione, riconversione e ristrutturazione produttiva o aziendale
- ☐ Aumento del numero di addetti
- ☐ Igiene ambientale e sicurezza del lavoro
- ☐ Altro

STATO DI PROGETTO

PLANIMETRIA Sc. 1:1000



LEGENDA

• • • Perimetro area di pertinenza attività



Edificio esistente



Ampliamento max. in estensione

n

Numero piani



Parcheggio



Verde



Accesso veicolare

R Edificio residenziale

A.R. Annesso rustico

P/C Produttivo/Commerciale

--- Rispetto stradale

NOTA: La posizione del verde e del parcheggio indicato nella presente scheda può essere variata in sede di progetto edilizio, fermo restando il rispetto delle superfici minime qui prescritte.

SCHEDA N.24a



DATI GENERALI

DITTA: NEON STEFANELLO e C. S.n.c. - SERENISSIMA NEON S.n.c.

ATTIVITA' SPECIFICA: Costruzione insegne luminose

UBICAZIONE: Via Rivale

TIPOLOGIA DELL'INSEDIAMENTO:

<input checked="" type="checkbox"/>	ARTIGIANALE
<input type="checkbox"/>	INDUSTRIALE
<input type="checkbox"/>	COMMERCIALE
<input type="checkbox"/>	ALBERGHIERA

ANNO INIZIO ATTIVITA': 1970

TITOLO GODIMENTO: Proprietà





STATO DI FATTO

INDICI STEREOMETRICI ESISTENTI

Superficie fondiaria: mq 3800

Superficie coperta: mq 667

Verde: mq 68

Parcheggi: mq 96

Zona PRG: E

Attività in fascia di rispetto stradale ☐ sì ☒ no

VALUTAZIONE IMPATTO AMBIENTALE

Inquinamento.....

- ☐ aria
- ☐ acqua
- ☐ suolo
- ☐ rumore

Traffico.....

- ☐ pesante
- ☒ leggero
- ☐ pericolosità accesso
- ☐ strada statale

Ambiente.....

- ☐ paesaggio
- ☐ preesistenze storiche

OPERE DI SALVAGUARDIA DALL'INQUINAMENTO AMBIENTALE

Esistenti:.....

Tipo di rifiuti:.....

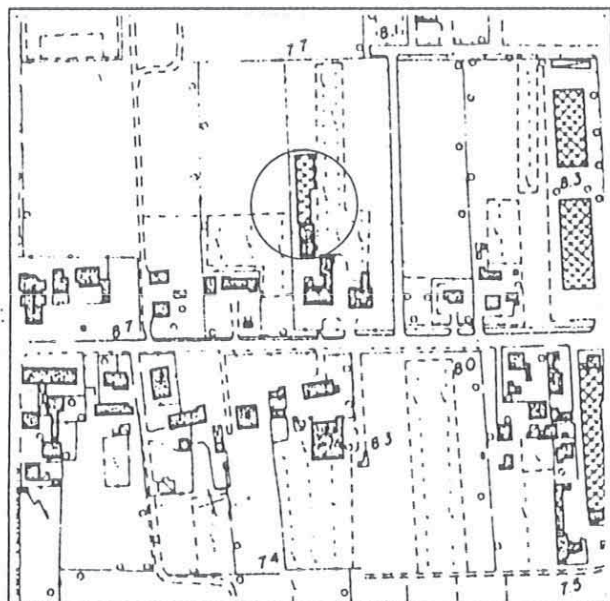
- ☒ solidi
- ☐ liquidi
- ☐ gassosi

Sistema di smaltimento: Raccolta comunale..

GRADO DI URBANIZZAZIONE

- | | |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Strada | <input checked="" type="checkbox"/> Rete elettrica |
| <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggi | <input checked="" type="checkbox"/> Rete telefonica |
| <input type="checkbox"/> Fognature | <input checked="" type="checkbox"/> Rete gas |
| <input checked="" type="checkbox"/> Rete idrica | <input type="checkbox"/> Pubblica illuminazione |

STATO DI FATTO

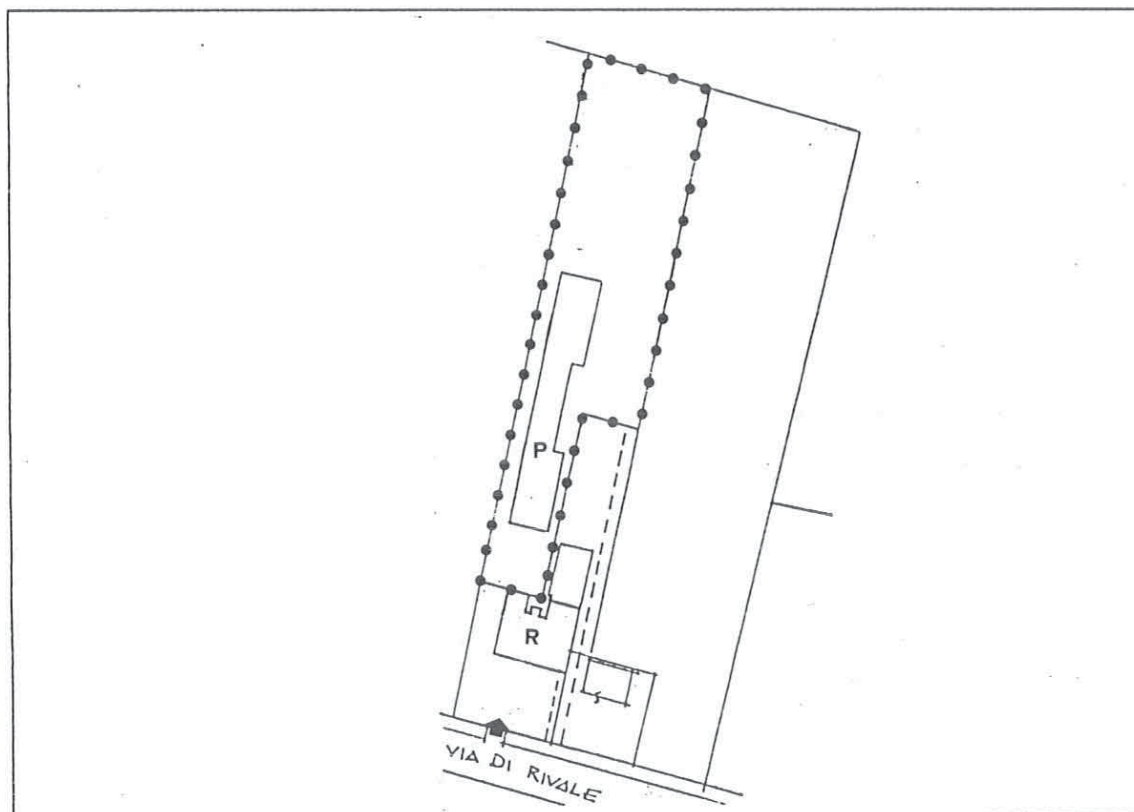


INQUADRAMENTO TERRITORIALE

(Estratto a.f.g. Sc. 1:5000)



Individuazione attività



PLANIMETRIA Stato di fatto Sc. 1:2000

• • • • Area di pertinenza attività



Accesso esistente

R Edificio residenziale

A.R. Annesso rustico

P/C Produttivo/Commerciale



STATO DI PROGETTO

PARAMETRI DIMENSIONALI

Superficie fondiaria: mq 3800

Superficie coperta esistente: mq 667

Ampliamento: mq 667

OPERE DI URBANIZZAZIONE

	Esistenti	Progetto	Totale
Parcheggi mq...	96.....	104.....	200.....
Verde mq.....	68.....	132.....	200.....
Adeguamento accessi...	Costruzione nuovo accesso.....		
Adeguamento sedi stradali.....			
Opere relative impatto ambientale...	Quinte arboree.....		
	Tinteggiatura prospetti.....		
		

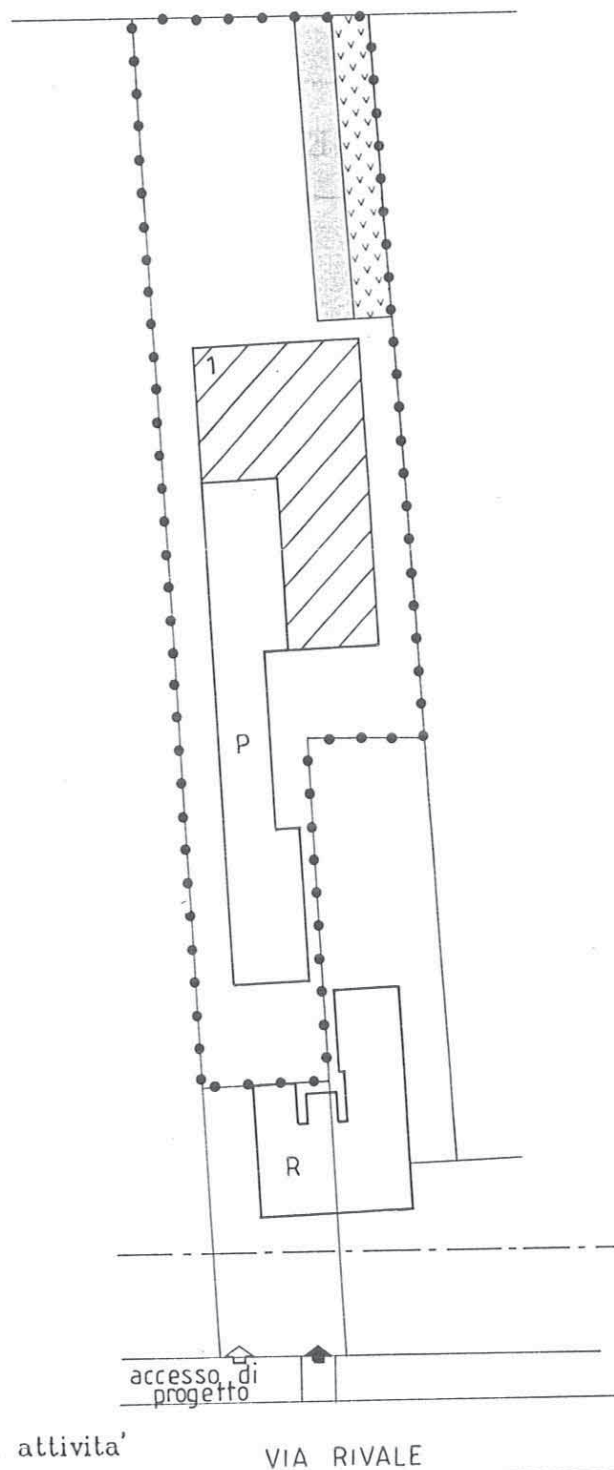
NOTA: Le altre opere di urbanizzazione, comprese le opere di salvaguardia dall'inquinamento ambientale vengono definite in sede di progetto edilizio.

MOTIVAZIONE AMPLIAMENTO

- ☒ Riqualficazione, riconversione e ristrutturazione produttiva o aziendale
- ☐ Aumento del numero di addetti
- ☐ Igiene ambientale e sicurezza del lavoro
- ☐ Altro

STATO DI PROGETTO

PLANIMETRIA Sc. 1:1000



LEGENDA

• • • Perimetro area di pertinenza attività

Edificio esistente

Ampliamento max. in estensione

n Numero piani

Parcheggio

Verde

Accesso veicolare

R Edificio residenziale

A.R. Annesso rustico

P/C Produttivo/Commerciale

--- Rispetto stradale

NOTA: La posizione del verde e del parcheggio indicato nella presente scheda può essere variata in sede di progetto edilizio, fermo restando il rispetto delle superfici minime qui prescritte.

SCHEDA N.25a



DATI GENERALI

DITTA: PAGINI ALDO

ATTIVITA' SPECIFICA: Produzione tele e reti metalliche

UBICAZIONE: Via Rivale

TIPOLOGIA DELL'INSEDIAMENTO:

<input checked="" type="checkbox"/>	ARTIGIANALE
<input type="checkbox"/>	INDUSTRIALE
<input type="checkbox"/>	COMMERCIALE
<input type="checkbox"/>	ALBERGHIERA

ANNO INIZIO ATTIVITA': 1957

TITOLO GODIMENTO: Proprietà





STATO DI FATTO

INDICI STEREOMETRICI ESISTENTI

Superficie fondiaria: mq 7160

Superficie coperta: mq 415

Verde: /mq

Parcheggi: /

Zona PRG: E

Attività in fascia di rispetto stradale

☐ sì ☒ no

VALUTAZIONE IMPATTO AMBIENTALE

Inquinamento.....

- ☐ aria
- ☐ acqua
- ☐ suolo
- ☐ rumore

Traffico.....

- ☐ pesante
- ☒ leggero
- ☐ pericolosità accesso
- ☐ strada statale

Ambiente.....

- ☐ paesaggio
- ☐ preesistenze storiche

OPERE DI SALVAGUARDIA DALL'INQUINAMENTO AMBIENTALE

Esistenti:.....

Tipo di rifiuti:.....

- ☒ solidi
- ☐ liquidi
- ☐ gassosi

Sistema di smaltimento: Ditte specializzate

GRADO DI URBANIZZAZIONE

☒ Strada

☒ Rete elettrica

☒ Parcheggi

☒ Rete telefonica

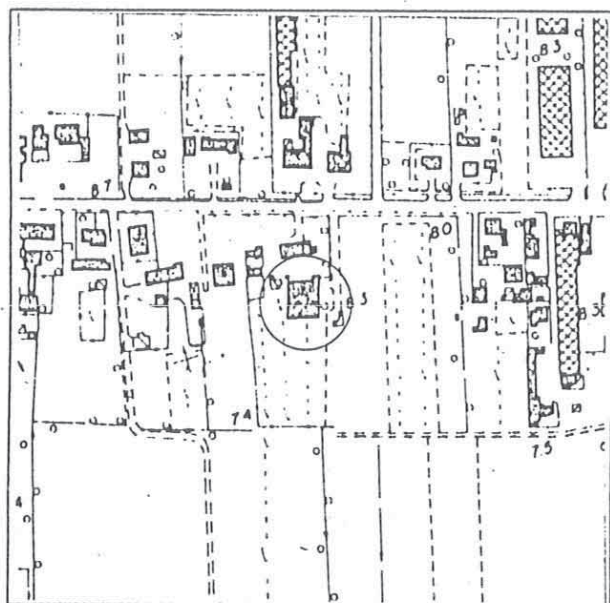
☒ Fognature

☒ Rete gas

☒ Rete idrica

☒ Pubblica illuminazione

STATO DI FATTO

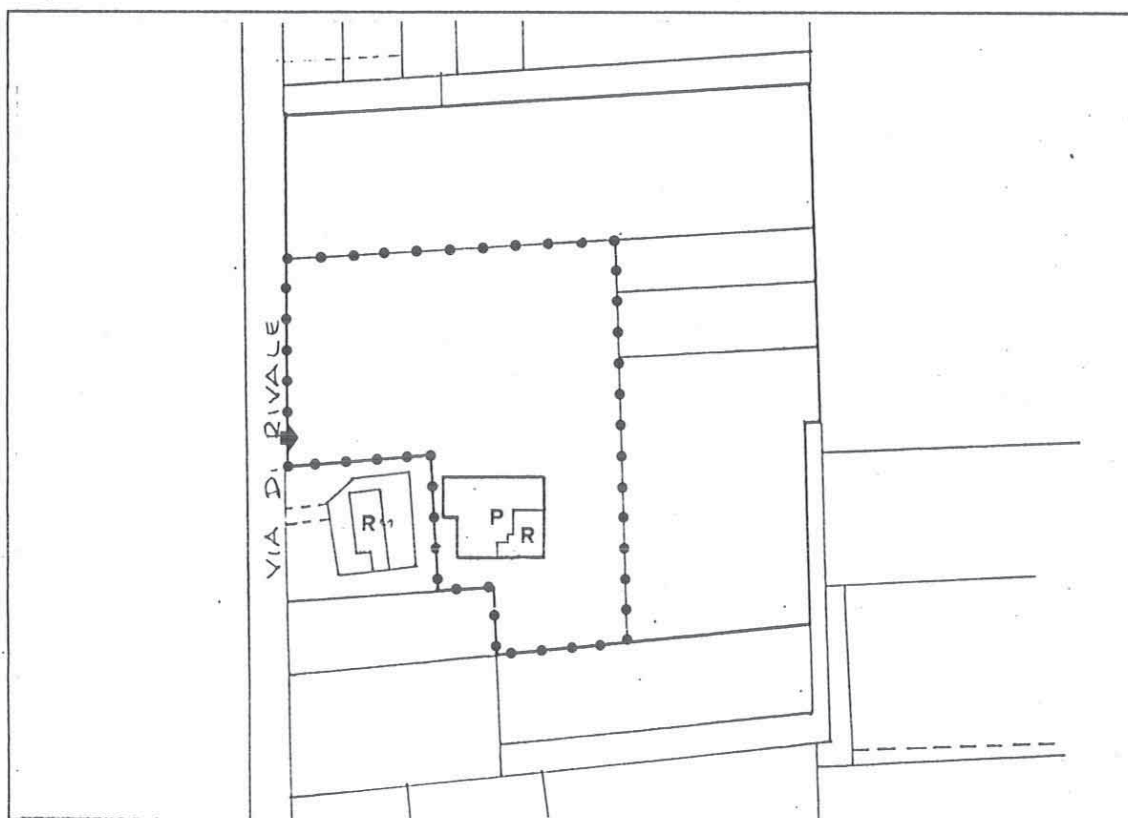


INQUADRAMENTO TERRITORIALE

(Estratto a.f.g. Sc. 1:5000)



Individuazione attività



PLANIMETRIA Stato di fatto Sc. 1:2000

• • • Area di pertinenza attività



Accesso esistente

R Edificio residenziale

A.R. Annesso rustico

P/C Produttivo/Commerciale



STATO DI PROGETTO

PARAMETRI DIMENSIONALI

Superficie fondiaria: mq 7160 .

Superficie coperta esistente: mq 415

Ampliamento: mq 415

OPERE DI URBANIZZAZIONE

	Esistenti	Progetto	Totale
Parcheggi mq...../.....	765.....765.....
Verde mq...../.....	555.....555.....
Adeguamento accessi.../.....			
Adeguamento sedi stradali.../.....			
Opere relative impatto ambientale... <u>Quinte arboree</u>			

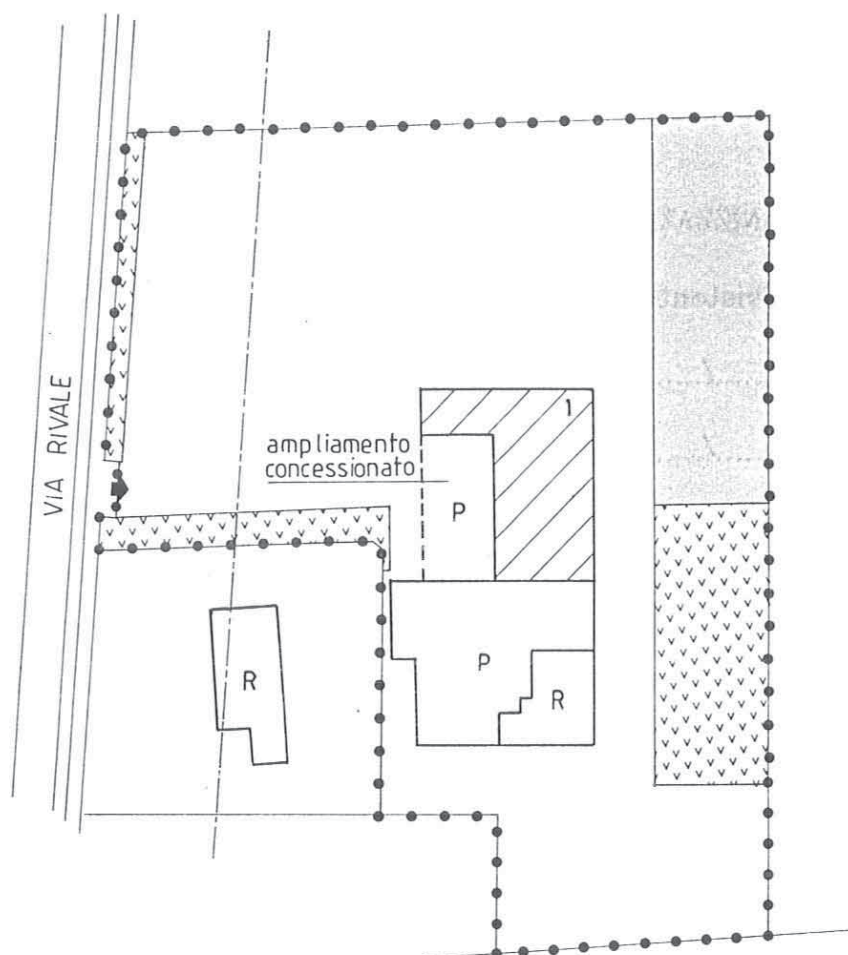
NOTA: Le altre opere di urbanizzazione, comprese le opere di salvaguardia dall'inquinamento ambientale vengono definite in sede di progetto edilizio.

MOTIVAZIONE AMPLIAMENTO

- ☒ Riqualficazione, riconversione e ristrutturazione produttiva o aziendale
- ☐ Aumento del numero di addetti
- ☐ Igiene ambientale e sicurezza del lavoro
- ☐ Altro

STATO DI PROGETTO

PLANIMETRIA Sc. 1:1000



LEGENDA

• • • Perimetro area di pertinenza attivita'



Edificio esistente



Ampliamento max. in estensione

n

Numero piani



Parcheggio



Verde



Accesso veicolare

R Edificio residenziale

A.R. Annesso rustico

P/C Produttivo/Commerciale

--- Rispetto stradale

NOTA: La posizione del verde e del parcheggio indicato nella presente scheda puo' essere variata in sede di progetto edilizio, fermo restando il rispetto delle superfici minime qui prescritte.

DATI GENERALI

UBICAZIONE: Via Bosco, 67

TIPOLOGIA DELL'INSEDIAMENTO:

☐ ARTIGIANALE

☒ INDUSTRIALE

☐ COMMERCIALE

☐ ALBERGHIERA

TITOLO GODIMENTO: Proprietà





STATO DI FATTO

INDICI STEREOMETRICI ESISTENTI

Superficie fondiaria: mq 10340

Superficie coperta: mq 4610

Verde: mq 500

Parcheggi: mq 500

Zona PRG: E

Attività in fascia di rispetto stradale ☒ sì ☐ no

VALUTAZIONE IMPATTO AMBIENTALE

Inquinamento.....

- ☐ aria
- ☐ acqua
- ☐ suolo
- ☐ rumore

Traffico.....

- ☐ pesante
- ☒ leggero
- ☐ pericolosità accesso
- ☐ strada statale

Ambiente.....

- ☐ paesaggio
- ☐ preesistenze storiche

OPERE DI SALVAGUARDIA DALL'INQUINAMENTO AMBIENTALE

Esistenti:.....

Tipo di rifiuti: Sfridi di legno.....

- ☒ solidi
- ☐ liquidi
- ☐ gassosi

Sistema di smaltimento: Ditte specializzate

GRADO DI URBANIZZAZIONE

☒ Strada

☒ Rete elettrica

☒ Parcheggi

☒ Rete telefonica

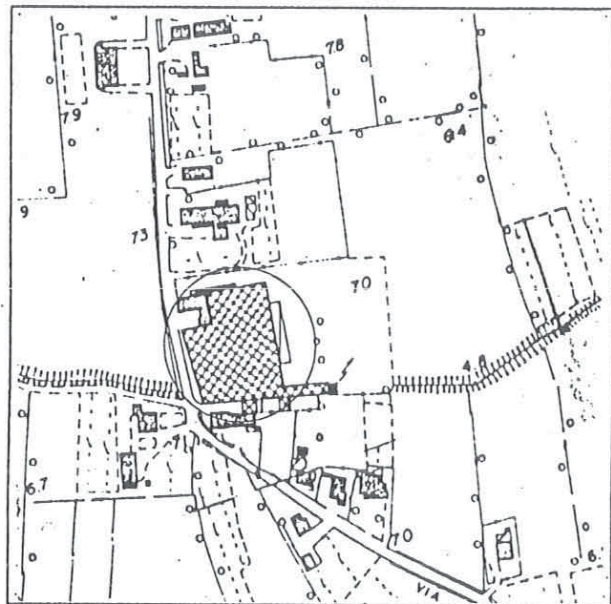
☐ Fognature

☒ Rete gas

☒ Rete idrica

☐ Pubblica illuminazione

STATO DI FATTO



INQUADRAMENTO TERRITORIALE

(Estratto a.f.g. Sc. 1:5000)



Individuazione attività



PLANIMETRIA Stato di fatto Sc. 1:2000

• • • Area di pertinenza attività



Accesso esistente

R Edificio residenziale

A.R. Annesso rustico

P/C Produttivo/Commerciale



STATO DI PROGETTO

PARAMETRI DIMENSIONALI

Superficie fondiaria: mq 10340

Superficie coperta esistente: mq 4610

Ampliamento: mq 1200

OPERE DI URBANIZZAZIONE

	Esistenti	Progetto	Totale
Parcheggi mq.....	500.....	530.....	1030.....
Verde mq.....	500.....	375.....	875.....

Adeguamento accessi.../.....

Adeguamento sedi stradali.../.....

Opere relative impatto ambientale....Quinte arboree.....

.....

.....

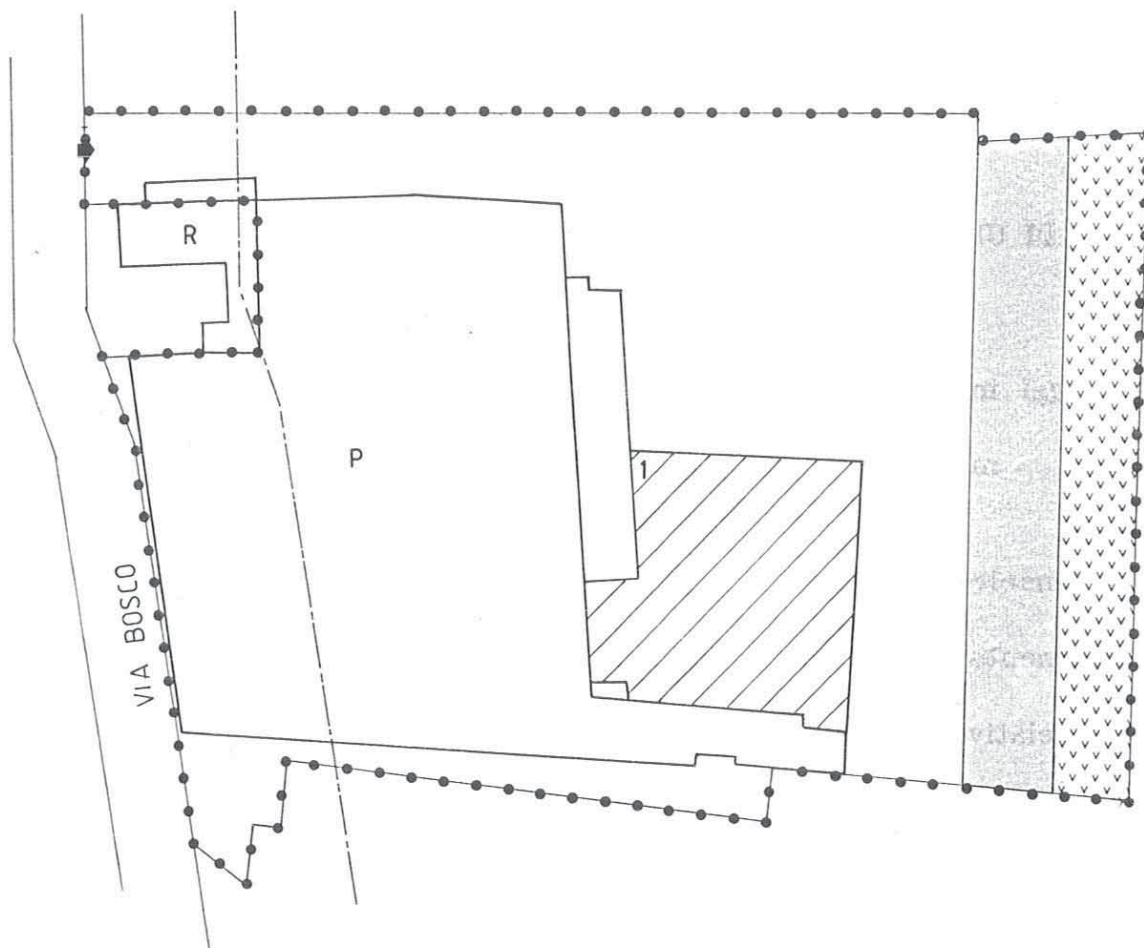
NOTA: Le altre opere di urbanizzazione, comprese le opere di salvaguardia dall'inquinamento ambientale vengono definite in sede di progetto edilizio.

MOTIVAZIONE AMPLIAMENTO

- ☒ Riqualficazione, riconversione e ristrutturazione produttiva o aziendale
- ☐ Aumento del numero di addetti
- ☐ Igiene ambientale e sicurezza del lavoro
- ☐ Altro

STATO DI PROGETTO

PLANIMETRIA Sc. 1:1000



LEGENDA

- | | | | |
|-------|--|------|------------------------|
| • • • | Perimetro area di pertinenza attivita' | | |
| | Edificio esistente | | |
| | Ampliamento max. in estensione | | |
| n | Numero piani | R | Edificio residenziale |
| | Parcheggio | A.R. | Annesso rustico |
| | Verde | P/C | Produttivo/Commerciale |
| | Accesso veicolare | --- | Rispetto stradale |

NOTA: La posizione del verde e del parcheggio indicato nella presente scheda puo' essere variata in sede di progetto edilizio, fermo restando il rispetto delle superfici minime qui prescritte.

SCHEDA N.27a



DATI GENERALI

DITTA: ... CALZAVARA OTTORINO e FRANCO

ATTIVITA' SPECIFICA: ... Falegnameria

UBICAZIONE: ... Via Marcora, 30

TIPOLOGIA DELL'INSEDIAMENTO: ☒ ARTIGIANALE
☐ INDUSTRIALE
☐ COMMERCIALE
☐ ALBERGHIERA

ANNO INIZIO ATTIVITA': ... 1978

TITOLO GODIMENTO: ... Proprietà





STATO DI FATTO

INDICI STEREOMETRICI ESISTENTI

Superficie fondiaria: mq 1944

Superficie coperta: mq 100

Verde: mq 75

Parcheggi: mq 75

Zona PRG: E

Attività in fascia di rispetto stradale

☐ sì ☒ no

VALUTAZIONE IMPATTO AMBIENTALE

Inquinamento.....

☐ aria
☐ acqua
☐ suolo
☐ rumore

Traffico.....

☐ pesante
☒ leggero
☐ pericolosità accesso
☐ strada statale

Ambiente.....

☐ paesaggio
☐ presistenze storiche

OPERE DI SALVAGUARDIA DALL'INQUINAMENTO AMBIENTALE

Esistenti:.....

Tipo di rifiuti: Segatura.....

☒ solidi
☐ liquidi
☐ gassosi

Sistema di smaltimento: Ditte specializzate

GRADO DI URBANIZZAZIONE

☒ Strada

☒ Rete elettrica

☒ Parcheggi

☒ Rete telefonica

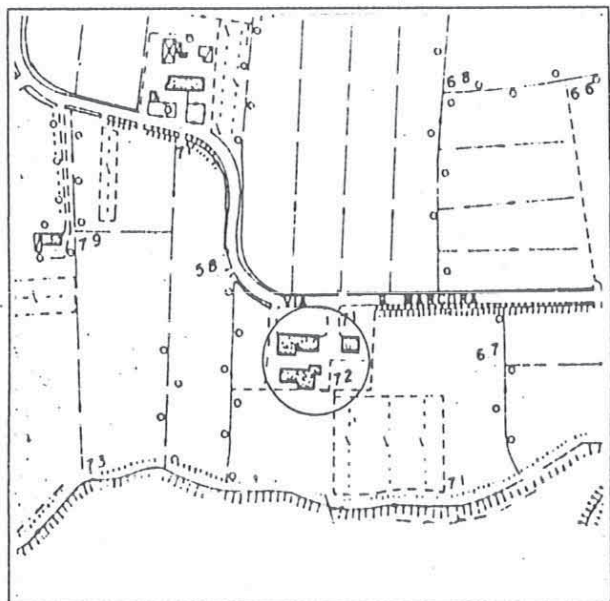
☐ Fognature

☐ Rete gas

☒ Rete idrica

☐ Pubblica illuminazione

STATO DI FATTO

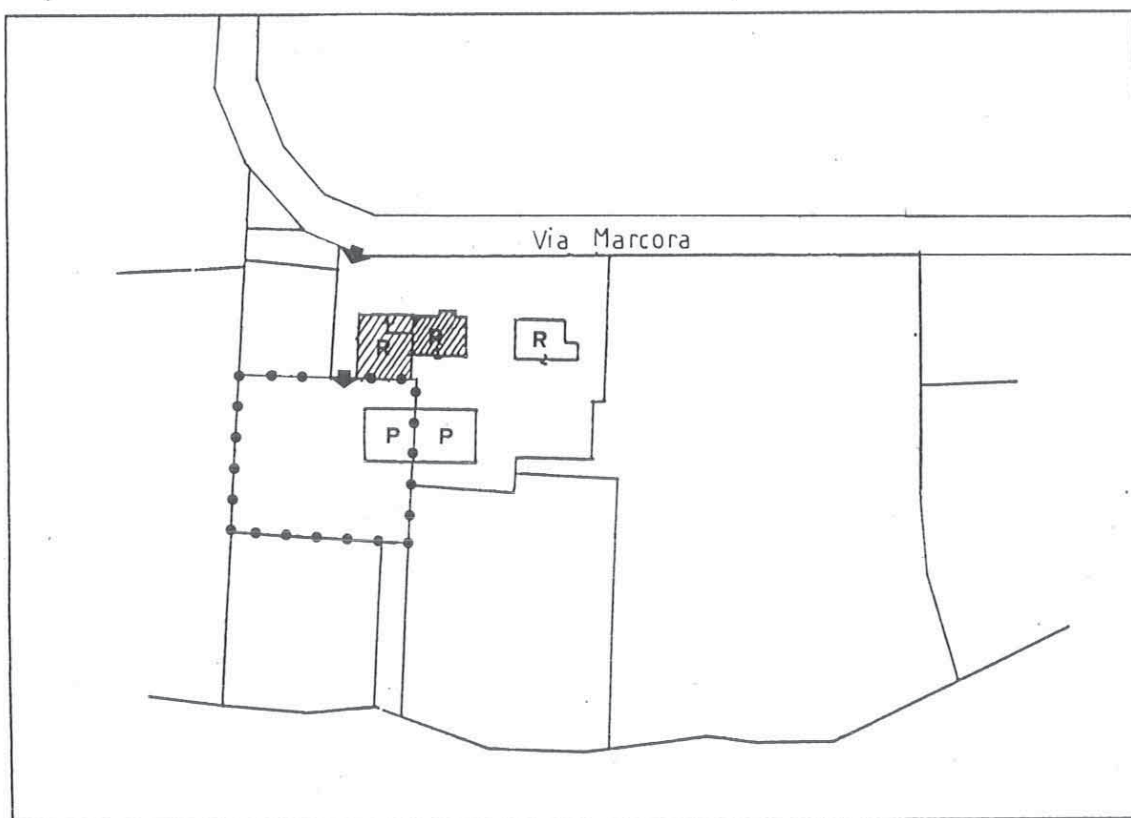


INQUADRAMENTO TERRITORIALE

(Estratto a.f.g. Sc. 1:5000)



Individuazione attività



PLANIMETRIA Stato di fatto Sc. 1:2000

• • • Area di pertinenza attività



Accesso esistente

R Edificio residenziale

A.R. Annesso rustico

P/C Produttivo/Commerciale



STATO DI PROGETTO

PARAMETRI DIMENSIONALI

Superficie fondiaria: mq 1944

Superficie coperta esistente: mq 100

Ampliamento: mq 100

Obbligo vincolo per rispetto distanza da confine
o da perimetro area di pertinenza.

OPERE DI URBANIZZAZIONE

	Esistenti	Progetto	Totale
Parcheggi mq.....	75.....	40.....	115.....
Verde mq.....	75.....	825.....	900.....

Adeguamento accessi.../.....

Adeguamento sedi stradali.../.....

Opere relative impatto ambientale...Quinte arboree.....

.....Tinteggiatura prospetti.....

.....

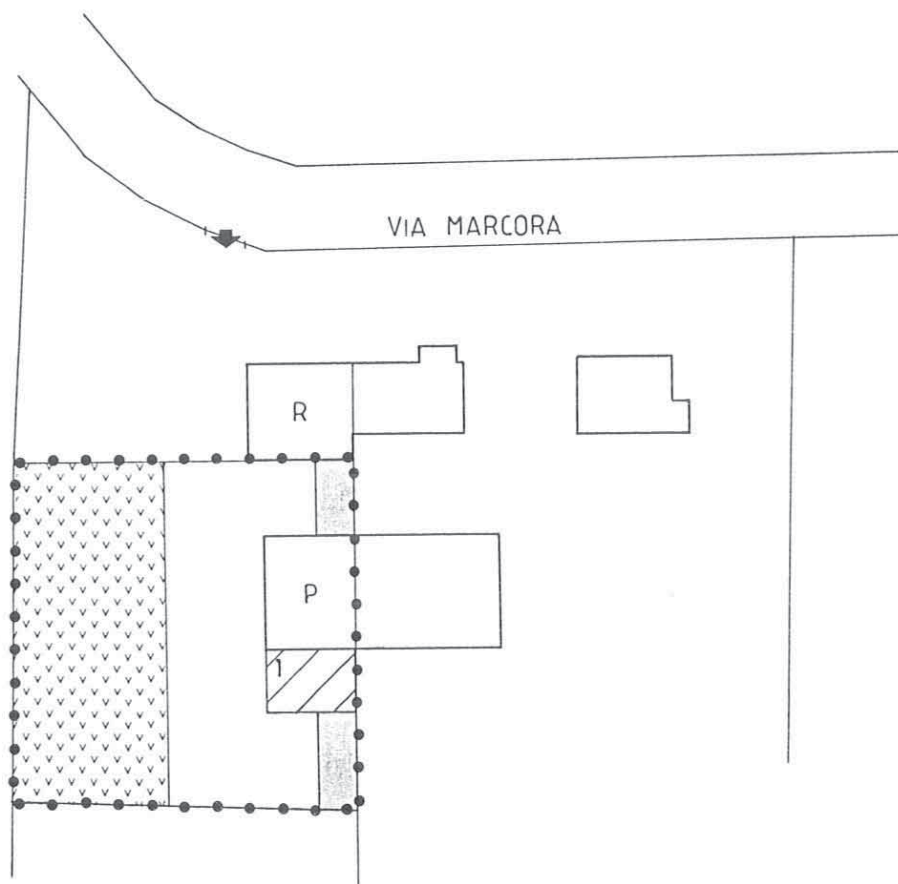
NOTA: Le altre opere di urbanizzazione, comprese le opere di salvaguardia
dall'inquinamento ambientale vengono definite in sede di progetto
edilizio.

MOTIVAZIONE AMPLIAMENTO

- ☐ Riqualificazione, riconversione e ristrutturazione produttiva o aziendale
- ☒ Aumento del numero di addetti
- ☐ Igiene ambientale e sicurezza del lavoro
- ☐ Altro

STATO DI PROGETTO

PLANIMETRIA Sc. 1: 1000



LEGENDA

• • • Perimetro area di pertinenza attivita'



Edificio esistente



Ampliamento max. in estensione

n

Numero piani



Parcheggio



Verde



Accesso veicolare

R Edificio residenziale

A.R. Annesso rustico

P/C Produttivo/Commerciale

--- Rispetto stradale

NOTA: La posizione del verde e del parcheggio indicato nella presente scheda puo' essere variata in sede di progetto edilizio, fermo restando il rispetto delle superfici minime qui prescritte.

SCHEDA N. 28a



DATI GENERALI

DITTA: ... Impresa Edile FACCHIN GINO

ATTIVITA' SPECIFICA: ... Impresa Edile

UBICAZIONE: ... Via Volpino, 110

TIPOLOGIA DELL'INSEDIAMENTO: ☒ ARTIGIANALE
☐ INDUSTRIALE
☐ COMMERCIALE
☐ ALBERGHIERA

ANNO INIZIO ATTIVITA': ... 1967

TITOLO GODIMENTO: ... Proprietà





STATO DI FATTO

INDICI STEREOMETRICI ESISTENTI

Superficie fondiaria: mq 1930

Superficie coperta: mq 250

Verde: mq 125

Parcheggi: mq 50

Zona PRG: E

Attività in fascia di rispetto stradale

☐ sì ☒ no

VALUTAZIONE IMPATTO AMBIENTALE

Inquinamento.....

- ☐ aria
- ☐ acqua
- ☐ suolo
- ☐ rumore

Traffico.....

- ☐ pesante
- ☒ leggero
- ☐ pericolosità accesso
- ☐ strada statale

Ambiente.....

- ☐ paesaggio
- ☐ presistenze storiche

OPERE DI SALVAGUARDIA DALL'INQUINAMENTO AMBIENTALE

Esistenti:.....

Tipo di rifiuti:.....

- ☐ solidi
- ☐ liquidi
- ☐ gassosi

Sistema di smaltimento:.....

GRADO DI URBANIZZAZIONE

☒ Strada

☒ Parcheggi

☐ Fognature

☒ Rete idrica

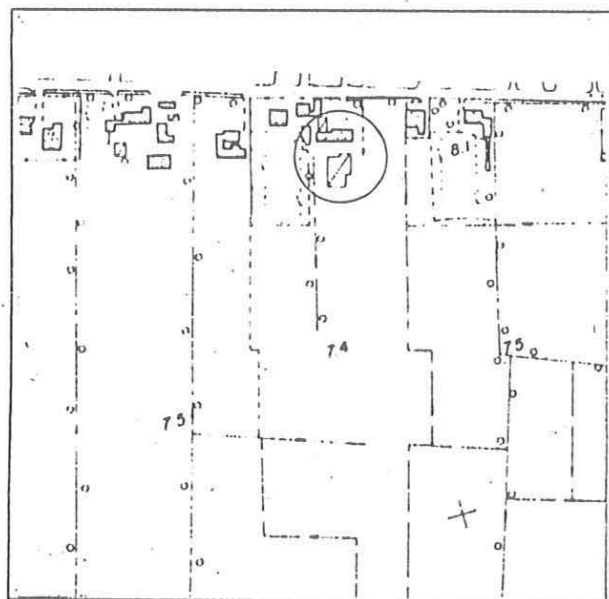
☒ Rete elettrica

☒ Rete telefonica

☒ Rete gas

☒ Pubblica illuminazione

STATO DI FATTO

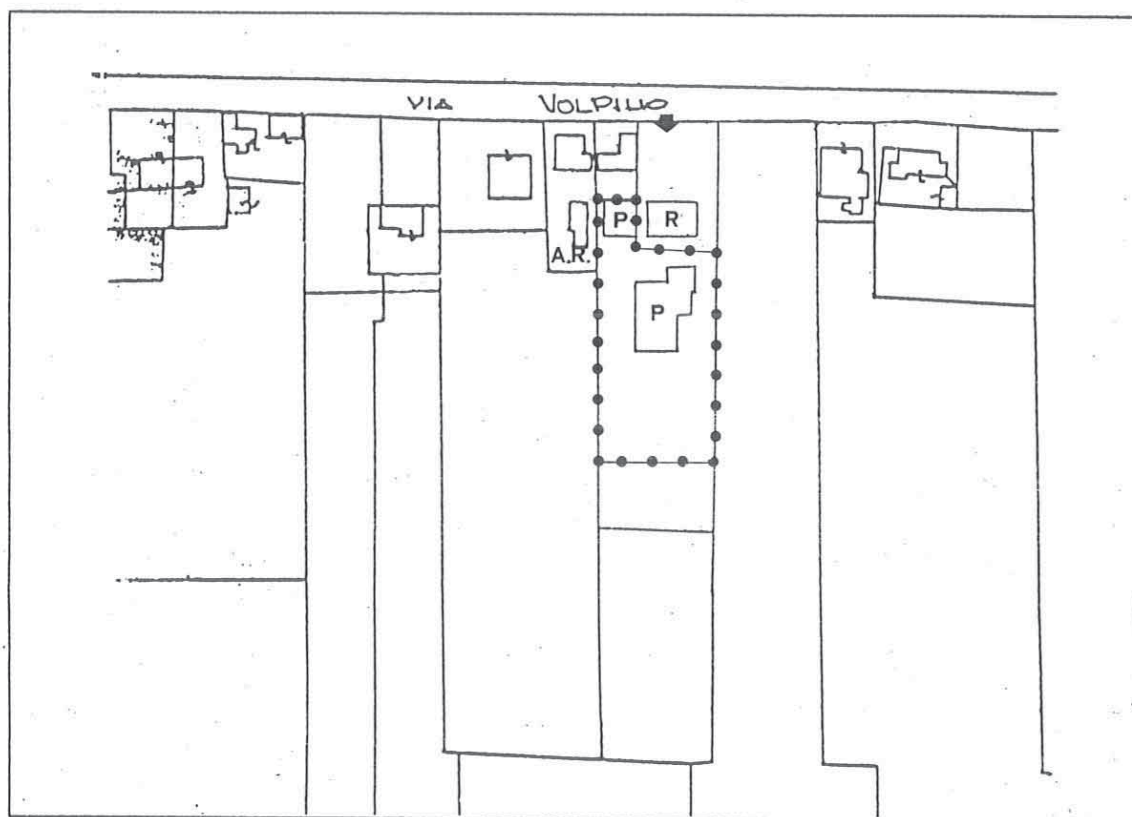


INQUADRAMENTO TERRITORIALE

(Estratto a.f.g. Sc. 1:5000)



Individuazione attività



PLANIMETRIA Stato di fatto Sc. 1:2000

• • • Area di pertinenza attività



Accesso esistente

R Edificio residenziale

A.R. Annesso rustico

P/C Produttivo/Commerciale



STATO DI PROGETTO

PARAMETRI DIMENSIONALI

Superficie fondiaria: mq 1930

Superficie coperta esistente: mq 250

Ampliamento: mq 200

OPERE DI URBANIZZAZIONE

	Esistenti	Progetto	Totale
Parcheggi mq.....	50.....	30.....	80.....
Verde mq.....	125.....	20.....	145.....
Adeguamento accessi.../.....			
Adeguamento sedi stradali.../.....			
Opere relative impatto ambientale... <u>Quinte arboree</u>			
		<u>Tinteggiatura prospetti</u>	
		

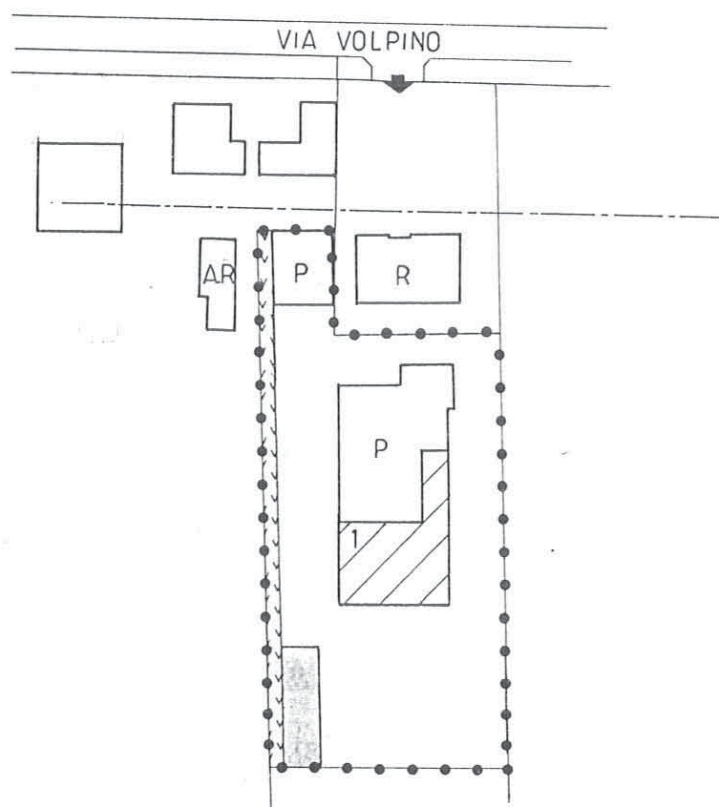
NOTA: Le altre opere di urbanizzazione, comprese le opere di salvaguardia dall'inquinamento ambientale vengono definite in sede di progetto edilizio.

MOTIVAZIONE AMPLIAMENTO

- ☒ Riqualificazione, riconversione e ristrutturazione produttiva o aziendale
- ☐ Aumento del numero di addetti
- ☐ Igiene ambientale e sicurezza del lavoro
- ☐ Altro

STATO DI PROGETTO

PLANIMETRIA Sc. 1:1000



LEGENDA

• • • Perimetro area di pertinenza attività

Edificio esistente

Ampliamento max. in estensione

n Numero piani

Parcheggio

Verde

Accesso veicolare

R Edificio residenziale

A.R. Annesso rustico

P/C Produttivo/Commerciale

--- Rispetto stradale

NOTA: La posizione del verde e del parcheggio indicato nella presente scheda può essere variata in sede di progetto edilizio, fermo restando il rispetto delle superfici minime qui prescritte.

SCHEDA N.29a



DATI GENERALI

DITTA: CALZAVARA GIANPAOLO

ATTIVITA' SPECIFICA: Commercio ambulante di chincaghierie, pelletterie

UBICAZIONE: Via Roma, 3

TIPOLOGIA DELL'INSEDIAMENTO:

- ☐ ARTIGIANALE
- ☐ INDUSTRIALE
- ☒ COMMERCIALE
- ☐ ALBERGHIERA

ANNO INIZIO ATTIVITA': 1971

TITOLO GODIMENTO: Proprietà





STATO DI FATTO

INDICI STEREOMETRICI ESISTENTI

Superficie fondiaria: mq 6280

Superficie lorda di pavimento: mq 630

Verde: mq 230

Parcheggi: mq 110

Zona PRG: E

Attività in fascia di rispetto stradale

☐ sì ☒ no

VALUTAZIONE IMPATTO AMBIENTALE

Inquinamento.....

☐ aria
☐ acqua
☐ suolo
☐ rumore

Traffico.....

☐ pesante
☒ leggero
☐ pericolosità accesso
☐ strada statale

Ambiente.....

☐ paesaggio
☐ preesistenze storiche

OPERE DI SALVAGUARDIA DALL'INQUINAMENTO AMBIENTALE

Esistenti:.....

Tipo di rifiuti: Urbani.....

☒ solidi
☐ liquidi
☐ gassosi

Sistema di smaltimento: Raccolta comunale.....

GRADO DI URBANIZZAZIONE

☒ Strada

☒ Parcheggi

☐ Fognature

☒ Rete idrica

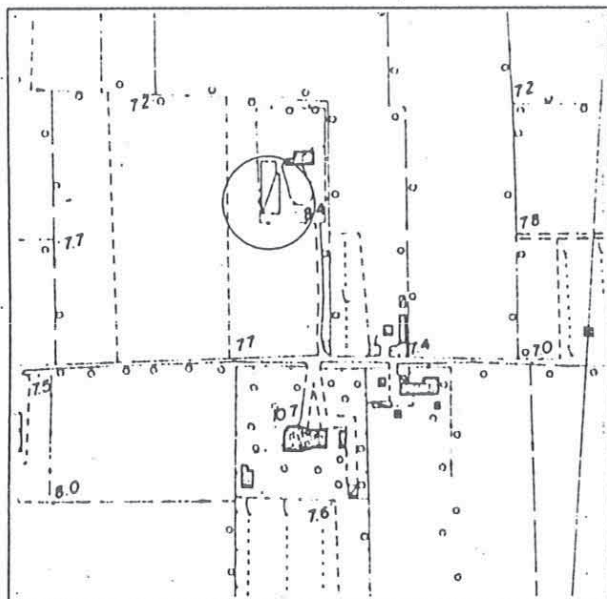
☒ Rete elettrica

☒ Rete telefonica

☒ Rete gas

☐ Pubblica illuminazione

STATO DI FATTO

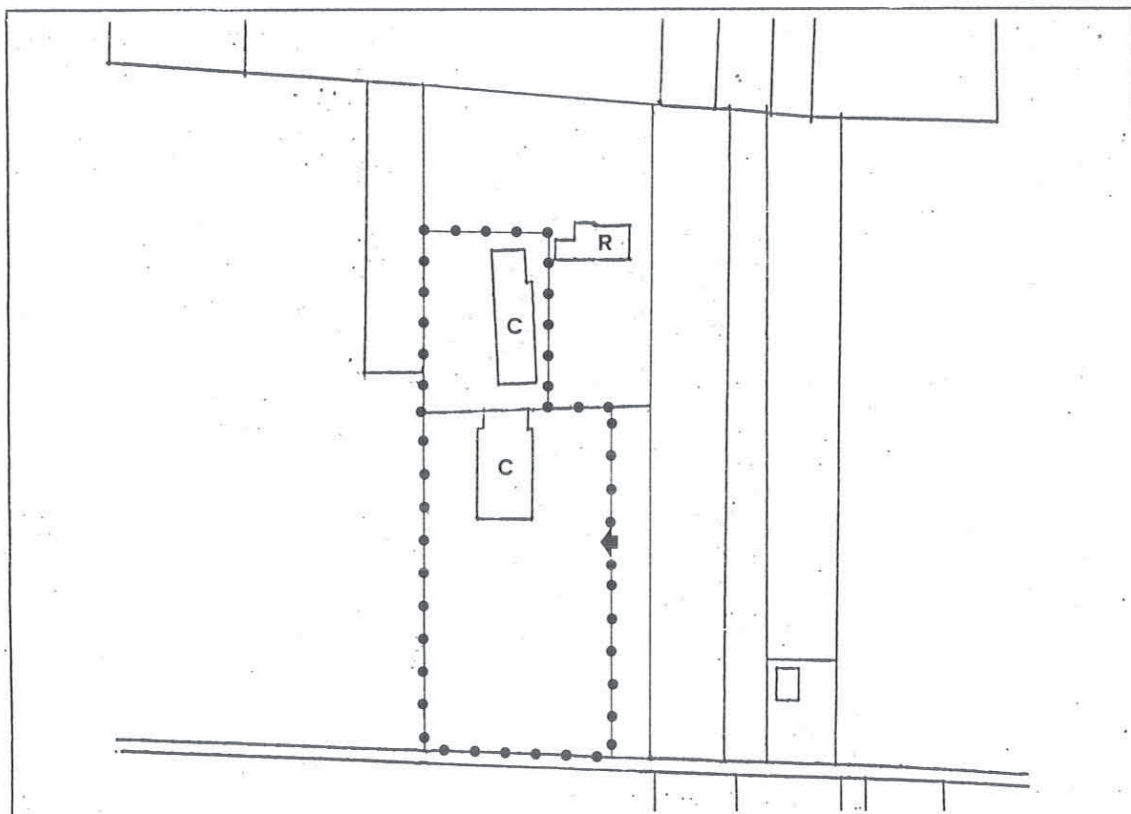


INQUADRAMENTO TERRITORIALE

(Estratto a.f.g. Sc. 1:5000)



Individuazione attività



PLANIMETRIA Stato di fatto Sc. 1:2000

• • • Area di pertinenza attività



Accesso esistente

R Edificio residenziale

A.R. Annesso rustico

P/C Produttivo/Commerciale



STATO DI PROGETTO

PARAMETRI DIMENSIONALI

Superficie fondiaria: mq 6280

Superficie lorda di pavimento : mq 630

Ampliamento: mq 350

OPERE DI URBANIZZAZIONE

	Esistenti	Progetto	Totale
Parcheggi mq.....	110	175	285
Verde mq.....	230	270	500

Adeguamento accessi...../.....

Adeguamento sedi stradali...../.....

Opere relative impatto ambientale.....Quinte arboree.....

Tinteggiatura prospetti.....

.....

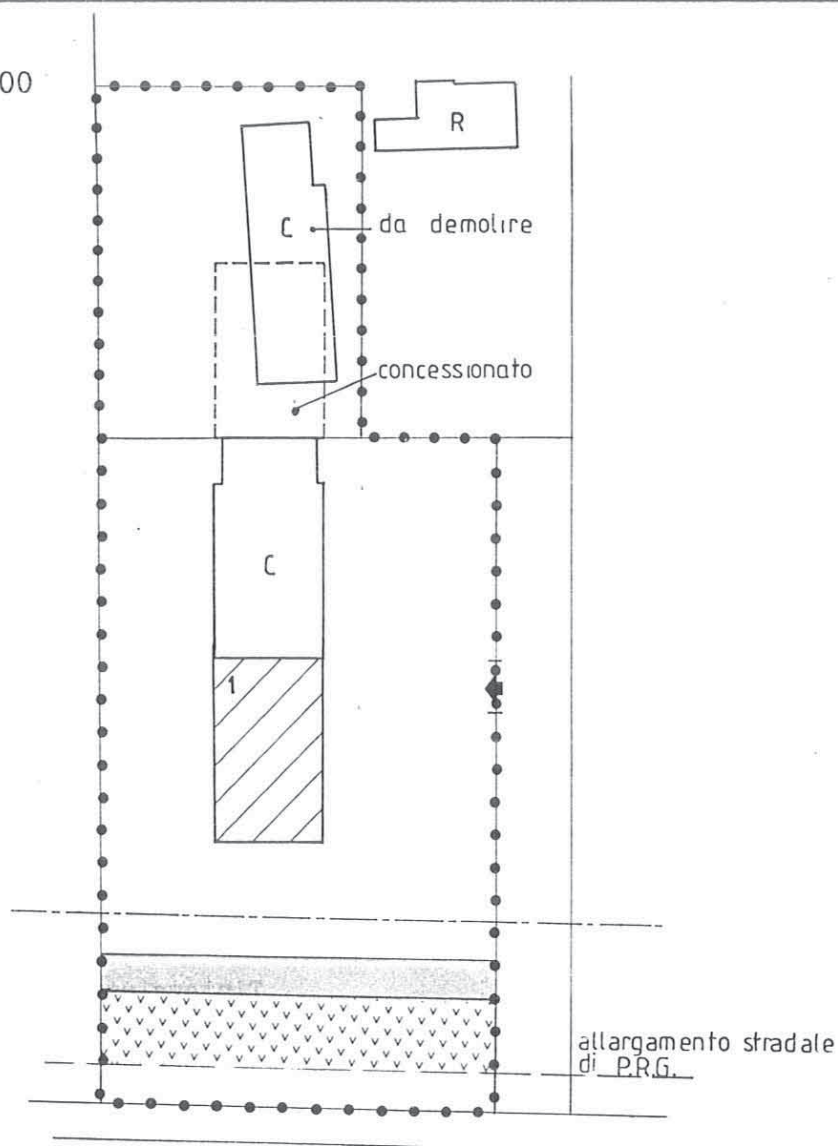
NOTA: Le altre opere di urbanizzazione, comprese le opere di salvaguardia dall'inquinamento ambientale vengono definite in sede di progetto edilizio.

MOTIVAZIONE AMPLIAMENTO

- ☒ Riqualificazione, riconversione e ristrutturazione produttiva o aziendale
- ☐ Aumento del numero di addetti
- ☐ Igiene ambientale e sicurezza del lavoro
- ☐ Altro

STATO DI PROGETTO

PLANIMETRIA Sc. 1:1000



LEGENDA

- • • Perimetro area di pertinenza attività
- Edificio esistente
- Ampliamento max. in estensione
- n Numero piani
- Parcheggio
- Verde
- Accesso veicolare
- R Edificio residenziale
- A.R. Annesso rustico
- P/C Produttivo/Commerciale
- Rispetto stradale

NOTA: La posizione del verde e del parcheggio indicato nella presente scheda può essere variata in sede di progetto edilizio, fermo restando il rispetto delle superfici minime qui prescritte.

SCHEDA N.30a



DATI GENERALI

DITTA: Costruzioni Edili PACCAGNELLA ANGELO

ATTIVITA' SPECIFICA: Deposito attrezzatura varia-lavorazione ferro e legno

UBICAZIONE: Via Rivale, 4

TIPOLOGIA DELL'INSEDIAMENTO:

- ☒ ARTIGIANALE
- ☐ INDUSTRIALE
- ☐ COMMERCIALE
- ☐ ALBERGHIERA

ANNO INIZIO ATTIVITA': 1967

TITOLO GODIMENTO: Proprietà





STATO DI FATTO

INDICI STEREOMETRICI ESISTENTI

Superficie fondiaria: mq 3470

Superficie coperta: mq 293

Verde: mq 240

Parcheggi: mq 50

Zona PRG: E

Attività in fascia di rispetto stradale

☐ sì ☒ no

VALUTAZIONE IMPATTO AMBIENTALE

Inquinamento.....

- ☐ aria
- ☐ acqua
- ☐ suolo
- ☐ rumore

Traffico.....

- ☐ pesante
- ☒ leggero
- ☐ pericolosità accesso
- ☐ strada statale

Ambiente.....

- ☐ paesaggio
- ☐ presistenze storiche

OPERE DI SALVAGUARDIA DALL'INQUINAMENTO AMBIENTALE

Esistenti:.....

Tipo di rifiuti:.....

- ☐ solidi
- ☐ liquidi
- ☐ gassosi

Sistema di smaltimento:.....

GRADO DI URBANIZZAZIONE

☒ Strada

☒ Rete elettrica

☒ Parcheggi

☐ Rete telefonica

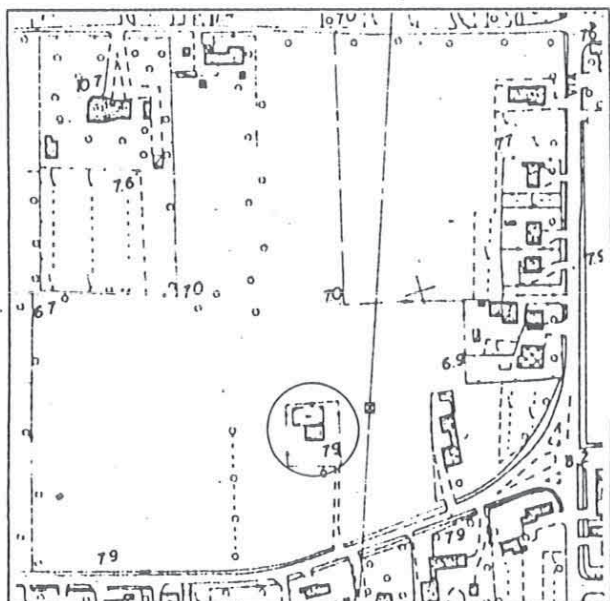
☒ Fognature

☐ Rete gas

☒ Rete idrica

☐ Pubblica illuminazione

STATO DI FATTO

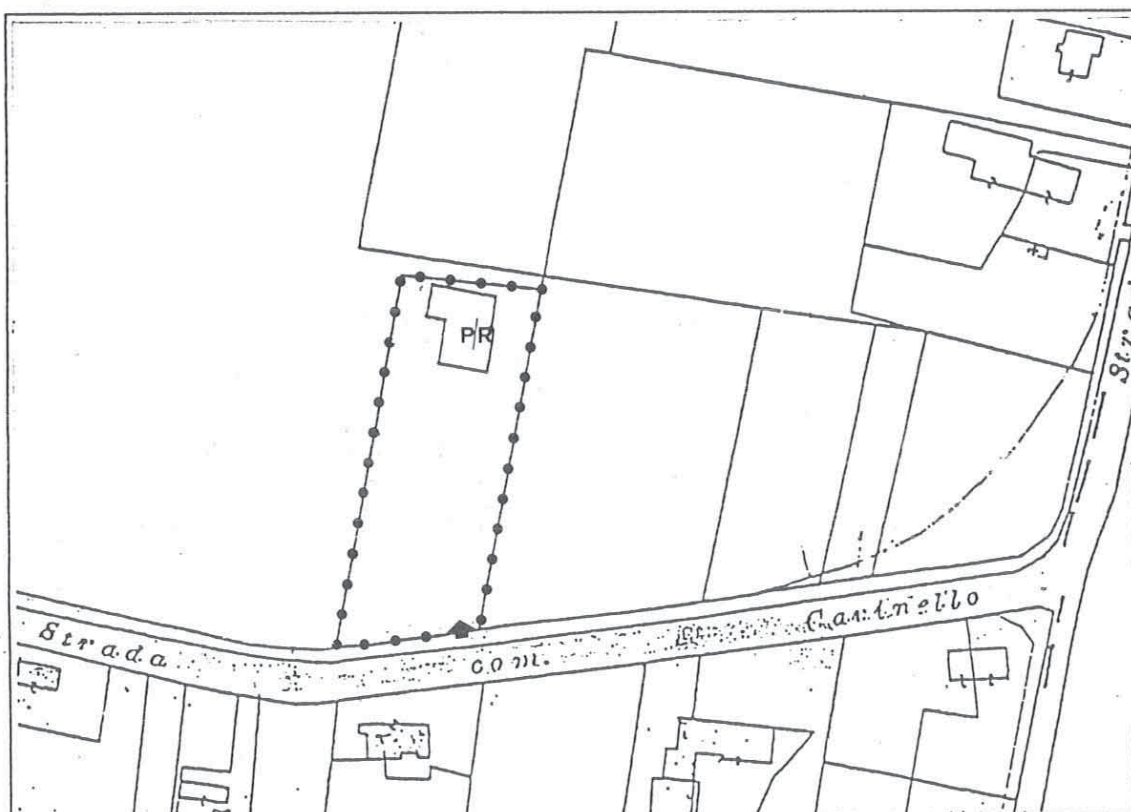


INQUADRAMENTO TERRITORIALE

(Estratto a.f.g. Sc. 1:5000)



Individuazione attivita'



PLANIMETRIA Stato di fatto Sc. 1:2000

• • • Area di pertinenza attivita'



Accesso esistente

R Edificio residenziale

A.R. Annesso rustico

P/C Produttivo/Commerciale



STATO DI PROGETTO

PARAMETRI DIMENSIONALI

Superficie fondiaria: mq 3470

Superficie coperta esistente: mq 293

Ampliamento: mq 250

OPERE DI URBANIZZAZIONE

	Esistenti	Progetto	Totale
Parcheggi mq.....	50.....	100.....	150.....
Verde mq.....	150.....	210.....	360.....
Adeguamento accessi.../.....			
Adeguamento sedi stradali.../.....			
Opere relative impatto ambientale... Quinte arboree.....			
		Tinteggiatura prospetti.....	
		

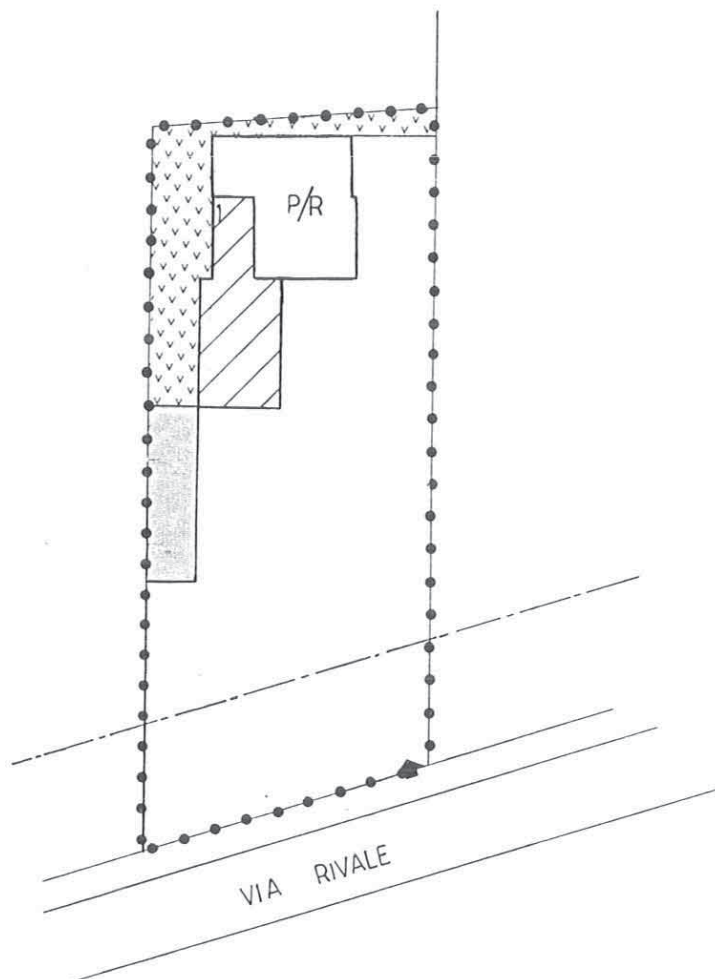
NOTA: Le altre opere di urbanizzazione, comprese le opere di salvaguardia dall'inquinamento ambientale vengono definite in sede di progetto edilizio.

MOTIVAZIONE AMPLIAMENTO

- ☒ Riqualficazione, riconversione e ristrutturazione produttiva o aziendale
- ☐ Aumento del numero di addetti
- ☐ Igiene ambientale e sicurezza del lavoro
- ☐ Altro

STATO DI PROGETTO

PLANIMETRIA Sc. 1:1000



LEGENDA

- | | | | |
|-------|---------------------------------------|------|------------------------|
| • • • | Perimetro area di pertinenza attività | | |
| | Edificio esistente | | |
| | Ampliamento max. in estensione | | |
| n | Numero piani | R | Edificio residenziale |
| | Parcheggio | A.R. | Annesso rustico |
| | Verde | P/C | Produttivo/Commerciale |
| | Accesso veicolare | --- | Rispetto stradale |

NOTA: La posizione del verde e del parcheggio indicato nella presente scheda può essere variata in sede di progetto edilizio, fermo restando il rispetto delle superfici minime qui prescritte.

SCHEDA N.31a



DATI GENERALI

DITTA:.....LEGOPLASTIC S.n.c. di LOMBARDO FRANCESCO.....

ATTIVITA' SPECIFICA:.....Legatoria.....

UBICAZIONE:.....Via Bosco, 103.....

TIPOLOGIA DELL'INSEDIAMENTO: ☒ ARTIGIANALE
 ☐ INDUSTRIALE
 ☐ COMMERCIALE
 ☐ ALBERGHIERA

ANNO INIZIO ATTIVITA':.....1983.....

TITOLO GODIMENTO:.....Proprietà.....





STATO DI FATTO

INDICI STEREOMETRICI ESISTENTI

Superficie fondiaria: mq 1665

Superficie coperta: mq 263

Verde: mq 100

Parcheggi: mq 75

Zona PRG: E

Attività in fascia di rispetto stradale

☐ sì ☒ no

VALUTAZIONE IMPATTO AMBIENTALE

Inquinamento.....

☐ aria
☐ acqua
☐ suolo
☐ rumore

Traffico.....

☐ pesante
☒ leggero
☐ pericolosità accesso
☐ strada statale

Ambiente.....

☐ paesaggio
☐ presistenze storiche

OPERE DI SALVAGUARDIA DALL'INQUINAMENTO AMBIENTALE

Esistenti:.....

Tipo di rifiuti: Carta plastificata.....

☒ solidi
☐ liquidi
☐ gassosi

Sistema di smaltimento: Ditte specializzate

GRADO DI URBANIZZAZIONE

☒ Strada

☒ Rete elettrica

☒ Parcheggi

☒ Rete telefonica

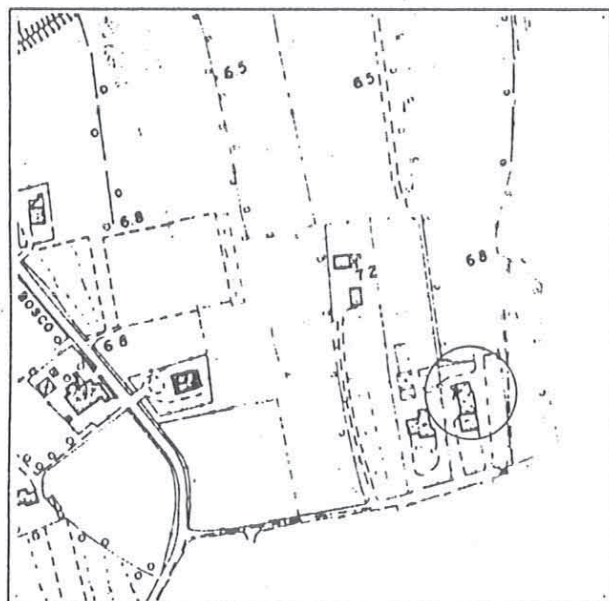
☐ Fognature

☒ Rete gas

☒ Rete idrica

☐ Pubblica illuminazione

STATO DI FATTO

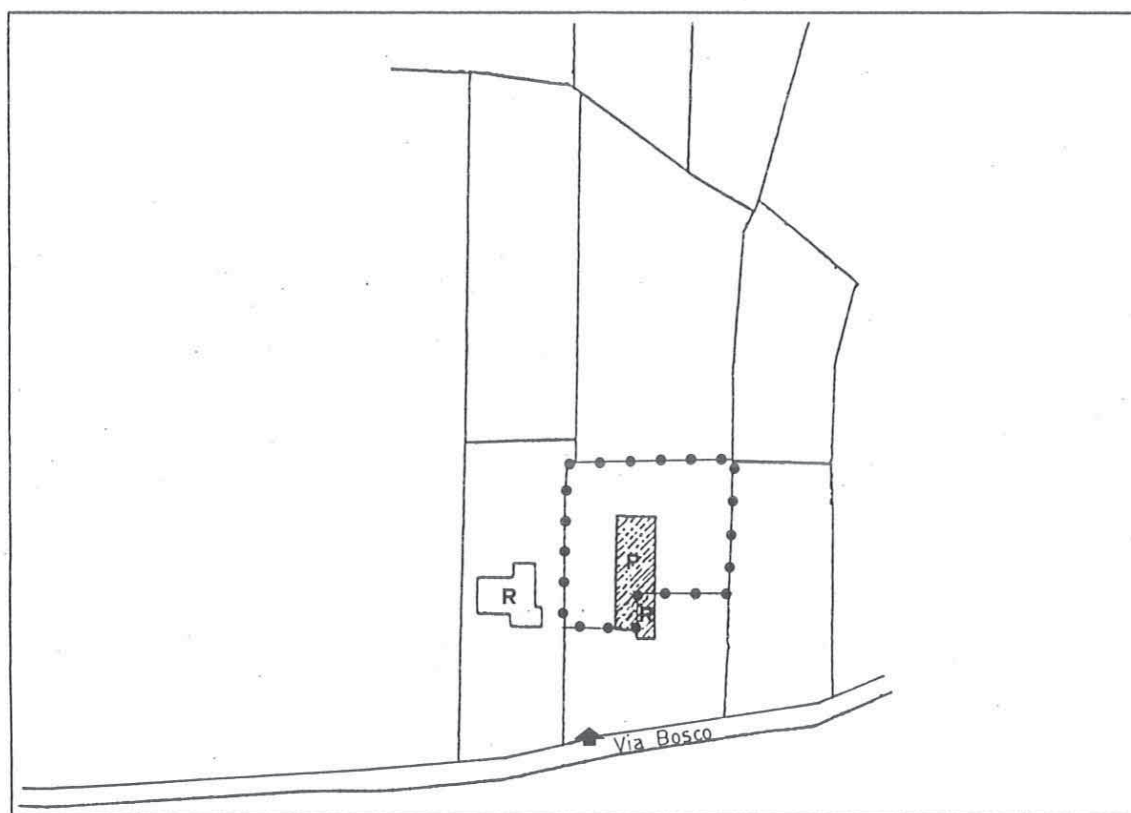


INQUADRAMENTO TERRITORIALE

(Estratto a.f.g. Sc. 1:5000)



Individuazione attività



PLANIMETRIA Stato di fatto Sc. 1:2000

• • • • Area di pertinenza attività



Accesso esistente

R Edificio residenziale

A.R. Annesso rustico

P/C Produttivo/Commerciale



STATO DI PROGETTO

PARAMETRI DIMENSIONALI

Superficie fondiaria: mq 1665

Superficie coperta esistente: mq 263

Ampliamento: mq 263

OPERE DI URBANIZZAZIONE

	Esistenti	Progetto	Totale
Parcheggi mq.....	75.....	80.....	155.....
Verde mq.....	100.....	115.....	215.....

Adeguamento accessi.../.....

Adeguamento sedi stradali.../.....

Opere relative impatto ambientale...Quinte arboree.....

.....

.....

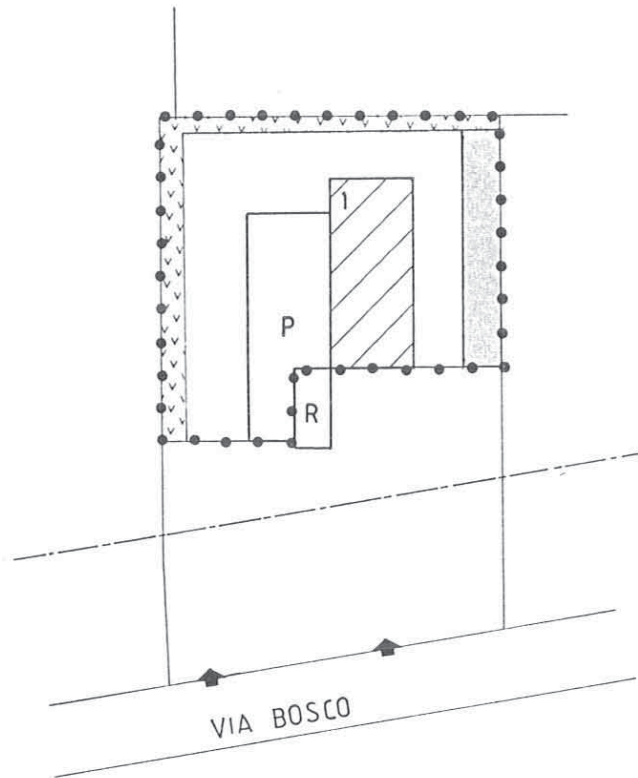
NOTA: Le altre opere di urbanizzazione, comprese le opere di salvaguardia dall'inquinamento ambientale vengono definite in sede di progetto edilizio.

MOTIVAZIONE AMPLIAMENTO

- ☒ Riqualficazione, riconversione e ristrutturazione produttiva o aziendale
- ☐ Aumento del numero di addetti
- ☐ Igiene ambientale e sicurezza del lavoro
- ☐ Altro

STATO DI PROGETTO


PLANIMETRIA Sc. 1:1000



LEGENDA

• • • Perimetro area di pertinenza attività

 Edificio esistente

 Ampliamento max. in estensione

n Numero piani

 Parcheggio

 Verde

 Accesso veicolare

R Edificio residenziale

A.R. Annesso rustico

P/C Produttivo/Commerciale

--- Rispetto stradale

NOTA: La posizione del verde e del parcheggio indicato nella presente scheda può essere variata in sede di progetto edilizio, fermo restando il rispetto delle superfici minime qui prescritte.

SCHEDA N.32a



DATI GENERALI

DITTA: Officina Meccanica L.C. di CARRARO SANDRO e C.

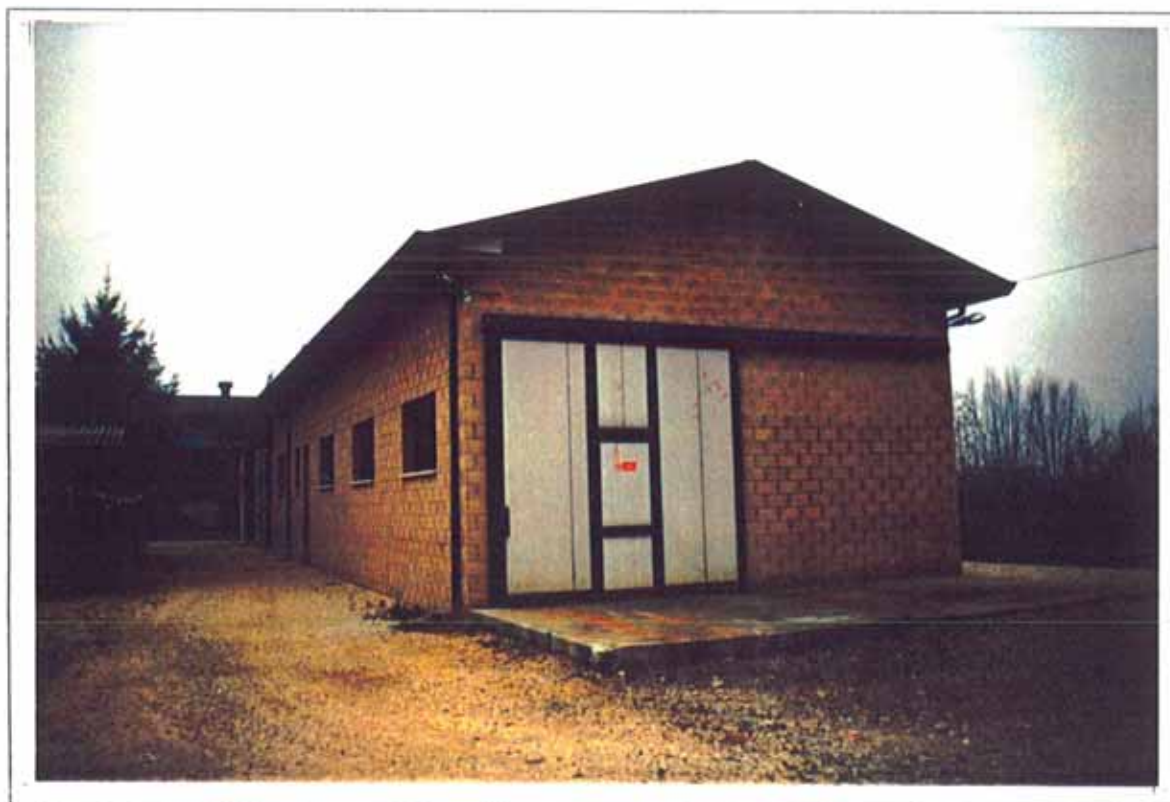
ATTIVITA' SPECIFICA: ...Carpenteria metallica e torneria...

UBICAZIONE: Via Bosco, 101

TIPOLOGIA DELL'INSEDIAMENTO: ☒ ARTIGIANALE
☐ INDUSTRIALE
☐ COMMERCIALE
☐ ALBERGHIERA

ANNO INIZIO ATTIVITA': 1982

TITOLO GODIMENTO: Proprietà





STATO DI FATTO

INDICI STEREOMETRICI ESISTENTI

Superficie fondiaria: mq 2770

Superficie coperta: mq 390

Verde: /

Parcheggi: mq 112

Zona PRG: E

Attività in fascia di rispetto stradale

☐ sì ☒ no

VALUTAZIONE IMPATTO AMBIENTALE

Inquinamento.....

- ☐ aria
- ☐ acqua
- ☐ suolo
- ☐ rumore

Traffico.....

- ☒ pesante
- ☐ leggero
- ☐ pericolosità accesso
- ☐ strada statale

Ambiente.....

- ☐ paesaggio
- ☐ preesistenze storiche

OPERE DI SALVAGUARDIA DALL'INQUINAMENTO AMBIENTALE

Esistenti:.....

Tipo di rifiuti: Ditte specializzate.....

- ☒ solidi
- ☐ liquidi
- ☐ gassosi

Sistema di smaltimento:.....

GRADO DI URBANIZZAZIONE

☒ Strada

☒ Parcheggi

☐ Fognature

☒ Rete idrica

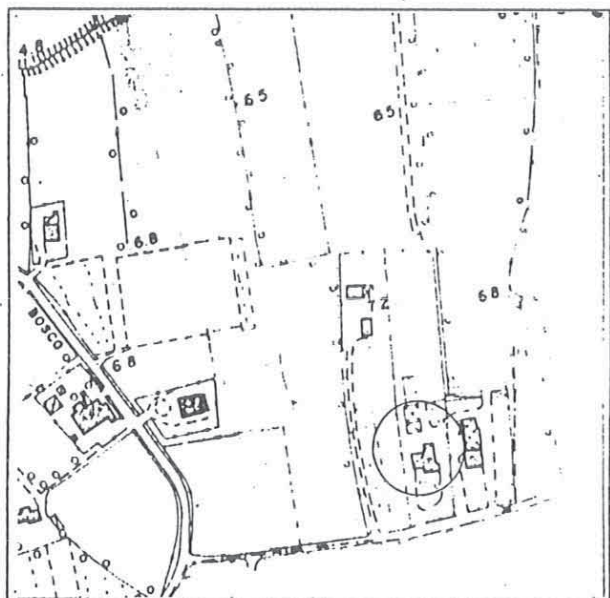
☒ Rete elettrica

☒ Rete telefonica

☒ Rete gas

☐ Pubblica illuminazione

STATO DI FATTO

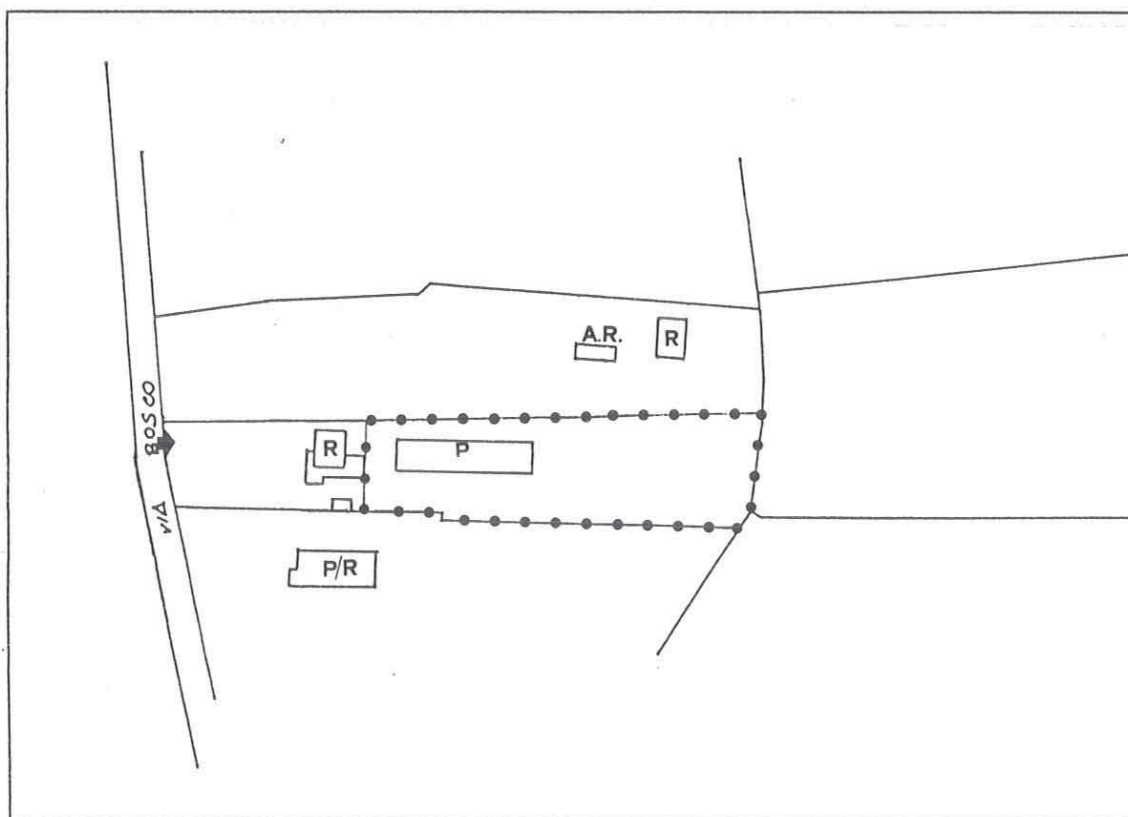


INQUADRAMENTO TERRITORIALE

(Estratto a.f.g. Sc. 1:5000)



Individuazione attività



PLANIMETRIA Stato di fatto Sc. 1:2000

• • • Area di pertinenza attività



Accesso esistente

R Edificio residenziale

A.R. Annesso rustico

P/C Produttivo/Commerciale



STATO DI PROGETTO

PARAMETRI DIMENSIONALI

Superficie fondiaria: mq 2770

Superficie coperta esistente: mq 390

Ampliamento: mq 390

OPERE DI URBANIZZAZIONE

	Esistenti	Progetto	Totale
Parcheggi mq	112.....	133.....	245.....
Verde mq	/.....	135.....	135.....

Adeguamento accessi.../.....

Adeguamento sedi stradali.../.....

Opere relative impatto ambientale...Quinte arboree.....

.....

.....

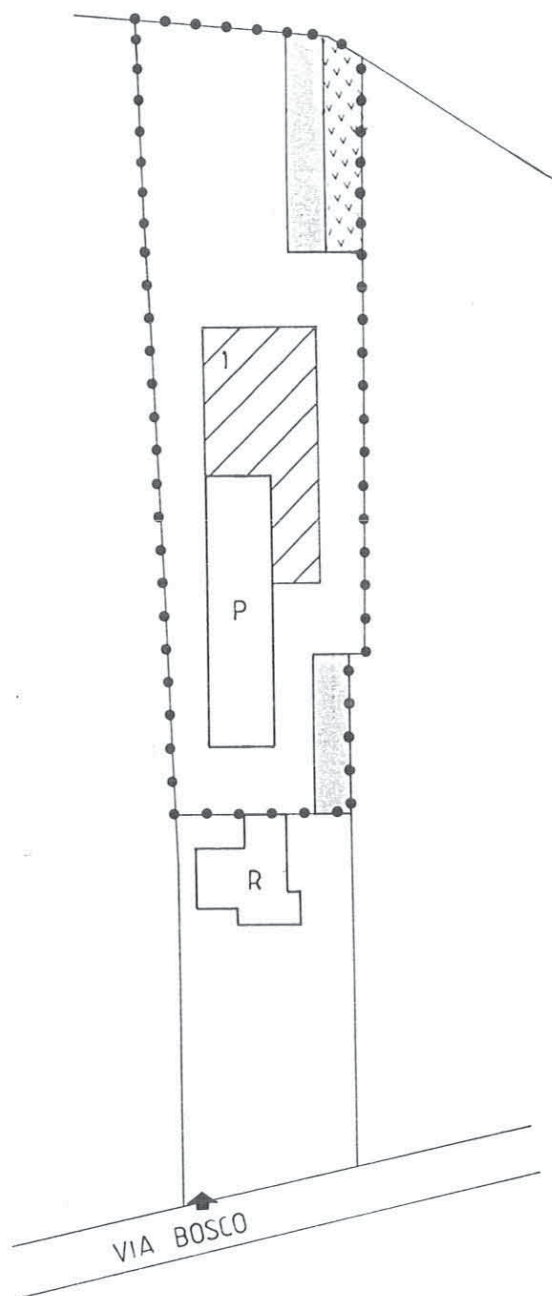
NOTA: Le altre opere di urbanizzazione, comprese le opere di salvaguardia dall'inquinamento ambientale vengono definite in sede di progetto edilizio.

MOTIVAZIONE AMPLIAMENTO

- ☒ Riqualficazione, riconversione e ristrutturazione produttiva o aziendale
- ☐ Aumento del numero di addetti
- ☐ Igiene ambientale e sicurezza del lavoro
- ☐ Altro

STATO DI PROGETTO

PLANIMETRIA Sc. 1:1000



LEGENDA

• • • Perimetro area di pertinenza attivita'



Edificio esistente



Ampliamento max. in estensione

n

Numero piani



Parcheggio



Verde



Accesso veicolare

R Edificio residenziale

A.R. Annesso rustico

P/C Produttivo/Commerciale

--- Rispetto stradale

NOTA: La posizione del verde e del parcheggio indicato nella presente scheda puo' essere variata in sede di progetto edilizio, fermo restando il rispetto delle superfici minime qui prescritte.

SCHEDA N.33a



DATI GENERALI

DITTA: F.lli BARBATO ROBERTO e ANTONIO S.n.c.

ATTIVITA' SPECIFICA: Impresa di costruzioni edili

UBICAZIONE: Via Marinoni, 83

TIPOLOGIA DELL'INSEDIAMENTO:

<input checked="" type="checkbox"/>	ARTIGIANALE
<input type="checkbox"/>	INDUSTRIALE
<input type="checkbox"/>	COMMERCIALE
<input type="checkbox"/>	ALBERGHIERA

ANNO INIZIO ATTIVITA': 1964

TITOLO GODIMENTO: Proprietà





STATO DI FATTO

INDICI STEREOMETRICI ESISTENTI

Superficie fondiaria: mq 1575

Superficie coperta: mq 205

Verde: /

Parcheggi: /

Zona PRG: E

Attività in fascia di rispetto stradale

☐ sì ☒ no

VALUTAZIONE IMPATTO AMBIENTALE

Inquinamento.....

☐ aria
☐ acqua
☐ suolo
☐ rumore

Traffico.....

☐ pesante
☒ leggero
☐ pericolosità accesso
☐ strada statale

Ambiente.....

☐ paesaggio
☐ presistenze storiche

OPERE DI SALVAGUARDIA DALL'INQUINAMENTO AMBIENTALE

Esistenti:.....

Tipo di rifiuti: Urbani.....

☒ solidi
☐ liquidi
☐ gassosi

Sistema di smaltimento: Raccolta comunale...

GRADO DI URBANIZZAZIONE

☒ Strada

☐ Parcheggi

☐ Fognature

☒ Rete idrica

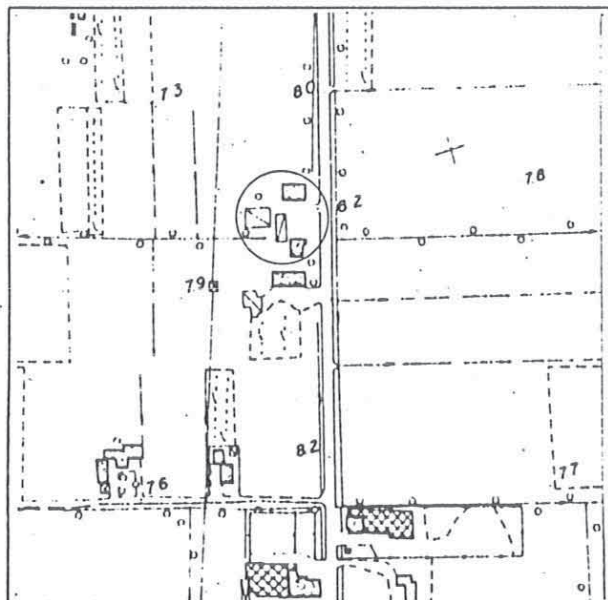
☒ Rete elettrica

☒ Rete telefonica

☒ Rete gas

☐ Pubblica illuminazione

STATO DI FATTO

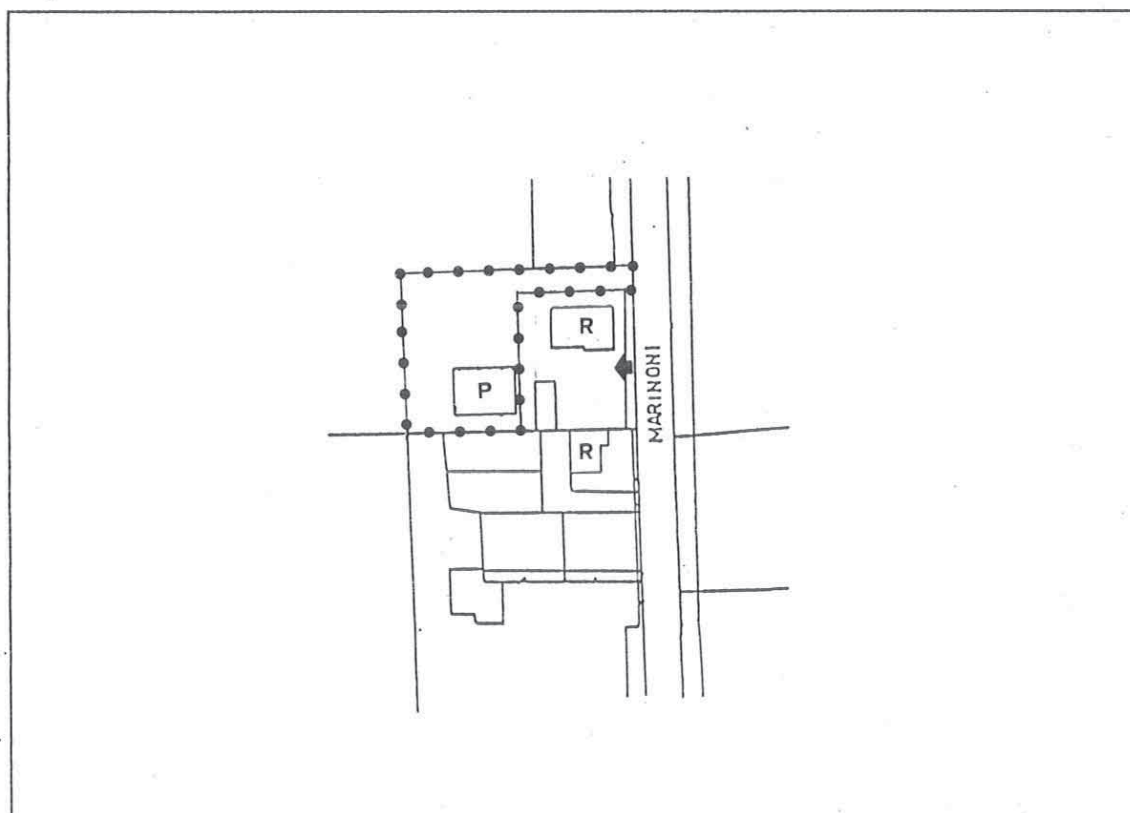


INQUADRAMENTO TERRITORIALE

(Estratto a.f.g. Sc. 1:5000)



Individuazione attivita'



PLANIMETRIA Stato di fatto Sc. 1:2000

• • • • Area di pertinenza attivita'



Accesso esistente

R Edificio residenziale

A.R. Annesso rustico

P/C Produttivo/Commerciale



STATO DI PROGETTO

PARAMETRI DIMENSIONALI

Superficie fondiaria: mq 1575

Superficie coperta esistente: mq 205

Ampliamento: mq 200

OPERE DI URBANIZZAZIONE

	Esistenti	Progetto	Totale
Parcheggi mq...../.....	125.....125.....
Verde mq...../.....	165.....165.....
Adeguamento accessi...	Realizzazione nuovo accesso.....		
Adeguamento sedi stradali.../.....		
Opere relative impatto ambientale...	Quinte arboree.....		
		
		

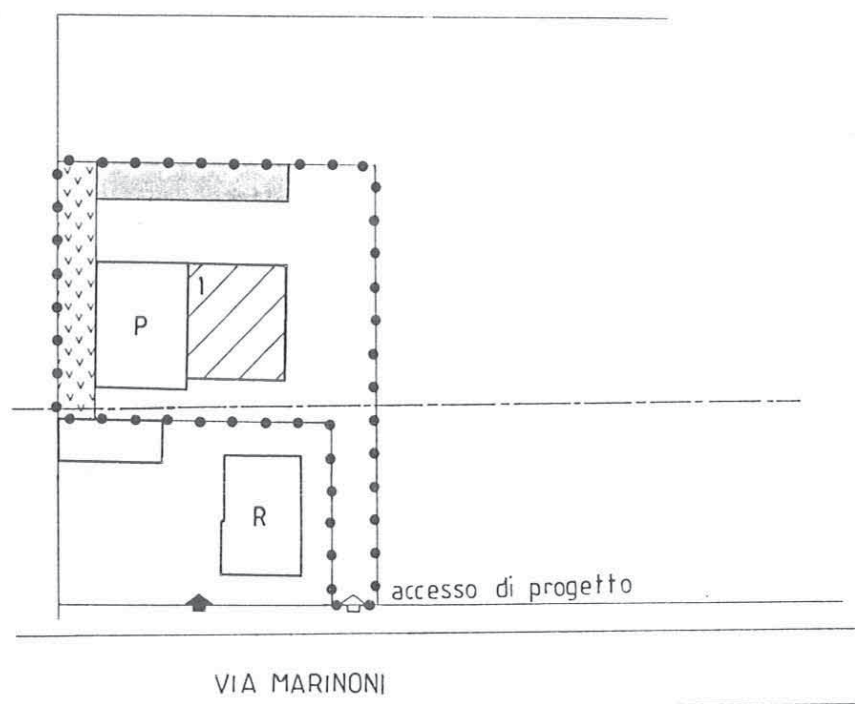
NOTA: Le altre opere di urbanizzazione, comprese le opere di salvaguardia dall'inquinamento ambientale vengono definite in sede di progetto edilizio.

MOTIVAZIONE AMPLIAMENTO

- ☒ Riqualficazione, riconversione e ristrutturazione produttiva o aziendale
- ☐ Aumento del numero di addetti
- ☐ Igiene ambientale e sicurezza del lavoro
- ☐ Altro

STATO DI PROGETTO

PLANIMETRIA Sc. 1:1000



LEGENDA

• • • Perimetro area di pertinenza attività



Edificio esistente



Ampliamento max. in estensione

n

Numero piani



Parcheggio



Verde



Accesso veicolare

R Edificio residenziale

A.R. Annesso rustico

P/C Produttivo/Commerciale

---- Rispetto stradale

NOTA: La posizione del verde e del parcheggio indicato nella presente scheda può essere variata in sede di progetto edilizio, fermo restando il rispetto delle superfici minime qui prescritte.

SCHEDA N.34a



DATI GENERALI

DITTA: Trattoria "DA PONCIO" di SIMONATO MARIO

ATTIVITA' SPECIFICA: Bar - Trattoria - Gelateria

UBICAZIONE: Via Marinoni, 69

TIPOLOGIA DELL'INSEDIAMENTO:

<input type="checkbox"/>	ARTIGIANALE
<input type="checkbox"/>	INDUSTRIALE
<input checked="" type="checkbox"/>	COMMERCIALE
<input type="checkbox"/>	ALBERGHIERA

ANNO INIZIO ATTIVITA': 1978

TITOLO GODIMENTO: Proprietà





STATO DI FATTO

INDICI STEREOMETRICI ESISTENTI

Superficie fondiaria: mq 4050

Superficie lorda di pavimento: mq 423

Verde: mq /

Parcheggi: mq 160

Zona PRG: E

Attività in fascia di rispetto stradale

☒ sì ☐ no

VALUTAZIONE IMPATTO AMBIENTALE

Inquinamento.....

- ☐ aria
- ☐ acqua
- ☐ suolo
- ☐ rumore

Traffico.....

- ☐ pesante
- ☒ leggero
- ☐ pericolosità accesso
- ☐ strada statale

Ambiente.....

- ☐ paesaggio
- ☐ preesistenze storiche

OPERE DI SALVAGUARDIA DALL'INQUINAMENTO AMBIENTALE

Esistenti:.....

Tipo di rifiuti: Urbani.....

- ☒ solidi
- ☐ liquidi
- ☐ gassosi

Sistema di smaltimento: Raccolta comunale.

GRADO DI URBANIZZAZIONE

☒ Strada

☒ Parcheggi

☒ Fognature

☒ Rete idrica

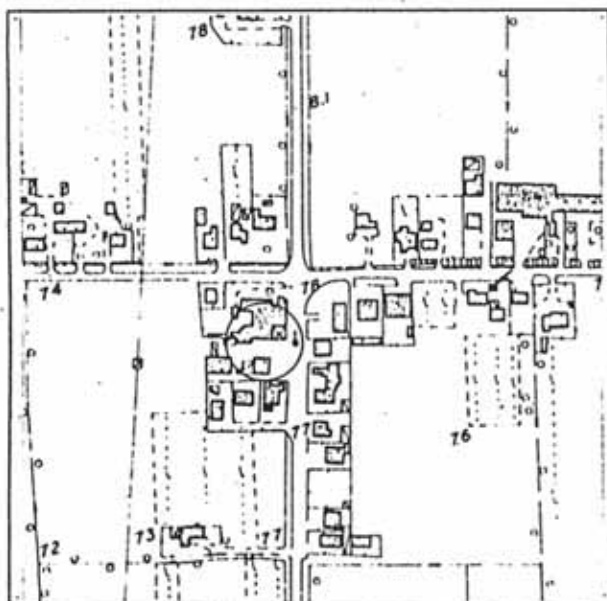
☒ Rete elettrica

☒ Rete telefonica

☒ Rete gas

☒ Pubblica illuminazione

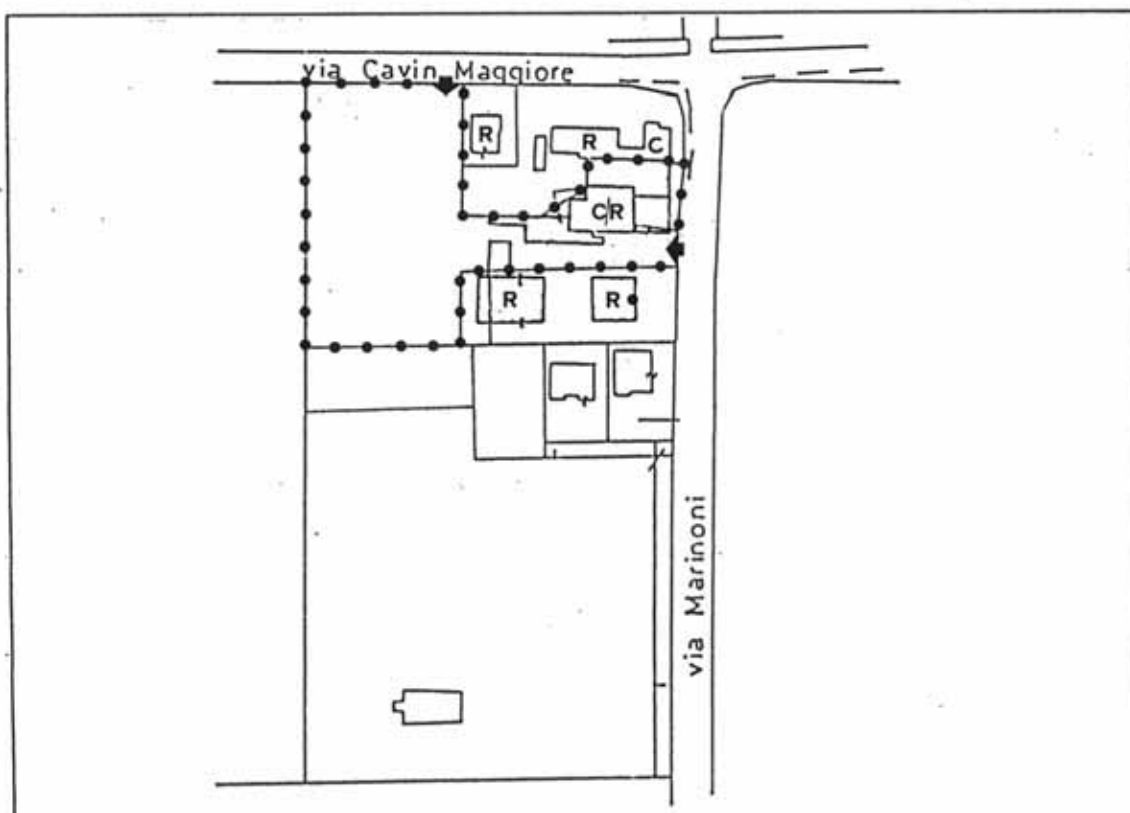
STATO DI FATTO



INQUADRAMENTO TERRITORIALE
(Estratto a.f.g. Sc. 1:5000)



Individuazione attività



PLANIMETRIA Stato di fatto Sc. 1:2000

• • • Area di pertinenza attività



Accesso esistente

R Edificio residenziale

A.R. Annesso rustico

P/C Produttivo/Commerciale



STATO DI PROGETTO

PARAMETRI DIMENSIONALI

Superficie fondiaria: mq 4050

Superficie lorda di pavimento: mq 423

Ampliamento: mq 423

OPERE DI URBANIZZAZIONE

	Esistenti	Progetto	Totale
Parcheggi mq.....	160.....	384.....	544.....
Verde mq...../.....	/.....	425.....	425.....

Adeguamento accessi..Realizzazione di nuovo accesso da Via Cavin Maggiore

Adeguamento sedi stradali..!.....

Opere relative impatto ambientale..Pavimentazione e arredo piazzali

esistente e di progetto

.....

NOTA: Le altre opere di urbanizzazione, comprese le opere di salvaguardia dall'inquinamento ambientale vengono definite in sede di progetto edilizio.

MOTIVAZIONE AMPLIAMENTO

☒ Riqualificazione, riconversione e ristrutturazione produttiva o aziendale

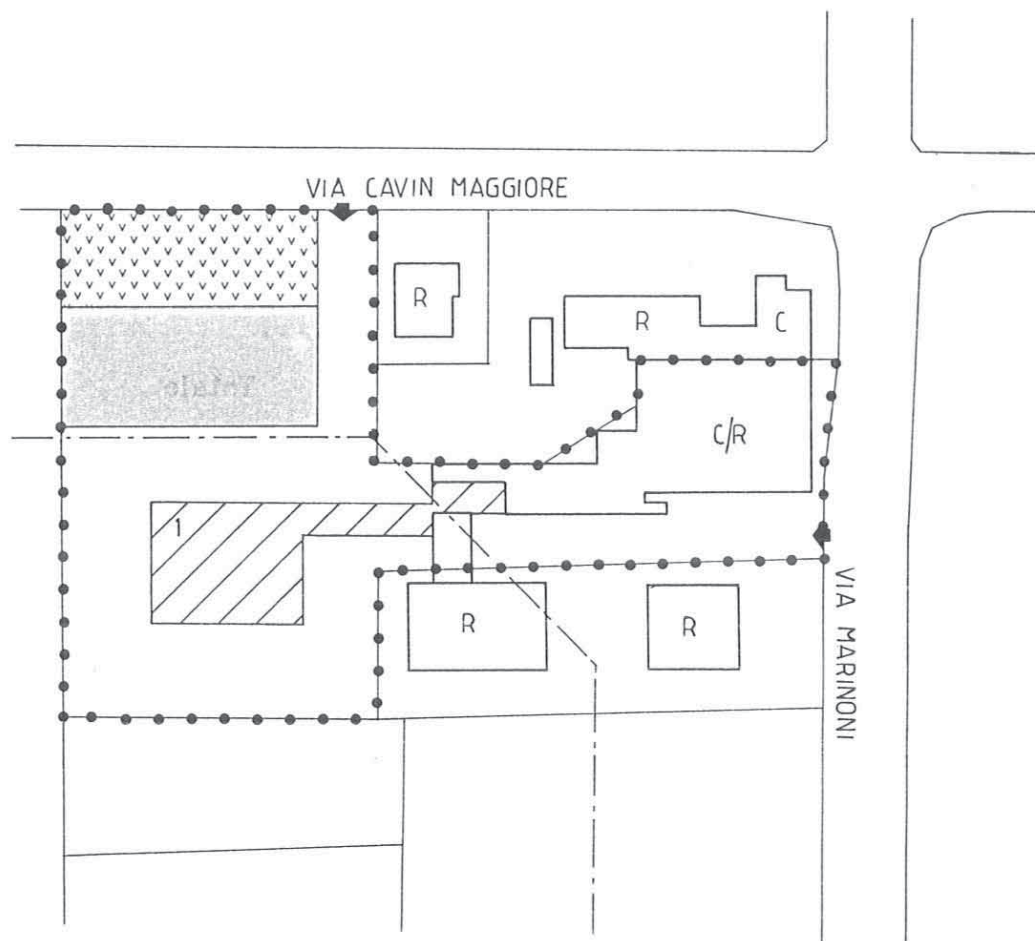
☐ Aumento del numero di addetti

☐ Igiene ambientale e sicurezza del lavoro

☐ Altro

STATO DI PROGETTO

PLANIMETRIA Sc. 1:1000



LEGENDA

• • • Perimetro area di pertinenza attivita'



Edificio esistente



Ampliamento max. in estensione

n

Numero piani



Parcheggio



Verde



Accesso veicolare

R Edificio residenziale

A.R. Annesso rustico

P/C Produttivo/Commerciale

--- Rispetto stradale

NOTA: La posizione del verde e del parcheggio indicato nella presente scheda puo' essere variata in sede di progetto edilizio, fermo restando il rispetto delle superfici minime qui prescritte.

SCHEDA N.35a



DATI GENERALI

DITTA: GALESSO MILENA

ATTIVITA' SPECIFICA: Trattoria

UBICAZIONE: Via Marinoni, 114

TIPOLOGIA DELL'INSEDIAMENTO:

<input type="checkbox"/>	ARTIGIANALE
<input type="checkbox"/>	INDUSTRIALE
<input checked="" type="checkbox"/>	COMMERCIALE
<input type="checkbox"/>	ALBERGHIERA

ANNO INIZIO ATTIVITA': 1977

TITOLO GODIMENTO: Proprietà





STATO DI FATTO

INDICI STEREOMETRICI ESISTENTI

Superficie fondiaria: mq 5184

Superficie lorda di pavimento: mq 600

Verde: mq 495

Parcheggi: mq 1000

Zona PRG:

Attività in fascia di rispetto stradale

☒ sì ☐ no

VALUTAZIONE IMPATTO AMBIENTALE

Inquinamento.....

- ☐ aria
- ☐ acqua
- ☐ suolo
- ☐ rumore

Traffico.....

- ☐ pesante
- ☒ leggero
- ☐ pericolosità accesso
- ☐ strada statale

Ambiente.....

- ☐ paesaggio
- ☐ preesistenze storiche

OPERE DI SALVAGUARDIA DALL'INQUINAMENTO AMBIENTALE

Esistenti:.....

Tipo di rifiuti: Solidi.....

- ☒ solidi
- ☐ liquidi
- ☐ gassosi

Sistema di smaltimento: Raccolta comunale.....

GRADO DI URBANIZZAZIONE

☒ Strada

☒ Rete elettrica

☒ Parcheggi

☒ Rete telefonica

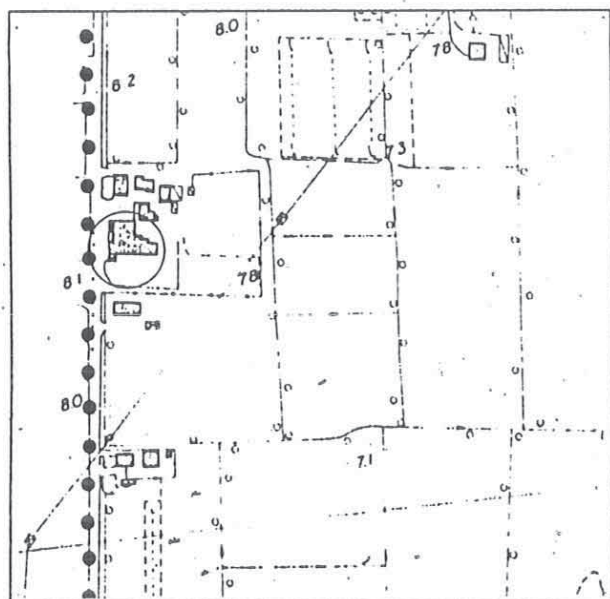
☒ Fognature

☒ Rete gas

☒ Rete idrica

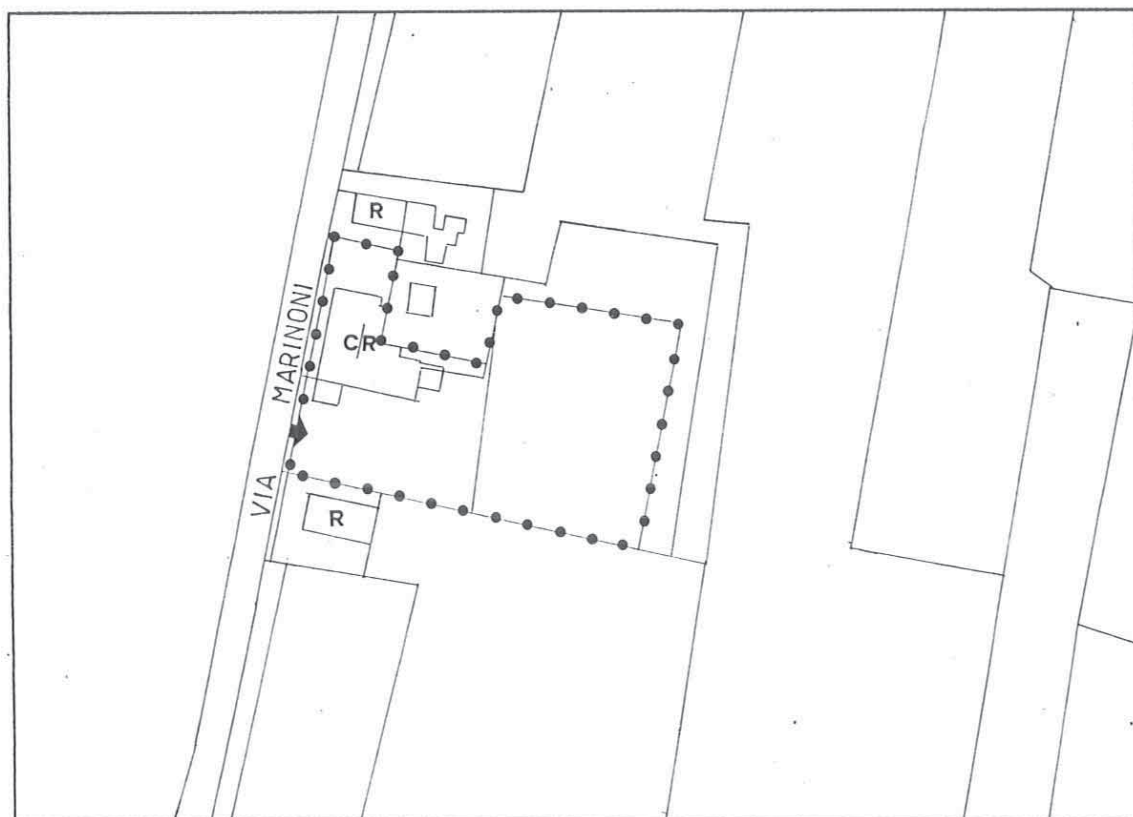
☒ Pubblica illuminazione

STATO DI FATTO



INQUADRAMENTO TERRITORIALE
(Estratto a.f.g. Sc. 1:5000)

○ Individuazione attività



PLANIMETRIA Stato di fatto Sc. 1:2000

• • • Area di pertinenza attività

↑ Accesso esistente

R Edificio residenziale

A.R. Annesso rustico

P/C Produttivo/Commerciale



STATO DI PROGETTO

PARAMETRI DIMENSIONALI

Superficie fondiaria: mq 5184

Superficie lorda di pavimento: mq 600

Ampliamento: mq 600

OPERE DI URBANIZZAZIONE

	Esistenti	Progetto	Totale
Parcheggi mq.....	1000	765	1765
Verde mq.....	495	90	585
Adeguamento accessi.../.....			
Adeguamento sedi stradali.../.....			
Opere relative impatto ambientale...Tinteggiatura prospetti.....			
.....Parcheggio alberato e pavimentato.....			
.....			

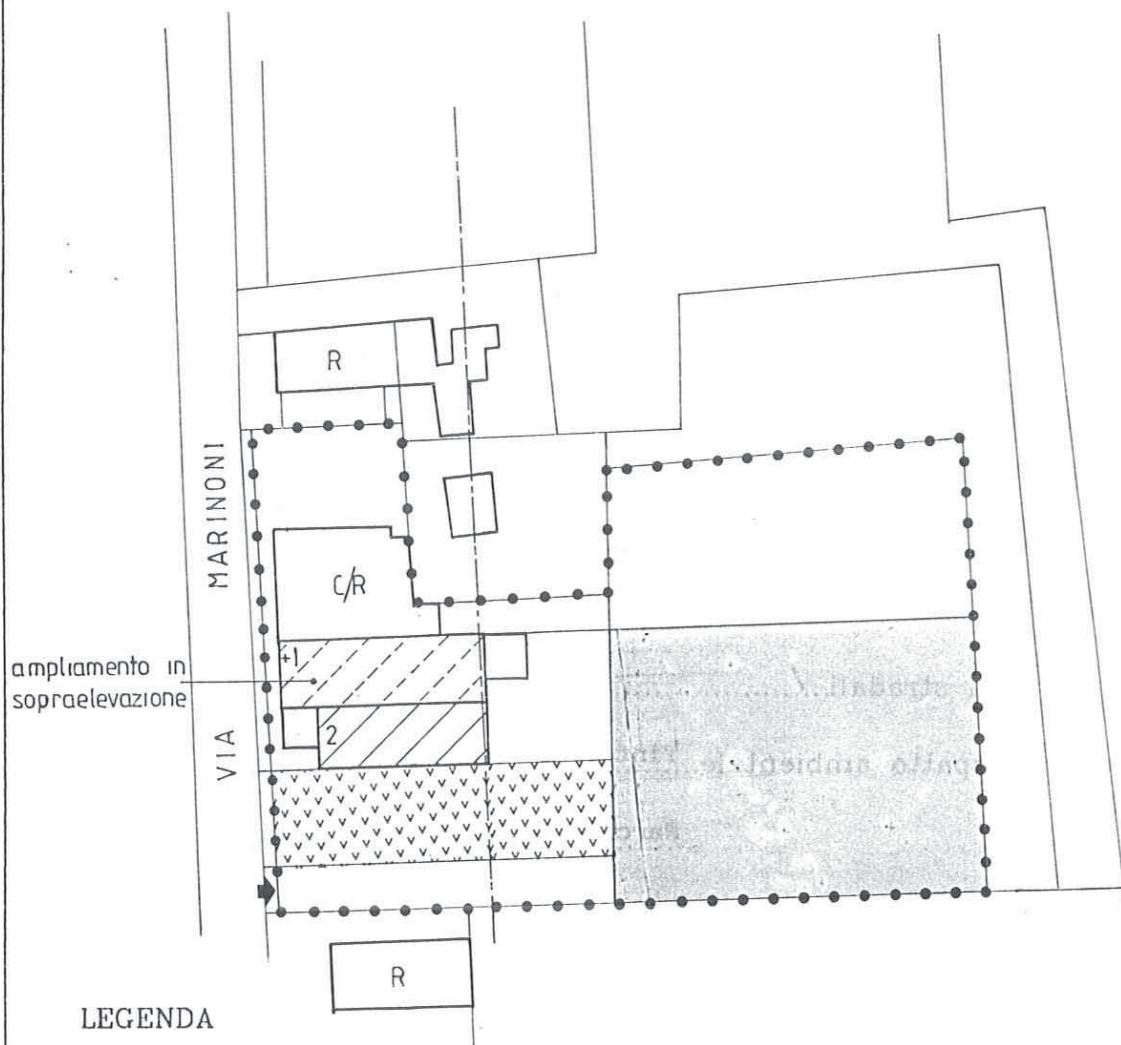
NOTA: Le altre opere di urbanizzazione, comprese le opere di salvaguardia dall'inquinamento ambientale vengono definite in sede di progetto edilizio.

MOTIVAZIONE AMPLIAMENTO

- ☒ Riqualficazione, riconversione e ristrutturazione produttiva o aziendale
- ☐ Aumento del numero di addetti
- ☐ Igiene ambientale e sicurezza del lavoro
- ☐ Altro

STATO DI PROGETTO

PLANIMETRIA Sc. 1:1000



LEGENDA

• • • Perimetro area di pertinenza attività

Edificio esistente

Ampliamento max. in estensione

n Numero piani

Parcheggio

Verde

Accesso veicolare

R Edificio residenziale

A.R. Annesso rustico

P/C Produttivo/Commerciale

— — — Rispetto stradale

NOTA: La posizione del verde e del parcheggio indicato nella presente scheda può essere variata in sede di progetto edilizio, fermo restando il rispetto delle superfici minime qui prescritte.

SCHEDA N.36a



DATI GENERALI

DITTA: ... SCANTAMBURLO UMBERTO

ATTIVITA' SPECIFICA: ... Vendita prodotti alcolici e analcolici

UBICAZIONE: ... Via Marinoni, 96

TIPOLOGIA DELL'INSEDIAMENTO:

<input type="checkbox"/>	ARTIGIANALE
<input type="checkbox"/>	INDUSTRIALE
<input checked="" type="checkbox"/>	COMMERCIALE
<input type="checkbox"/>	ALBERGHIERA

ANNO INIZIO ATTIVITA': ... 1963

TITOLO GODIMENTO: ... Proprietà





STATO DI FATTO

INDICI STEREOMETRICI ESISTENTI

Superficie fondiaria: mq 5000

Superficie lorda di pavimento: mq 150

Verde: mq 160

Parcheggi: mq 70

Zona PRG: E

Attività in fascia di rispetto stradale

☒ sì ☐ no

VALUTAZIONE IMPATTO AMBIENTALE

Inquinamento.....

- ☐ aria
- ☐ acqua
- ☐ suolo
- ☐ rumore

Traffico.....

- ☐ pesante
- ☒ leggero
- ☐ pericolosità accesso
- ☐ strada statale

Ambiente.....

- ☐ paesaggio
- ☐ presistenze storiche

OPERE DI SALVAGUARDIA DALL'INQUINAMENTO AMBIENTALE

Esistenti:.....

Tipo di rifiuti: Solidi.....

- ☒ solidi
- ☐ liquidi
- ☐ gassosi

Sistema di smaltimento: Raccolta comunale..

GRADO DI URBANIZZAZIONE

☒ Strada

☒ Parcheggi

☐ Fognature

☒ Rete idrica

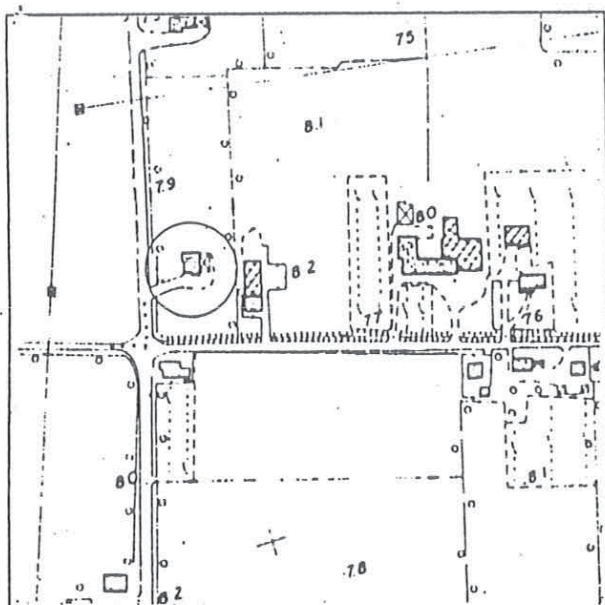
☒ Rete elettrica

☒ Rete telefonica

☒ Rete gas

☒ Pubblica illuminazione

STATO DI FATTO

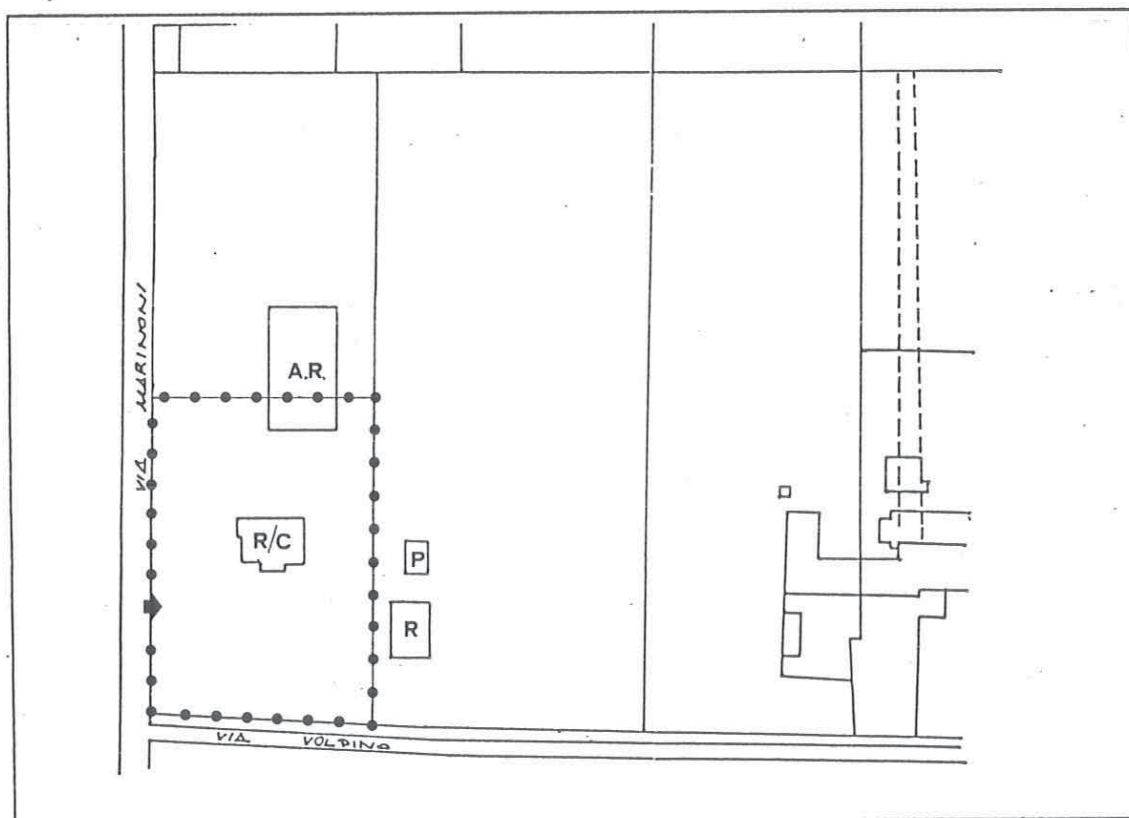


INQUADRAMENTO TERRITORIALE

(Estratto a.f.g. Sc. 1:5000)



Individuazione attività



PLANIMETRIA Stato di fatto Sc. 1:2000

• • • Area di pertinenza attività



Accesso esistente

R Edificio residenziale

A.R. Annesso rustico

P/C Produttivo/Commerciale



STATO DI PROGETTO

PARAMETRI DIMENSIONALI

Superficie fondiaria: mq 5000

Superficie coperta esistente: mq 150

Ampliamento: mq 150 Mediante modifica destinazione d'uso da annesso rustico a commerciale, in quanto il fabbricato esistente oggetto di ampliamento è completamente sito in fascia di rispetto stradale.

OPERE DI URBANIZZAZIONE

	Esistenti	Progetto	Totale
Parcheggi mq.....	70.....	70.....	140.....
Verde mq.....	160.....	/.....	160.....
Adeguamento accessi...../.....			
Adeguamento sedi stradali...../.....			
Opere relative impatto ambientale.....		Quinte arboree.....	
		Tinteggiatura prospetti.....	
		

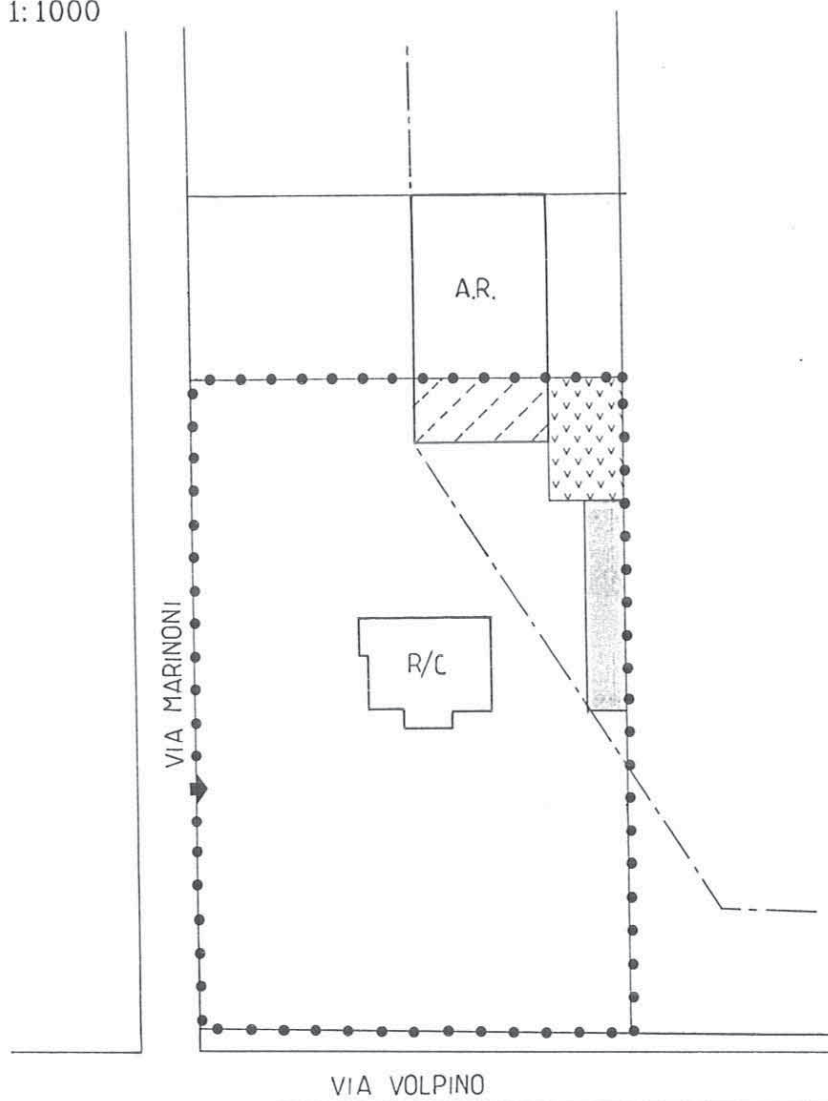
NOTA: Le altre opere di urbanizzazione, comprese le opere di salvaguardia dall'inquinamento ambientale vengono definite in sede di progetto edilizio.

MOTIVAZIONE AMPLIAMENTO

- ☒ Riqualficazione, riconversione e ristrutturazione produttiva o aziendale
- ☐ Aumento del numero di addetti
- ☐ Igiene ambientale e sicurezza del lavoro
- ☐ Altro

STATO DI PROGETTO

PLANIMETRIA Sc. 1:1000



LEGENDA

- • • Perimetro area di pertinenza attivita'
- Edificio esistente
- Modifica destinazione d'uso da annesso rustico a commerciale
- n Numero piani
- Parcheggio
- Verde
- Accesso veicolare
- R Edificio residenziale
- A.R. Annesso rustico
- P/C Produttivo/Commerciale
- Rispetto stradale

NOTA: La posizione del verde e del parcheggio indicato nella presente scheda puo' essere variata in sede di progetto edilizio, fermo restando il rispetto delle superfici minime qui prescritte.

SCHEDA N.37a



DATI GENERALI

DITTA: SCANTAMBURLO GIAMPIETRO

ATTIVITA' SPECIFICA: Costruzioni meccaniche - stampi - stampaggio lamiera

UBICAZIONE: Via Volpino, 1

TIPOLOGIA DELL'INSEDIAMENTO:

<input checked="" type="checkbox"/>	ARTIGIANALE
<input type="checkbox"/>	INDUSTRIALE
<input type="checkbox"/>	COMMERCIALE
<input type="checkbox"/>	ALBERGHIERA

ANNO INIZIO ATTIVITA': 1979

TITOLO GODIMENTO: Proprietà





STATO DI FATTO

INDICI STEREOMETRICI ESISTENTI

Superficie fondiaria: mq 1400

Superficie coperta: mq 245

Verde: /

Parcheggi: mq 80

Zona PRG: E

Attività in fascia di rispetto stradale ☐ sì ☒ no

VALUTAZIONE IMPATTO AMBIENTALE

Inquinamento.....

- ☐ aria
- ☐ acqua
- ☐ suolo
- ☐ rumore

Traffico.....

- ☐ pesante
- ☒ leggero
- ☐ pericolosità accesso
- ☐ strada statale

Ambiente.....

- ☐ paesaggio
- ☐ preesistenze storiche

OPERE DI SALVAGUARDIA DALL'INQUINAMENTO AMBIENTALE

Esistenti:.....

Tipo di rifiuti: Metallici.....

- ☒ solidi
- ☐ liquidi
- ☐ gassosi

Sistema di smaltimento: Ditte specializzate

GRADO DI URBANIZZAZIONE

☒ Strada

☒ Rete elettrica

☒ Parcheggi

☒ Rete telefonica

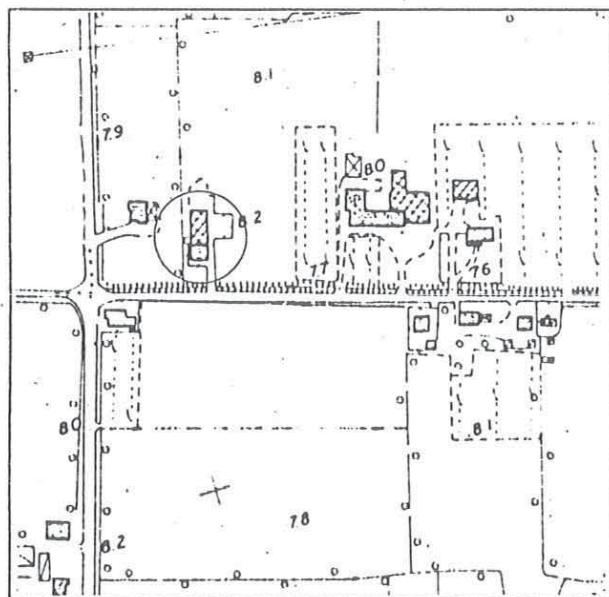
☐ Fognature

☒ Rete gas

☒ Rete idrica

☒ Pubblica illuminazione

STATO DI FATTO

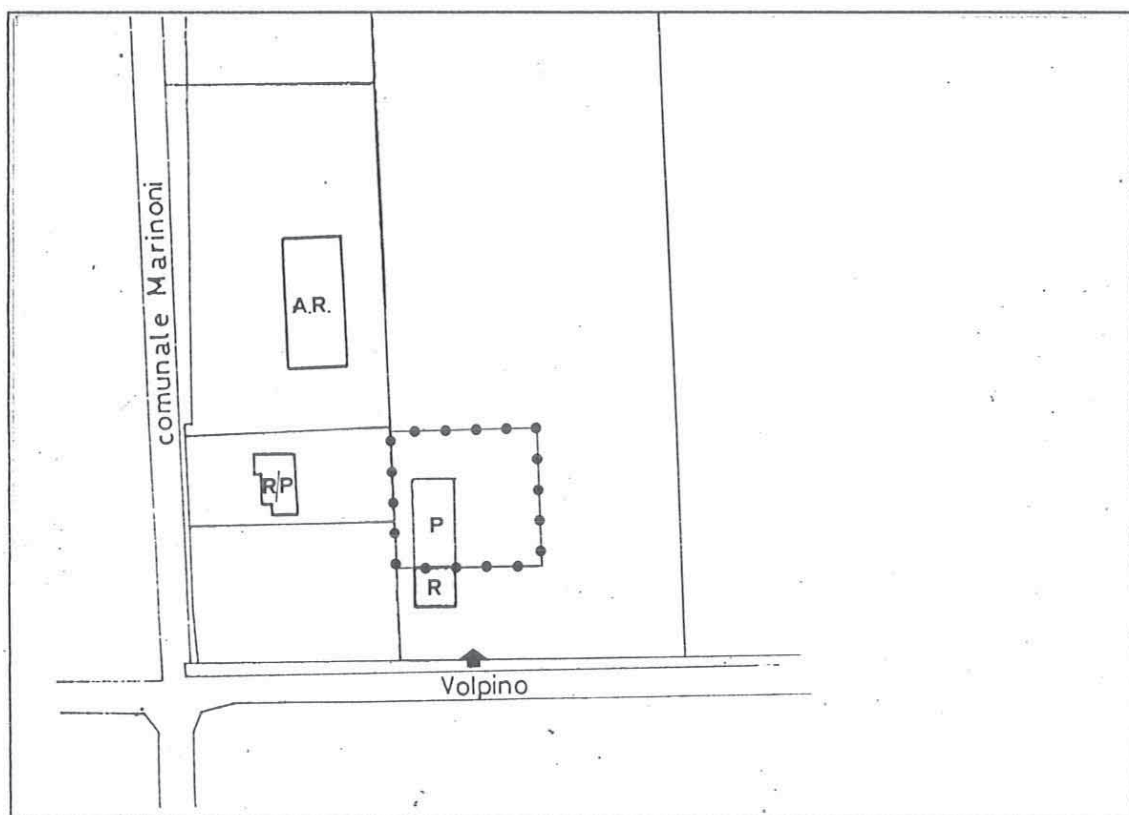


INQUADRAMENTO TERRITORIALE

(Estratto a.f.g. Sc. 1:5000)



Individuazione attivita'



PLANIMETRIA Stato di fatto Sc. 1:2000

• • • Area di pertinenza attivita'



Accesso esistente

R Edificio residenziale

A.R. Annesso rustico

P/C Produttivo/Commerciale



STATO DI PROGETTO

PARAMETRI DIMENSIONALI

Superficie fondiaria: mq 1400

Superficie coperta esistente: mq 245

Ampliamento: mq 245

OPERE DI URBANIZZAZIONE

	Esistenti	Progetto	Totale
Parcheggi mq	80	70	150
Verde mq	/	105	105

Adeguamento accessi... Obbligo realizzazione nuovo accesso

Adeguamento sedi stradali. /

Opere relative impatto ambientale. Quinte arboree

Tinteggiatura prospetti

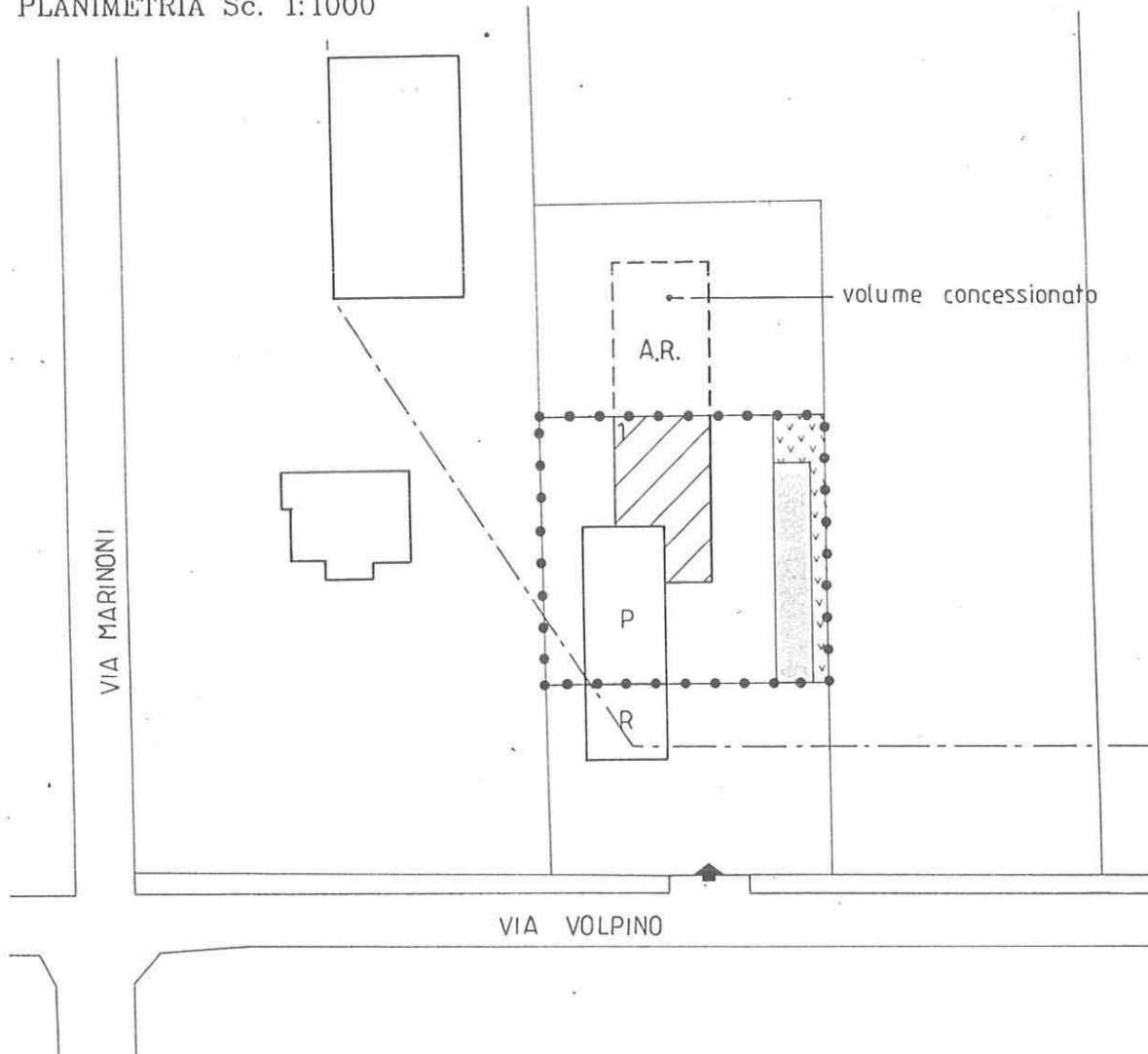
NOTA: Le altre opere di urbanizzazione, comprese le opere di salvaguardia dall'inquinamento ambientale vengono definite in sede di progetto edilizio.

MOTIVAZIONE AMPLIAMENTO

- ☐ Riqualificazione, riconversione e ristrutturazione produttiva o aziendale
- ☒ Aumento del numero di addetti
- ☐ Igiene ambientale e sicurezza del lavoro
- ☐ Altro

STATO DI PROGETTO

PLANIMETRIA Sc. 1:1000



LEGENDA

- • • Perimetro area di pertinenza attivita'
- Edificio esistente
- ▨ Ampliamento max. in estensione
- n Numero piani
- ▤ Parcheggio
- ▦ Verde
- ↑ Accesso veicolare
- R Edificio residenziale
- A.R. Annesso rustico
- P/C Produttivo/Commerciale
- Rispetto stradale

NOTA: La posizione del verde e del parcheggio indicato nella presente scheda puo' essere variata in sede di progetto edilizio, fermo restando il rispetto delle superfici minime qui prescritte.

SCHEDA N.38a



DATI GENERALI

DITTA:.....ROSSATO FORTUNATO S.n.c.....

ATTIVITA' SPECIFICA:.....Raccolta rifiuti solidi urbani.....

UBICAZIONE:.....Via Marinoni, 80.....

TIPOLOGIA DELL'INSEDIAMENTO:

<input type="checkbox"/>	ARTIGIANALE
<input checked="" type="checkbox"/>	INDUSTRIALE
<input type="checkbox"/>	COMMERCIALE
<input type="checkbox"/>	ALBERGHIERA

ANNO INIZIO ATTIVITA':.....1968.....

TITOLO GODIMENTO:.....Proprietà.....





STATO DI FATTO

INDICI STEREOMETRICI ESISTENTI

Superficie fondiaria: mq 5500

Superficie coperta: mq 883

Verde: mq 162

Parcheggi: mq 202

Zona PRG: E

Attività in fascia di rispetto stradale

☒ sì ☐ no

VALUTAZIONE IMPATTO AMBIENTALE

Inquinamento.....

- ☐ aria
- ☐ acqua
- ☐ suolo
- ☐ rumore

Traffico.....

- ☒ pesante
- ☐ leggero
- ☐ pericolosità accesso
- ☐ strada statale

Ambiente.....

- ☐ paesaggio
- ☐ presistenze storiche

OPERE DI SALVAGUARDIA DALL'INQUINAMENTO AMBIENTALE

Esistenti:.....

Tipo di rifiuti:.....

- ☐ solidi
- ☒ liquidi
- ☐ gassosi

Sistema di smaltimento: Depurazione biologica a riciclo.

GRADO DI URBANIZZAZIONE

☒ Strada

☒ Parcheggi

☐ Fognature

☒ Rete idrica

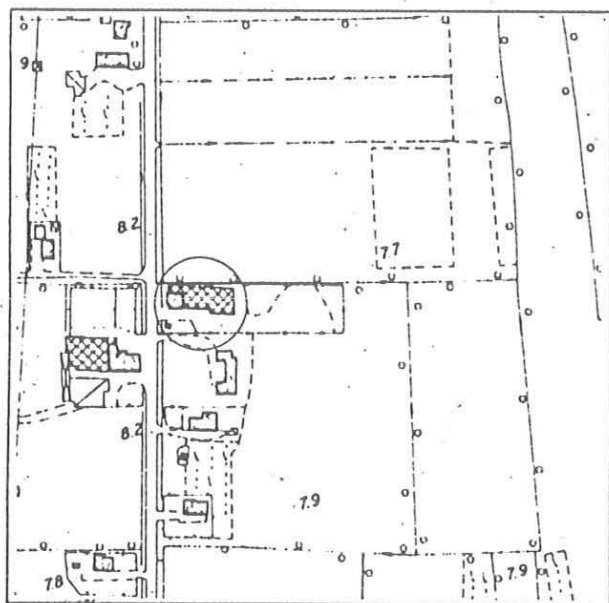
☒ Rete elettrica

☒ Rete telefonica

☒ Rete gas

☐ Pubblica illuminazione

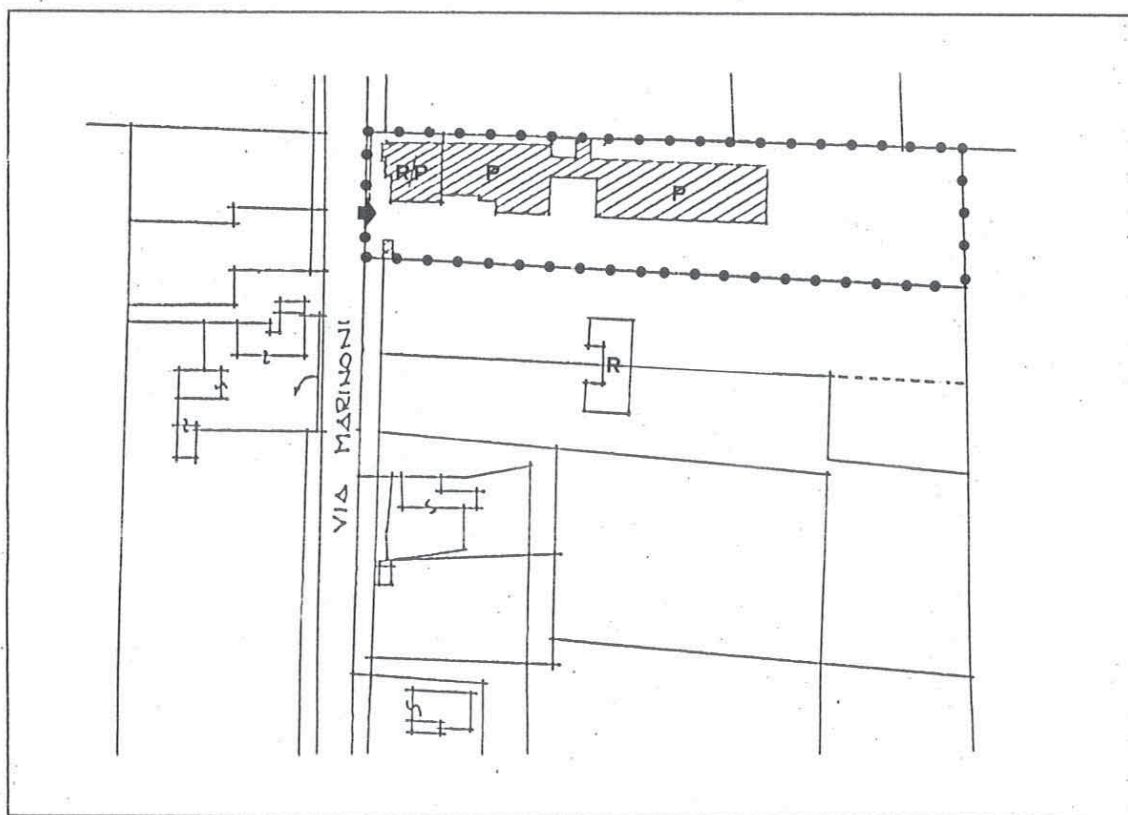
STATO DI FATTO



INQUADRAMENTO TERRITORIALE
(Estratto a.f.g. Sc. 1:5000)



Individuazione attività



PLANIMETRIA Stato di fatto Sc. 1:2000

• • • Area di pertinenza attività



Accesso esistente

R	Edificio residenziale
A.R.	Annesso rustico
P/C	Produttivo/Commerciale



STATO DI PROGETTO

PARAMETRI DIMENSIONALI

Superficie fondiaria: mq 5500

Superficie coperta esistente: mq 883

Ampliamento: mq 880

OPERE DI URBANIZZAZIONE

	Esistenti	Progetto	Totale
Parcheggi mq.....	202.....	98.....	300.....
Verde mq.....	162.....	401.....	563.....

Adeguamento accessi.../.....

Adeguamento sedi stradali.../.....

Opere relative impatto ambientale... Quinte arboree.....

..... Tinteggiatura prospetti.....

.....

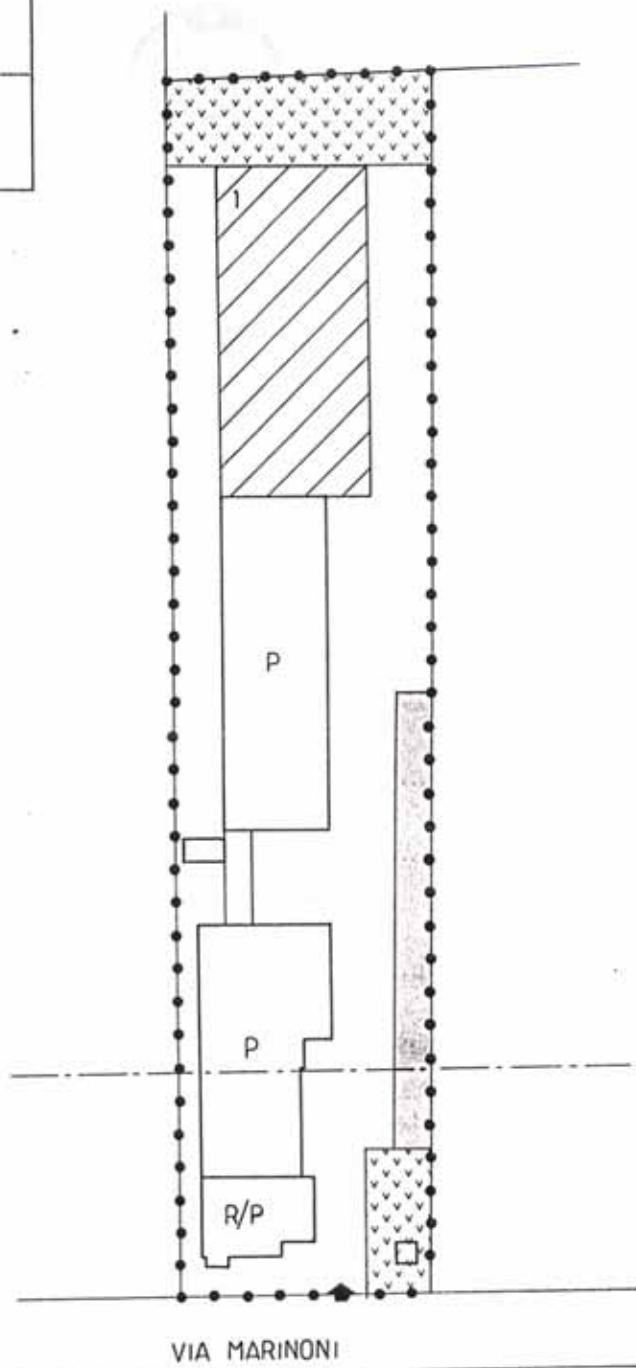
NOTA: Le altre opere di urbanizzazione, comprese le opere di salvaguardia dall'inquinamento ambientale vengono definite in sede di progetto edilizio.

MOTIVAZIONE AMPLIAMENTO

- ☐ Riqualificazione, riconversione e ristrutturazione produttiva o aziendale
- ☒ Aumento del numero di addetti
- ☐ Igiene ambientale e sicurezza del lavoro
- ☐ Altro

STATO DI PROGETTO

PLANIMETRIA Sc. 1:1000



LEGENDA

• • • Perimetro area di pertinenza attivita'



Edificio esistente



Ampliamento max. in estensione

n

Numero piani



Parcheggio



Verde



Accesso veicolare

R Edificio residenziale

A.R. Annesso rustico

P/C Produttivo/Commerciale

--- Rispetto stradale

NOTA: La posizione del verde e del parcheggio indicato nella presente scheda puo' essere variata in sede di progetto edilizio, fermo restando il rispetto delle superfici minime qui prescritte.

SCHEDA N.38 - PLANIMETRIA STATO PREVISIONALE P.I. n. 2 - scala 1: 2.000





DATI GENERALI

DITTA:..... ARTUSI SERGIO DOMENICO

ATTIVITA' SPECIFICA: Riparazione e vendita trattori e macchine agricole

UBICAZIONE:..... Via Roma, 2

TIPOLOGIA DELL'INSEDIAMENTO:

<input checked="" type="checkbox"/>	ARTIGIANALE
<input type="checkbox"/>	INDUSTRIALE
<input type="checkbox"/>	COMMERCIALE
<input type="checkbox"/>	ALBERGHIERA

ANNO INIZIO ATTIVITA': 1974

TITOLO GODIMENTO:..... Proprietà





STATO DI FATTO

INDICI STEREOMETRICI ESISTENTI

Superficie fondiaria: mq 4715

Superficie coperta: mq 751

Verde: /

Parcheggi: mq 108

Zona PRG: E

Attività in fascia di rispetto stradale

☒ sì ☐ no

VALUTAZIONE IMPATTO AMBIENTALE

Inquinamento.....

- ☐ aria
- ☐ acqua
- ☐ suolo
- ☐ rumore

Traffico.....

- ☐ pesante
- ☒ leggero
- ☐ pericolosità accesso
- ☐ strada statale

Ambiente.....

- ☐ paesaggio
- ☐ presistenze storiche

OPERE DI SALVAGUARDIA DALL'INQUINAMENTO AMBIENTALE

Esistenti:.....

Tipo di rifiuti: Olio Esausto.....

- ☐ solidi
- ☒ liquidi
- ☐ gassosi

Sistema di smaltimento: Ditte specializzate

GRADO DI URBANIZZAZIONE

☒ Strada

☒ Rete elettrica

☒ Parcheggi

☒ Rete telefonica

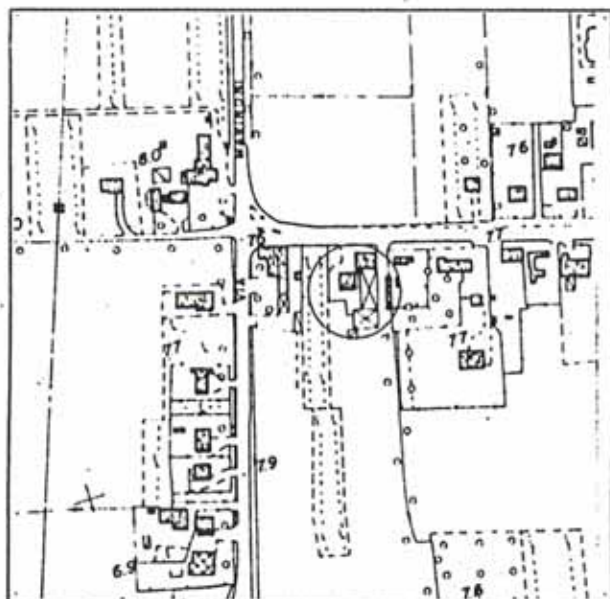
☒ Fognature

☒ Rete gas

☒ Rete idrica

☒ Pubblica illuminazione

STATO DI FATTO

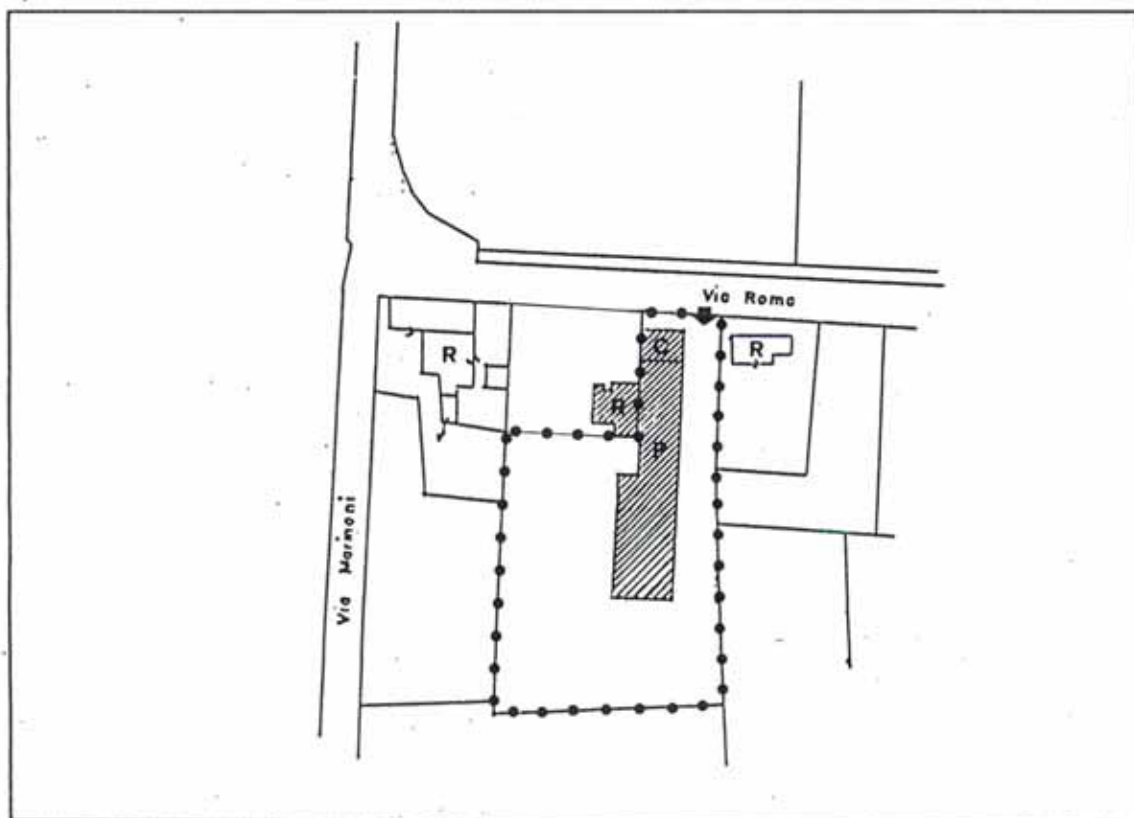


INQUADRAMENTO TERRITORIALE

(Estratto a.f.g. Sc. 1:5000)



Individuazione attività



PLANIMETRIA Stato di fatto Sc. 1:2000

• • • Area di pertinenza attività



Accesso esistente

R Edificio residenziale

A.R. Annesso rustico

P/C Produttivo/Commerciale



STATO DI PROGETTO

PARAMETRI DIMENSIONALI

Superficie fondiaria: mq 4715

Superficie coperta esistente: mq 751

Ampliamento: mq 750

OPERE DI URBANIZZAZIONE

	Esistenti	Progetto	Totale
Parcheggi mq.....	108.....	337.....	445.....
Verde mq.....	/.....	380.....	380.....
Adeguamento accessi.../.....			
Adeguamento sedi stradali.../.....			
Opere relative impatto ambientale...Quinte arboree.....			
		Tinteggiatura prospetti.....	
		

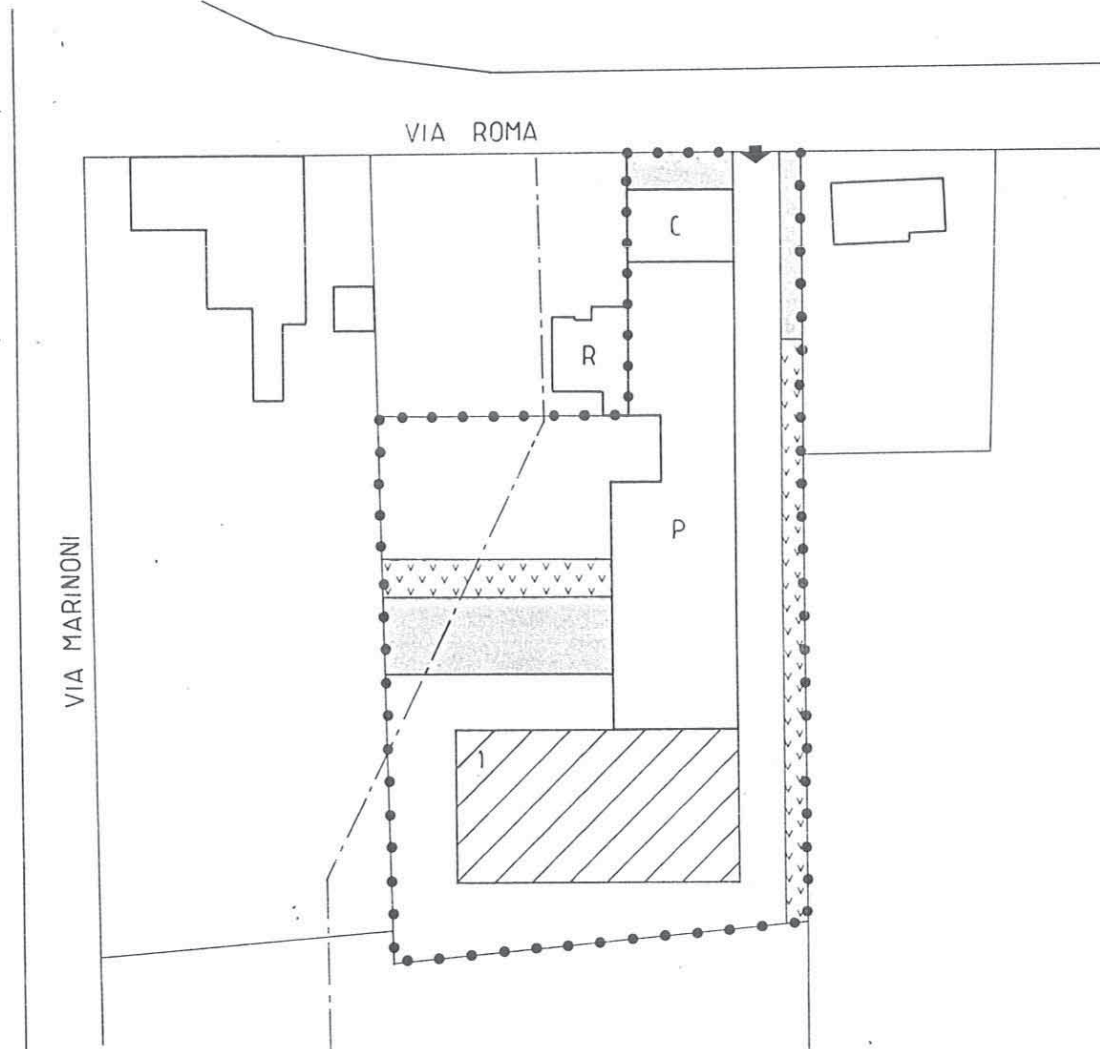
NOTA: Le altre opere di urbanizzazione, comprese le opere di salvaguardia dall'inquinamento ambientale vengono definite in sede di progetto edilizio.

MOTIVAZIONE AMPLIAMENTO

- ☐ Riqualificazione, riconversione e ristrutturazione produttiva o aziendale
- ☒ Aumento del numero di addetti
- ☐ Igiene ambientale e sicurezza del lavoro
- ☐ Altro

STATO DI PROGETTO

PLANIMETRIA Sc. 1:1000



LEGENDA

• • • Perimetro area di pertinenza attivita'



Edificio esistente



Ampliamento max. in estensione

n

Numero piani



Parcheggio



Verde



Accesso veicolare

R Edificio residenziale

A.R. Annesso rustico

P/C Produttivo/Commerciale

---- Rispetto stradale

NOTA: La posizione del verde e del parcheggio indicato nella presente scheda puo' essere variata in sede di progetto edilizio, fermo restando il rispetto delle superfici minime qui prescritte.

SCHEDA N.40a



DATI GENERALI

DITTA: ... ARTUSI UGO RUGGERO

ATTIVITA' SPECIFICA: ... Costruzione serramenti in alluminio

UBICAZIONE: ... Via Marinoni, 18

TIPOLOGIA DELL'INSEDIAMENTO:

<input checked="" type="checkbox"/>	ARTIGIANALE
<input type="checkbox"/>	INDUSTRIALE
<input type="checkbox"/>	COMMERCIALE
<input type="checkbox"/>	ALBERGHIERA

ANNO INIZIO ATTIVITA': ... 1969

TITOLO GODIMENTO: ... Proprietà





STATO DI FATTO

INDICI STEREOMETRICI ESISTENTI

Superficie fondiaria: mq 2040

Superficie coperta: mq 597

Verde: mq 50

Parcheggi: mq 90

Zona PRG: E

Attività in fascia di rispetto stradale

☒ sì ☐ no

VALUTAZIONE IMPATTO AMBIENTALE

Inquinamento.....

- ☐ aria
- ☐ acqua
- ☐ suolo
- ☐ rumore

Traffico.....

- ☐ pesante
- ☒ leggero
- ☐ pericolosità accesso
- ☐ strada statale

Ambiente.....

- ☐ paesaggio
- ☐ preesistenze storiche

OPERE DI SALVAGUARDIA DALL'INQUINAMENTO AMBIENTALE

Esistenti:.....

Tipo di rifiuti: **Metallici**.....

- ☒ solidi
- ☐ liquidi
- ☐ gassosi

Sistema di smaltimento: **Ditte specializzate**.....

GRADO DI URBANIZZAZIONE

☒ Strada

☒ Parcheggi

☐ Fognature

☒ Rete idrica

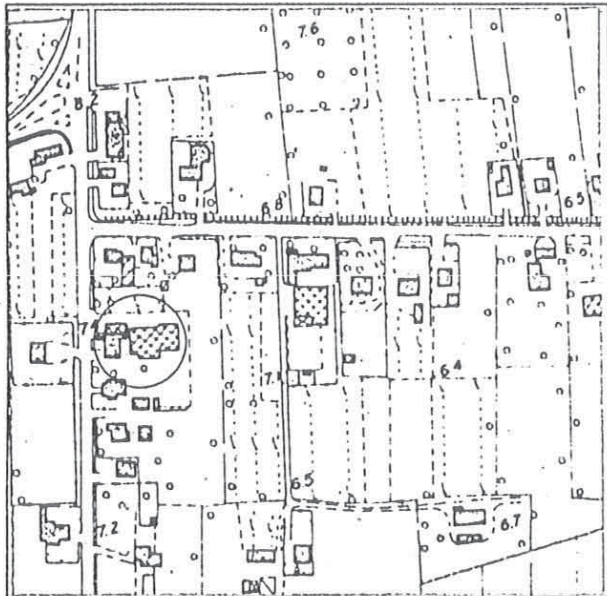
☒ Rete elettrica

☒ Rete telefonica

☐ Rete gas

☒ Pubblica illuminazione

STATO DI FATTO

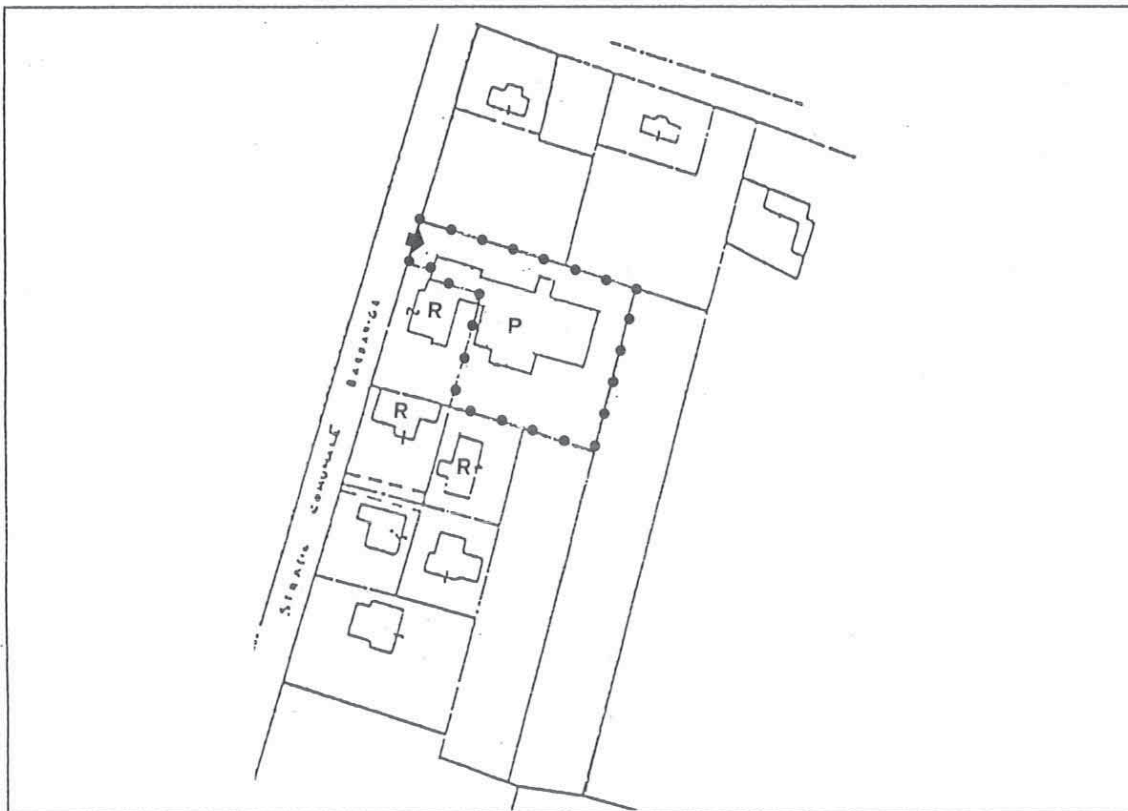


INQUADRAMENTO TERRITORIALE

(Estratto a.f.g. Sc. 1:5000)



Individuazione attività



PLANIMETRIA Stato di fatto Sc. 1:2000

• • • Area di pertinenza attività



Accesso esistente

R Edificio residenziale

A.R. Annesso rustico

P/C Produttivo/Commerciale



STATO DI PROGETTO

PARAMETRI DIMENSIONALI

Superficie fondiaria: mq 2024

Superficie coperta esistente: mq 597

Ampliamento: mq 200

OPERE DI URBANIZZAZIONE

	Esistenti	Progetto	Totale
Parcheggi mq.....	90.....	50.....	140.....
Verde mq.....	50.....	80.....	130.....

Adeguamento accessi.../.....

Adeguamento sedi stradali.../.....

Opere relative impatto ambientale...Quinte arboree.....

.....Tinteggiatura prospetti.....

.....

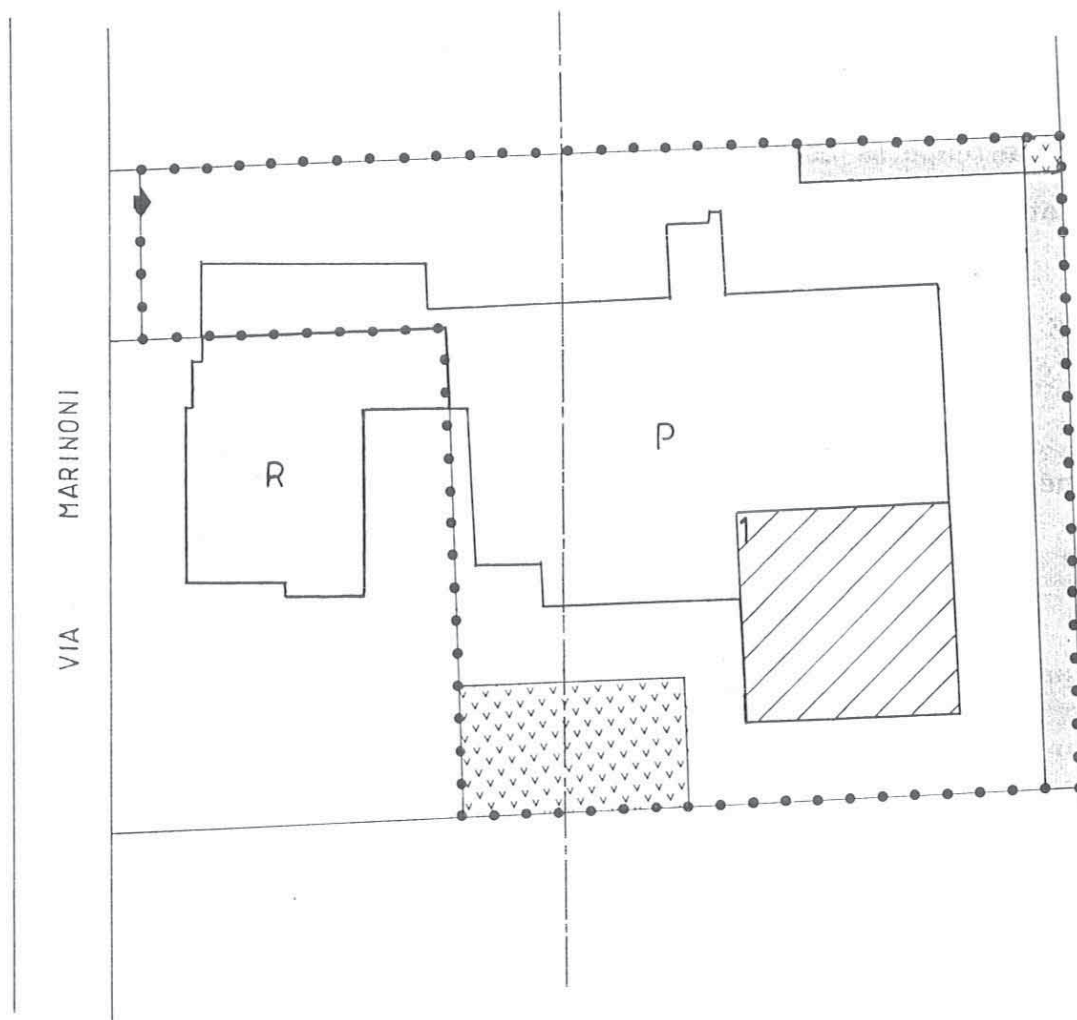
NOTA: Le altre opere di urbanizzazione, comprese le opere di salvaguardia dall'inquinamento ambientale vengono definite in sede di progetto edilizio.

MOTIVAZIONE AMPLIAMENTO

- ☒ Riqualficazione, riconversione e ristrutturazione produttiva o aziendale
- ☐ Aumento del numero di addetti
- ☐ Igiene ambientale e sicurezza del lavoro
- ☐ Altro

STATO DI PROGETTO

PLANIMETRIA Sc. 1:500



LEGENDA

• • • Perimetro area di pertinenza attivita'

□ Edificio esistente

▨ Ampliamento max. in sopraelevazione

n Numero piani

▤ Parcheggio

▧ Verde

↑ Accesso veicolare

R Edificio residenziale

A.R. Annesso rustico

P/C Produttivo/Commerciale

Rispetto stradale

NOTA: La posizione del verde e del parcheggio indicato nella presente scheda puo' essere variata in sede di progetto edilizio, fermo restando il rispetto delle superfici minime qui prescritte.

SCHEDA N.41a



DATI GENERALI

DITTA: PERON WALTER

ATTIVITA' SPECIFICA: Magazzino e vendita frutta e verdura

UBICAZIONE: Via dei Cavinelli, 22

TIPOLOGIA DELL'INSEDIAMENTO: ☐ ARTIGIANALE

☐ INDUSTRIALE

☒ COMMERCIALE

☐ ALBERGHIERA

ANNO INIZIO ATTIVITA': 1973

TITOLO GODIMENTO: Proprietà





STATO DI FATTO

INDICI STEREOMETRICI ESISTENTI

Superficie fondiaria: mq 2670

Superficie coperta: mq 715

Verde: /

Parcheggi: mq 100

Zona PRG: E

Attività in fascia di rispetto stradale

☐ sì ☒ no

VALUTAZIONE IMPATTO AMBIENTALE

Inquinamento.....

- ☐ aria
- ☐ acqua
- ☐ suolo
- ☐ rumore

Traffico.....

- ☐ pesante
- ☒ leggero
- ☐ pericolosità accesso
- ☐ strada statale

Ambiente.....

- ☐ paesaggio
- ☐ preesistenze storiche

OPERE DI SALVAGUARDIA DALL'INQUINAMENTO AMBIENTALE

Esistenti:.....

Tipo di rifiuti: Urbani.....

- ☒ solidi
- ☐ liquidi
- ☐ gassosi

Sistema di smaltimento: Raccolta comunale.....

GRADO DI URBANIZZAZIONE

☒ Strada

☒ Parcheggi

☐ Fognature

☒ Rete idrica

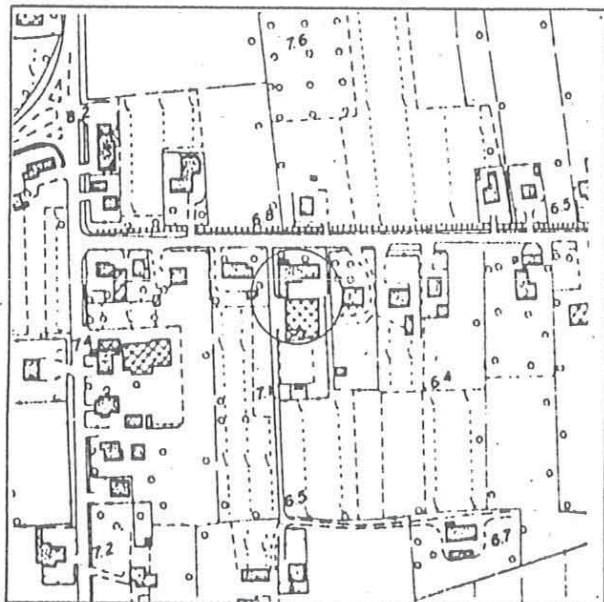
☒ Rete elettrica

☒ Rete telefonica

☒ Rete gas

☒ Pubblica illuminazione

STATO DI FATTO

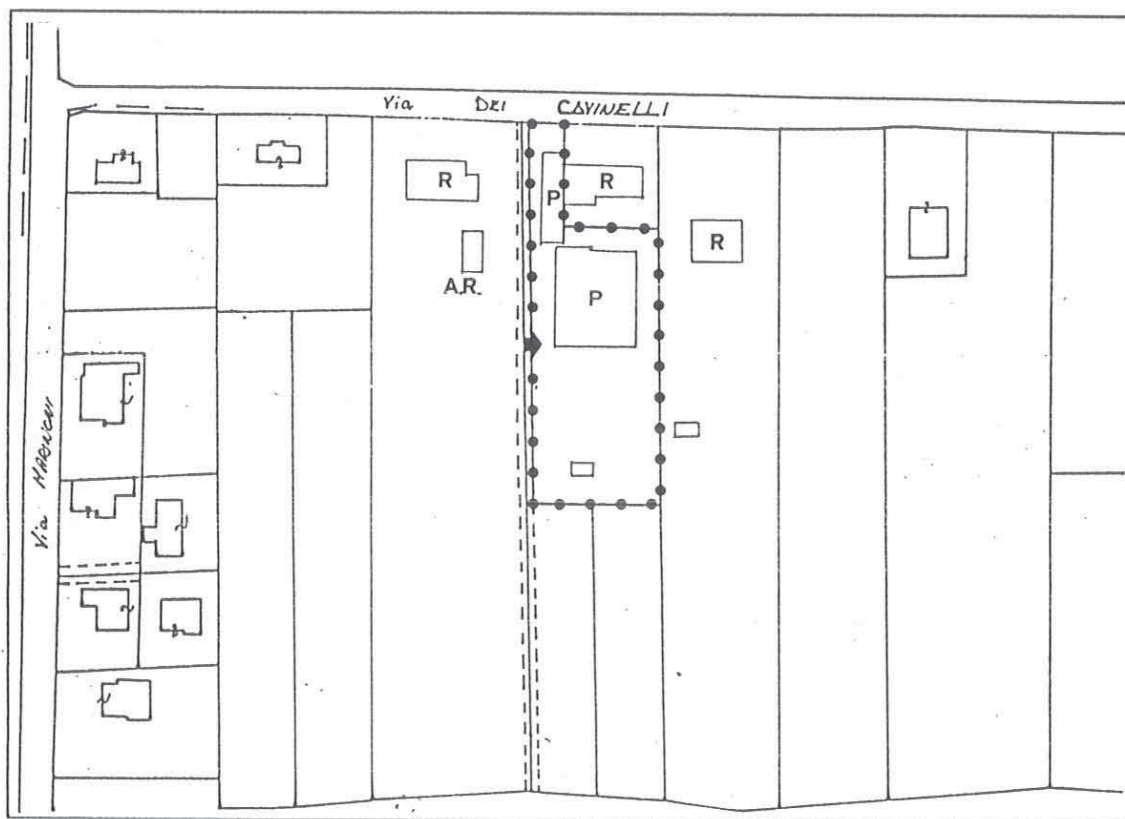


INQUADRAMENTO TERRITORIALE

(Estratto a.f.g. Sc. 1:5000)



Individuazione attività



PLANIMETRIA Stato di fatto Sc. 1:2000

• • • Area di pertinenza attività



Accesso esistente

R Edificio residenziale

A.R. Annesso rustico

P/C Produttivo/Commerciale



STATO DI PROGETTO

PARAMETRI DIMENSIONALI

Superficie fondiaria: mq 2670

Superficie coperta esistente: mq 715

Ampliamento: mq 500

OPERE DI URBANIZZAZIONE

	Esistenti	Progetto	Totale
Parcheggi mq.....	100.....	70.....	170.....
Verde mq...../.....	/.....	225.....	225.....

Adeguamento accessi...Spostamento accesso.....

Adeguamento sedi stradali.../.....

Opere relative impatto ambientale...Quinte arboree.....

.....Tinteggiatura prospetti.....

.....

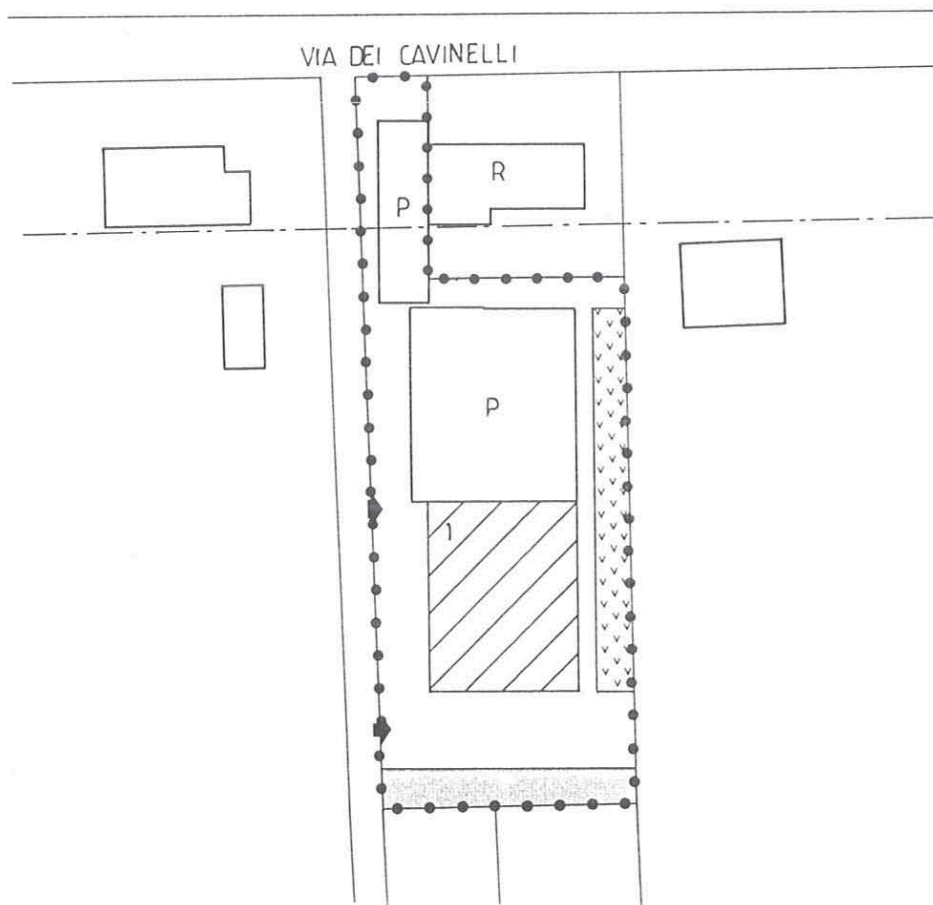
NOTA: Le altre opere di urbanizzazione, comprese le opere di salvaguardia dall'inquinamento ambientale vengono definite in sede di progetto edilizio.

MOTIVAZIONE AMPLIAMENTO

- ☒ Riqualificazione, riconversione e ristrutturazione produttiva o aziendale
- ☐ Aumento del numero di addetti
- ☐ Igiene ambientale e sicurezza del lavoro
- ☐ Altro

STATO DI PROGETTO

PLANIMETRIA Sc. 1:1000



LEGENDA

• • • Perimetro area di pertinenza attività



Edificio esistente



Ampliamento max. in estensione

n

Numero piani



Parcheggio



Verde



Accesso veicolare

R Edificio residenziale

A.R. Annesso rustico

P/C Produttivo/Commerciale

--- Rispetto stradale

NOTA: La posizione del verde e del parcheggio indicato nella presente scheda può essere variata in sede di progetto edilizio, fermo restando il rispetto delle superfici minime qui prescritte.

SCHEDA N.42a



DATI GENERALI

DITTA: SCANTAMBURLO LEDA

ATTIVITA' SPECIFICA: Piscina pubblica estiva

UBICAZIONE: Via Cavin Maggiore, 264

TIPOLOGIA DELL'INSEDIAMENTO:

<input type="checkbox"/>	ARTIGIANALE
<input type="checkbox"/>	INDUSTRIALE
<input checked="" type="checkbox"/>	COMMERCIALE
<input type="checkbox"/>	ALBERGHIERA

ANNO INIZIO ATTIVITA': 1978

TITOLO GODIMENTO: Proprietà





STATO DI FATTO

INDICI STEREOMETRICI ESISTENTI

Superficie fondiaria: mq 8395

Superficie lorda di pavimento: mq 465

Verde: mq 1060

Parcheggi: mq 625

Zona PRG: E

Attività in fascia di rispetto stradale

☐ sì ☒ no

VALUTAZIONE IMPATTO AMBIENTALE

Inquinamento.....

☐ aria
☐ acqua
☐ suolo
☐ rumore

Traffico.....

☐ pesante
☒ leggero
☐ pericolosità accesso
☐ strada statale

Ambiente.....

☐ paesaggio
☐ presistenze storiche

OPERE DI SALVAGUARDIA DALL'INQUINAMENTO AMBIENTALE

Esistenti:.....

Tipo di rifiuti: Solidi.....

☒ solidi
☐ liquidi
☐ gassosi

Sistema di smaltimento: Raccolta comunale.....

GRADO DI URBANIZZAZIONE

☒ Strada

☒ Rete elettrica

☒ Parcheggi

☒ Rete telefonica

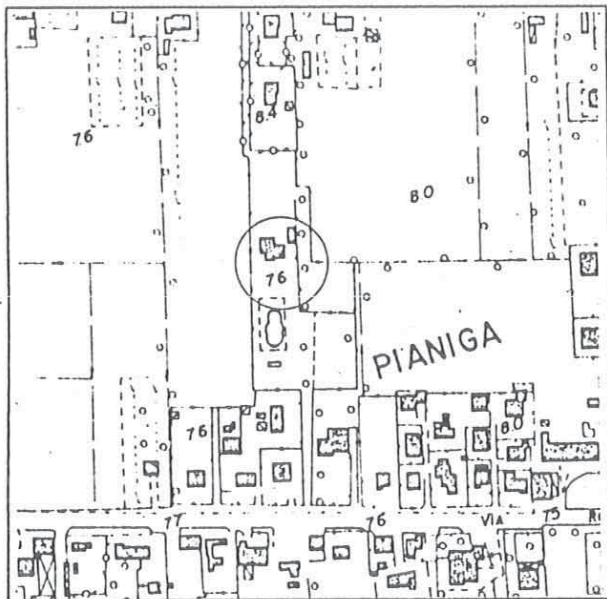
☐ Fognature

☒ Rete gas

☒ Rete idrica

☒ Pubblica illuminazione

STATO DI FATTO

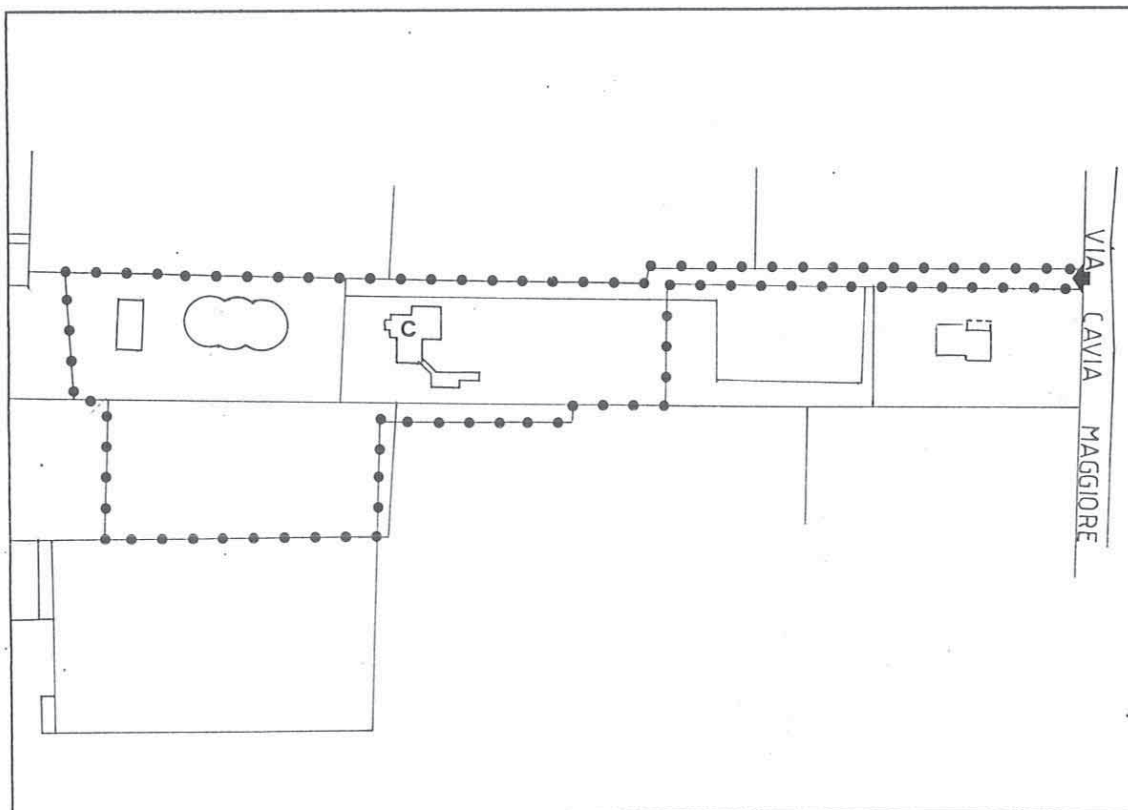


INQUADRAMENTO TERRITORIALE

(Estratto a.f.g. Sc. 1:5000)



Individuazione attività



PLANIMETRIA Stato di fatto Sc. 1:2000

• • • Area di pertinenza attività



Accesso esistente

R Edificio residenziale

A.R. Annesso rustico

P/C Produttivo/Commerciale



STATO DI PROGETTO

PARAMETRI DIMENSIONALI

Superficie fondiaria: mq 8395

Superficie lorda di pavimento: mq 465

Ampliamento: mq 460 L'ampliamento riguarda l'attività commerciale (bar-ristoro).

OPERE DI URBANIZZAZIONE

	Esistenti	Progetto	Totale
Parcheggi mq.....	625.....	909.....	1534.....
Verde mq.....	700.....	366.....	1066.....
Adeguamento accessi...../.....			
Adeguamento sedi stradali...../.....			
Opere relative impatto ambientale...../.....			

NOTA: Le altre opere di urbanizzazione, comprese le opere di salvaguardia dall'inquinamento ambientale vengono definite in sede di progetto edilizio.

MOTIVAZIONE AMPLIAMENTO

- ☒ Riqualificazione, riconversione e ristrutturazione produttiva o aziendale
- ☐ Aumento del numero di addetti
- ☐ Igiene ambientale e sicurezza del lavoro
- ☐ Altro


STATO DI PROGETTO

PLANIMETRIA Sc. 1:1000

LEGENDA

• • • Perimetro area di pertinenza attività

 Edificio esistente

 Ampliamento max. in estensione

n Numero piani

 Parcheggio

 Verde

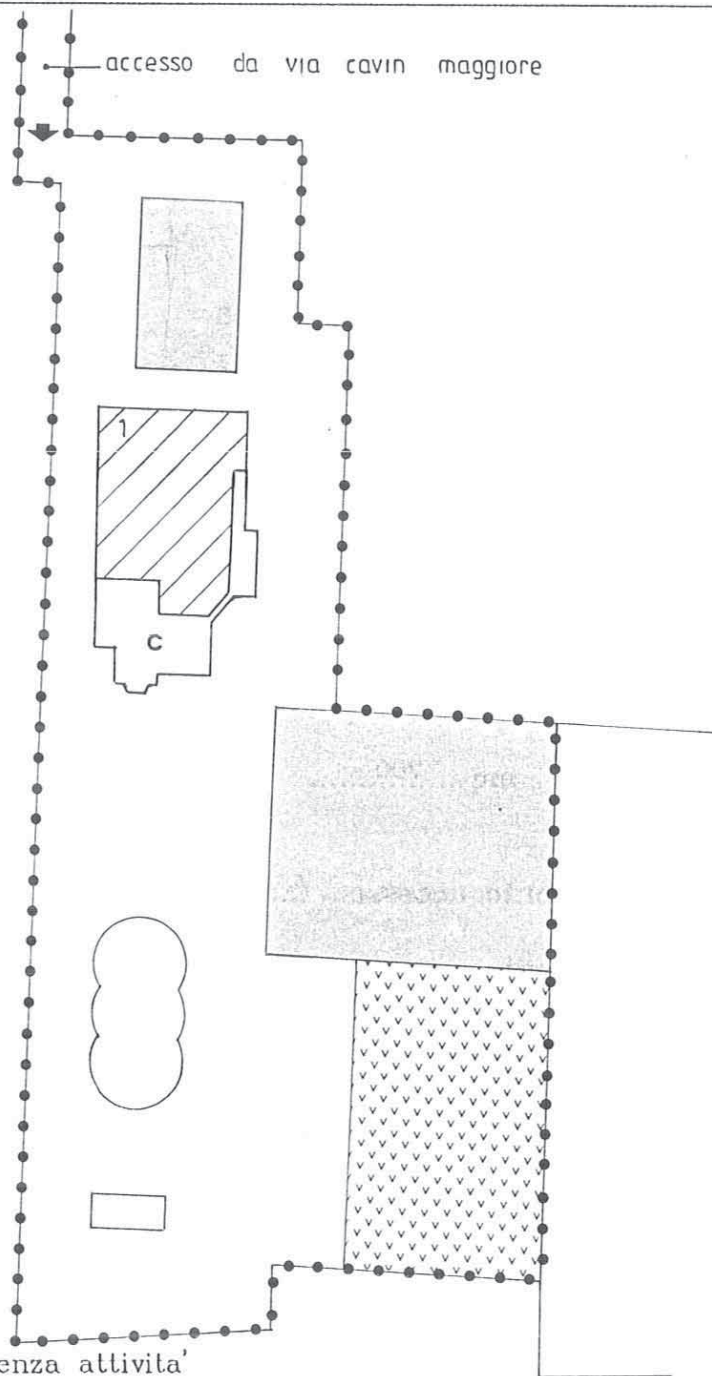
 Accesso veicolare

R Edificio residenziale

A.R. Annesso rustico

P/C Produttivo/Commerciale

Rispetto stradale



NOTA: La posizione del verde e del parcheggio indicato nella presente scheda puo' essere variata in sede di progetto edilizio, fermo restando il rispetto delle superfici minime qui prescritte.

SCHEDA N.43a



DATI GENERALI

DITTA: BE.PA di BENEDETTI e PANTANO S.n.c.

ATTIVITA' SPECIFICA: Lavorazione mobili

UBICAZIONE: Via dei Cavinelli ,42

TIPOLOGIA DELL'INSEDIAMENTO:

<input checked="" type="checkbox"/>	ARTIGIANALE
<input type="checkbox"/>	INDUSTRIALE
<input type="checkbox"/>	COMMERCIALE
<input type="checkbox"/>	ALBERGHIERA

ANNO INIZIO ATTIVITA': 1976

TITOLO GODIMENTO: Proprietà





STATO DI FATTO

INDICI STEREOMETRICI ESISTENTI

Superficie fondiaria: mq 3750

Superficie coperta: mq 750

Verde: mq 360

Parcheggi: mq 210

Zona PRG: E

Attività in fascia di rispetto stradale

☐ sì ☒ no

VALUTAZIONE IMPATTO AMBIENTALE

Inquinamento.....

☒ aria

☐ acqua

☐ suolo

☐ rumore

Traffico.....

☐ pesante

☒ leggero

☐ pericolosità accesso

☐ strada statale

Ambiente.....

☐ paesaggio

☐ preesistenze storiche

OPERE DI SALVAGUARDIA DALL'INQUINAMENTO AMBIENTALE

Esistenti:.....

Tipo di rifiuti: Urbani.....

☒ solidi

☐ liquidi

☐ gassosi

Sistema di smaltimento: Raccolta comunale.....

GRADO DI URBANIZZAZIONE

☒ Strada

☒ Rete elettrica

☒ Parcheggi

☒ Rete telefonica

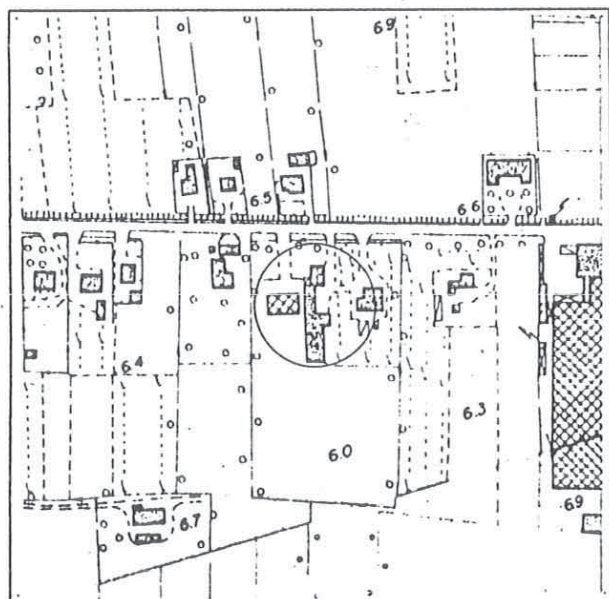
☐ Fognature

☐ Rete gas

☒ Rete idrica

☒ Pubblica illuminazione

STATO DI FATTO

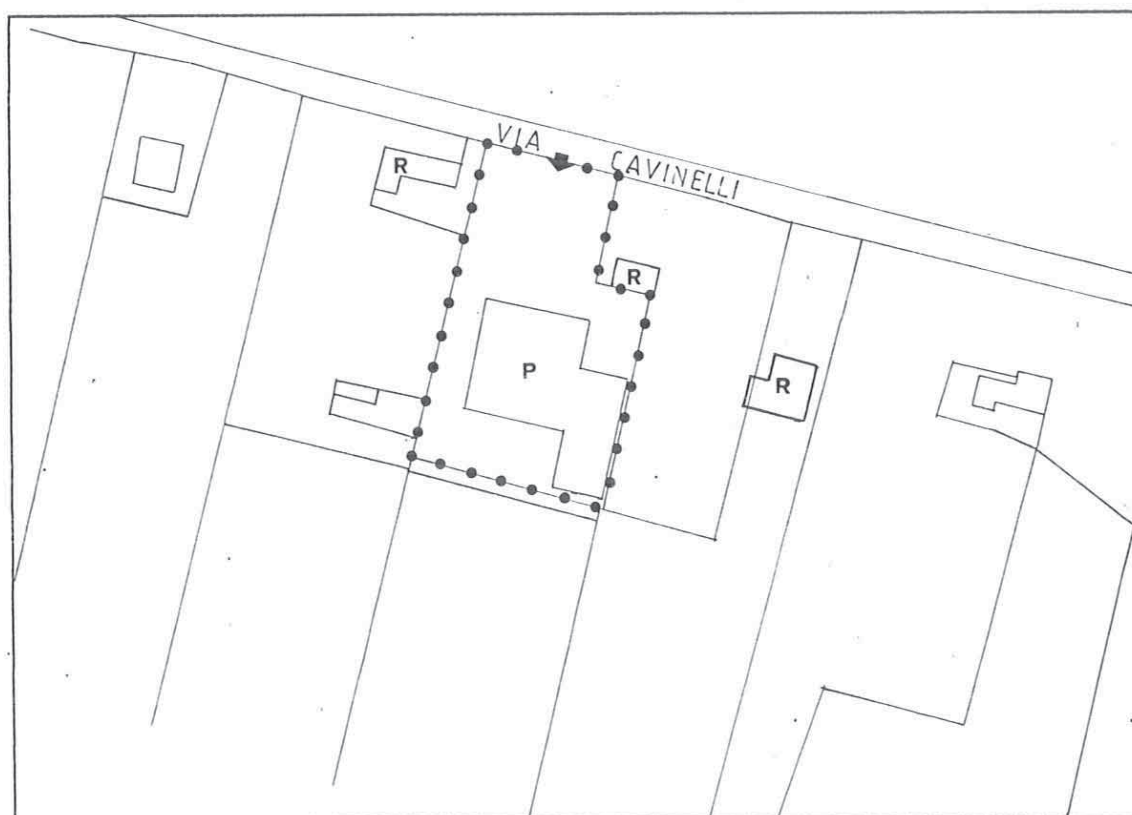


INQUADRAMENTO TERRITORIALE

(Estratto a.f.g. Sc. 1:5000)



Individuazione attività



PLANIMETRIA Stato di fatto Sc. 1:2000

• • • Area di pertinenza attività



Accesso esistente

R Edificio residenziale

A.R. Annesso rustico

P/C Produttivo/Commerciale



STATO DI PROGETTO

PARAMETRI DIMENSIONALI

Superficie fondiaria: mq 3750

Superficie coperta esistente: mq 750

Ampliamento: mq 730

Obbligo vincolo per rispetto distanza da confine
o da perimetro area di pertinenza.

OPERE DI URBANIZZAZIONE

	Esistenti	Progetto	Totale
Parcheggi mq.....	210.....	145.....	355.....
Verde mq.....	360.....	216.....	576.....
Adeguamento accessi.. /			
Adeguamento sedi stradali.. /			
Opere relative impatto ambientale..	Quinte arboree.....		
	Tinteggiatura prospetti.....		
		

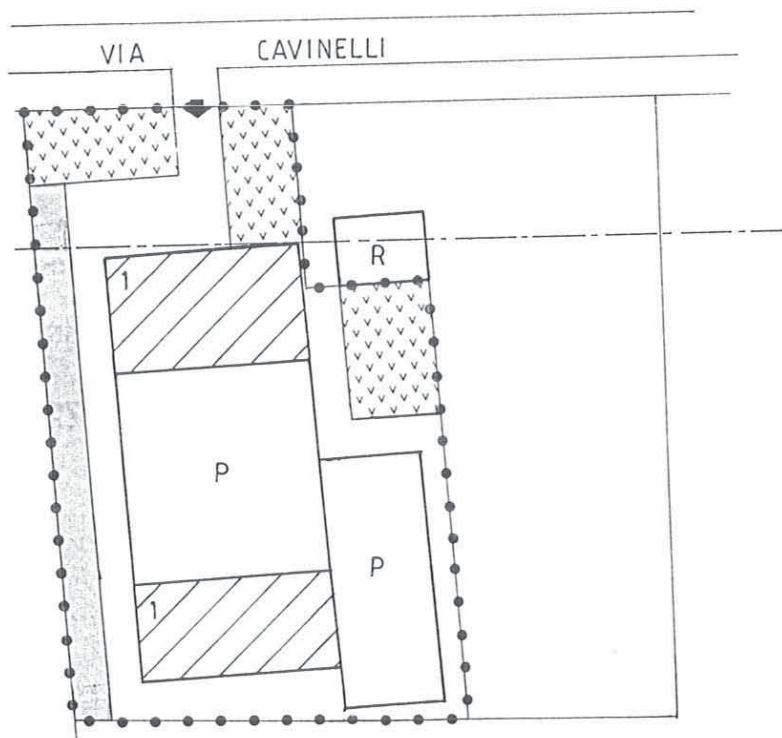
NOTA: Le altre opere di urbanizzazione, comprese le opere di salvaguardia
dall'inquinamento ambientale vengono definite in sede di progetto
edilizio.

MOTIVAZIONE AMPLIAMENTO

- ☒ Riqualificazione, riconversione e ristrutturazione produttiva o aziendale
- ☐ Aumento del numero di addetti
- ☐ Igiene ambientale e sicurezza del lavoro
- ☐ Altro

STATO DI PROGETTO

PLANIMETRIA Sc. 1:1000



LEGENDA

• • • Perimetro area di pertinenza attivita'



Edificio esistente



Ampliamento max. in estensione

n

Numero piani



Parcheggio



Verde



Accesso veicolare

R Edificio residenziale

A.R. Annesso rustico

P/C Produttivo/Commerciale

--- Rispetto stradale

NOTA: La posizione del verde e del parcheggio indicato nella presente scheda puo' essere variata in sede di progetto edilizio, fermo restando il rispetto delle superfici minime qui prescritte.

SCHEDA N.44a



DATI GENERALI

DITTA: BEGOLO S.p.a.

ATTIVITA' SPECIFICA: Produzione mobili e articoli di arredamento

UBICAZIONE: Via dei Cavinelli, 52

TIPOLOGIA DELL'INSEDIAMENTO:

<input type="checkbox"/>	ARTIGIANALE
<input checked="" type="checkbox"/>	INDUSTRIALE
<input type="checkbox"/>	COMMERCIALE
<input type="checkbox"/>	ALBERGHIERA

ANNO INIZIO ATTIVITA': 1966

TITOLO GODIMENTO: Proprietà





STATO DI FATTO

INDICI STEREOMETRICI ESISTENTI

Superficie fondiaria: mq 20000

Superficie coperta: mq 5000

Verde: /

Parcheggi: mq 850

Zona PRG: E

Attività in fascia di rispetto stradale ☐ sì ☒ no

VALUTAZIONE IMPATTO AMBIENTALE

Inquinamento.....

- ☒ aria
☐ acqua
☐ suolo
☐ rumore

Traffico.....

- ☐ pesante
☒ leggero
☐ pericolosità accesso
☐ strada statale

Ambiente.....

- ☐ paesaggio
☐ preesistenze storiche

OPERE DI SALVAGUARDIA DALL'INQUINAMENTO AMBIENTALE

Esistenti: Impianto abbattimento polveri.....

Silos di stoccaggio

Tipo di rifiuti: Sfridi e segatura.....

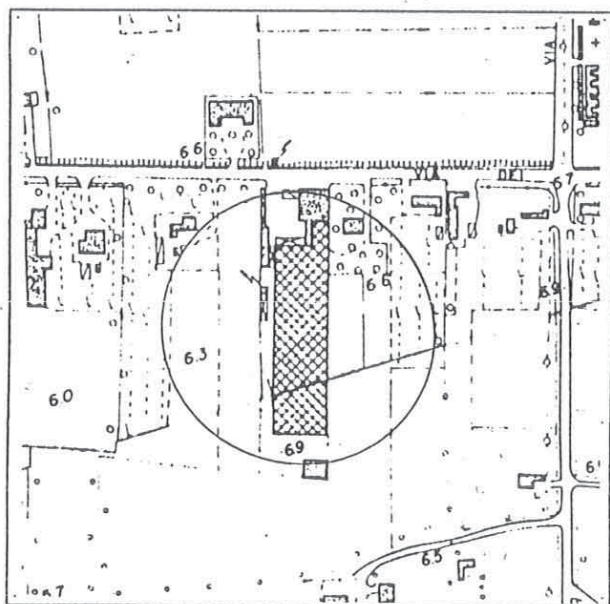
- ☒ solidi
☐ liquidi
☐ gassosi

Sistema di smaltimento: Inceneritore.....

GRADO DI URBANIZZAZIONE

- | | |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Strada | <input checked="" type="checkbox"/> Rete elettrica |
| <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggi | <input checked="" type="checkbox"/> Rete telefonica |
| <input type="checkbox"/> Fognature | <input checked="" type="checkbox"/> Rete gas |
| <input checked="" type="checkbox"/> Rete idrica | <input checked="" type="checkbox"/> Pubblica illuminazione |

STATO DI FATTO

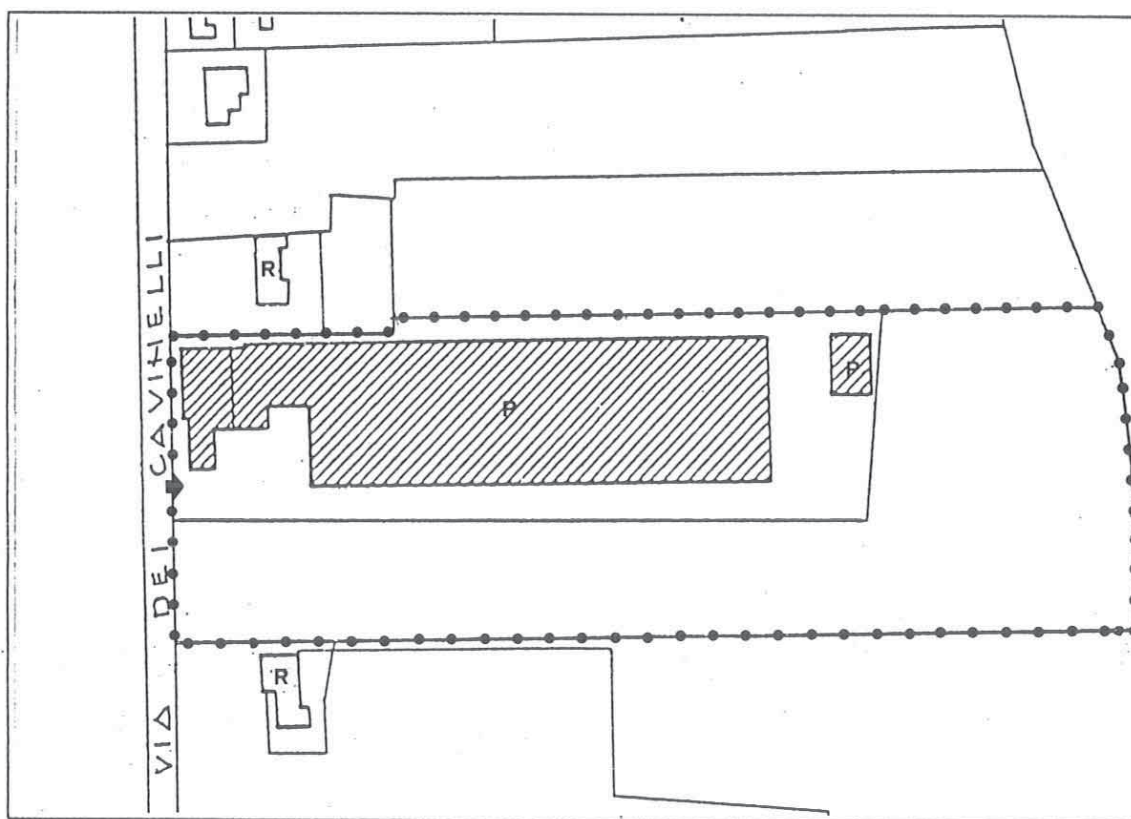


INQUADRAMENTO TERRITORIALE

(Estratto a.f.g. Sc. 1:5000)



Individuazione attività



PLANIMETRIA Stato di fatto Sc. 1:2000

• • • Area di pertinenza attività



Accesso esistente

R Edificio residenziale

A.R. Annesso rustico

P/C Produttivo/Commerciale



STATO DI PROGETTO

PARAMETRI DIMENSIONALI

Superficie fondiaria: mq 2000

Superficie coperta esistente: mq 5000

Ampliamento: mq 5000

OPERE DI URBANIZZAZIONE

	Esistenti	Progetto	Totale
Parcheggi mq	850.....	1350.....	2200.....
Verde mq/.....	1865.....	1865.....
Adeguamento accessi/.....		
Adeguamento sedi stradali/.....		
Opere relative impatto ambientale	Quinta arborea.....		
	Tinteggiatura prospetti.....		
		

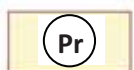
NOTA: Le altre opere di urbanizzazione, comprese le opere di salvaguardia dall'inquinamento ambientale vengono definite in sede di progetto edilizio.

MOTIVAZIONE AMPLIAMENTO

- ☒ Riqualificazione, riconversione e ristrutturazione produttiva o aziendale
- ☒ Aumento del numero di addetti
- ☐ Igiene ambientale e sicurezza del lavoro
- ☐ Altro



Parcheggio pubblico (standard)



Parcheggio ad uso privato



Verde pubblico (standard)



Filare di alberi/filtro ambientale in siepe di cipresso

SCHEDA N.45a



DATI GENERALI

DITTA: F.lli PACCAGNELLA S.d.f.

ATTIVITA' SPECIFICA: Impianti elettro - idraulici

UBICAZIONE: Via Cvin Maggiore, 225

TIPOLOGIA DELL'INSEDIAMENTO:

<input checked="" type="checkbox"/>	ARTIGIANALE
<input type="checkbox"/>	INDUSTRIALE
<input type="checkbox"/>	COMMERCIALE
<input type="checkbox"/>	ALBERGHIERA

ANNO INIZIO ATTIVITA': 1981

TITOLO GODIMENTO: Proprietà





STATO DI FATTO

INDICI STEREOMETRICI ESISTENTI

Superficie fondiaria: mq 2025

Superficie coperta: mq 191

Verde: /

Parcheggi: /

Zona PRG: E

Attività in fascia di rispetto stradale ☒ sì ☐ no

VALUTAZIONE IMPATTO AMBIENTALE

Inquinamento..... ☐ aria
☐ acqua
☐ suolo
☐ rumore

Traffico..... ☐ pesante
☒ leggero
☐ pericolosità accesso
☐ strada statale

Ambiente..... ☐ paesaggio
☐ presistenze storiche

OPERE DI SALVAGUARDIA DALL'INQUINAMENTO AMBIENTALE

Esistenti:.....

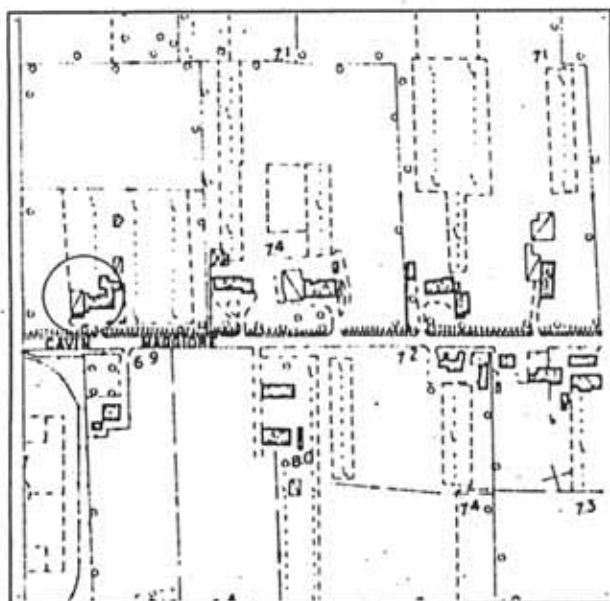
Tipo di rifiuti:..... ☒ solidi
☐ liquidi
☐ gassosi

Sistema di smaltimento: Raccolta comunale..

GRADO DI URBANIZZAZIONE

☒ Strada ☒ Rete elettrica
☐ Parcheggi ☒ Rete telefonica
☐ Fognature ☒ Rete gas
☒ Rete idrica ☐ Pubblica illuminazione

STATO DI FATTO

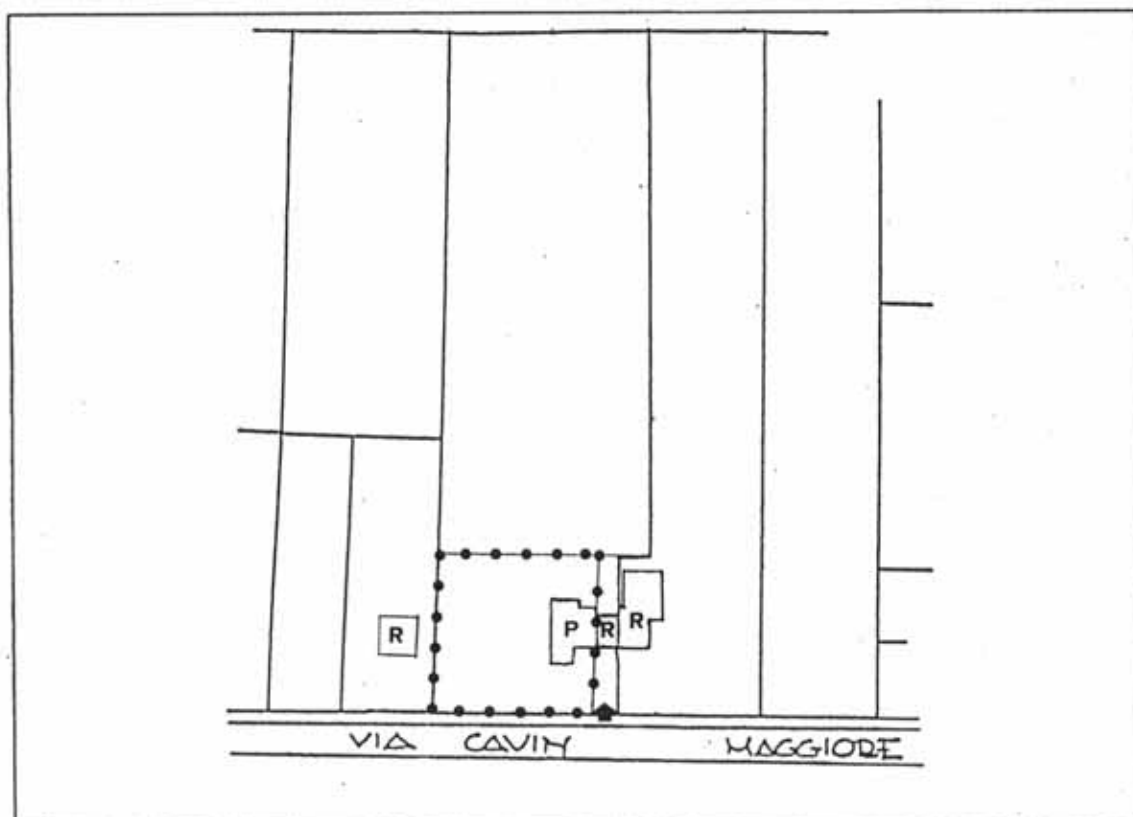


INQUADRAMENTO TERRITORIALE

(Estratto a.f.g. Sc. 1:5000)



Individuazione attività



PLANIMETRIA Stato di fatto Sc. 1:2000

• • • Area di pertinenza attività



Accesso esistente

R Edificio residenziale

A.R. Annesso rustico

P/C Produttivo/Commerciale



STATO DI PROGETTO

PARAMETRI DIMENSIONALI

Superficie fondiaria: mq 2025

Superficie coperta esistente: mq 191

Ampliamento: mq 191

OPERE DI URBANIZZAZIONE

	Esistenti	Progetto	Totale
Parcheggi mq...../.....	112.....	112.....
Verde mq...../.....	112.....	112.....
Adeguamento accessi.../.....
Adeguamento sedi stradali.../.....
Opere relative impatto ambientale...Quinte arboree.....
	Tinteggiatura prospetti.....

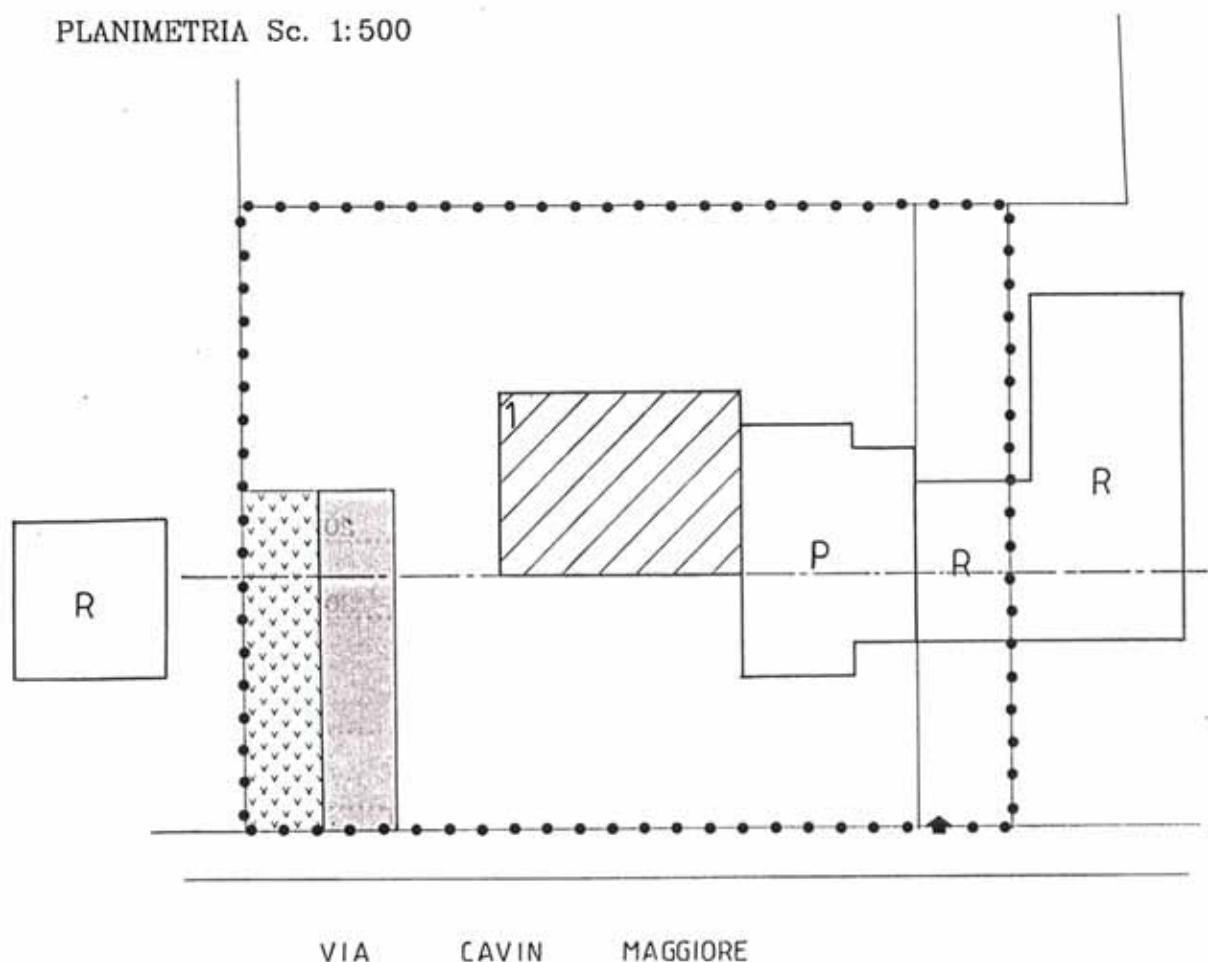
NOTA: Le altre opere di urbanizzazione, comprese le opere di salvaguardia dall'inquinamento ambientale vengono definite in sede di progetto edilizio.

MOTIVAZIONE AMPLIAMENTO

- ☒ Riqualficazione, riconversione e ristrutturazione produttiva o aziendale
- ☐ Aumento del numero di addetti
- ☐ Igiene ambientale e sicurezza del lavoro
- ☐ Altro

STATO DI PROGETTO

PLANIMETRIA Sc. 1:500



LEGENDA

• • • Perimetro area di pertinenza attivita'

Edificio esistente

Ampliamento max. in estensione

n Numero piani

Parcheggio

Verde

Accesso veicolare

R Edificio residenziale

A.R. Annesso rustico

P/C Produttivo/Commerciale

--- Rispetto stradale

NOTA: La posizione del verde e del parcheggio indicato nella presente scheda puo' essere variata in sede di progetto edilizio, fermo restando il rispetto delle superfici minime qui prescritte.

SCHEDA N.46a



DATI GENERALI

DITTA: TREVISAN ELISEO

ATTIVITA' SPECIFICA: Carpenteria leggera

UBICAZIONE: Via dei Cavinelli, 27

TIPOLOGIA DELL'INSEDIAMENTO:

☒ ARTIGIANALE

☐ INDUSTRIALE

☐ COMMERCIALE

☐ ALBERGHIERA

ANNO INIZIO ATTIVITA': 1970

TITOLO GODIMENTO: Proprietà





STATO DI FATTO

INDICI STEREOMETRICI ESISTENTI

Superficie fondiaria: mq 1850

Superficie coperta: mq 150

Verde: /

Parcheggi: /

Zona PRG: E

Attività in fascia di rispetto stradale

☐ sì ☒ no

VALUTAZIONE IMPATTO AMBIENTALE

Inquinamento.....

- ☐ aria
- ☐ acqua
- ☐ suolo
- ☐ rumore

Traffico.....

- ☐ pesante
- ☒ leggero
- ☐ pericolosità accesso
- ☐ strada statale

Ambiente.....

- ☐ paesaggio
- ☐ presistenze storiche

OPERE DI SALVAGUARDIA DALL'INQUINAMENTO AMBIENTALE

Esistenti:.....

Tipo di rifiuti: Metallici.....

- ☒ solidi
- ☐ liquidi
- ☐ gassosi

Sistema di smaltimento: Ditta specializzata

GRADO DI URBANIZZAZIONE

☒ Strada

☒ Rete elettrica

☐ Parcheggi

☒ Rete telefonica

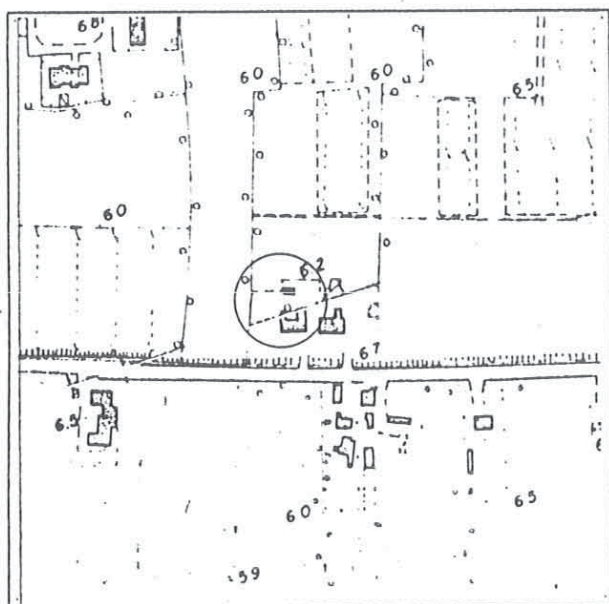
☐ Fognature

☒ Rete gas

☒ Rete idrica

☒ Pubblica illuminazione

STATO DI FATTO



INQUADRAMENTO TERRITORIALE

(Estratto a.f.g. Sc. 1:5000)



Individuazione attività



PLANIMETRIA Stato di fatto Sc. 1:2000

• • • Area di pertinenza attività



Accesso esistente

R Edificio residenziale

A.R. Annesso rustico

P/C Produttivo/Commerciale



STATO DI PROGETTO

PARAMETRI DIMENSIONALI

Superficie fondiaria: mq 1850

Superficie coperta esistente: mq 150

Ampliamento: mq 150

OPERE DI URBANIZZAZIONE

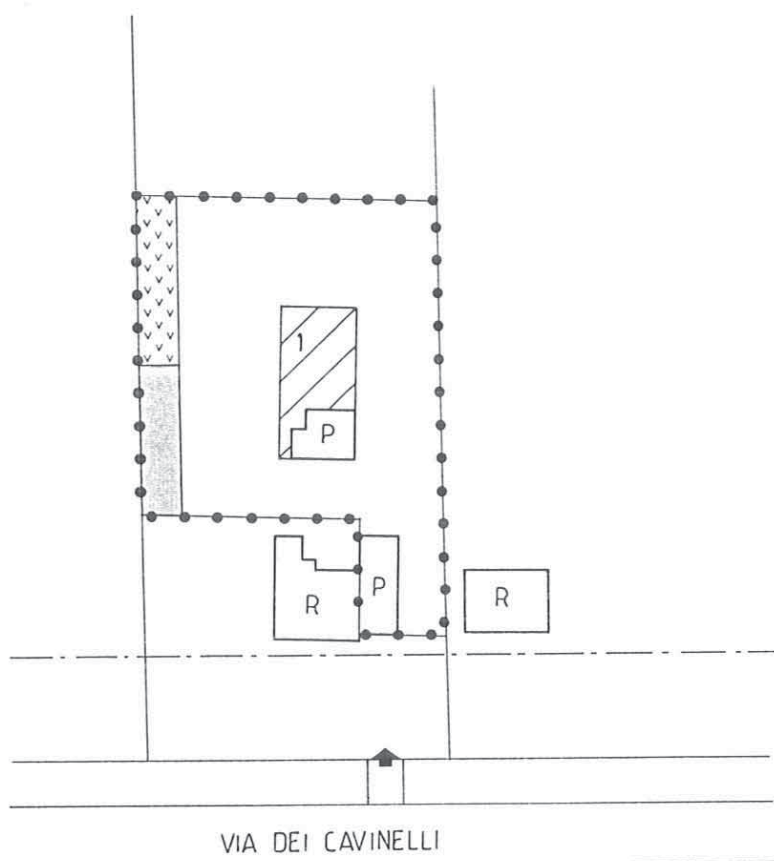
	Esistenti	Progetto	Totale
Parcheggi mq...../.....	100.....100.....
Verde mq...../.....	112.....112.....
Adeguamento accessi.../.....			
Adeguamento sedi stradali.../.....			
Opere relative impatto ambientale...Quinte arboree			
		Tinteggiatura prospetti	

NOTA: Le altre opere di urbanizzazione, comprese le opere di salvaguardia dall'inquinamento ambientale vengono definite in sede di progetto edilizio.






MOTIVAZIONE AMPLIAMENTO

- ☒ Riqualificazione, riconversione e ristrutturazione produttiva o aziendale
- ☐ Aumento del numero di addetti
- ☐ Igiene ambientale e sicurezza del lavoro
- ☐ Altro

PLANIMETRIA Sc. 1:1000



LEGENDA

- | | | | |
|---|--|------|------------------------|
| • • • | Perimetro area di pertinenza attivita' | | |
|  | Edificio esistente | | |
|  | Ampliamento max. in estensione | | |
| n | Numero piani | R | Edificio residenziale |
|  | Parcheggio | A.R. | Annesso rustico |
|  | Verde | P/C | Produttivo/Commerciale |
|  | Accesso veicolare | --- | Rispetto stradale |

NOTA: La posizione del verde e del parcheggio indicato nella presente scheda può essere variata in sede di progetto edilizio, fermo restando il rispetto delle superfici minime qui prescritte.

SCHEDA N.47a



DATI GENERALI

DITTA:.....FONDERIA ALBAREA S.a.s.

ATTIVITA' SPECIFICA: ..Fonderia di seconda fusione di metalli ferrosi ..

UBICAZIONE:.....Via Albarea, 69

TIPOLOGIA DELL'INSEDIAMENTO:

<input type="checkbox"/>	ARTIGIANALE
<input checked="" type="checkbox"/>	INDUSTRIALE
<input type="checkbox"/>	COMMERCIALE
<input type="checkbox"/>	ALBERGHIERA

ANNO INIZIO ATTIVITA':1969

TITOLO GODIMENTO:.....Proprietà





STATO DI FATTO

INDICI STEREOMETRICI ESISTENTI

Superficie fondiaria: mq 9900

Superficie coperta: mq 1150

Verde: mq 298

Parcheggi: mq 240

Zona PRG: E

Attività in fascia di rispetto stradale

☐ sì ☒ no

VALUTAZIONE IMPATTO AMBIENTALE

Inquinamento.....

☒ aria
☐ acqua
☐ suolo
☐ rumore

Traffico.....

☒ pesante
☐ leggero
☐ pericolosità accesso
☐ strada statale

Ambiente.....

☒ paesaggio
☐ preesistenze storiche

OPERE DI SALVAGUARDIA DALL'INQUINAMENTO AMBIENTALE

Esistenti: Doppio impianto abbattimento fumi e polveri.

Tipo di rifiuti: Metallici - Sabbie.....

☒ solidi
☐ liquidi
☐ gassosi

Sistema di smaltimento: Ditte specializzate

GRADO DI URBANIZZAZIONE

☒ Strada

☒ Rete elettrica

☒ Parcheggi

☒ Rete telefonica

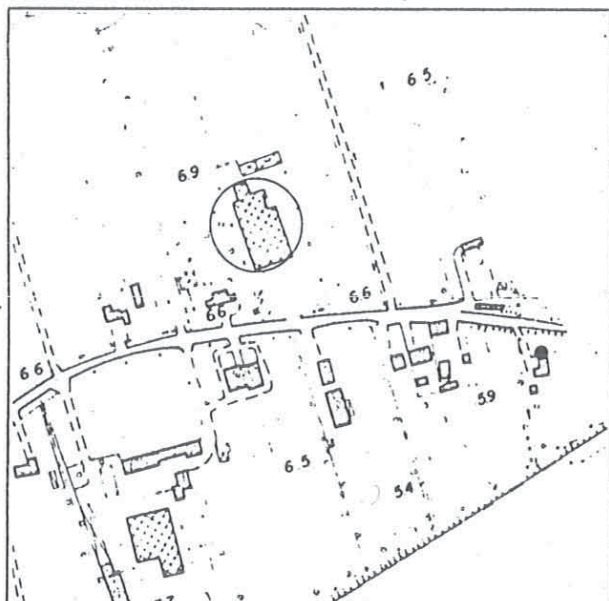
☐ Fognature

☒ Rete gas

☒ Rete idrica

☐ Pubblica illuminazione

STATO DI FATTO

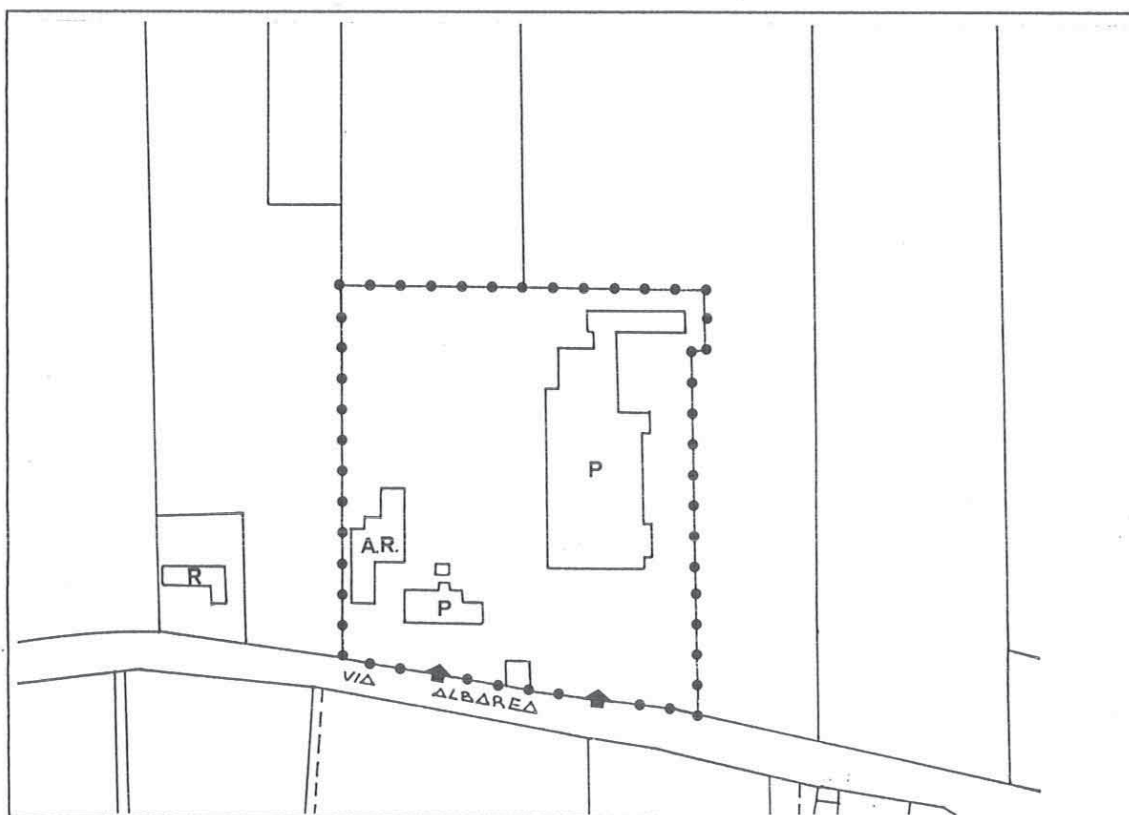


INQUADRAMENTO TERRITORIALE

(Estratto a.f.g. Sc. 1:5000)



Individuazione attività



PLANIMETRIA Stato di fatto Sc. 1:2000

• • • Area di pertinenza attività



Accesso esistente

R Edificio residenziale

A.R. Annesso rustico

P/C Produttivo/Commerciale



STATO DI PROGETTO

PARAMETRI DIMENSIONALI

Superficie fondiaria: mq 9900

Superficie coperta esistente: mq 1150

Ampliamento: mq 1000

OPERE DI URBANIZZAZIONE

	Esistenti	Progetto	Totale
Parcheggi mq.....	240	270	510
Verde mq.....	298	675	973

Adeguamento accessi...../.....

Adeguamento sedi stradali...../.....

Opere relative impatto ambientale.....Quinte arboree.....

.....Pavimentazione a arredo piazzali.....

.....Depuratori per fumi, polveri e acque.....

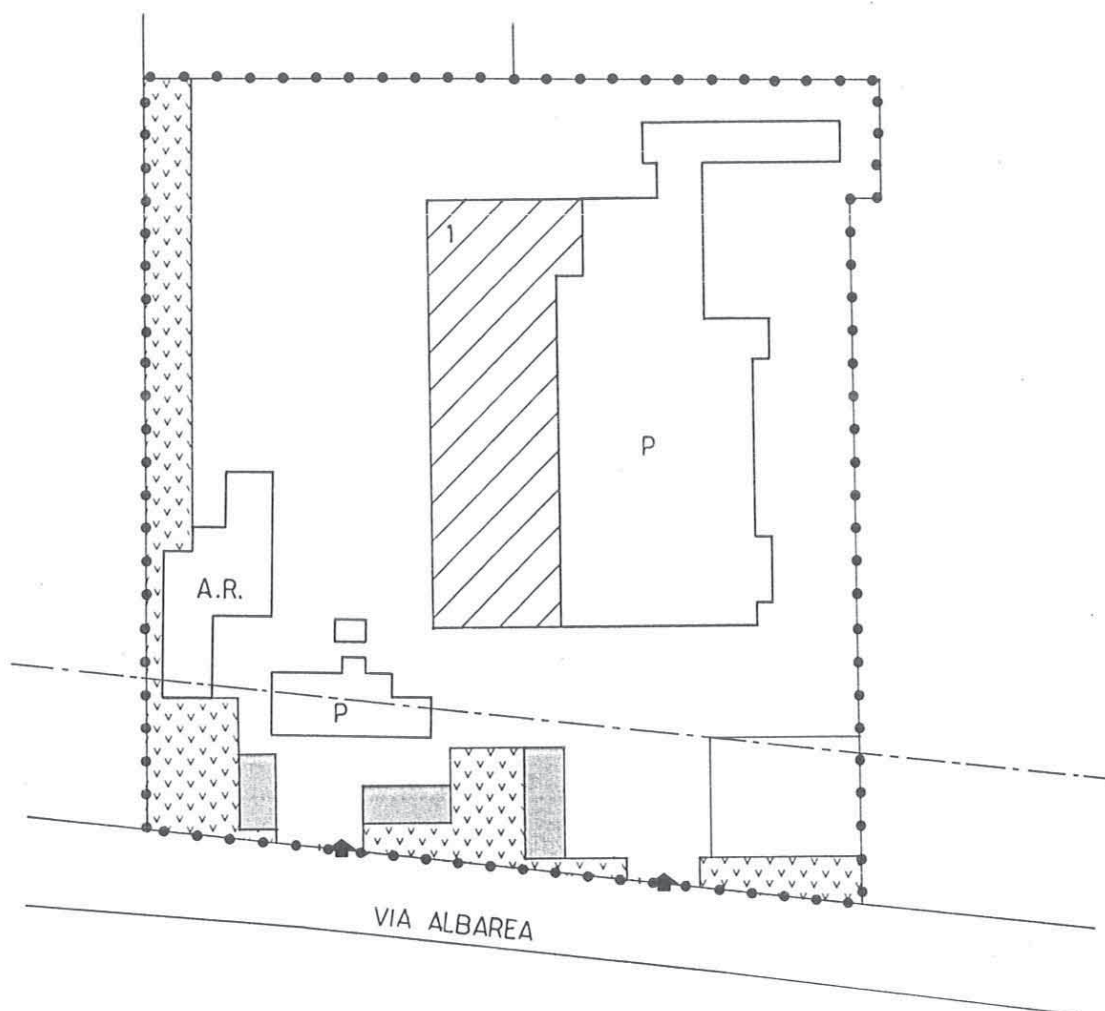
NOTA: Le altre opere di urbanizzazione, comprese le opere di salvaguardia dall'inquinamento ambientale vengono definite in sede di progetto edilizio.

MOTIVAZIONE AMPLIAMENTO

- ☒ Riqualficazione, riconversione e ristrutturazione produttiva o aziendale
- ☒ Aumento del numero di addetti
- ☐ Igiene ambientale e sicurezza del lavoro
- ☐ Altro

STATO DI PROGETTO

PLANIMETRIA Sc. 1:1000



LEGENDA

• • • Perimetro area di pertinenza attività



Edificio esistente



Ampliamento max. in estensione

n

Numero piani



Parcheggio



Verde



Accesso veicolare

R Edificio residenziale

A.R. Annesso rustico

P/C Produttivo/Commerciale

--- Rispetto stradale

NOTA: La posizione del verde e del parcheggio indicato nella presente scheda può essere variata in sede di progetto edilizio, fermo restando il rispetto delle superfici minime qui prescritte.

SCHEDA N.48a



DATI GENERALI

DITTA: BERGO GIORGIO

ATTIVITA' SPECIFICA: Costruzione di carpenteria ed infissi metallici

UBICAZIONE: Via Albarea, 74

TIPOLOGIA DELL'INSEDIAMENTO:

- ☒ ARTIGIANALE
- ☐ INDUSTRIALE
- ☐ COMMERCIALE
- ☐ ALBERGHIERA

ANNO INIZIO ATTIVITA': 1971

TITOLO GODIMENTO: Proprietà





STATO DI FATTO

INDICI STEREOMETRICI ESISTENTI

Superficie fondiaria: mq 1956

Superficie coperta: mq 488

Verde: /

Parcheggi: /

Zona PRG: E

Attività in fascia di rispetto stradale ☐ sì ☒ no

VALUTAZIONE IMPATTO AMBIENTALE

Inquinamento.....

- ☐ aria
- ☐ acqua
- ☐ suolo
- ☐ rumore

Traffico.....

- ☐ pesante
- ☒ leggero
- ☐ pericolosità accesso
- ☐ strada statale

Ambiente.....

- ☐ paesaggio
- ☐ preesistenze storiche

OPERE DI SALVAGUARDIA DALL'INQUINAMENTO AMBIENTALE

Esistenti:.....

Tipo di rifiuti: Metallici.....

- ☒ solidi
- ☐ liquidi
- ☐ gassosi

Sistema di smaltimento: Ditta specializzata

GRADO DI URBANIZZAZIONE

☒ Strada

☒ Rete elettrica

☒ Parcheggi

☒ Rete telefonica

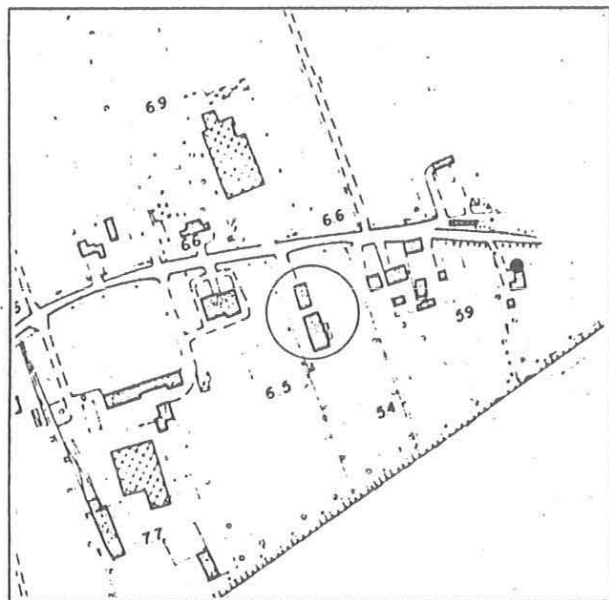
☐ Fognature

☒ Rete gas

☒ Rete idrica

☒ Pubblica illuminazione

STATO DI FATTO

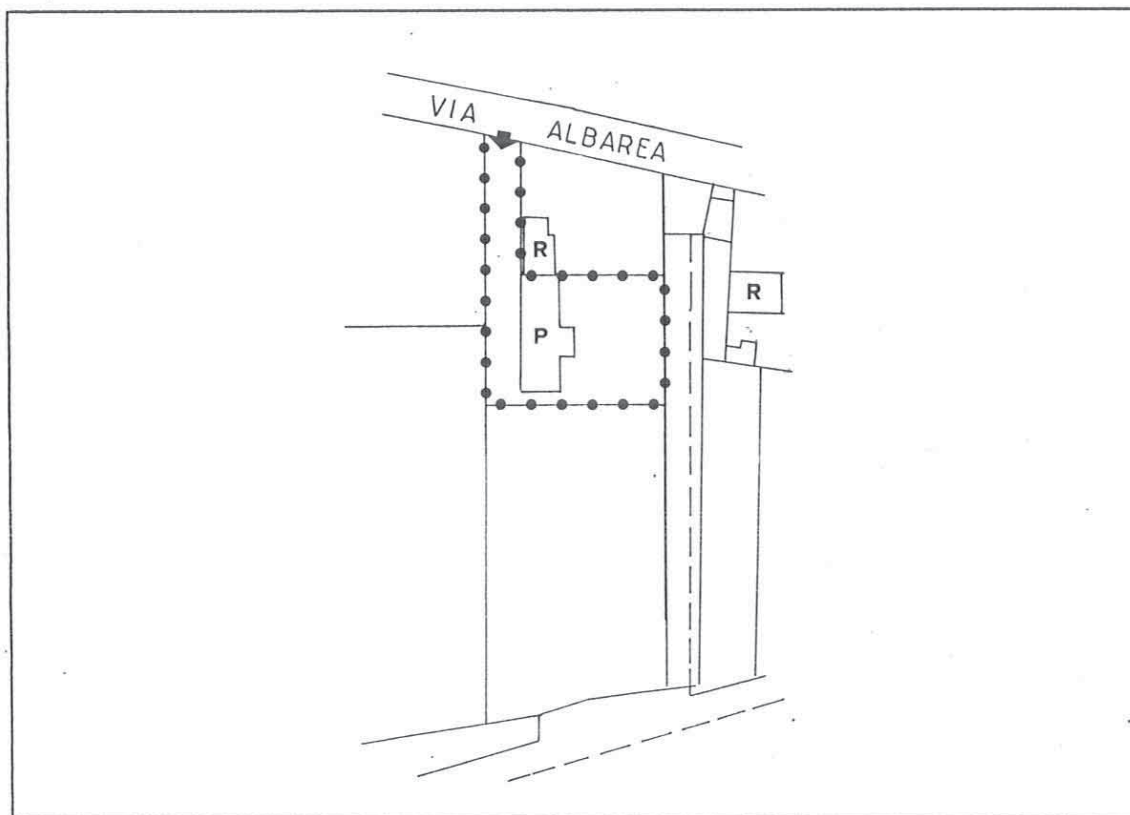


INQUADRAMENTO TERRITORIALE

(Estratto a.f.g. Sc. 1:5000)



Individuazione attività



PLANIMETRIA Stato di fatto Sc. 1:2000

• • • Area di pertinenza attività



Accesso esistente

R Edificio residenziale

A.R. Annesso rustico

P/C Produttivo/Commerciale



STATO DI PROGETTO

PARAMETRI DIMENSIONALI

Superficie fondiaria: mq 1965

Superficie coperta esistente: mq 488

Ampliamento: mq 480

Obbligo vincolo per rispetto distanza da confine
o da perimetro area di pertinenza.

OPERE DI URBANIZZAZIONE

	Esistenti	Progetto	Totale
Parcheggi mq...../.....		100	100
Verde mq...../.....		125	125

Adeguamento accessi...../.....

Adeguamento sedi stradali...../.....

Opere relative impatto ambientale.....Quinte arboree.....

.....Tinteggiatura prospetti.....

.....

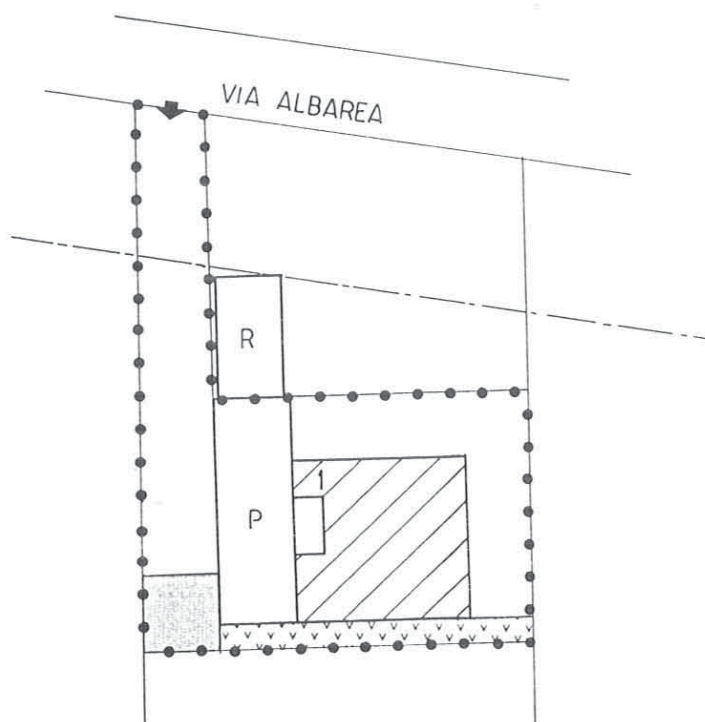
NOTA: Le altre opere di urbanizzazione, comprese le opere di salvaguardia
dall'inquinamento ambientale vengono definite in sede di progetto
edilizio.

MOTIVAZIONE AMPLIAMENTO

- ☒ Riqualficazione, riconversione e ristrutturazione produttiva o aziendale
- ☐ Aumento del numero di addetti
- ☐ Igiene ambientale e sicurezza del lavoro
- ☐ Altro

STATO DI PROGETTO

PLANIMETRIA Sc. 1:1000



LEGENDA

• • • Perimetro area di pertinenza attivita'



Edificio esistente



Ampliamento max. in estensione

n

Numero piani



Parcheggio



Verde



Accesso veicolare

R Edificio residenziale

A.R. Annesso rustico

P/C Produttivo/Commerciale

--- Rispetto stradale

NOTA: La posizione del verde e del parcheggio indicato nella presente scheda puo' essere variata in sede di progetto edilizio, fermo restando il rispetto delle superfici minime qui prescritte.

SCHEDA N.49a



DATI GENERALI

DITTA: GIANTIN NEREO

ATTIVITA' SPECIFICA: Taglio e orlatura calzature ed affini

UBICAZIONE: Via del Grano, 28

TIPOLOGIA DELL'INSEDIAMENTO: ☒ ARTIGIANALE

☐ INDUSTRIALE

☐ COMMERCIALE

☐ ALBERGHIERA

ANNO INIZIO ATTIVITA': 1981

TITOLO GODIMENTO: Proprietà





STATO DI FATTO

INDICI STEREOMETRICI ESISTENTI

Superficie fondiaria: mq 305

Superficie coperta: mq 130

Verde: mq 60

Parcheggi: /

Zona PRG: E

Attività in fascia di rispetto stradale

☐ sì ☒ no

VALUTAZIONE IMPATTO AMBIENTALE

Inquinamento.....

☐ aria
☐ acqua
☐ suolo
☐ rumore

Traffico.....

☐ pesante
☒ leggero
☐ pericolosità accesso
☐ strada statale

Ambiente.....

☐ paesaggio
☐ preesistenze storiche

OPERE DI SALVAGUARDIA DALL'INQUINAMENTO AMBIENTALE

Esistenti:.....

Tipo di rifiuti: Urbani.....

☒ solidi
☐ liquidi
☐ gassosi

Sistema di smaltimento: Raccolta comunale..

GRADO DI URBANIZZAZIONE

☒ Strada

☐ Parcheggi

☐ Fognature

☒ Rete idrica

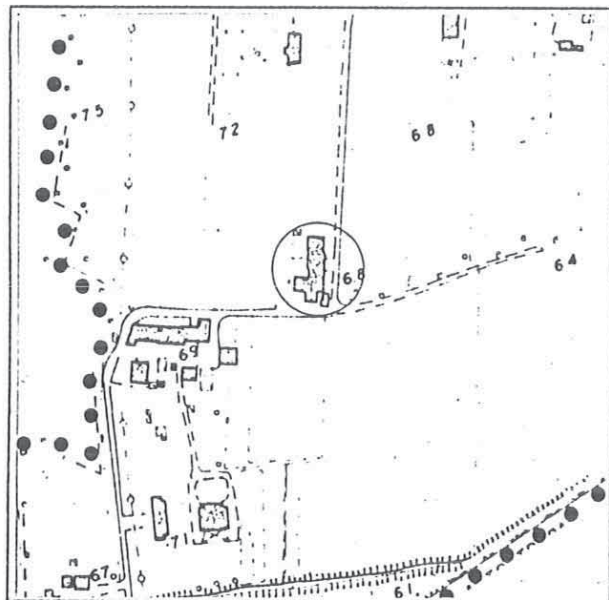
☒ Rete elettrica

☒ Rete telefonica

☐ Rete gas

☐ Pubblica illuminazione

STATO DI FATTO



INQUADRAMENTO TERRITORIALE
(Estratto a.f.g. Sc. 1:5000)

○ Individuazione attività



PLANIMETRIA Stato di fatto Sc. 1:2000

• • • Area di pertinenza attività



Accesso esistente

R Edificio residenziale

A.R. Annesso rustico

P/C Produttivo/Commerciale



STATO DI PROGETTO

PARAMETRI DIMENSIONALI

Superficie fondiaria: mq 305

Superficie coperta esistente: mq 130

Ampliamento: mq 40

OPERE DI URBANIZZAZIONE

	Esistenti	Progetto	Totale
Parcheggi mq...../.....	25.....25.....
Verde mq.....60.....	/.....60.....

Adeguamento accessi.../.....

Adeguamento sedi stradali.../.....

Opere relative impatto ambientale.../.....

.....

.....

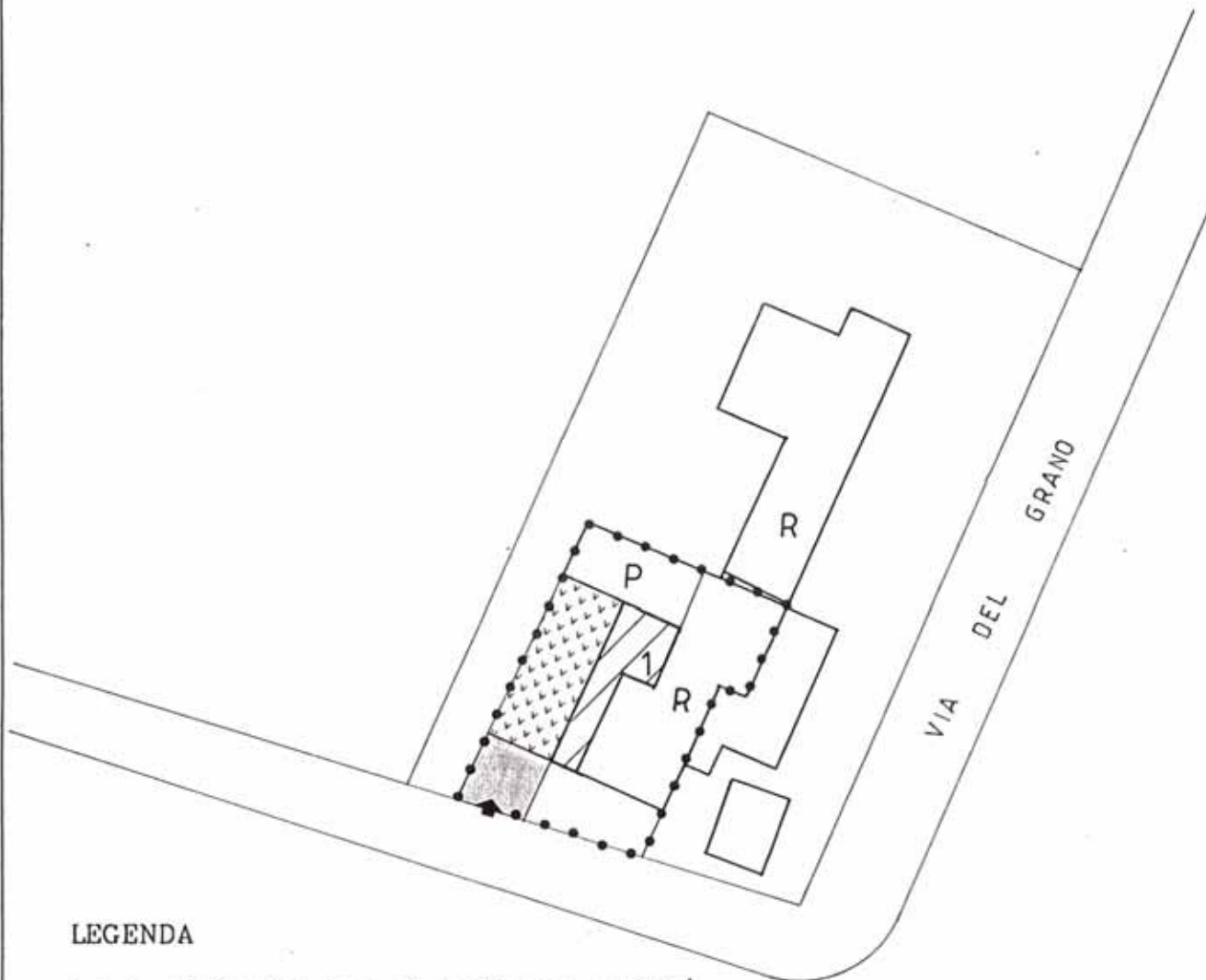
NOTA: Le altre opere di urbanizzazione, comprese le opere di salvaguardia dall'inquinamento ambientale vengono definite in sede di progetto edilizio.

MOTIVAZIONE AMPLIAMENTO

- ☒ Riqualficazione, riconversione e ristrutturazione produttiva o aziendale
- ☐ Aumento del numero di addetti
- ☐ Igiene ambientale e sicurezza del lavoro
- ☐ Altro

STATO DI PROGETTO

PLANIMETRIA Sc. 1:500



LEGENDA

• • • Perimetro area di pertinenza attivita'



Edificio esistente



Ampliamento max. in estensione

n

Numero piani



Parcheggio



Verde



Accesso veicolare

R Edificio residenziale

A.R. Annesso rustico

P/C Produttivo/Commerciale

— Rispetto stradale

NOTA: La posizione del verde e del parcheggio indicato nella presente scheda puo' essere variata in sede di progetto edilizio, fermo restando il rispetto delle superfici minime qui prescritte.

SCHEDA N.50a



DATI GENERALI

DITTA: CARROZZERIA ROCCO FRANCESCO

ATTIVITA' SPECIFICA: Carrozzeria

UBICAZIONE: Via Volpino, 61

TIPOLOGIA DELL'INSEDIAMENTO:

- ☒ ARTIGIANALE
- ☐ INDUSTRIALE
- ☐ COMMERCIALE
- ☐ ALBERGHIERA

ANNO INIZIO ATTIVITA': 1983

TITOLO GODIMENTO: Proprietà





STATO DI FATTO

INDICI STEREOMETRICI ESISTENTI

Superficie fondiaria: mq 1750

Superficie coperta: mq 200

Verde: /

Parcheggi: mq 62

Zona PRG: E

Attività in fascia di rispetto stradale

☐ sì ☒ no

VALUTAZIONE IMPATTO AMBIENTALE

Inquinamento.....

☐ aria
☐ acqua
☐ suolo
☐ rumore

Traffico.....

☐ pesante
☒ leggero
☐ pericolosità accesso
☐ strada statale

Ambiente.....

☐ paesaggio
☐ preesistenze storiche

OPERE DI SALVAGUARDIA DALL'INQUINAMENTO AMBIENTALE

Esistenti:.....

Tipo di rifiuti: Metallici.....

☒ solidi
☐ liquidi
☐ gassosi

Sistema di smaltimento: Ditta specializzata

GRADO DI URBANIZZAZIONE

☒ Strada

☒ Parcheggi

☐ Fognature

☒ Rete idrica

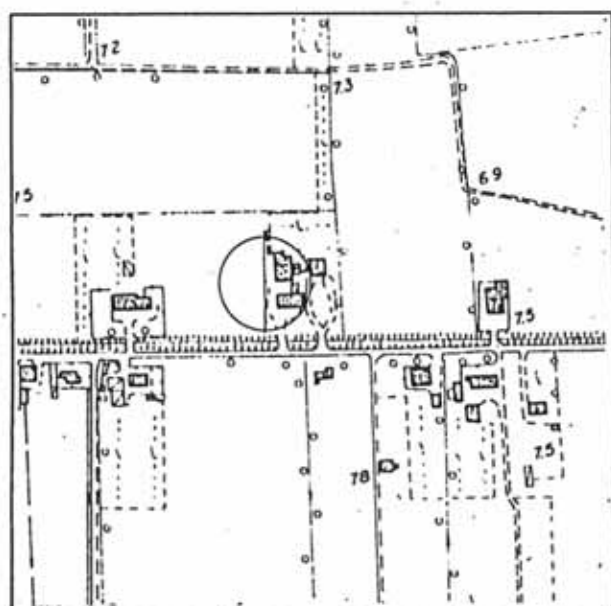
☒ Rete elettrica

☒ Rete telefonica

☒ Rete gas

☐ Pubblica illuminazione

STATO DI FATTO

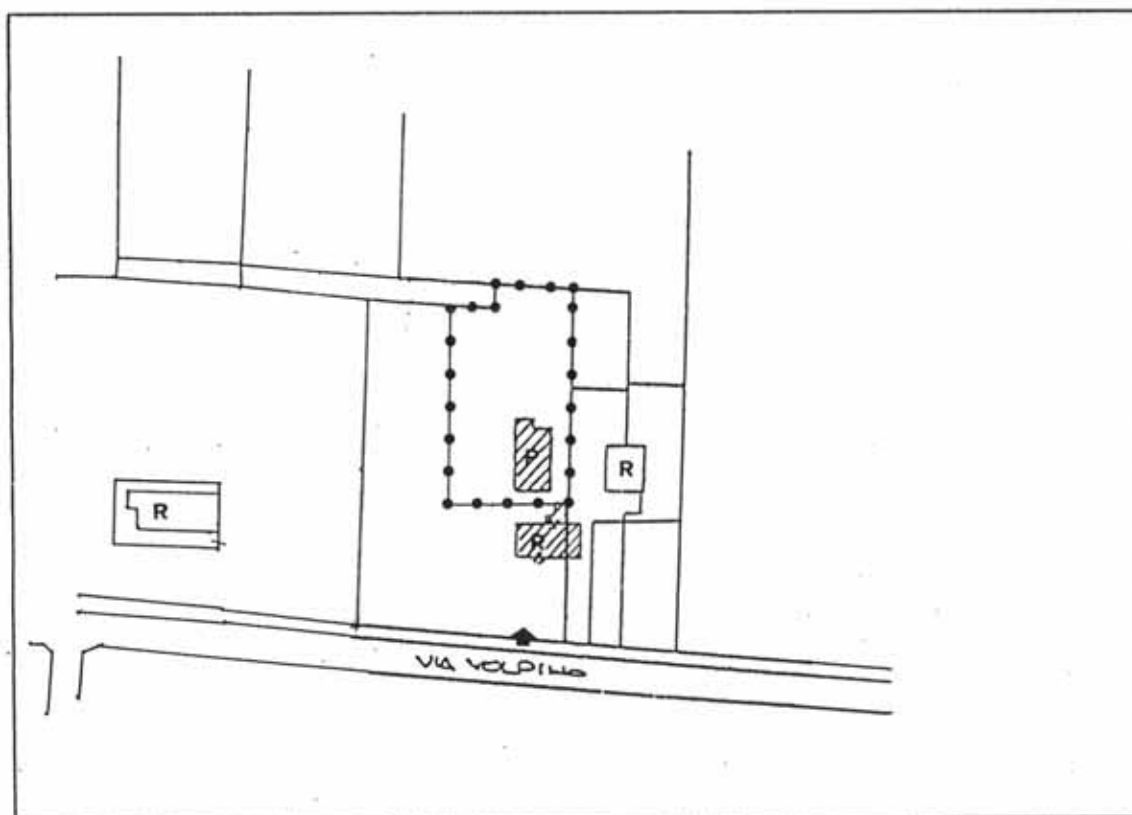


INQUADRAMENTO TERRITORIALE

(Estratto a.f.g. Sc. 1:5000)



Individuazione attività



PLANIMETRIA Stato di fatto Sc. 1:2000

• • • Area di pertinenza attività



Accesso esistente

R Edificio residenziale

A.R. Annesso rustico

P/C Produttivo/Commerciale



STATO DI PROGETTO

PARAMETRI DIMENSIONALI

Superficie fondiaria: mq 1750

Superficie coperta esistente: mq 200

Ampliamento: mq 200

OPERE DI URBANIZZAZIONE

	Esistenti	Progetto	Totale
Parcheggi mq.....	62.....	38.....	100.....
Verde mq...../.....	/.....	100.....	100.....
Adeguamento accessi.../.....			
Adeguamento sedi stradali.../.....			
Opere relative impatto ambientale..	Quinte arboree.....		
	Tinteggiatura prospetti.....		
		

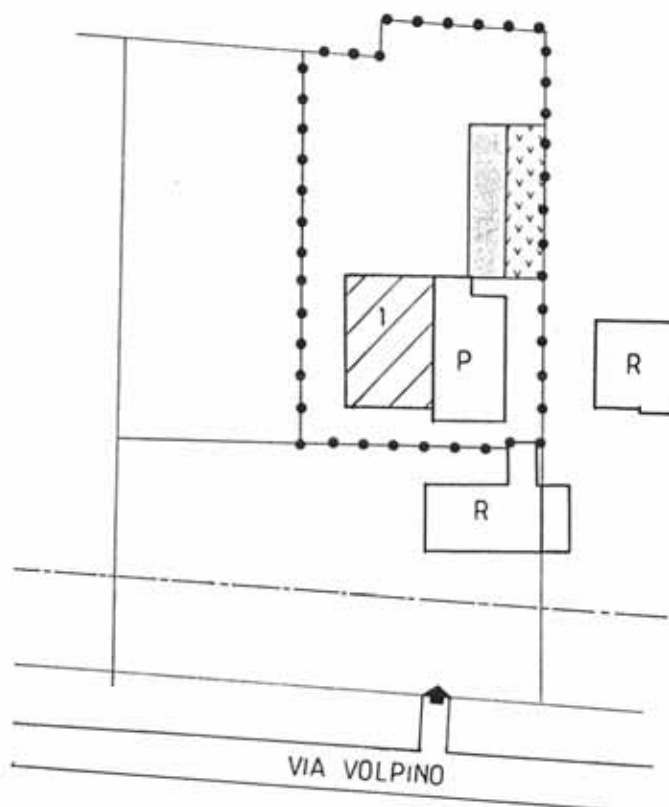
NOTA: Le altre opere di urbanizzazione, comprese le opere di salvaguardia dall'inquinamento ambientale vengono definite in sede di progetto edilizio.

MOTIVAZIONE AMPLIAMENTO

- ☒ Riqualificazione, riconversione e ristrutturazione produttiva o aziendale
- ☐ Aumento del numero di addetti
- ☐ Igiene ambientale e sicurezza del lavoro
- ☐ Altro

STATO DI PROGETTO

PLANIMETRIA Sc. 1:1000



LEGENDA

• • • Perimetro area di pertinenza attività



Edificio esistente



Ampliamento max. in estensione

n

Numero piani



Parcheggio



Verde



Accesso veicolare

R Edificio residenziale

A.R. Annesso rustico

P/C Produttivo/Commerciale

--- Rispetto stradale

NOTA: La posizione del verde e del parcheggio indicato nella presente scheda può essere variata in sede di progetto edilizio, fermo restando il rispetto delle superfici minime qui prescritte.

SCHEDA N.51a



DATI GENERALI

DITTA: CANTINA SOCIALE di Mirano e Pianiga Soc. Coop. a R.L.

ATTIVITA' SPECIFICA: Vinificazione, lavorazione e commercio vini

UBICAZIONE: Via Accopè Fratte, 35

TIPOLOGIA DELL'INSEDIAMENTO:

<input type="checkbox"/>	ARTIGIANALE
<input checked="" type="checkbox"/>	INDUSTRIALE
<input type="checkbox"/>	COMMERCIALE
<input type="checkbox"/>	ALBERGHIERA

ANNO INIZIO ATTIVITA': 1961

TITOLO GODIMENTO: Proprietà





STATO DI FATTO

INDICI STEREOMETRICI ESISTENTI

Superficie fondiaria: mq 10700

Superficie coperta: mq 4135

Verde: mq 2600

Parcheggi: mq 400

Zona PRG: E

Attività in fascia di rispetto stradale

☐ sì ☒ no

VALUTAZIONE IMPATTO AMBIENTALE

Inquinamento.....

☐ aria
☐ acqua
☐ suolo
☐ rumore

Traffico.....

☐ pesante
☒ leggero
☐ pericolosità accesso
☐ strada statale

Ambiente.....

☐ paesaggio
☐ preesistenze storiche

OPERE DI SALVAGUARDIA DALL'INQUINAMENTO AMBIENTALE

Esistenti: Vasche di decantazione.....

Tipo di rifiuti: Acque residue.....

☐ solidi
☒ liquidi
☐ gassosi

Sistema di smaltimento: Decantazione su vasche

GRADO DI URBANIZZAZIONE

☒ Strada

☐ Parcheggi

☐ Fognature

☒ Rete idrica

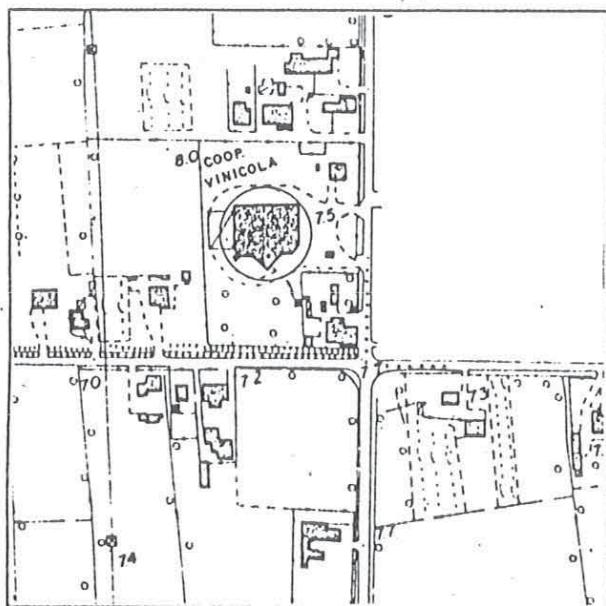
☒ Rete elettrica

☒ Rete telefonica

☐ Rete gas

☒ Pubblica illuminazione

STATO DI FATTO

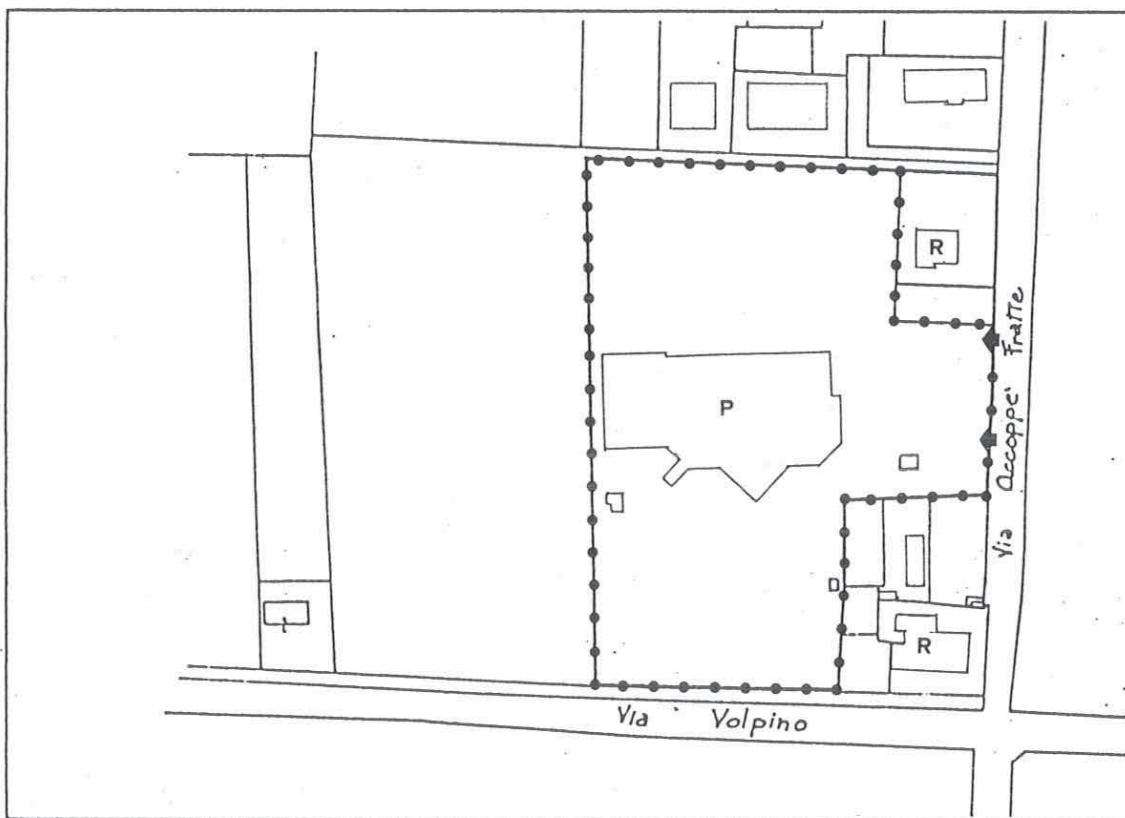


INQUADRAMENTO TERRITORIALE

(Estratto a.f.g. Sc. 1:5000)



Individuazione attività



PLANIMETRIA Stato di fatto Sc. 1:2000

• • • Area di pertinenza attività



Accesso esistente

R Edificio residenziale

A.R. Annesso rustico

P/C Produttivo/Commerciale



STATO DI PROGETTO

PARAMETRI DIMENSIONALI

Superficie fondiaria: mq 10700

Superficie coperta esistente: mq 4135

Ampliamento: mq 3300

OPERE DI URBANIZZAZIONE

	Esistenti	Progetto	Totale
Parcheggi mq	2600.....	- 1950.....	650.....
Verde mq	400.....	450.....	850.....

Adeguamento accessi.../.....

Adeguamento sedi stradali.../.....

Opere relative impatto ambientale...Quinte arboree.....

.....Tinteggiatura prospetti.....

.....

NOTA: Le altre opere di urbanizzazione, comprese le opere di salvaguardia dall'inquinamento ambientale vengono definite in sede di progetto edilizio.

MOTIVAZIONE AMPLIAMENTO

☒ Riqualficazione, riconversione e ristrutturazione produttiva o aziendale

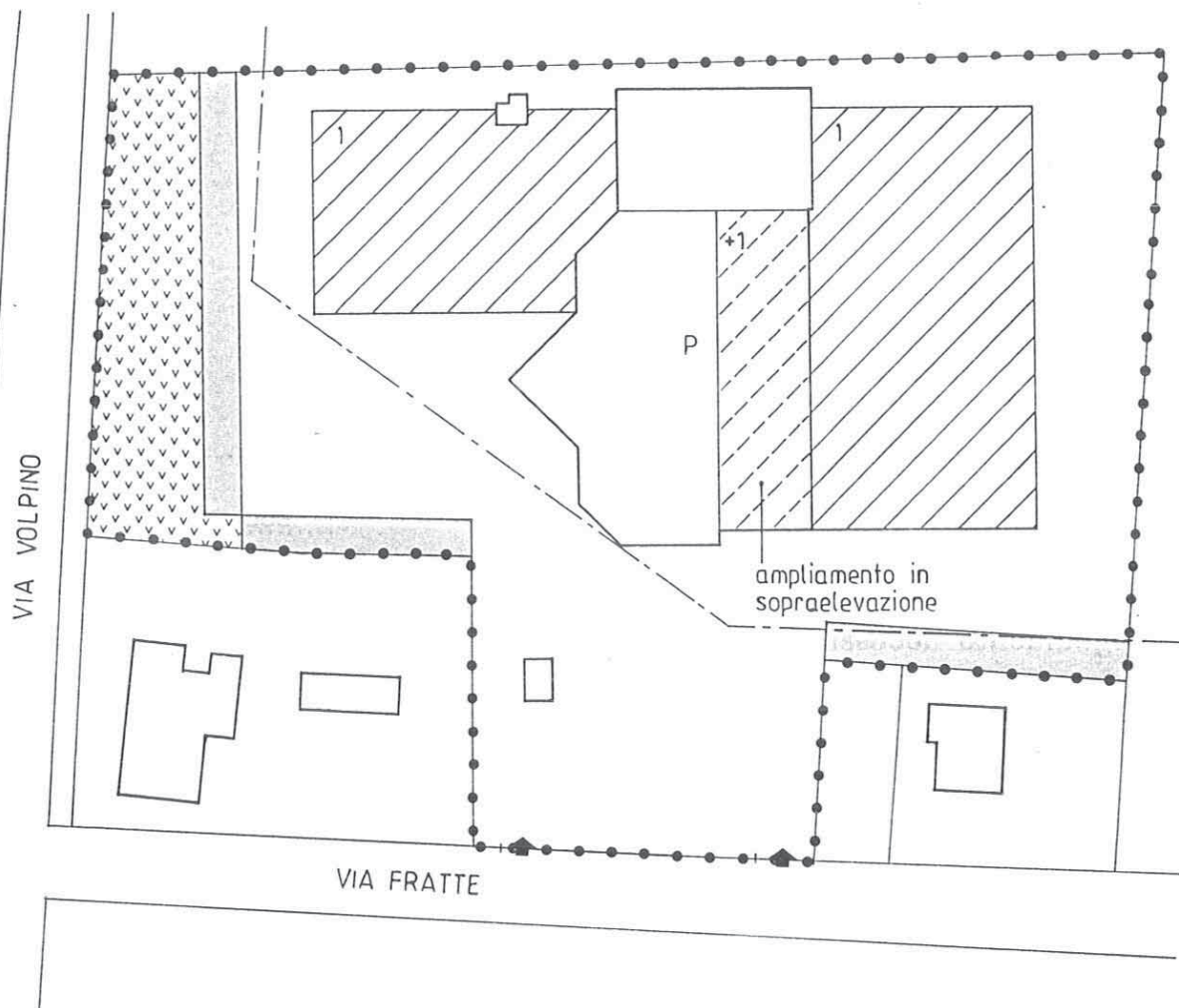
☐ Aumento del numero di addetti

☐ Igiene ambientale e sicurezza del lavoro

☐ Altro

STATO DI PROGETTO

PLANIMETRIA Sc. 1:1000



LEGENDA

• • • Perimetro area di pertinenza attivita'

□ Edificio esistente

▨ Ampliamento max. in estensione

n Numero piani

▤ Parcheggio

▦ Verde

↑ Accesso veicolare

R Edificio residenziale

A.R. Annesso rustico

P/C Produttivo/Commerciale

--- Rispetto stradale

NOTA: La posizione del verde e del parcheggio indicato nella presente scheda puo' essere variata in sede di progetto edilizio, fermo restando il rispetto delle superfici minime qui prescritte.

SCHEDA N.52a



DATI GENERALI

DITTA: FANTIN ULISSE

ATTIVITA' SPECIFICA: Carrozzeria

UBICAZIONE: Via Cavin Maggiore

TIPOLOGIA DELL'INSEDIAMENTO: ☒ ARTIGIANALE
☐ INDUSTRIALE
☐ COMMERCIALE
☐ ALBERGHIERA

ANNO INIZIO ATTIVITA': 1982

TITOLO GODIMENTO: Usuario





STATO DI FATTO

INDICI STEREOMETRICI ESISTENTI

Superficie fondiaria: mq 1160

Superficie coperta: mq 100

Verde: /

Parcheggi: /

Zona PRG: E

Attività in fascia di rispetto stradale ☒ sì ☐ no

VALUTAZIONE IMPATTO AMBIENTALE

Inquinamento..... ☒ aria
☐ acqua
☐ suolo
☐ rumore

Traffico..... ☐ pesante
☒ leggero
☐ pericolosità accesso
☐ strada statale

Ambiente..... ☐ paesaggio
☐ presistenze storiche

OPERE DI SALVAGUARDIA DALL'INQUINAMENTO AMBIENTALE

Esistenti:.....

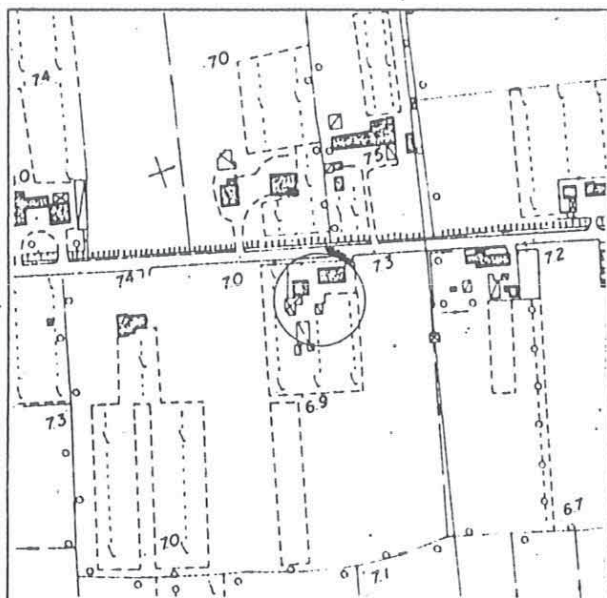
Tipo di rifiuti: Metallici..... ☒ solidi
☐ liquidi
☐ gassosi

Sistema di smaltimento: Ditte specializzate

GRADO DI URBANIZZAZIONE

<input checked="" type="checkbox"/> Strada	<input checked="" type="checkbox"/> Rete elettrica
<input type="checkbox"/> Parcheggi	<input checked="" type="checkbox"/> Rete telefonica
<input type="checkbox"/> Fognature	<input checked="" type="checkbox"/> Rete gas
<input checked="" type="checkbox"/> Rete idrica	<input type="checkbox"/> Pubblica illuminazione

STATO DI FATTO

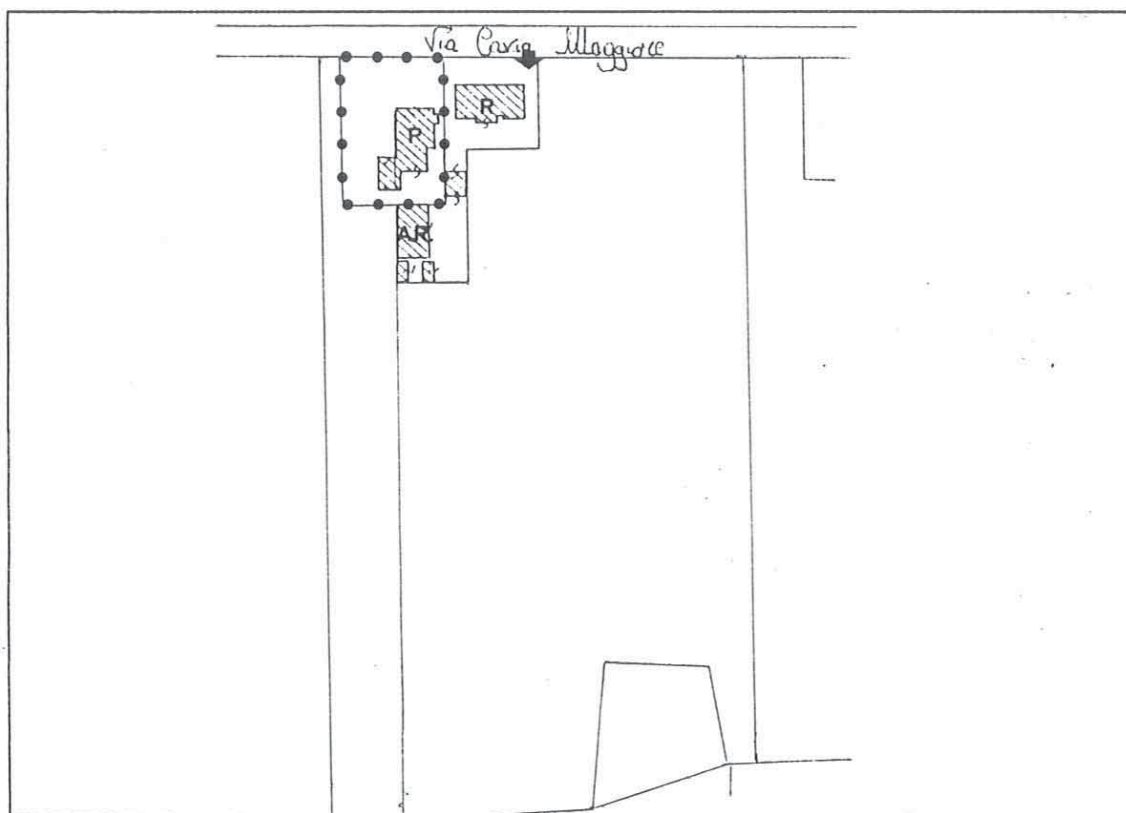


INQUADRAMENTO TERRITORIALE

(Estratto a.f.g. Sc. 1:5000)



Individuazione attività



PLANIMETRIA Stato di fatto Sc. 1:2000

• • • Area di pertinenza attività



Accesso esistente

R Edificio residenziale

A.R. Annesso rustico

P/C Produttivo/Commerciale



STATO DI PROGETTO

PARAMETRI DIMENSIONALI

Superficie fondiaria: mq 1160

Superficie coperta esistente: mq 100

Ampliamento: mq 100

Obbligo vincolo per rispetto distanza da confine
o da perimetro area di pertinenza.

OPERE DI URBANIZZAZIONE

	Esistenti	Progetto	Totale
Parcheggi mq...../.....		75	75
Verde mq...../.....		50	50

Adeguamento accessi... Realizzazione nuovo accesso

Adeguamento sedi stradali.../.....

Opere relative impatto ambientale... Quinte arboree

Tinteggiatura prospetti

.....

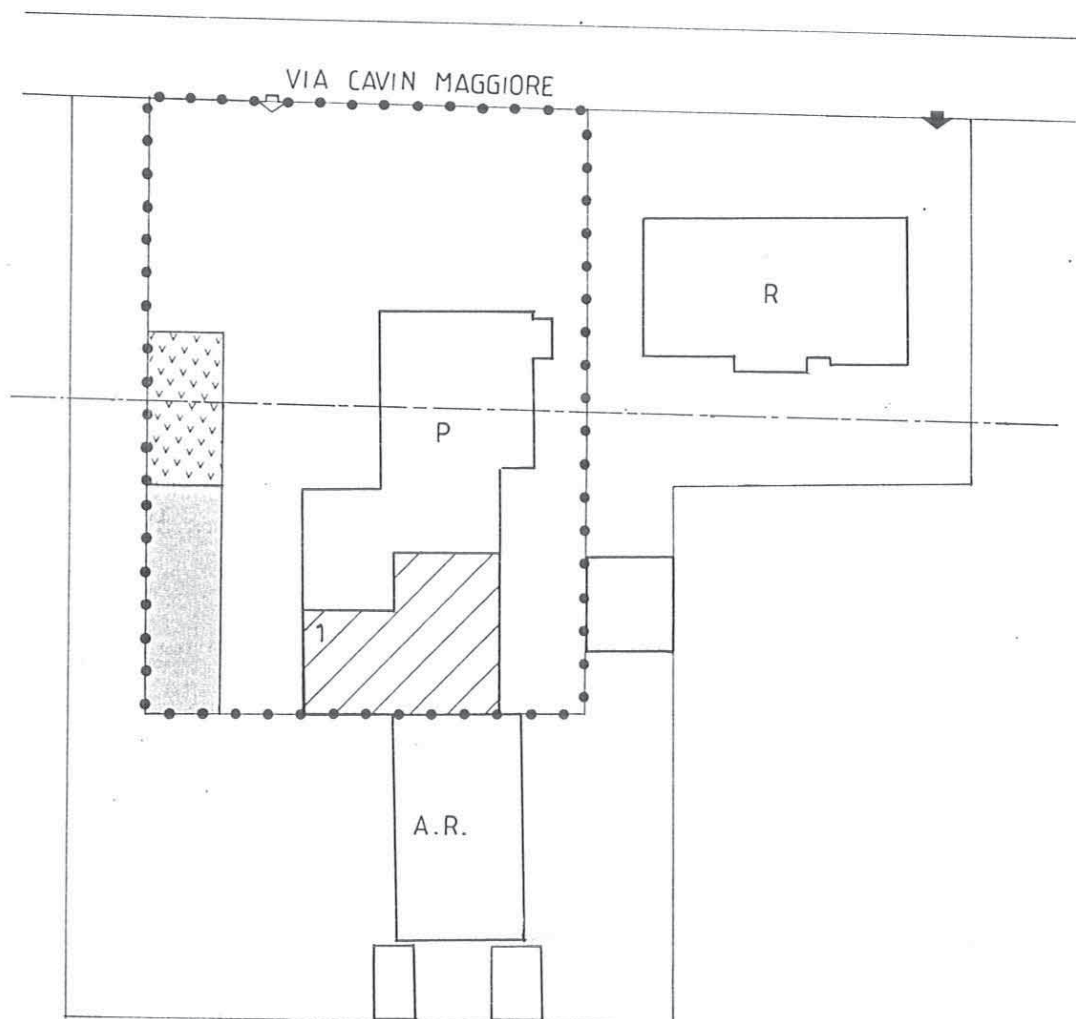
NOTA: Le altre opere di urbanizzazione, comprese le opere di salvaguardia
dall'inquinamento ambientale vengono definite in sede di progetto
edilizio.

MOTIVAZIONE AMPLIAMENTO

- ☒ Riqualficazione, riconversione e ristrutturazione produttiva o aziendale
- ☐ Aumento del numero di addetti
- ☐ Igiene ambientale e sicurezza del lavoro
- ☐ Altro

STATO DI PROGETTO

PLANIMETRIA Sc. 1:500



LEGENDA

• • • Perimetro area di pertinenza attivita'

□ Edificio esistente

▨ Ampliamento max. in estensione

n Numero piani

▨ Parcheggio

▨ Verde

↑ Accesso veicolare

R Edificio residenziale

A.R. Annesso rustico

P/C Produttivo/Commerciale

--- Rispetto stradale

NOTA: La posizione del verde e del parcheggio indicato nella presente scheda puo' essere variata in sede di progetto edilizio, fermo restando il rispetto delle superfici minime qui prescritte.

SCHEDA N.53a



DATI GENERALI

DITTA: MA.RI.SI. S.a.s.

ATTIVITA' SPECIFICA: Impianti elettrici e vendita materiale elettrico

UBICAZIONE: Via Volpino, 280

TIPOLOGIA DELL'INSEDIAMENTO:

<input checked="" type="checkbox"/>	ARTIGIANALE
<input type="checkbox"/>	INDUSTRIALE
<input type="checkbox"/>	COMMERCIALE
<input type="checkbox"/>	ALBERGHIERA

ANNO INIZIO ATTIVITA': 1972

TITOLO GODIMENTO: Proprietà





STATO DI FATTO

INDICI STEREOMETRICI ESISTENTI

Superficie fondiaria: mq 1685

Superficie lorda di pavimento: mq 359

Verde: mq /

Parcheggi: mq 112

Zona PRG: E

Attività in fascia di rispetto stradale ☒ sì ☐ no

VALUTAZIONE IMPATTO AMBIENTALE

Inquinamento.....	<input type="checkbox"/> aria
	<input type="checkbox"/> acqua
	<input type="checkbox"/> suolo
	<input type="checkbox"/> rumore
Traffico.....	<input type="checkbox"/> pesante
	<input checked="" type="checkbox"/> leggero
	<input type="checkbox"/> pericolosità accesso
	<input type="checkbox"/> strada statale
Ambiente.....	<input type="checkbox"/> paesaggio
	<input type="checkbox"/> preesistenze storiche

OPERE DI SALVAGUARDIA DALL'INQUINAMENTO AMBIENTALE

Esistenti:.....

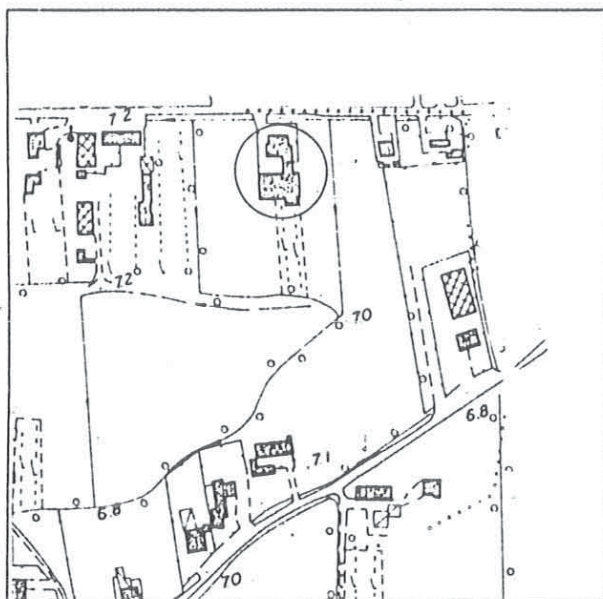
Tipo di rifiuti: Urbani.....	<input checked="" type="checkbox"/> solidi
	<input type="checkbox"/> liquidi
	<input type="checkbox"/> gassosi

Sistema di smaltimento: Raccolta comunale.

GRADO DI URBANIZZAZIONE

<input checked="" type="checkbox"/> Strada	<input checked="" type="checkbox"/> Rete elettrica
<input checked="" type="checkbox"/> Parcheggi	<input checked="" type="checkbox"/> Rete telefonica
<input type="checkbox"/> Fognature	<input checked="" type="checkbox"/> Rete gas
<input checked="" type="checkbox"/> Rete idrica	<input type="checkbox"/> Pubblica illuminazione

STATO DI FATTO

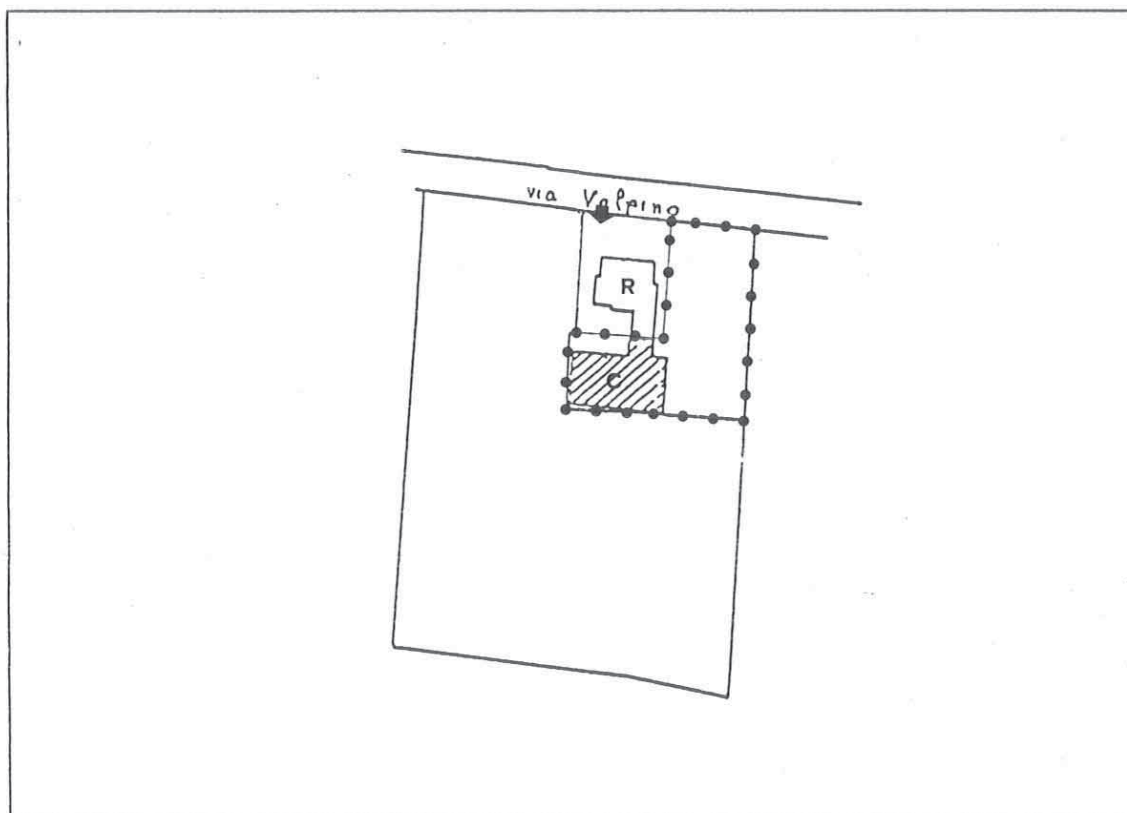


INQUADRAMENTO TERRITORIALE

(Estratto a.f.g. Sc. 1:5000)



Individuazione attività



PLANIMETRIA Stato di fatto Sc. 1:2000

• • • Area di pertinenza attività



Accesso esistente

R Edificio residenziale

A.R. Annesso rustico

P/C Produttivo/Commerciale



STATO DI PROGETTO

PARAMETRI DIMENSIONALI

Superficie fondiaria: mq 1685

Superficie lorda di pavimento: mq 359

Ampliamento: mq 320

OPERE DI URBANIZZAZIONE

	Esistenti	Progetto	Totale
Parcheggi mq.....	112.....	198.....	310.....
Verde mq...../.....	/.....	245.....	245.....
Adeguamento accessi.../.....			
Adeguamento sedi stradali.../.....			
Opere relative impatto ambientale... <u>Quinte arboree</u>			
		<u>Tinteggiatura prospetti</u>	
		

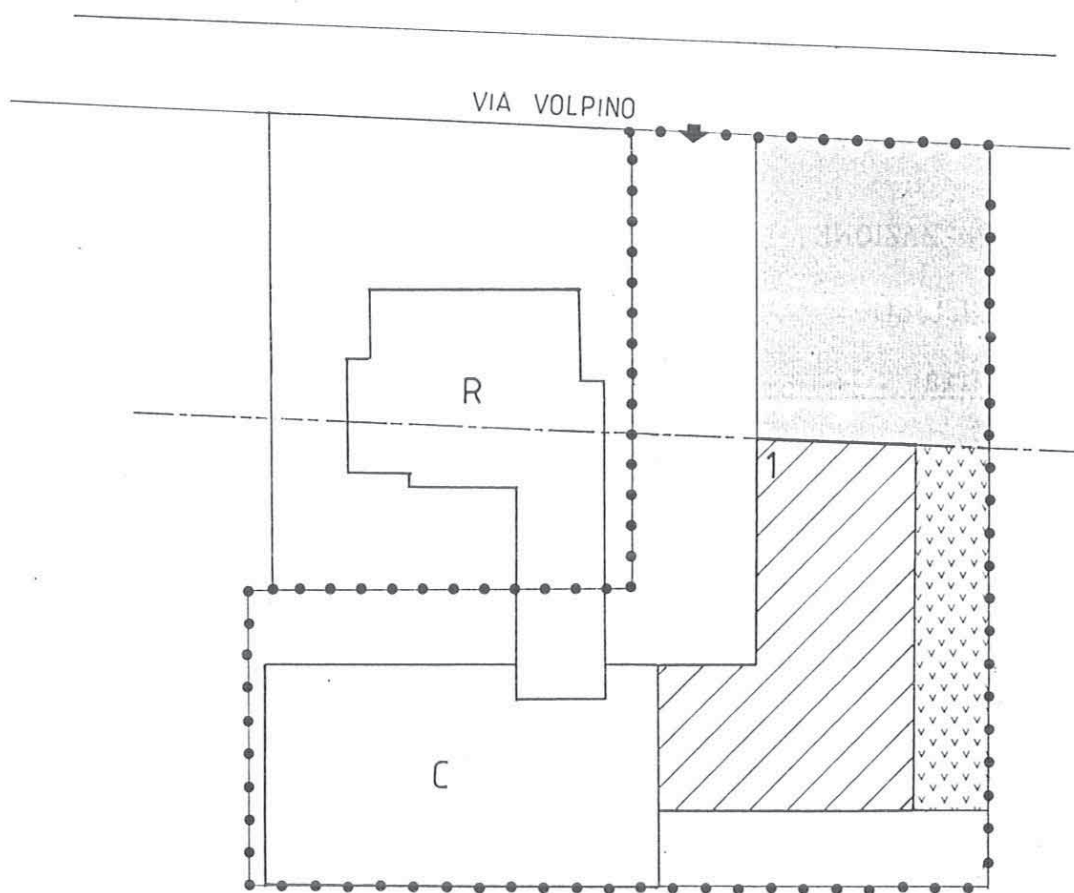
NOTA: Le altre opere di urbanizzazione, comprese le opere di salvaguardia dall'inquinamento ambientale vengono definite in sede di progetto edilizio.

MOTIVAZIONE AMPLIAMENTO

- ☒ Riqualficazione, riconversione e ristrutturazione produttiva o aziendale
- ☐ Aumento del numero di addetti
- ☐ Igiene ambientale e sicurezza del lavoro
- ☐ Altro

STATO DI PROGETTO

PLANIMETRIA Sc. 1:500



LEGENDA

• • • Perimetro area di pertinenza attivita'

□ Edificio esistente

▨ Ampliamento max. in estensione

n Numero piani

■ Parcheggio

▽ Verde

↑ Accesso veicolare

R Edificio residenziale

A.R. Annesso rustico

P/C Produttivo/Commerciale

--- Rispetto stradale

NOTA: La posizione del verde e del parcheggio indicato nella presente scheda puo' essere variata in sede di progetto edilizio, fermo restando il rispetto delle superfici minime qui prescritte.

SCHEDA N.54a



DATI GENERALI

DITTA: TASSETTO UMBERTO e F. S.n.c.

ATTIVITA' SPECIFICA: Commercio e lavorazione vini e bibite

UBICAZIONE: Via Baluello, 27

TIPOLOGIA DELL'INSEDIAMENTO:

- ☐ ARTIGIANALE
- ☐ INDUSTRIALE
- ☒ COMMERCIALE
- ☐ ALBERGHIERA

ANNO INIZIO ATTIVITA': 1974

TITOLO GODIMENTO: Proprietà



SCHEDA N. 54b



STATO DI FATTO

INDICI STEREOMETRICI ESISTENTI

Superficie fondiaria: mq 8970

Superficie coperta: mq 2370

Verde: /

Parcheggi: mq 400

Zona PRG: E

Attività in fascia di rispetto stradale

☐ sì ☒ no

VALUTAZIONE IMPATTO AMBIENTALE

Inquinamento.....

☐ aria
☐ acqua
☐ suolo
☐ rumore

Traffico.....

☐ pesante
☒ leggero
☐ pericolosità accesso
☐ strada statale

Ambiente.....

☐ paesaggio
☐ presistenze storiche

OPERE DI SALVAGUARDIA DALL'INQUINAMENTO AMBIENTALE

Esistenti:.....

Tipo di rifiuti: Urbani.....

☒ solidi
☐ liquidi
☐ gassosi

Sistema di smaltimento: Raccolta comunale..

GRADO DI URBANIZZAZIONE

☒ Strada

☒ Rete elettrica

☒ Parcheggi

☒ Rete telefonica

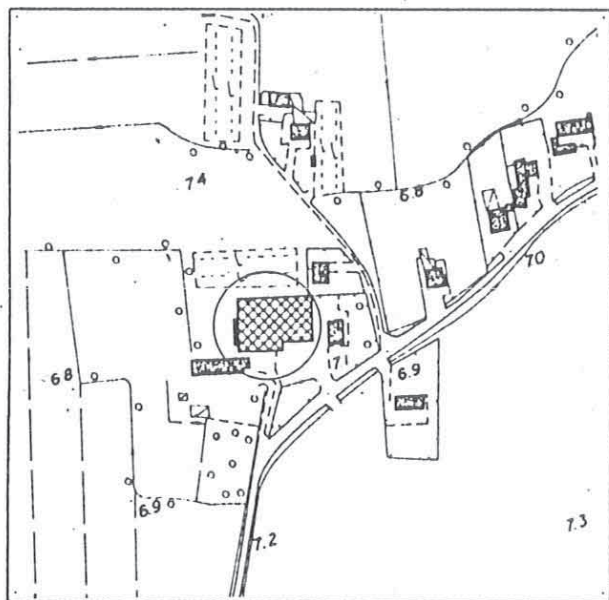
☒ Fognature

☒ Rete gas

☒ Rete idrica

☐ Pubblica illuminazione

STATO DI FATTO

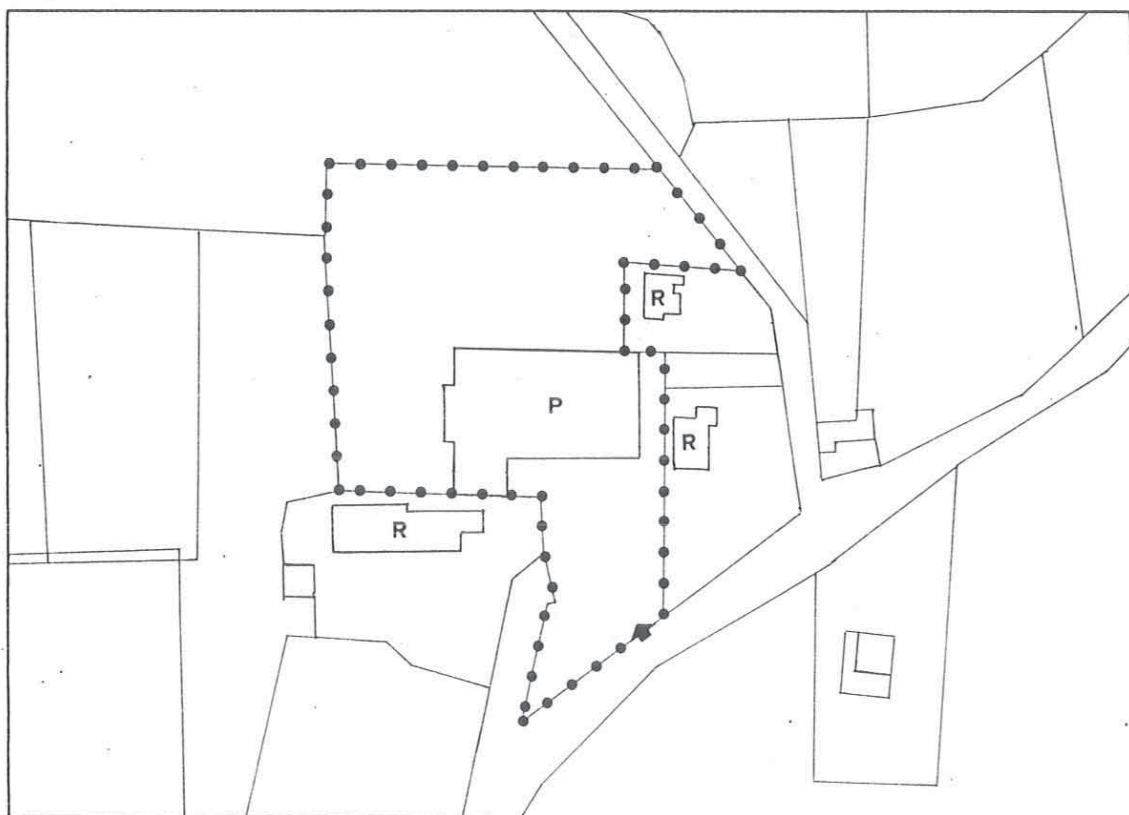


INQUADRAMENTO TERRITORIALE

(Estratto a.f.g. Sc. 1:5000)



Individuazione attività



PLANIMETRIA Stato di fatto Sc. 1:2000

• • • Area di pertinenza attività



Accesso esistente

R Edificio residenziale

A.R. Annesso rustico

P/C Produttivo/Commerciale



STATO DI PROGETTO

PARAMETRI DIMENSIONALI

Superficie fondiaria: mq 8970

Superficie coperta esistente: mq 2370

Ampliamento: mq 2000

OPERE DI URBANIZZAZIONE

	Esistenti	Progetto	Totale
Parcheggi mq.....	400.....	210.....	610.....
Verde mq...../.....	/.....	520.....	520.....

Adeguamento accessi...Realizzazione nuovo accesso.....

Adeguamento sedi stradali.../.....

Opere relative impatto ambientale...Quinte arboree.....

.....Tinteggiatura prospetti.....

.....

NOTA: Le altre opere di urbanizzazione, comprese le opere di salvaguardia dall'inquinamento ambientale vengono definite in sede di progetto edilizio.

MOTIVAZIONE AMPLIAMENTO

☒ Riqualificazione, riconversione e ristrutturazione produttiva o aziendale

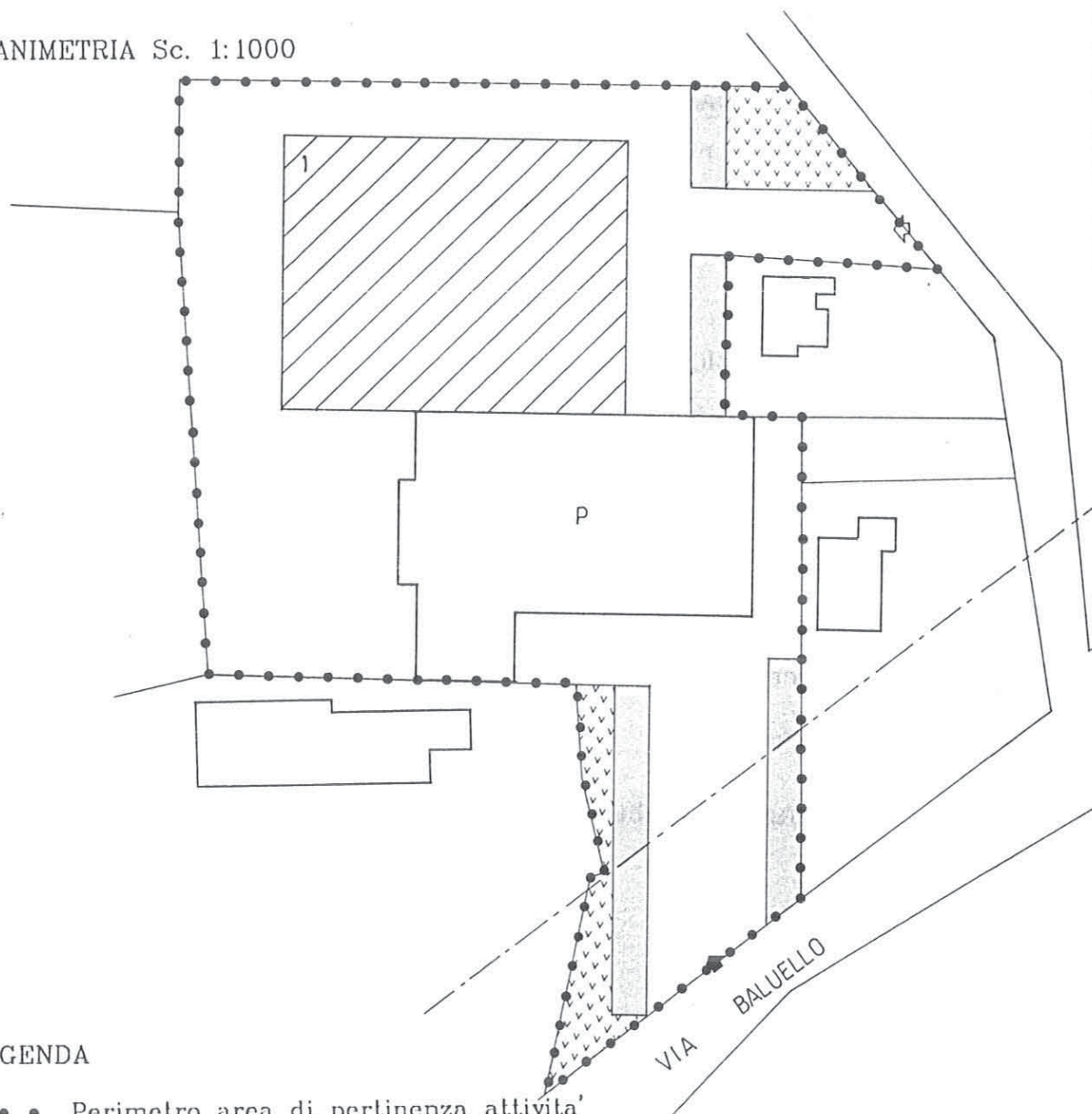
☒ Aumento del numero di addetti

☐ Igiene ambientale e sicurezza del lavoro

☐ Altro

STATO DI PROGETTO

PLANIMETRIA Sc. 1:1000



LEGENDA

• • • Perimetro area di pertinenza attivita'



Edificio esistente



Ampliamento max. in estensione

n

Numero piani



Parcheggio



Verde



Accesso veicolare

R Edificio residenziale

A.R. Annesso rustico

P/C Produttivo/Commerciale

--- Rispetto stradale

NOTA: La posizione del verde e del parcheggio indicato nella presente scheda puo' essere variata in sede di progetto edilizio, fermo restando il rispetto delle superfici minime qui prescritte.

SCHEDA N. 55a



DATI GENERALI

DITTA: Fustellificio STOCCO S.n.c.

ATTIVITA' SPECIFICA: Costruzione fustello per calzaturifici

UBICAZIONE: Via Baluello, 64

TIPOLOGIA DELL'INSEDIAMENTO: ☒ ARTIGIANALE

☐ INDUSTRIALE

☐ COMMERCIALE

☐ ALBERGHIERA

ANNO INIZIO ATTIVITA': 1973

TITOLO GODIMENTO: Proprietà





STATO DI FATTO

INDICI STEREOMETRICI ESISTENTI

Superficie fondiaria: mq 6100

Superficie coperta: mq 633

Verde: mq 220

Parcheggi: mq 235

Zona PRG: E

Attività in fascia di rispetto stradale

☐ sì ☒ no

VALUTAZIONE IMPATTO AMBIENTALE

Inquinamento.....

- ☐ aria
- ☐ acqua
- ☐ suolo
- ☐ rumore

Traffico.....

- ☐ pesante
- ☒ leggero
- ☐ pericolosità accesso
- ☐ strada statale

Ambiente.....

- ☐ paesaggio
- ☐ preesistenze storiche

OPERE DI SALVAGUARDIA DALL'INQUINAMENTO AMBIENTALE

Esistenti:.....

Tipo di rifiuti: Metallici.....

- ☒ solidi
- ☐ liquidi
- ☐ gassosi

Sistema di smaltimento: Ditte specializzate

GRADO DI URBANIZZAZIONE

☒ Strada

☒ Rete elettrica

☐ Parcheggi

☒ Rete telefonica

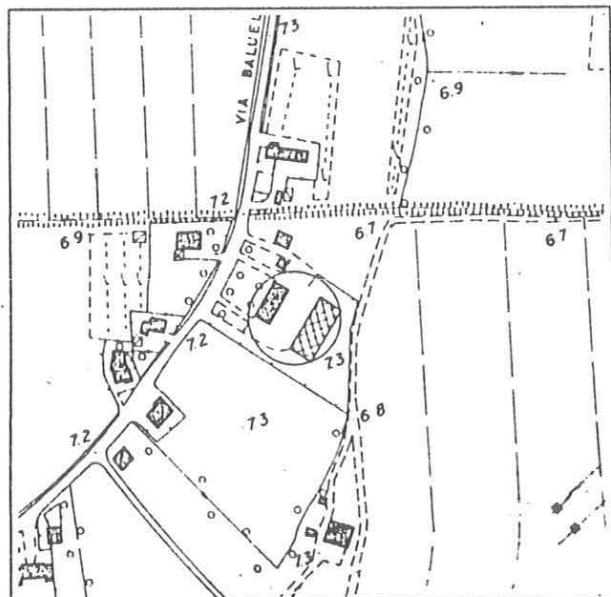
☐ Fognature

☒ Rete gas

☒ Rete idrica

☐ Pubblica illuminazione

STATO DI FATTO

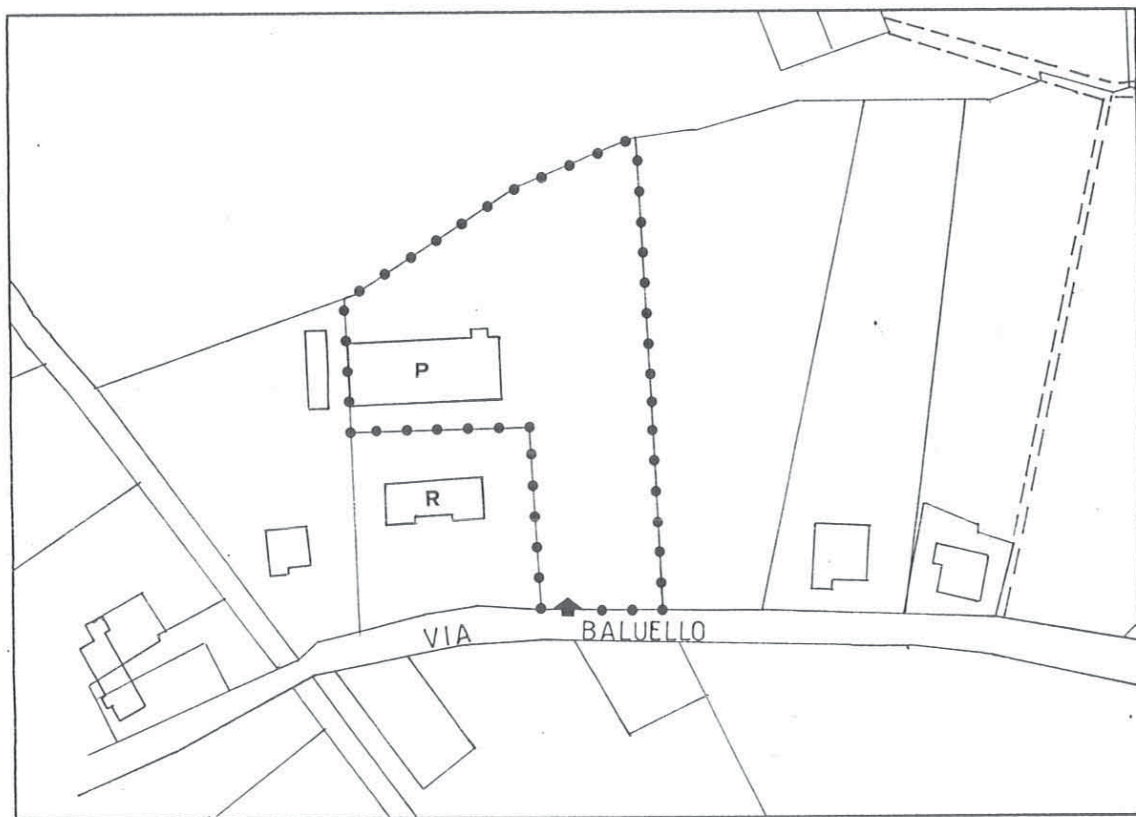


INQUADRAMENTO TERRITORIALE

(Estratto a.f.g. Sc. 1:5000)



Individuazione attività



PLANIMETRIA Stato di fatto Sc. 1:2000

• • • Area di pertinenza attività



Accesso esistente

R Edificio residenziale

A.R. Annesso rustico

P/C Produttivo/Commerciale



STATO DI PROGETTO

PARAMETRI DIMENSIONALI

Superficie fondiaria: mq 6100

Superficie coperta esistente: mq 633

Ampliamento: mq 630

OPERE DI URBANIZZAZIONE

	Esistenti	Progetto	Totale
Parcheggi mq.....	235.....	65.....	300.....
Verde mq.....	220.....	120.....	340.....

Adeguamento accessi.../.....

Adeguamento sedi stradali.../.....

Opere relative impatto ambientale...Quinte arboree.....

.....

.....

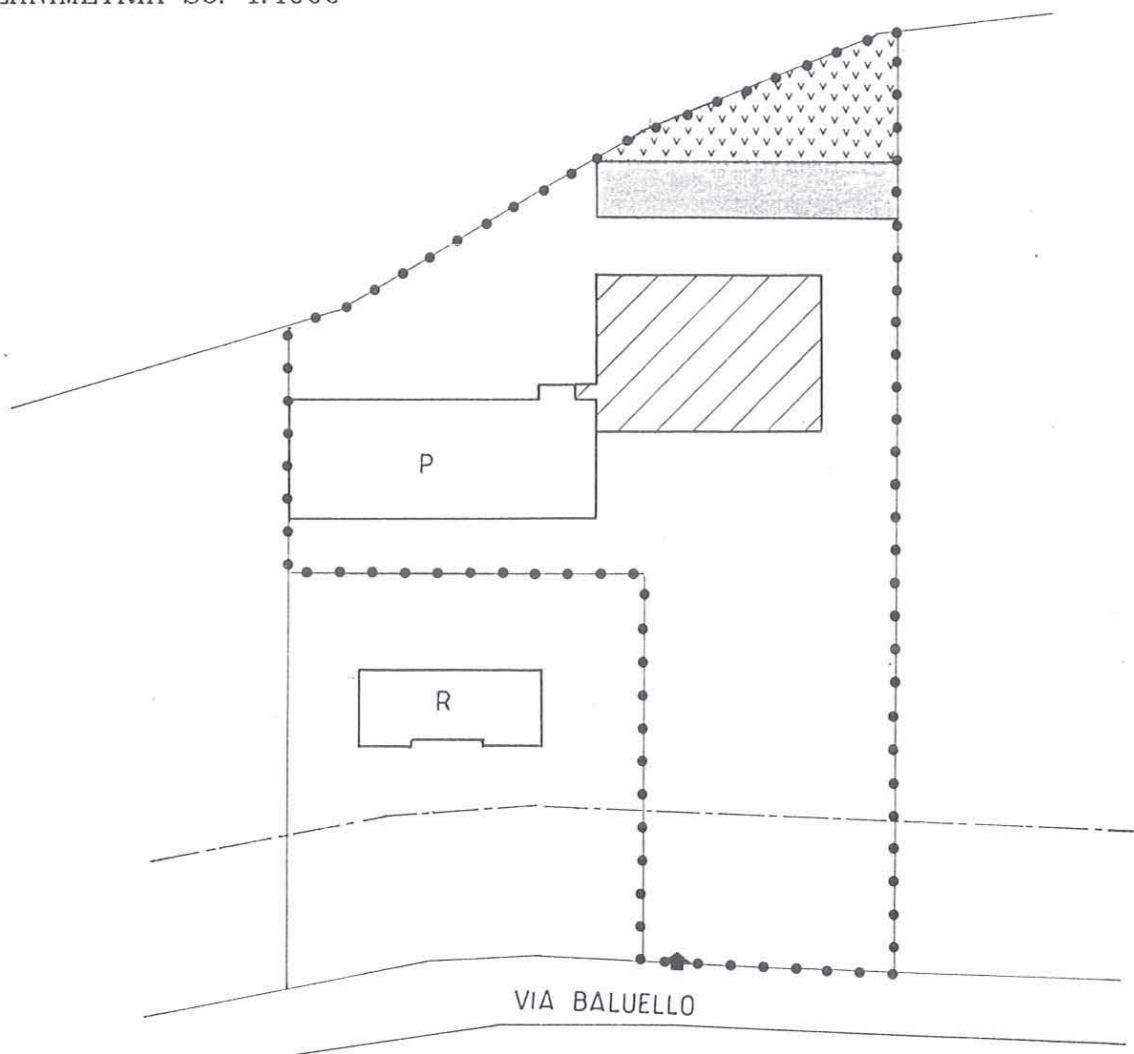
NOTA: Le altre opere di urbanizzazione, comprese le opere di salvaguardia dall'inquinamento ambientale vengono definite in sede di progetto edilizio.

MOTIVAZIONE AMPLIAMENTO

- ☒ Riqualificazione, riconversione e ristrutturazione produttiva o aziendale
- ☐ Aumento del numero di addetti
- ☐ Igiene ambientale e sicurezza del lavoro
- ☐ Altro

STATO DI PROGETTO

PLANIMETRIA Sc. 1:1000



LEGENDA

• • • Perimetro area di pertinenza attivita'

□ Edificio esistente

▨ Ampliamento max. in estensione

n Numero piani

▨ Parcheggio

▨ Verde

↑ Accesso veicolare

R Edificio residenziale

A.R. Annesso rustico

P/C Produttivo/Commerciale

--- Rispetto stradale

NOTA: La posizione del verde e del parcheggio indicato nella presente scheda puo' essere variata in sede di progetto edilizio, fermo restando il rispetto delle superfici minime qui prescritte.

SCHEDA N.56a



DATI GENERALI

DITTA: F.lli ZAMPIERI S.n.c.

ATTIVITA' SPECIFICA: Carpenteria metallica

UBICAZIONE: Via Baluello, 16

TIPOLOGIA DELL'INSEDIAMENTO:

<input checked="" type="checkbox"/>	ARTIGIANALE
<input type="checkbox"/>	INDUSTRIALE
<input type="checkbox"/>	COMMERCIALE
<input type="checkbox"/>	ALBERGHIERA

ANNO INIZIO ATTIVITA': 1970

TITOLO GODIMENTO: Proprietà





STATO DI FATTO

INDICI STEREOMETRICI ESISTENTI

Superficie fondiaria: mq 4970

Superficie coperta: mq 637

Verde: mq 110

Parcheggi: mq 140

Zona PRG: E

Attività in fascia di rispetto stradale

☐ sì ☒ no

VALUTAZIONE IMPATTO AMBIENTALE

Inquinamento.....

- ☐ aria
- ☐ acqua
- ☐ suolo
- ☐ rumore

Traffico.....

- ☐ pesante
- ☒ leggero
- ☐ pericolosità accesso
- ☐ strada statale

Ambiente.....

- ☐ paesaggio
- ☐ presistenze storiche

OPERE DI SALVAGUARDIA DALL'INQUINAMENTO AMBIENTALE

Esistenti:.....

Tipo di rifiuti: Metallici.....

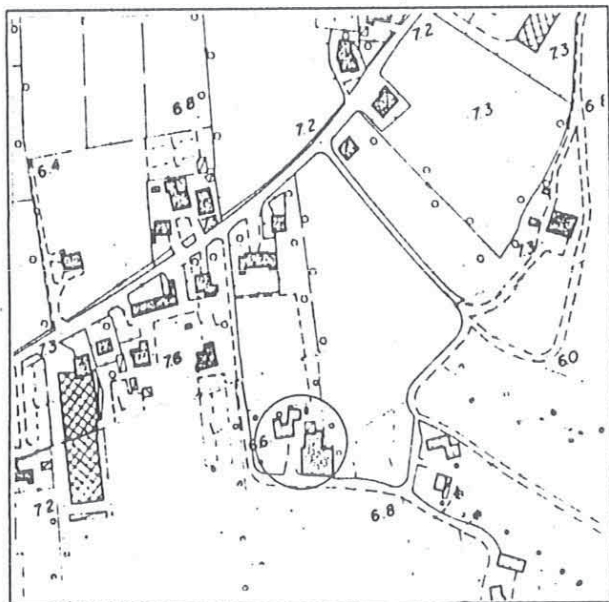
- ☒ solidi
- ☐ liquidi
- ☐ gassosi

Sistema di smaltimento: Ditte specializzate

GRADO DI URBANIZZAZIONE

- | | |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Strada | <input checked="" type="checkbox"/> Rete elettrica |
| <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggi | <input checked="" type="checkbox"/> Rete telefonica |
| <input type="checkbox"/> Fognature | <input checked="" type="checkbox"/> Rete gas |
| <input checked="" type="checkbox"/> Rete idrica | <input type="checkbox"/> Pubblica illuminazione |

STATO DI FATTO



INQUADRAMENTO TERRITORIALE

(Estratto a.f.g. Sc. 1:5000)



Individuazione attività



PLANIMETRIA Stato di fatto Sc. 1:2000

• • • Area di pertinenza attività



Accesso esistente

R Edificio residenziale

A.R. Annesso rustico

P/C Produttivo/Commerciale



STATO DI PROGETTO

PARAMETRI DIMENSIONALI

Superficie fondiaria: mq 4970

Superficie coperta esistente: mq 637

Ampliamento: mq 637

OPERE DI URBANIZZAZIONE

	Esistenti	Progetto	Totale
Parcheggi mq.....	140.....	125.....	265.....
Verde mq.....	110.....	155.....	265.....
Adeguamento accessi.../.....			
Adeguamento sedi stradali.../.....			
Opere relative impatto ambientale...Quinte arboree.....			
.....Tinteggiatura prospetti.....			
.....			

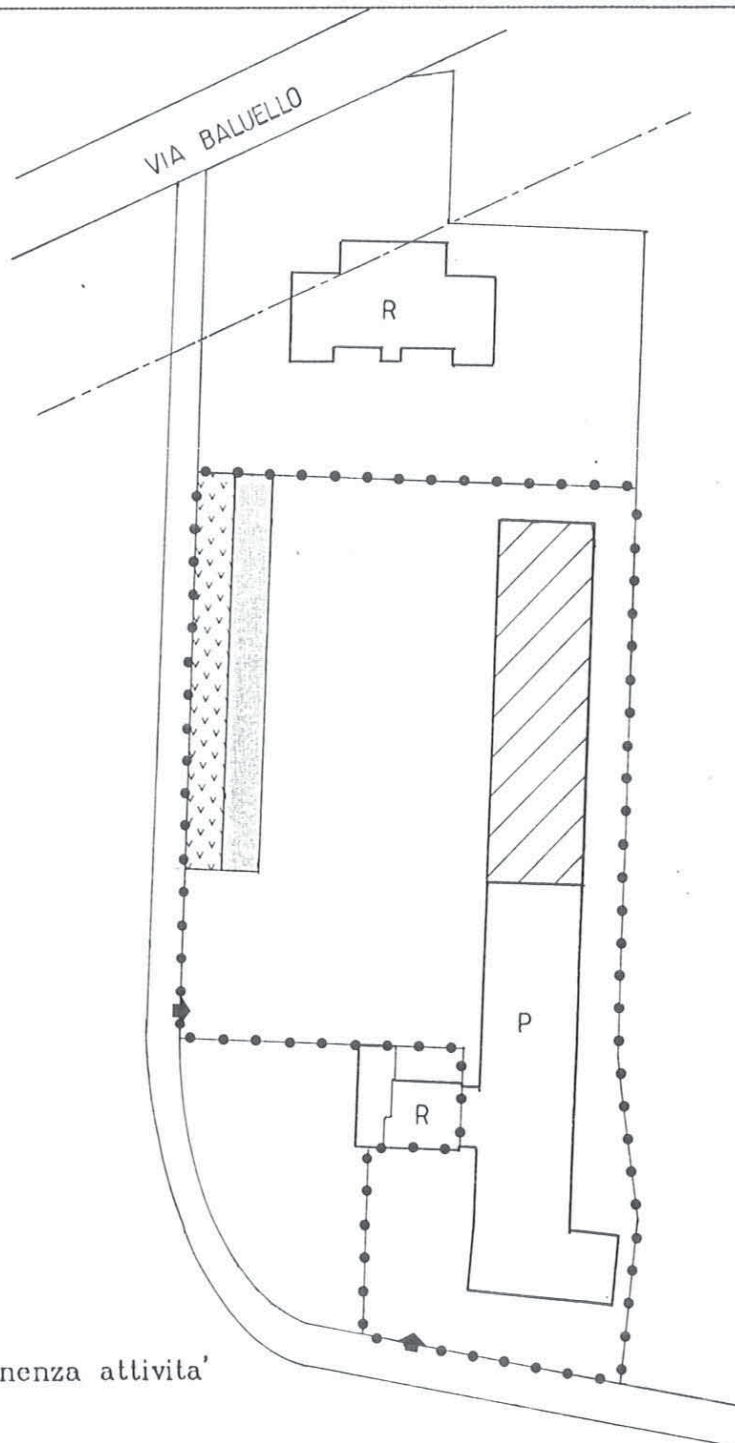
NOTA: Le altre opere di urbanizzazione, comprese le opere di salvaguardia dall'inquinamento ambientale vengono definite in sede di progetto edilizio.

MOTIVAZIONE AMPLIAMENTO

- ☒ Riqualificazione, riconversione e ristrutturazione produttiva o aziendale
- ☐ Aumento del numero di addetti
- ☐ Igiene ambientale e sicurezza del lavoro
- ☐ Altro

STATO DI PROGETTO

PLANIMETRIA Sc. 1:1000



LEGENDA

• • • Perimetro area di pertinenza attivita'



Edificio esistente



Ampliamento max. in estensione

n

Numero piani



Parcheggio



Verde



Accesso veicolare

R Edificio residenziale

A.R. Annesso rustico

P/C Produttivo/Commerciale

---- Rispetto stradale

NOTA: La posizione del verde e del parcheggio indicato nella presente scheda puo' essere variata in sede di progetto edilizio, fermo restando il rispetto delle superfici minime qui prescritte.

SCHEDA N. 57a



DATI GENERALI

DITTA: SAIME S.n.c.

ATTIVITA' SPECIFICA: Sabbiatura e Zincatura

UBICAZIONE: Via Cainello, 17

TIPOLOGIA DELL'INSEDIAMENTO:

☒ ARTIGIANALE

☐ INDUSTRIALE

☐ COMMERCIALE

☐ ALBERGHIERA

ANNO INIZIO ATTIVITA': 1978

TITOLO GODIMENTO: Proprietà





STATO DI FATTO

INDICI STEREOMETRICI ESISTENTI

Superficie fondiaria: mq 8000

Superficie coperta: mq 350

Verde: /

Parcheggi: mq 150

Zona PRG: E

Attività in fascia di rispetto stradale

☐ sì ☒ no

VALUTAZIONE IMPATTO AMBIENTALE

Inquinamento.....

- ☐ aria
- ☐ acqua
- ☐ suolo
- ☐ rumore

Traffico.....

- ☐ pesante
- ☒ leggero
- ☐ pericolosità accesso
- ☐ strada statale

Ambiente.....

- ☐ paesaggio
- ☐ preesistenze storiche

OPERE DI SALVAGUARDIA DALL'INQUINAMENTO AMBIENTALE

Esistenti:.....

Tipo di rifiuti: Urbani.....

- ☒ solidi
- ☐ liquidi
- ☐ gassosi

Sistema di smaltimento: Raccolta comunale.....

GRADO DI URBANIZZAZIONE

☒ Strada

☒ Parcheggi

☐ Fognature

☒ Rete idrica

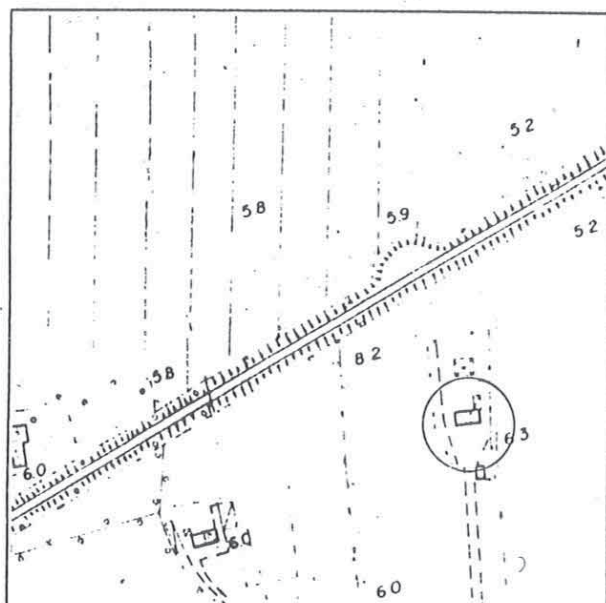
☒ Rete elettrica

☒ Rete telefonica

☐ Rete gas

☐ Pubblica illuminazione

STATO DI FATTO

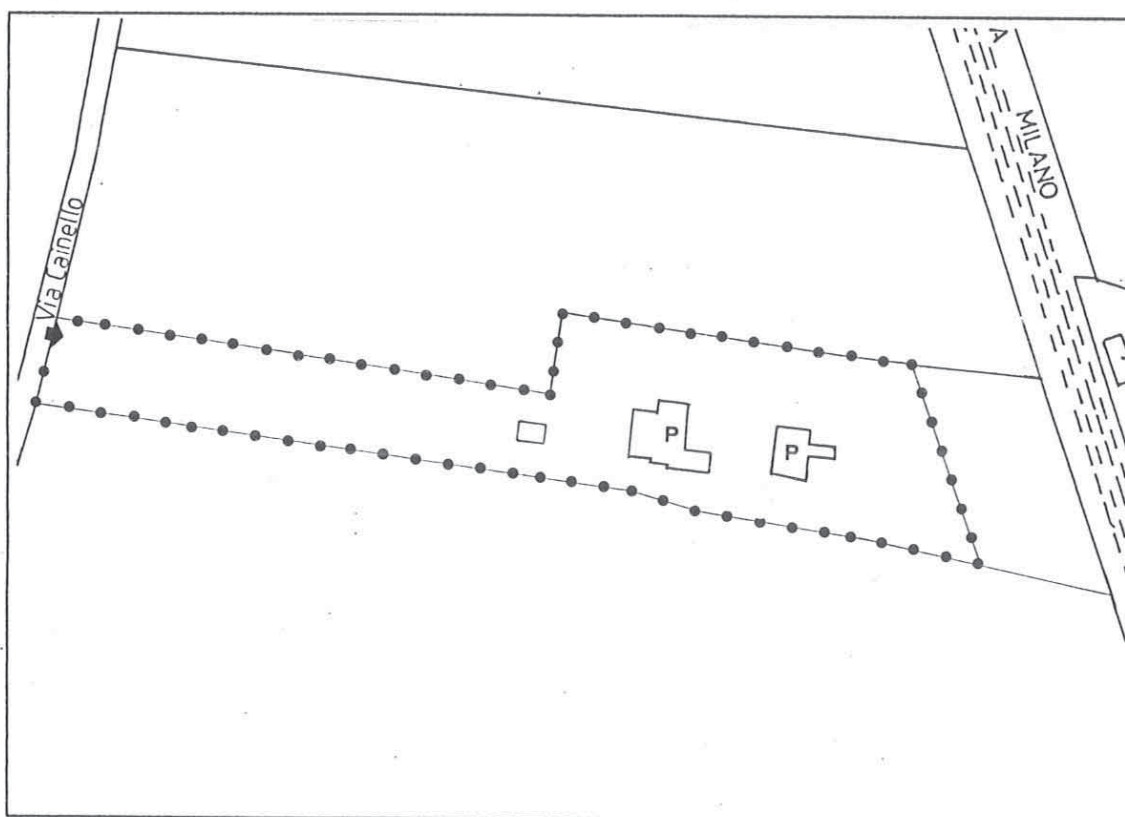


INQUADRAMENTO TERRITORIALE

(Estratto a.f.g. Sc. 1:5000)



Individuazione attivita'



PLANIMETRIA Stato di fatto Sc. 1:2000

• • • Area di pertinenza attivita'



Accesso esistente

R Edificio residenziale

A.R. Annesso rustico

P/C Produttivo/Commerciale



STATO DI PROGETTO

PARAMETRI DIMENSIONALI

Superficie fondiaria: mq 8000

Superficie coperta esistente: mq 350

Ampliamento: mq 350

OPERE DI URBANIZZAZIONE

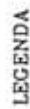
	Esistenti	Progetto	Totale
Parcheggi mq.....	150.....	255.....	405.....
Verde mq...../.....	/.....	450.....	450.....
Adeguamento accessi.../.....			
Adeguamento sedi stradali.../.....			
Opere relative impatto ambientale... <u>Quinte arboree</u>			
		<u>Tinteggiatura prospetti</u>	
		






NOTA: Le altre opere di urbanizzazione, comprese le opere di salvaguardia dall'inquinamento ambientale vengono definite in sede di progetto edilizio.

MOTIVAZIONE AMPLIAMENTO

- ☒ Riqualficazione, riconversione e ristrutturazione produttiva o aziendale
- ☒ Aumento del numero di addetti
- ☐ Igiene ambientale e sicurezza del lavoro
- ☐ Altro

PLANIMETRIA Sc. 1:1000



- | | | | |
|---|--|------|------------------------|
| • • • | Perimetro area di pertinenza attività* | | |
|  | Edificio esistente | | |
|  | Ampliamento max. in estensione | | |
| n | Numero piani | R | Edificio residenziale |
|  | Parcheggio | A.R. | Annesso rustico |
|  | Verde | P/C | Produttivo/Commerciale |
|  | Accesso veicolare | --- | Rispetto stradale |

NOTA: La posizione del verde e del parcheggio indicato nella presente scheda può essere variata in sede di progetto edilizio, fermo restando il rispetto delle superfici minime qui prescritte.

SCHEDA N. 58a



DATI GENERALI

DITTA: CARRARO MAURIZIO E GINESIO

ATTIVITA' SPECIFICA: Lavorazione marmi

UBICAZIONE: Via Cazzagheto, 46

TIPOLOGIA DELL'INSEDIAMENTO:

- ☒ ARTIGIANALE
- ☐ INDUSTRIALE
- ☐ COMMERCIALE
- ☐ ALBERGHIERA

ANNO INIZIO ATTIVITA': 1973

TITOLO GODIMENTO: Proprietà





STATO DI FATTO

INDICI STEREOMETRICI ESISTENTI

Superficie fondiaria: mq 1780

Superficie coperta: mq 322

Verde: mq 90

Parcheggi: mq 65

Zona PRG: E

Attività in fascia di rispetto stradale

☒ sì ☐ no

VALUTAZIONE IMPATTO AMBIENTALE

Inquinamento.....

- ☐ aria
- ☒ acqua
- ☐ suolo
- ☒ rumore

Traffico.....

- ☐ pesante
- ☒ leggero
- ☐ pericolosità accesso
- ☐ strada statale

Ambiente.....

- ☐ paesaggio
- ☐ presistenze storiche

OPERE DI SALVAGUARDIA DALL'INQUINAMENTO AMBIENTALE

Esistenti:.....

Tipo di rifiuti: Sfridi marmo.....

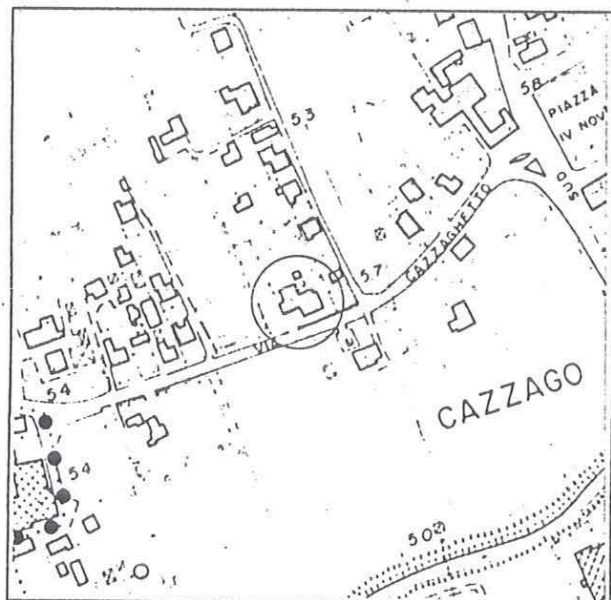
- ☒ solidi
- ☐ liquidi
- ☐ gassosi

Sistema di smaltimento: Discariche autorizzate

GRADO DI URBANIZZAZIONE

- | | |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Strada | <input checked="" type="checkbox"/> Rete elettrica |
| <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggi | <input checked="" type="checkbox"/> Rete telefonica |
| <input checked="" type="checkbox"/> Fognature | <input checked="" type="checkbox"/> Rete gas |
| <input checked="" type="checkbox"/> Rete idrica | <input checked="" type="checkbox"/> Pubblica illuminazione |

STATO DI FATTO

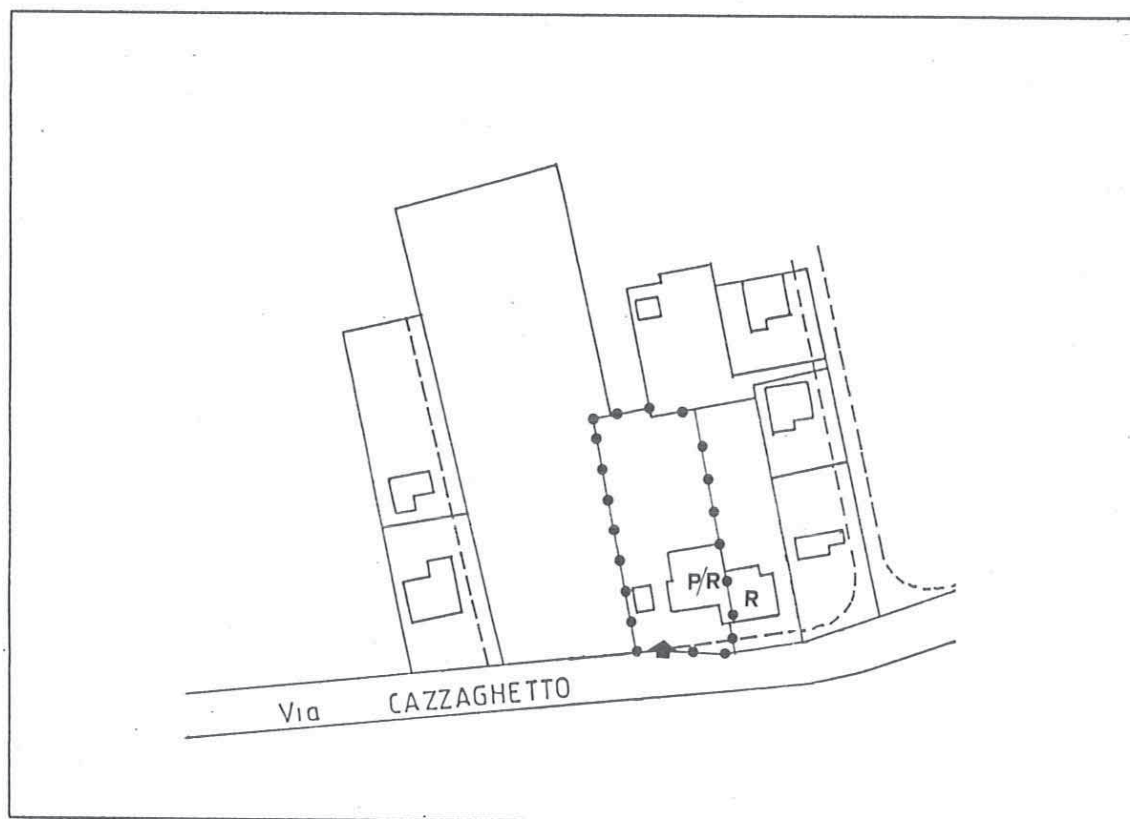


INQUADRAMENTO TERRITORIALE

(Estratto a.f.g. Sc. 1:5000)



Individuazione attività



PLANIMETRIA Stato di fatto Sc. 1:2000

• • • Area di pertinenza attività



Accesso esistente

R Edificio residenziale

A.R. Annesso rustico

P/C Produttivo/Commerciale



STATO DI PROGETTO

PARAMETRI DIMENSIONALI

Superficie fondiaria: mq 1780

Superficie coperta esistente: mq 322

Ampliamento: mq 320

Obbligo vincolo per rispetto distanza da confine
o da perimetro area di pertinenza.

OPERE DI URBANIZZAZIONE

	Esistenti	Progetto	Totale
Parcheggi mq.....	65.....	50.....	115.....
Verde mq.....	90.....	75.....	165.....

Adeguamento accessi.../.....

Adeguamento sedi stradali.../.....

Opere relative impatto ambientale... Quinte arboree.....

.....

.....

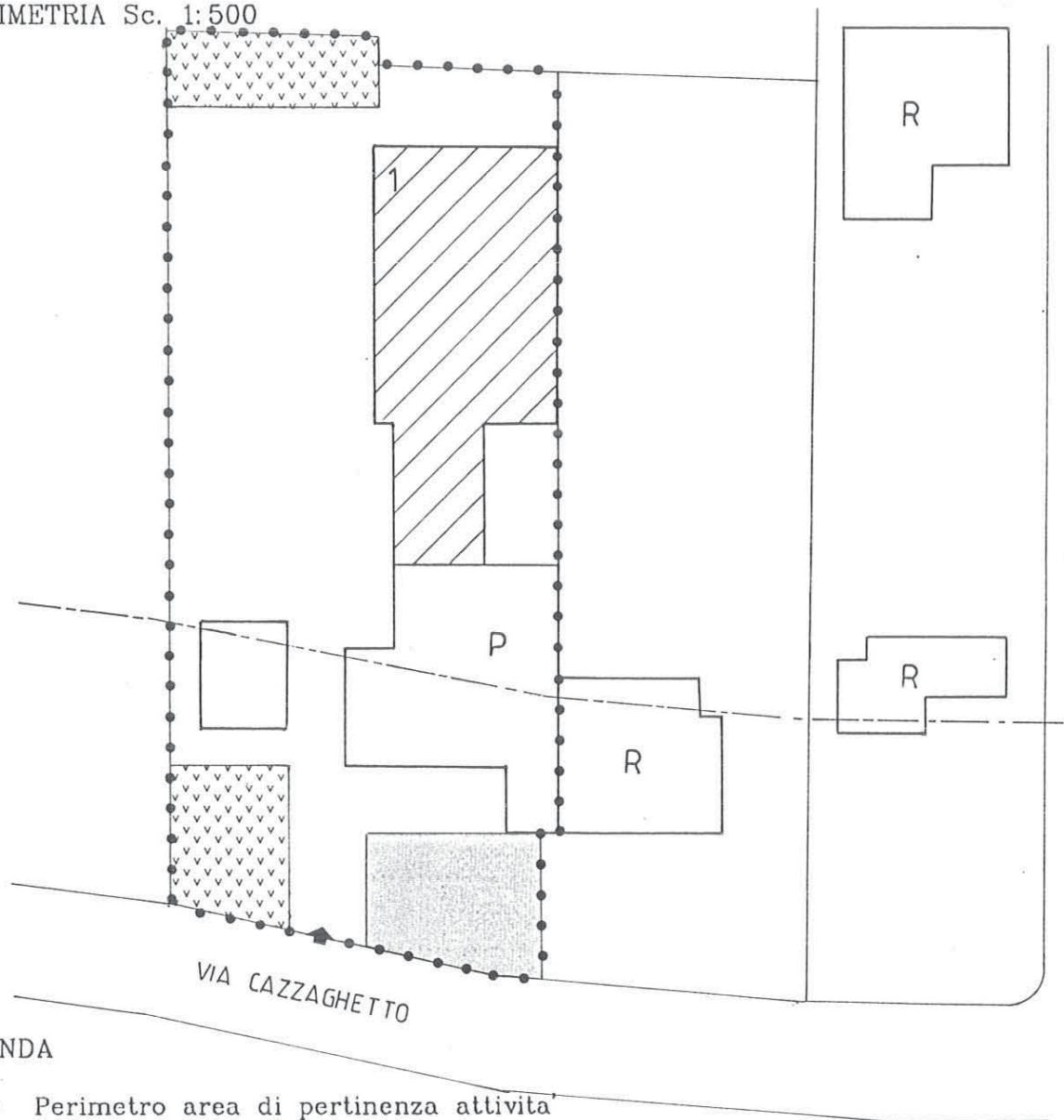
NOTA: Le altre opere di urbanizzazione, comprese le opere di salvaguardia
dall'inquinamento ambientale vengono definite in sede di progetto
edilizio.

MOTIVAZIONE AMPLIAMENTO

- ☒ Riqualficazione, riconversione e ristrutturazione produttiva o aziendale
- ☐ Aumento del numero di addetti
- ☐ Igiene ambientale e sicurezza del lavoro
- ☐ Altro

STATO DI PROGETTO

PLANIMETRIA Sc. 1:500



LEGENDA

• • • Perimetro area di pertinenza attività

□ Edificio esistente

▨ Ampliamento max. in estensione

n Numero piani

▤ Parcheggio

▤ Verde

↑ Accesso veicolare

R Edificio residenziale

A.R. Annesso rustico

P/C Produttivo/Commerciale

— Rispetto stradale

NOTA: La posizione del verde e del parcheggio indicato nella presente scheda può essere variata in sede di progetto edilizio, fermo restando il rispetto delle superfici minime qui prescritte.

SCHEDA N.59a



DATI GENERALI

DITTA: GEFIN S.r.l.

ATTIVITA' SPECIFICA: Gestioni termiche

UBICAZIONE: Via Don Sturzo, 1

TIPOLOGIA DELL'INSEDIAMENTO:

<input type="checkbox"/>	ARTIGIANALE
<input checked="" type="checkbox"/>	INDUSTRIALE
<input type="checkbox"/>	COMMERCIALE
<input type="checkbox"/>	ALBERGHIERA

ANNO INIZIO ATTIVITA': 1976

TITOLO GODIMENTO: Proprietà





STATO DI FATTO

INDICI STEREOMETRICI ESISTENTI

Superficie fondiaria: mq 3550

Superficie coperta: mq 187

Verde: mq 177

Parcheggi: mq 200

Zona PRG: E

Attività in fascia di rispetto stradale

☐ sì ☒ no

VALUTAZIONE IMPATTO AMBIENTALE

Inquinamento.....

- ☐ aria
- ☐ acqua
- ☐ suolo
- ☐ rumore

Traffico.....

- ☐ pesante
- ☒ leggero
- ☐ pericolosità accesso
- ☐ strada statale

Ambiente.....

- ☐ paesaggio
- ☐ preesistenze storiche

OPERE DI SALVAGUARDIA DALL'INQUINAMENTO AMBIENTALE

Esistenti:.....

Tipo di rifiuti: Urbani.....

- ☒ solidi
- ☐ liquidi
- ☐ gassosi

Sistema di smaltimento: Raccolta comunale.....

GRADO DI URBANIZZAZIONE

☒ Strada

☒ Parcheggi

☐ Fognature

☒ Rete idrica

☒ Rete elettrica

☒ Rete telefonica

☐ Rete gas

☐ Pubblica illuminazione

STATO DI FATTO

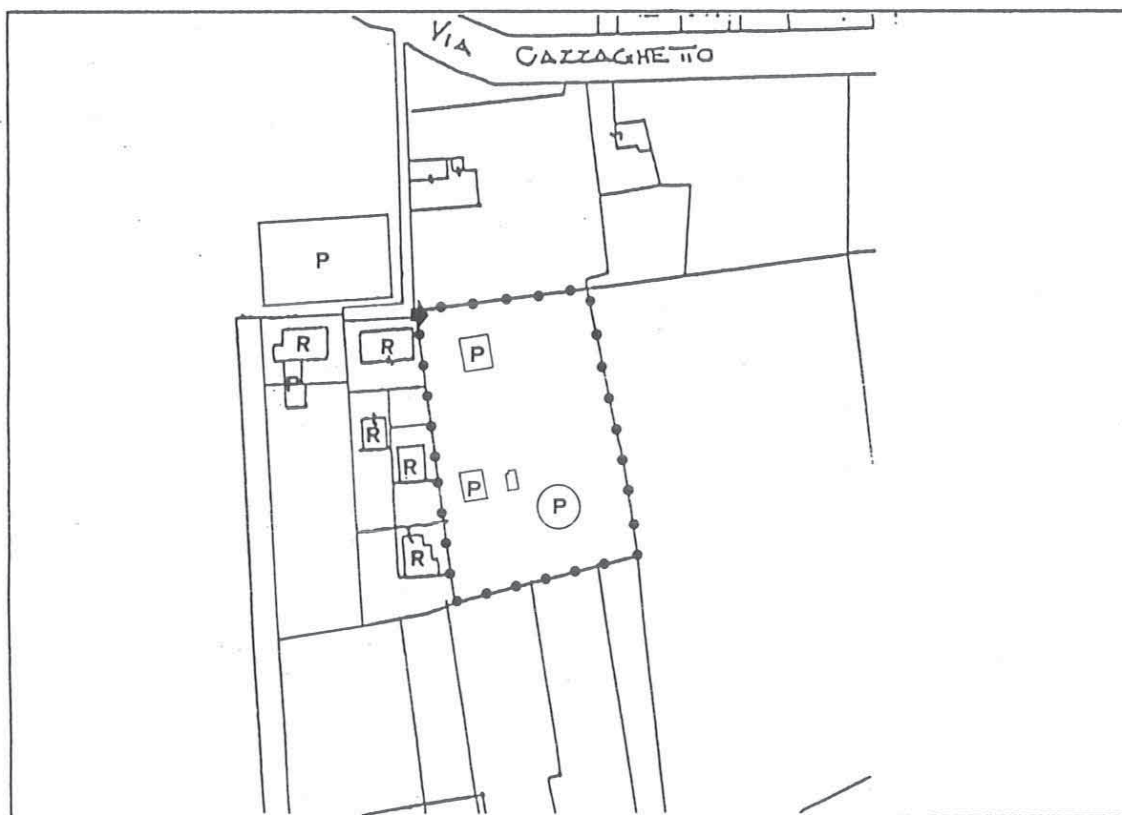


INQUADRAMENTO TERRITORIALE

(Estratto a.f.g. Sc. 1:5000)



Individuazione attività



PLANIMETRIA Stato di fatto Sc. 1:2000

• • • Area di pertinenza attività



Accesso esistente

R Edificio residenziale

A.R. Annesso rustico

P/C Produttivo/Commerciale



STATO DI PROGETTO

PARAMETRI DIMENSIONALI

Superficie fondiaria: mq 3550

Superficie coperta esistente: mq 187

Ampliamento: mq 187

OPERE DI URBANIZZAZIONE

	Esistenti	Progetto	Totale
Parcheggi mq.....	100	100	200
Verde mq.....	177	147	324

Adeguamento accessi.../.....

Adeguamento sedi stradali.../.....

Opere relative impatto ambientale...Quinte arboree.....

.....

.....

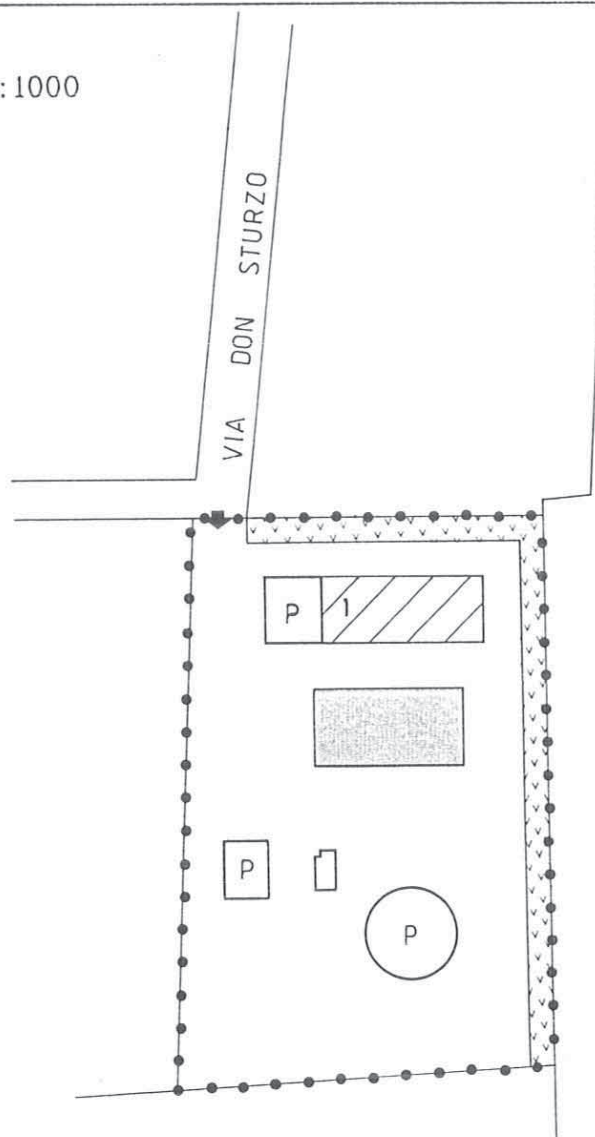
NOTA: Le altre opere di urbanizzazione, comprese le opere di salvaguardia dall'inquinamento ambientale vengono definite in sede di progetto edilizio.

MOTIVAZIONE AMPLIAMENTO

- ☒ Riqualficazione, riconversione e ristrutturazione produttiva o aziendale
- ☐ Aumento del numero di addetti
- ☐ Igiene ambientale e sicurezza del lavoro
- ☐ Altro

STATO DI PROGETTO

PLANIMETRIA Sc. 1:1000



LEGENDA

• • • Perimetro area di pertinenza attivita'



Edificio esistente



Ampliamento max. in estensione

n

Numero piani



Parcheggio



Verde



Accesso veicolare

R Edificio residenziale

A.R. Annesso rustico

P/C Produttivo/Commerciale

--- Rispetto stradale

NOTA: La posizione del verde e del parcheggio indicato nella presente scheda puo' essere variata in sede di progetto edilizio, fermo restando il rispetto delle superfici minime qui prescritte.



DATI GENERALI

DITTA: CAVALLIN VITALIANO

ATTIVITA' SPECIFICA: Falegnameria

UBICAZIONE: Via Don Sturzo, 2

TIPOLOGIA DELL'INSEDIAMENTO:

☒ ARTIGIANALE

☐ INDUSTRIALE

☐ COMMERCIALE

☐ ALBERGHIERA

ANNO INIZIO ATTIVITA': 1965

TITOLO GODIMENTO: Proprietà





STATO DI FATTO

INDICI STEREOMETRICI ESISTENTI

Superficie fondiaria: mq 1960

Superficie coperta: mq 223

Verde: /

Parcheggi: /

Zona PRG: E

Attività in fascia di rispetto stradale

☐ sì ☒ no

VALUTAZIONE IMPATTO AMBIENTALE

Inquinamento.....

- ☐ aria
- ☐ acqua
- ☐ suolo
- ☐ rumore

Traffico.....

- ☐ pesante
- ☒ leggero
- ☐ pericolosità accesso
- ☐ strada statale

Ambiente.....

- ☐ paesaggio
- ☐ preesistenze storiche

OPERE DI SALVAGUARDIA DALL'INQUINAMENTO AMBIENTALE

Esistenti:.....

Tipo di rifiuti: Segatura e sfridi legno.....

- ☒ solidi
- ☐ liquidi
- ☐ gassosi

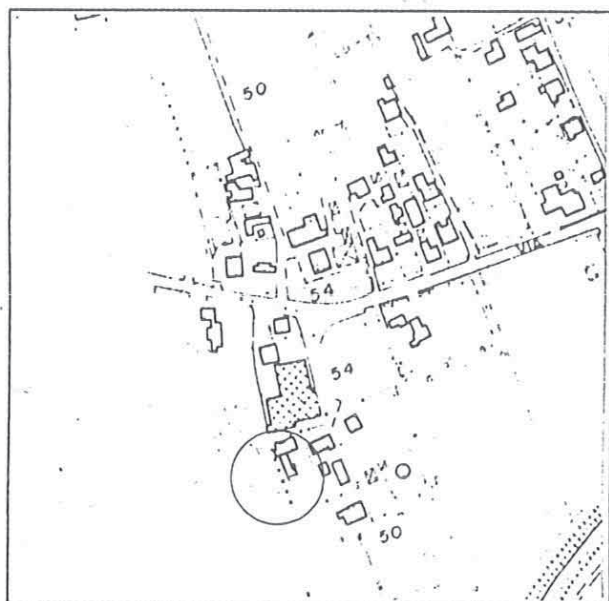
Sistema di smaltimento: Ditte specializzate

GRADO DI URBANIZZAZIONE

- ☒ Strada
- ☐ Parcheggi
- ☐ Fognature
- ☒ Rete idrica

- ☒ Rete elettrica
- ☒ Rete telefonica
- ☒ Rete gas
- ☐ Pubblica illuminazione

STATO DI FATTO

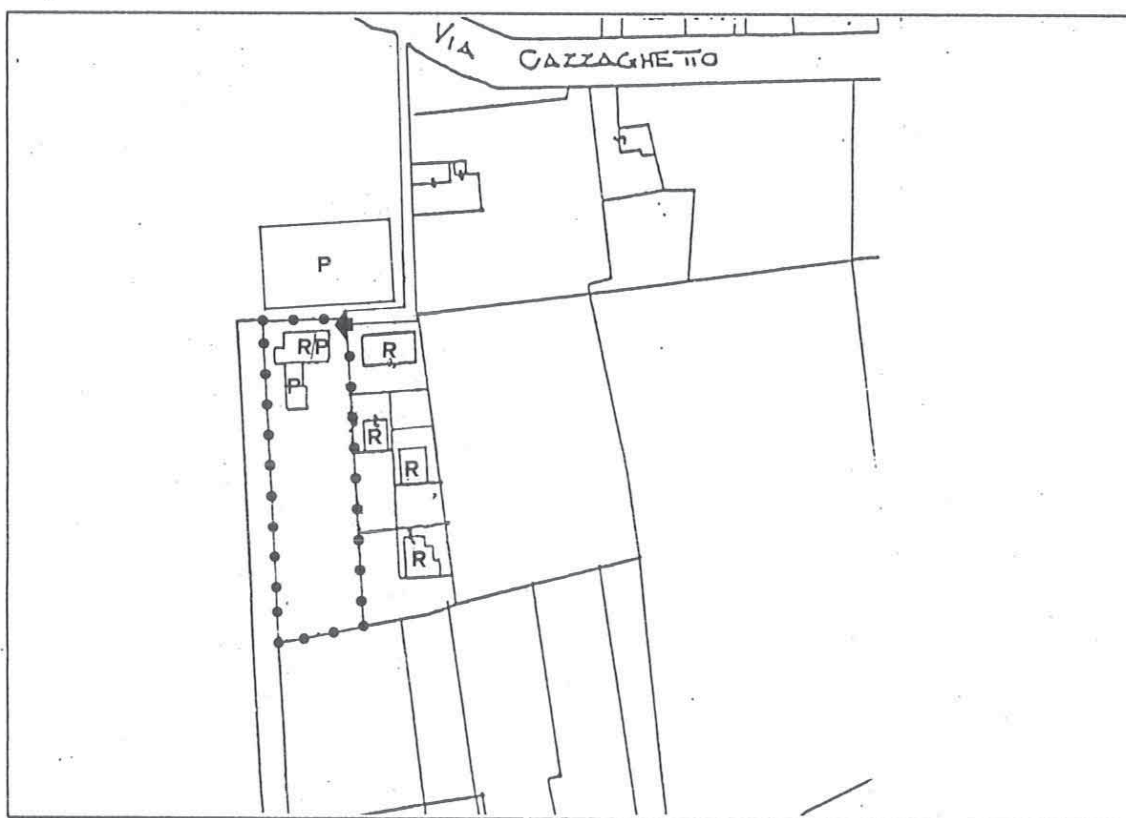


INQUADRAMENTO TERRITORIALE

(Estratto a.f.g. Sc. 1:5000)



Individuazione attivita'



PLANIMETRIA Stato di fatto Sc. 1:2000

• • • Area di pertinenza attivita'



Accesso esistente

R Edificio residenziale

A.R. Annesso rustico

P/C Produttivo/Commerciale



STATO DI PROGETTO

PARAMETRI DIMENSIONALI

Superficie fondiaria: mq 1960

Superficie coperta esistente: mq 223

Ampliamento: mq 223

OPERE DI URBANIZZAZIONE

	Esistenti	Progetto	Totale
Parcheggi mq...../.....		125	125
Verde mq...../.....		145	145
Adeguamento accessi.../.....			
Adeguamento sedi stradali.../.....			
Opere relative impatto ambientale..		Quinte arboree	
		Tinteggiatura prospetti	

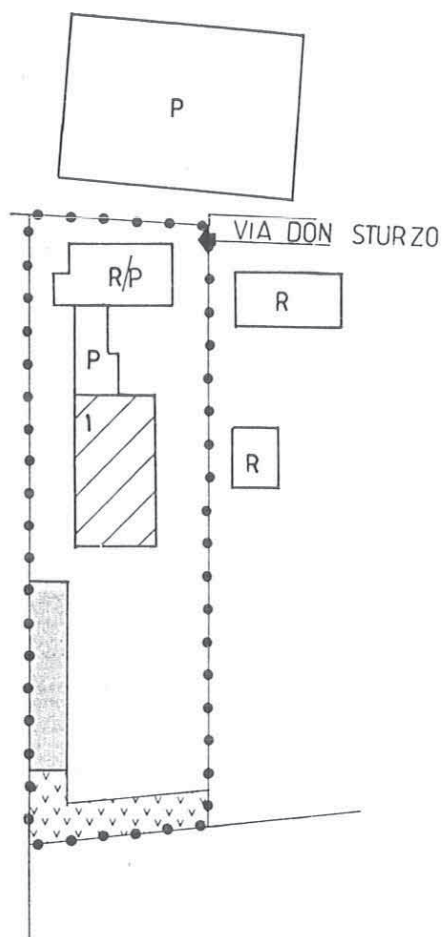
NOTA: Le altre opere di urbanizzazione, comprese le opere di salvaguardia dall'inquinamento ambientale vengono definite in sede di progetto edilizio.

MOTIVAZIONE AMPLIAMENTO

- ☒ Riqualificazione, riconversione e ristrutturazione produttiva o aziendale
- ☐ Aumento del numero di addetti
- ☐ Igiene ambientale e sicurezza del lavoro
- ☐ Altro

STATO DI PROGETTO

PLANIMETRIA Sc. 1:1000



LEGENDA

• • • Perimetro area di pertinenza attivita'

Edificio esistente

Ampliamento max. in estensione

n Numero piani

Parcheggio

Verde

Accesso veicolare

R Edificio residenziale

A.R. Annesso rustico

P/C Produttivo/Commerciale

--- Rispetto stradale

NOTA: La posizione del verde e del parcheggio indicato nella presente scheda puo' essere variata in sede di progetto edilizio, fermo restando il rispetto delle superfici minime qui prescritte.

SCHEDA N.61a



DATI GENERALI

DITTA: MAGNANA VETRARIA S.a.s. di MAGNANA AUGUSTO e C.

ATTIVITA' SPECIFICA: Lavorazione vetro in lastre
.....

UBICAZIONE: Via Manzoni, 38
.....

TIPOLOGIA DELL'INSEDIAMENTO: ☐ ARTIGIANALE
 ☒ INDUSTRIALE
 ☐ COMMERCIALE
 ☐ ALBERGHIERA

ANNO INIZIO ATTIVITA': 1965
.....

TITOLO GODIMENTO: Proprietà
.....





STATO DI FATTO

INDICI STEREOMETRICI ESISTENTI

Superficie fondiaria: mq 4665

Superficie coperta: mq 1443

Verde: mq 250

Parcheggi: mq 100

Zona PRG: E

Attività in fascia di rispetto stradale

☐ sì ☒ no

VALUTAZIONE IMPATTO AMBIENTALE

Inquinamento.....

☐ aria
☐ acqua
☐ suolo
☐ rumore

Traffico.....

☐ pesante
☒ leggero
☐ pericolosità accesso
☐ strada statale

Ambiente.....

☐ paesaggio
☐ presistenze storiche

OPERE DI SALVAGUARDIA DALL'INQUINAMENTO AMBIENTALE

Esistenti:.....

Tipo di rifiuti: Sfrido di vetro.....

☒ solidi
☐ liquidi
☐ gassosi

Sistema di smaltimento: Ditte specializzate

GRADO DI URBANIZZAZIONE

☒ Strada

☒ Rete elettrica

☒ Parcheggi

☒ Rete telefonica

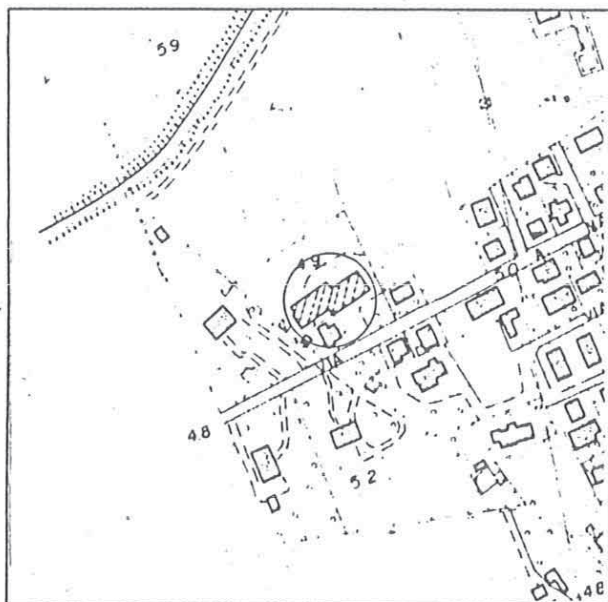
☒ Fognature

☒ Rete gas

☒ Rete idrica

☒ Pubblica illuminazione

STATO DI FATTO

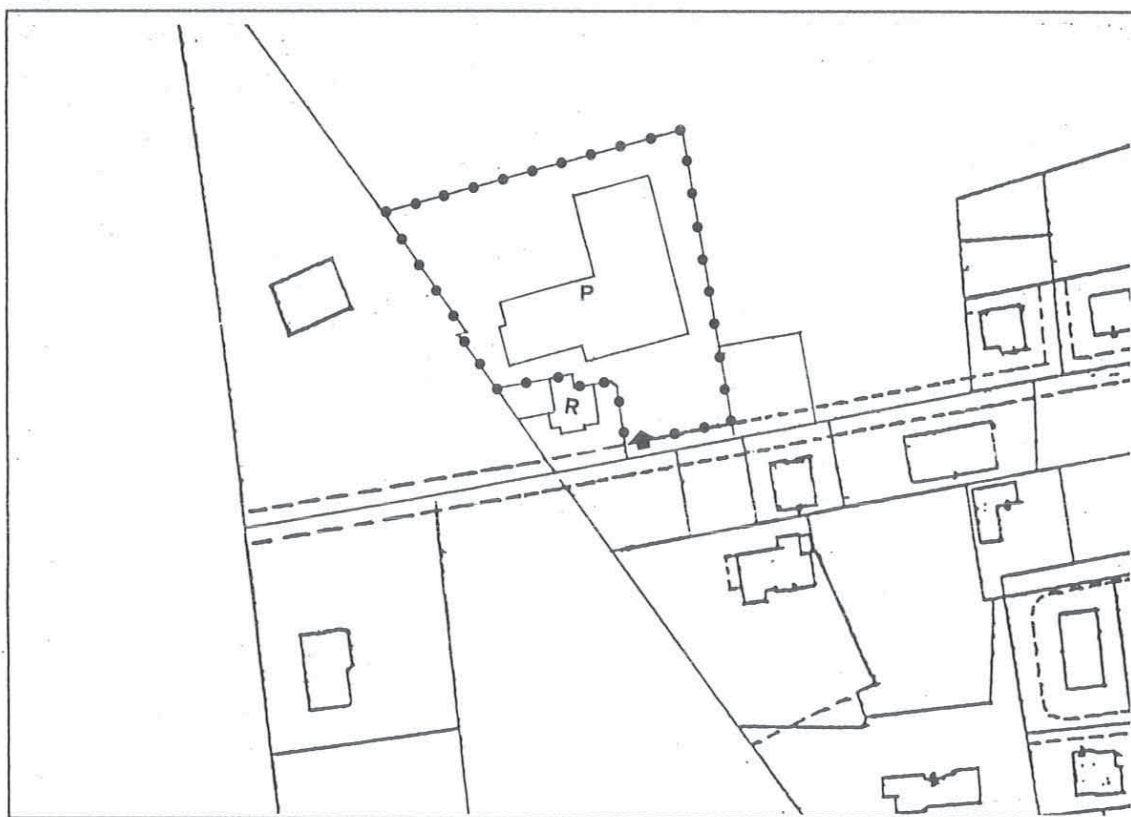


INQUADRAMENTO TERRITORIALE

(Estratto a.f.g. Sc. 1:5000)



Individuazione attività



PLANIMETRIA Stato di fatto Sc. 1:2000

• • • Area di pertinenza attività



Accesso esistente

R Edificio residenziale

A.R. Annesso rustico

P/C Produttivo/Commerciale



STATO DI PROGETTO

PARAMETRI DIMENSIONALI

Superficie fondiaria: mq 4665

Superficie coperta esistente: mq 1443

Ampliamento: mq 250

OPERE DI URBANIZZAZIONE

	Esistenti	Progetto	Totale
Parcheggi mq.....	100	150	250
Verde mq.....	250	/	250

Adeguamento accessi.../.....

Adeguamento sedi stradali.../.....

Opere relative impatto ambientale.../.....

.....

.....

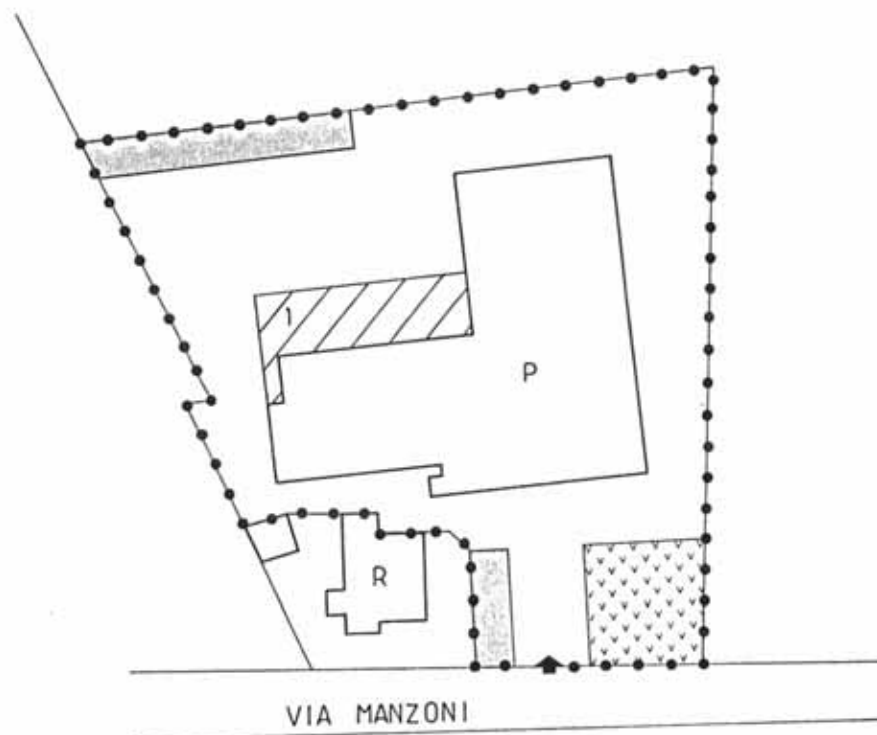
NOTA: Le altre opere di urbanizzazione, comprese le opere di salvaguardia dall'inquinamento ambientale vengono definite in sede di progetto edilizio.

MOTIVAZIONE AMPLIAMENTO

- ☐ Riqualificazione, riconversione e ristrutturazione produttiva o aziendale
- ☒ Aumento del numero di addetti
- ☐ Igiene ambientale e sicurezza del lavoro
- ☐ Altro

STATO DI PROGETTO

PLANIMETRIA Sc. 1:1000



LEGENDA

• • • Perimetro area di pertinenza attività



Edificio esistente



Ampliamento max. in estensione

n

Numero piani



Parcheggio



Verde



Accesso veicolare

R Edificio residenziale

A.R. Annesso rustico

P/C Produttivo/Commerciale

--- Rispetto stradale

NOTA: La posizione del verde e del parcheggio indicato nella presente scheda può essere variata in sede di progetto edilizio, fermo restando il rispetto delle superfici minime qui prescritte.

SCHEDA N. 62a



DATI GENERALI

DITTA: F;lli LANDO S.p.a.

ATTIVITA' SPECIFICA: Attività commerciale di prodotti alimentari ed affini

UBICAZIONE: Via G. La Pira, 6

TIPOLOGIA DELL'INSEDIAMENTO:

<input type="checkbox"/>	ARTIGIANALE
<input type="checkbox"/>	INDUSTRIALE
<input checked="" type="checkbox"/>	COMMERCIALE
<input type="checkbox"/>	ALBERGHIERA

ANNO INIZIO ATTIVITA': 1973

TITOLO GODIMENTO: Proprietà





STATO DI FATTO

INDICI STEREOMETRICI ESISTENTI

Superficie fondiaria: mq 33700

Superficie lorda di pavimento: mq 3192

Verde: mq 5500

Parcheggi: mq 10840

Zona PRG: E

Attività in fascia di rispetto stradale

☐ sì ☒ no

VALUTAZIONE IMPATTO AMBIENTALE

Inquinamento.....

☐ aria
☐ acqua
☐ suolo
☐ rumore

Traffico.....

☒ pesante
☒ leggero
☐ pericolosità accesso
☐ strada statale

Ambiente.....

☐ paesaggio
☐ preesistenze storiche

OPERE DI SALVAGUARDIA DALL'INQUINAMENTO AMBIENTALE

Esistenti:.....

Tipo di rifiuti: Urbani.....

☒ solidi
☐ liquidi
☐ gassosi

Sistema di smaltimento: Raccolta comunale.

GRADO DI URBANIZZAZIONE

☒ Strada

☒ Rete elettrica

☒ Parcheggi

☒ Rete telefonica

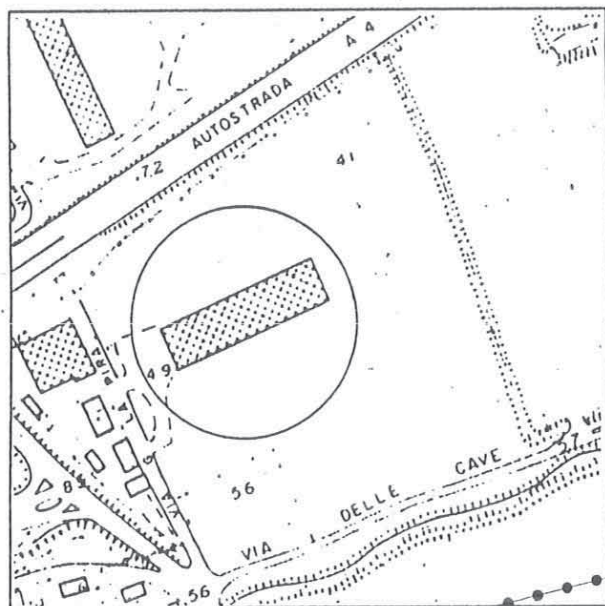
☐ Fognature

☐ Rete gas

☒ Rete idrica

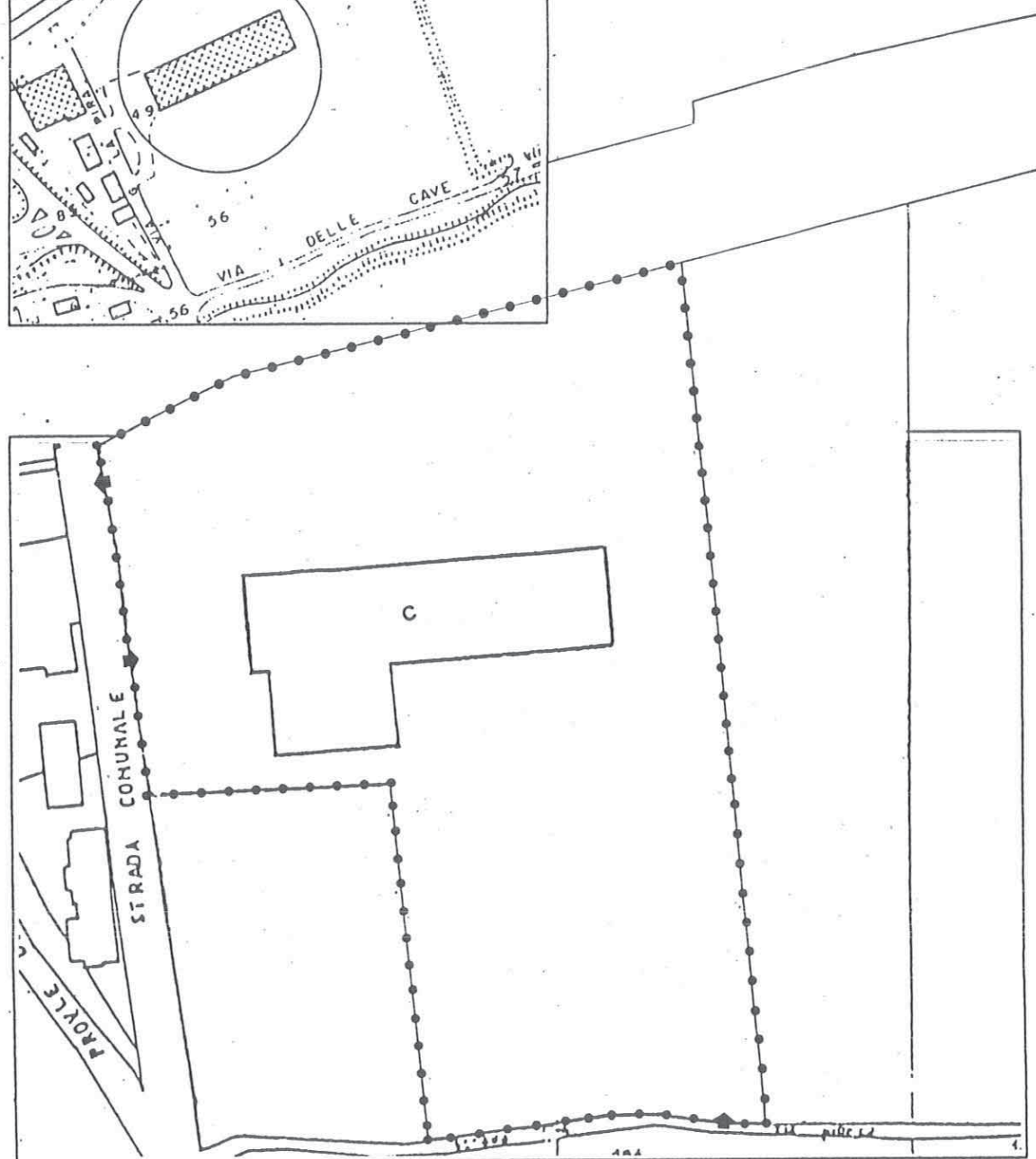
☒ Pubblica illuminazione

STATO DI FATTO



INQUADRAMENTO TERRITORIALE
(Estratto a.f.g. Sc. 1:5000)

○ Individuazione attività



PLANIMETRIA Stato di fatto Sc. 1:2000

• • • Area di pertinenza attività
↑ Accesso esistente

R Edificio residenziale
A.R. Annesso rustico
P/C Produttivo/Commerciale



STATO DI PROGETTO

PARAMETRI DIMENSIONALI

Superficie fondiaria: mq 33700

Superficie coperta esistente: mq 3192

Ampliamento: mq 3192

OPERE DI URBANIZZAZIONE

	Esistenti	Progetto	Totale
Parcheggi mq.....	10840.....	3010.....	13850.....
Verde mq.....	5500.....	500.....	6000.....

Adeguamento accessi...../.....

Adeguamento sedi stradali...../.....

Opere relative impatto ambientale.....Quinte arboree.....

.....

.....






NOTA: Le altre opere di urbanizzazione, comprese le opere di salvaguardia dall'inquinamento ambientale vengono definite in sede di progetto edilizio.

MOTIVAZIONE AMPLIAMENTO

- ☒ Riqualificazione, riconversione e ristrutturazione produttiva o aziendale
- ☐ Aumento del numero di addetti
- ☐ Igiene ambientale e sicurezza del lavoro
- ☐ Altro

PLANIMETRIA Sc. 1:2000



- | | | | |
|---|---------------------------------------|------|------------------------|
| • • • | Perimetro area di pertinenza attività | | |
|  | Edificio esistente | | |
|  | Ampliamento max. in estensione | | |
| n | Numero piani | R | Edificio residenziale |
|  | Parcheggio | A.R. | Annesso rustico |
|  | Verde | P/C | Produttivo/Commerciale |
|  | Accesso veicolare | --- | Rispetto stradale |

NOTA: La posizione del verde e del parcheggio indicato nella presente scheda può essere variata in sede di progetto edilizio, fermo restando il rispetto delle superfici minime qui prescritte.



DATI GENERALI

DITTA: VOLPE LUIGI GIMO e F. S.n.c.

ATTIVITA' SPECIFICA: Officina riparazione auto e autotreni

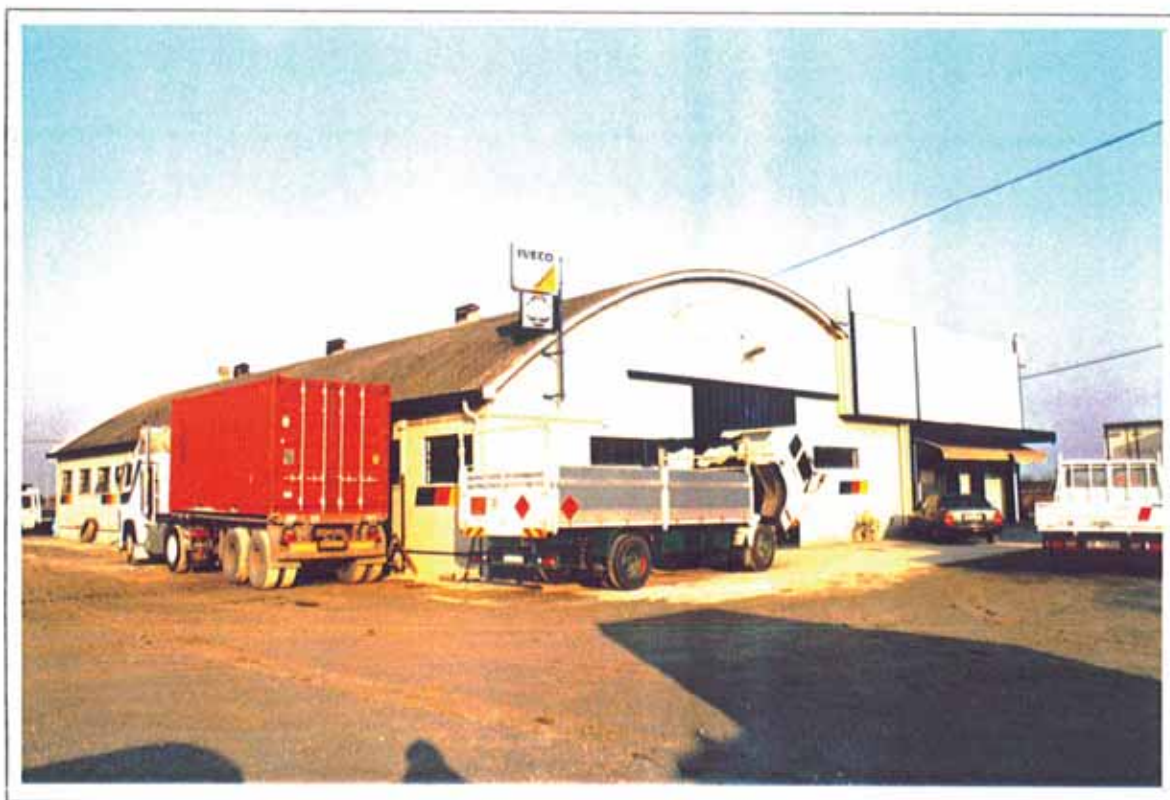
UBICAZIONE: Via molinella, 33

TIPOLOGIA DELL'INSEDIAMENTO:

- ☒ ARTIGIANALE
- ☐ INDUSTRIALE
- ☐ COMMERCIALE
- ☐ ALBERGHIERA

ANNO INIZIO ATTIVITA': 1973

TITOLO GODIMENTO: Proprietà





STATO DI FATTO

INDICI STEREOMETRICI ESISTENTI

Superficie fondiaria: mq 4400

Superficie coperta: mq 990

Verde: /

Parcheggi: /

Zona PRG: E

Attività in fascia di rispetto stradale

☐ sì ☒ no

VALUTAZIONE IMPATTO AMBIENTALE

Inquinamento.....

☐ aria
☒ acqua
☐ suolo
☐ rumore

Traffico.....

☒ pesante
☒ leggero
☐ pericolosità accesso
☐ strada statale

Ambiente.....

☐ paesaggio
☐ preesistenze storiche

OPERE DI SALVAGUARDIA DALL'INQUINAMENTO AMBIENTALE

Esistenti: Depuratore acque.....

Tipo di rifiuti: Metallici - Olio esausto.....

☒ solidi
☒ liquidi
☐ gassosi

Sistema di smaltimento: Ditte specializzate

GRADO DI URBANIZZAZIONE

☒ Strada

☐ Parcheggi

☒ Fognature

☒ Rete idrica

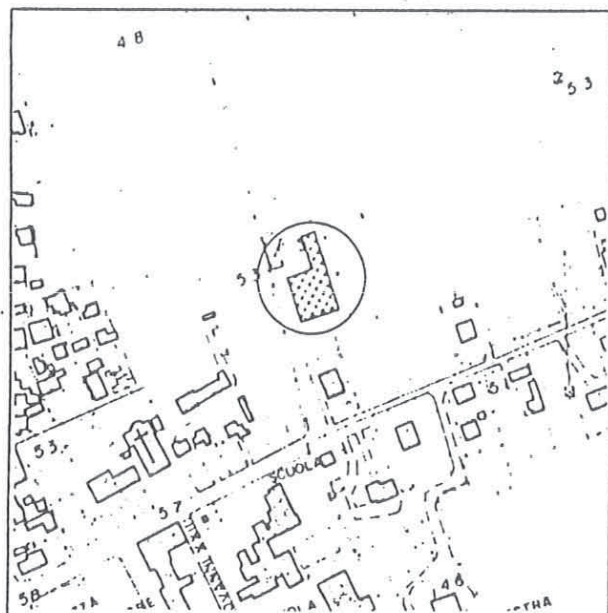
☒ Rete elettrica

☒ Rete telefonica

☐ Rete gas

☒ Pubblica illuminazione

STATO DI FATTO

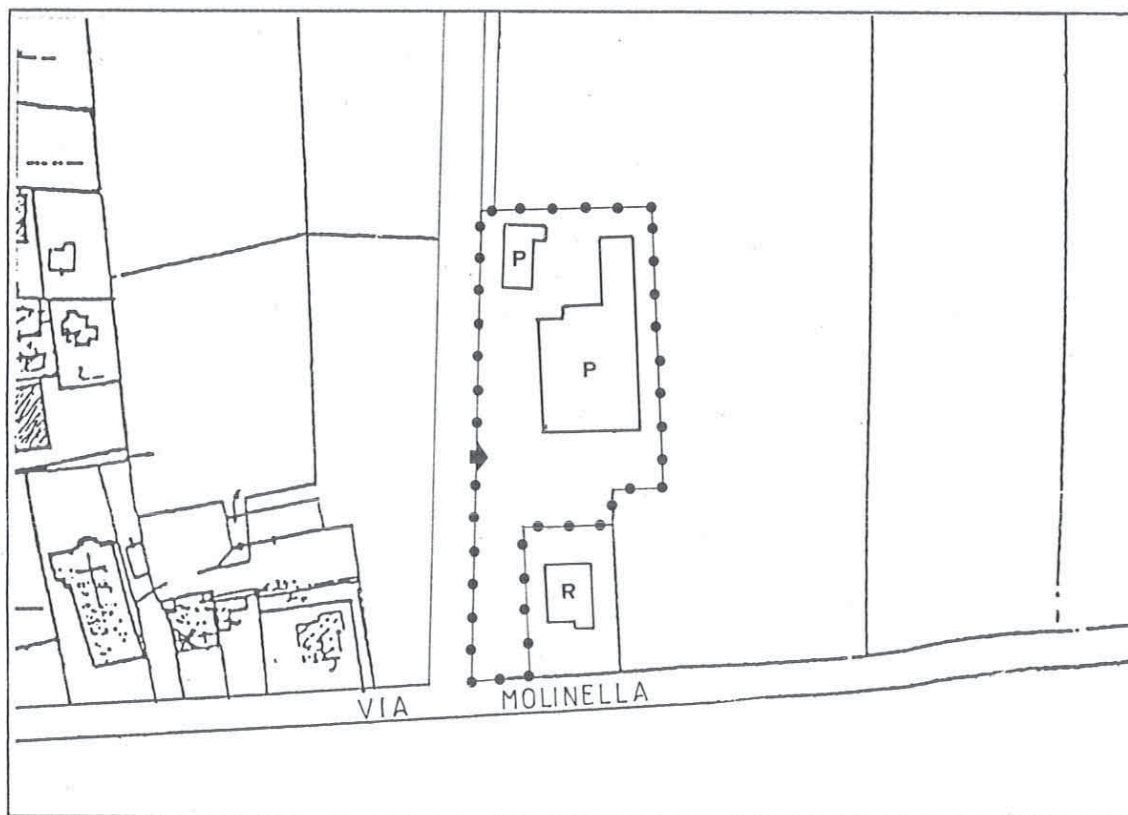


INQUADRAMENTO TERRITORIALE

(Estratto a.f.g. Sc. 1:5000)



Individuazione attività



PLANIMETRIA Stato di fatto Sc. 1:2000

• • • Area di pertinenza attività



Accesso esistente

R Edificio residenziale

A.R. Annesso rustico

P/C Produttivo/Commerciale



STATO DI PROGETTO

PARAMETRI DIMENSIONALI

Superficie fondiaria: mq 4400

Superficie coperta esistente: mq 990

Ampliamento: mq 620

OPERE DI URBANIZZAZIONE

	Esistenti	Progetto	Totale
Parcheggi mq...../.....	300.....	300.....
Verde mq...../.....	460.....	460.....
Adeguamento accessi.../.....
Adeguamento sedi stradali.../.....
Opere relative impatto ambientale... Quinte arboree
	Tinteggiatura prospetti

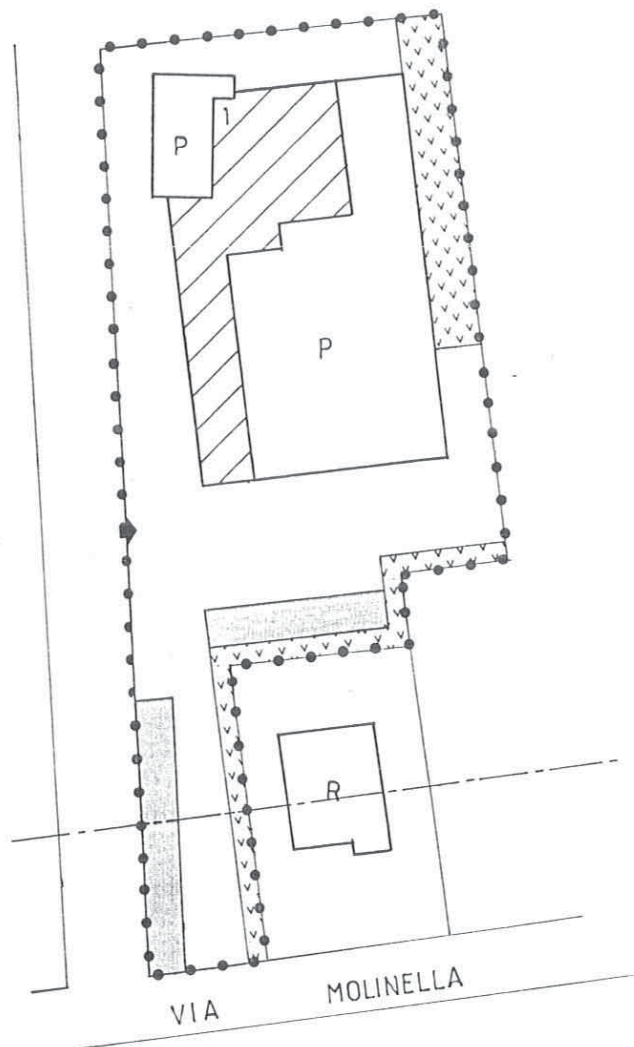
NOTA: Le altre opere di urbanizzazione, comprese le opere di salvaguardia dall'inquinamento ambientale vengono definite in sede di progetto edilizio.

MOTIVAZIONE AMPLIAMENTO

- ☒ Riqualificazione, riconversione e ristrutturazione produttiva o aziendale
- ☐ Aumento del numero di addetti
- ☐ Igiene ambientale e sicurezza del lavoro
- ☐ Altro

STATO DI PROGETTO

PLANIMETRIA Sc. 1:1000



LEGENDA

• • • Perimetro area di pertinenza attività



Edificio esistente



Ampliamento max. in estensione

n

Numero piani



Parcheggio



Verde



Accesso veicolare

R Edificio residenziale

A.R. Annesso rustico

P/C Produttivo/Commerciale

---- Rispetto stradale

NOTA: La posizione del verde e del parcheggio indicato nella presente scheda può essere variata in sede di progetto edilizio, fermo restando il rispetto delle superfici minime qui prescritte.

SCHEDA N.64a



DATI GENERALI

DITTA: C.I.S. Cristalli Industriali di Sicurezza

ATTIVITA' SPECIFICA: Lavorazione vetri

UBICAZIONE: Via Monte Grappa, 22

TIPOLOGIA DELL'INSEDIAMENTO:

<input checked="" type="checkbox"/>	ARTIGIANALE
<input type="checkbox"/>	INDUSTRIALE
<input type="checkbox"/>	COMMERCIALE
<input type="checkbox"/>	ALBERGHIERA

ANNO INIZIO ATTIVITA': 1969

TITOLO GODIMENTO: Proprietà





STATO DI FATTO

INDICI STEREOMETRICI ESISTENTI

Superficie fondiaria: mq 6400

Superficie coperta: mq 1366

Verde: /

Parcheggi: mq 150

Zona PRG: B3

Attività in fascia di rispetto stradale

☐ sì ☒ no

VALUTAZIONE IMPATTO AMBIENTALE

Inquinamento.....

☐ aria
☒ acqua
☐ suolo
☐ rumore

Traffico.....

☐ pesante
☒ leggero
☐ pericolosità accesso
☐ strada statale

Ambiente.....

☐ paesaggio
☐ preesistenze storiche

OPERE DI SALVAGUARDIA DALL'INQUINAMENTO AMBIENTALE

Esistenti: Vasca di decantazione e riciclo.....

Tipo di rifiuti: Scarti vetro.....

☒ solidi
☒ liquidi
☐ gassosi

Sistema di smaltimento: Ditte specializzate

GRADO DI URBANIZZAZIONE

☒ Strada

☒ Rete elettrica

☒ Parcheggi

☒ Rete telefonica

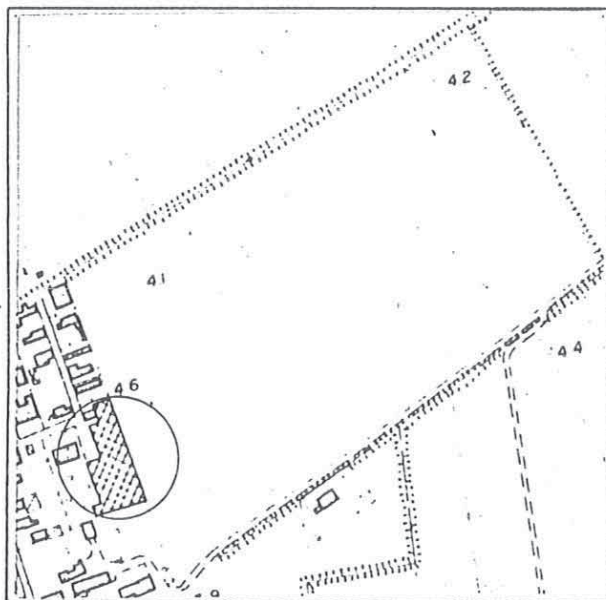
☒ Fognature

☒ Rete gas

☒ Rete idrica

☒ Pubblica illuminazione

STATO DI FATTO



INQUADRAMENTO TERRITORIALE

(Estratto a.f.g. Sc. 1:5000)



Individuazione attivita'



PLANIMETRIA Stato di fatto Sc. 1:2000

• • • • Area di pertinenza attivita'



Accesso esistente

R Edificio residenziale

A.R. Annesso rustico

P/C Produttivo/Commerciale



STATO DI PROGETTO

PARAMETRI DIMENSIONALI

Superficie fondiaria: mq 6400

Superficie coperta esistente: mq 1366

Ampliamento: mq 1350

OPERE DI URBANIZZAZIONE

	Esistenti	Progetto	Totale
Parcheggi mq.....	150.....	270.....	420.....
Verde mq...../.....	/.....	410.....	410.....
Adeguamento accessi.../.....			
Adeguamento sedi stradali.../.....			
Opere relative impatto ambientale..	Quinte arboree.....		
	Tinteggiatura prospetti.....		
		

NOTA: Le altre opere di urbanizzazione, comprese le opere di salvaguardia dall'inquinamento ambientale vengono definite in sede di progetto edilizio.

MOTIVAZIONE AMPLIAMENTO

- ☐ Riqualificazione, riconversione e ristrutturazione produttiva o aziendale
- ☒ Aumento del numero di addetti
- ☐ Igiene ambientale e sicurezza del lavoro
- ☐ Altro

STATO DI PROGETTO

PLANIMETRIA Sc. 1:1000

The planimetric drawing shows a building complex with several rooms and a parking area. The building is situated along a street labeled "VIA MONTE GRAPPA". The layout includes a large rectangular room with diagonal hatching, a smaller room with a solid fill, and a room with a pattern of small 'v' marks. A parking area labeled "P" is located adjacent to the building. The drawing also shows a series of small circles along the perimeter of the building, possibly representing a fence or a boundary line. A north arrow is located in the upper right corner of the plan.

PLANIMETRIA Sc. 1:1000

The planimetric drawing shows a building complex with several rooms and a parking area. The building is situated along a street labeled "VIA MONTE GRAPPA". The layout includes a large rectangular room with diagonal hatching, a smaller room with a solid fill, and a room with a pattern of small 'v' marks. A parking area labeled "P" is located adjacent to the building. The drawing also shows a series of small circles along the perimeter of the building, possibly representing a fence or a boundary line. A north arrow is located in the upper right corner of the plan.

PLANIMETRIA Sc. 1:1000

The planimetric drawing shows a building complex with several rooms and a parking area. The building is situated along a street labeled "VIA MONTE GRAPPA". The layout includes a large rectangular room with diagonal hatching, a smaller room with a solid fill, and a room with a pattern of small 'v' marks. A parking area labeled "P" is located adjacent to the building. The drawing also shows a series of small circles along the perimeter of the building, possibly representing a fence or a boundary line. A north arrow is located in the upper right corner of the plan.






PLANIMETRIA Sc. 1:1000

The planimetric drawing shows a building complex with several rooms and a parking area. The building is situated along a street labeled "VIA MONTE GRAPPA". The layout includes a large rectangular room with diagonal hatching, a smaller room with a solid fill, and a room with a pattern of small 'v' marks. A parking area labeled "P" is located adjacent to the building. The drawing also shows a series of small circles along the perimeter of the building, possibly representing a fence or a boundary line. A north arrow is located in the upper right corner of the plan.

LEGENDA

- • • Perimetro area di pertinenza attività
-  Edificio esistente
-  Ampliamento max. in estensione
- n Numero piani
-  Parcheggio
-  Verde
-  Accesso veicolare
- R Edificio residenziale
- A.R. Annesso rustico
- P/C Produttivo/Commerciale
- — — Rispetto stradale

- LEGENDA**

 - • • Perimetro area di pertinenza attività
 -  Edificio esistente
 -  Ampliamento max. in estensione
 - n Numero piani
 -  Parcheggio
 -  Verde
 -  Accesso veicolare
 - R Edificio residenziale
 - A.R. Annesso rustico
 - P/C Produttivo/Commerciale
 - — — Rispetto stradale

NOTA: La posizione del verde e del parcheggio indicato nella presente scheda può essere variata in sede di progetto edilizio, fermo restando il rispetto delle superfici minime qui prescritte.

SCHEDA N.65a



DATI GENERALI

DITTA: SEMENZATO PIETRO

ATTIVITA' SPECIFICA: Commercio all'ingrosso frutta e verdura

UBICAZIONE: Via Serraglio, 5

TIPOLOGIA DELL'INSEDIAMENTO:

- ☐ ARTIGIANALE
- ☐ INDUSTRIALE
- ☒ COMMERCIALE
- ☐ ALBERGHIERA

ANNO INIZIO ATTIVITA': 1973

TITOLO GODIMENTO: Proprietà





STATO DI FATTO

INDICI STEREOMETRICI ESISTENTI

Superficie fondiaria: mq 3780

Superficie coperta: mq 839

Verde: mq 90

Parcheggi: mq 100

Zona PRG: E

Attività in fascia di rispetto stradale

☐ sì ☒ no

VALUTAZIONE IMPATTO AMBIENTALE

Inquinamento.....

☐ aria
☐ acqua
☐ suolo
☐ rumore

Traffico.....

☐ pesante
☒ leggero
☐ pericolosità accesso
☐ strada statale

Ambiente.....

☐ paesaggio
☐ presistenze storiche

OPERE DI SALVAGUARDIA DALL'INQUINAMENTO AMBIENTALE

Esistenti:.....

Tipo di rifiuti:.....

☒ solidi
☐ liquidi
☐ gassosi

Sistema di smaltimento: Raccolta comunale...

GRADO DI URBANIZZAZIONE

☒ Strada

☒ Rete elettrica

☒ Parcheggi

☒ Rete telefonica

☐ Fognature

☒ Rete gas

☒ Rete idrica

☒ Pubblica illuminazione

STATO DI FATTO



INQUADRAMENTO TERRITORIALE

(Estratto a.f.g. Sc. 1:5000)



Individuazione attività



PLANIMETRIA Stato di fatto Sc. 1:2000

• • • Area di pertinenza attività



Accesso esistente

R Edificio residenziale

A.R. Annesso rustico

P/C Produttivo/Commerciale



STATO DI PROGETTO

PARAMETRI DIMENSIONALI

Superficie fondiaria: mq 3780

Superficie coperta esistente: mq 839

Ampliamento: mq 400

OPERE DI URBANIZZAZIONE

	Esistenti	Progetto	Totale
Parcheggi mq.....	100.....	125.....	225.....
Verde mq.....	90.....	180.....	270.....

Adeguamento accessi.../.....

Adeguamento sedi stradali.../.....

Opere relative impatto ambientale. Quinte arboree.....

.....

.....

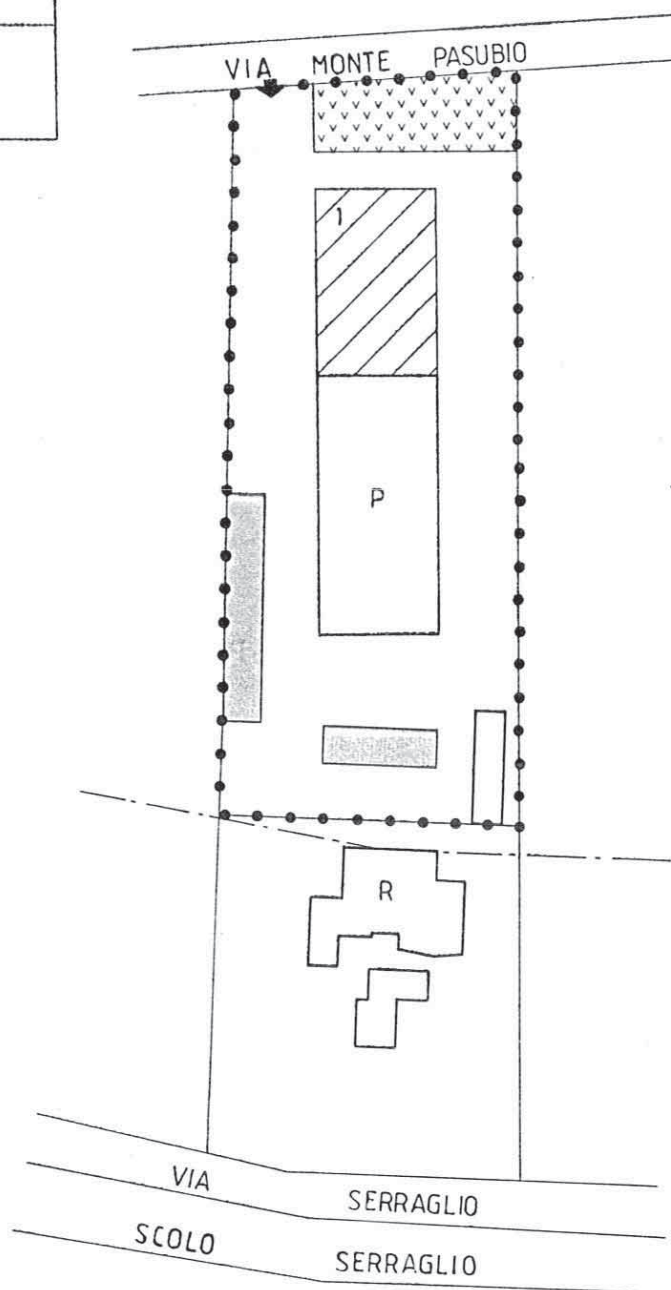
NOTA: Le altre opere di urbanizzazione, comprese le opere di salvaguardia dall'inquinamento ambientale vengono definite in sede di progetto edilizio.

MOTIVAZIONE AMPLIAMENTO

- ☒ Riqualficazione, riconversione e ristrutturazione produttiva o aziendale
- ☐ Aumento del numero di addetti
- ☐ Igiene ambientale e sicurezza del lavoro
- ☐ Altro

STATO DI PROGETTO

PLANIMETRIA Sc. 1:1000



LEGENDA

• • • Perimetro area di pertinenza attivita'



Edificio esistente



Ampliamento max. in estensione

n

Numero piani



Parcheggio



Verde



Accesso veicolare

R Edificio residenziale

A.R. Annesso rustico

P/C Produttivo/Commerciale

--- Rispetto stradale

NOTA: La posizione del verde e del parcheggio indicato nella presente scheda puo' essere variata in sede di progetto edilizio, fermo restando il rispetto delle superfici minime qui prescritte.